



Vergadering van Burgemeester en Wethouders Besluitenlijst

Datum 16-11-2021
Aanvang 09:30
Locatie Digitaal

OPENBARE AGENDA

1. Vaststellen van de openbare besluitenlijst van 9 november 2021

Voorstel

1. De besluitenlijst vaststellen.

Besluit: het college stelt de besluitenlijst vast.

2. Uitnodigingen

Ter bespreking

1. De lijst van uitnodigingen

Besluit: het college bespreekt de uitnodigingenlijst en deze wordt geactualiseerd.

3. Ha | 50762753 – Buitenlandse reizen t.b.v. het bijwonen van vergaderingen Europese netwerken

Voorstel

1. In te stemmen met het maken van buitenlandse reizen door mevrouw T. Goldsteen, A. Paar, de heren G. Blom, M. Graindorge, P. Hofman, R. Spaan, M. van den Elzen, M. Unterberg voor deelname aan vergaderingen Europese netwerken voor de periode van 2021 - 2022;
2. De kosten hiervoor, ongeveer €1.000 per reis, te dekken uit de post Smart Mobility.

Besluit: conform voorstel.

4. Do | 50781157 – Voordracht nieuw bestuurslid Openbare Basisscholen Helmond

Voorstel

1. De gemeenteraad voor te stellen tot benoeming over te gaan van de heer E. Jansen als lid van het bestuur van Stichting Openbare Basisscholen Helmond;
2. De gemeenteraad voor te stellen om bijgevoegde antwoordbrief te doen uitgaan naar Stichting Openbare Basisscholen Helmond.

Besluit: conform voorstel.

5. vdW | 50748172 – Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE): Afsprakenkader Wonen 2022 'Bouwen aan de Toekomst'

Voorstel

1. In te stemmen met het Afsprakenkader Wonen SGE 2022 'Bouwen aan de Toekomst';
2. Het Afsprakenkader Wonen SGE 2022 'Bouwen aan de toekomst' ter vaststelling aan te bieden aan de raad, ter vervanging van het Afsprakenkader Wonen uit 2017.

Besluit: conform voorstel.

6. **vdW | 50767486 – Vaststellen bestemmingsplan Molenbunders II**

Voorstel

1. In te stemmen met het bestemmingsplan "Molenbunders II";
In te stemmen met de bij het bestemmingsplan behorende nota van zienswijzen;
2. Aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan "Molenbunders II" ongewijzigd vast te stellen conform bijgaand conceptraadsvoorstel en –besluit.

Besluit: conform voorstel.

7. **vdW | 50764365 – Vrijgave tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat**

Voorstel

1. Op grond van artikel 7.17 eerste lid Wet milieubeheer vast te stellen dat een milieueffectrapportage niet vereist is voor het bestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat;
2. De bijgevoegde 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat, datum 27 augustus 2021 van Antea group, vast te stellen;
3. De bijgevoegde conceptbrief met het besluit aan de initiatiefnemer, Stichting Savant Zorg, vast te stellen en te laten versturen;
4. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 't Hout - Hoofdstraat - Pastoor Elsenstraat; Dit ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor de wettelijke tervisielegging.

Besluit: conform voorstel.

8. **vdB | 50772144 – Wijziging verordening winkeltijden Helmond 2013**

Voorstel

1. De gemeenteraad overeenkomstig bijgaand concept raadsvoorstel (bijlage 1) voorstellen om de Verordening winkeltijden Helmond 2013 te wijzigen;
2. In te stemmen met bijgaand concept wijzigingsbesluit (bijlage 2) en commissievoorstel (bijlage 3);
3. Na vaststelling in de gemeenteraad het wijzigingsbesluit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Besluit: met inbegrip van enkele redactionele wijzigingen, stemt het college in met het voorstel.

9. **vdW | 50757531 – Voorbereidingskrediet bouwplan 't Lobke Rijpelberg**

Voorstel

1. Besluiten de raad met bijgaand voorstel te verzoeken een voorbereidingskrediet van €150.000 te verlenen voor de bekostiging van de ontwikkeling van de woningbouwplannen op de voormalig locatie van tennisvereniging 't Lobke (en naastgelegen sportveld) in Rijpelberg;
2. De financiële gevolgen (€150.000) verwerken in de begroting van 2021 door middel van een begrotingswijziging.

Besluit: conform voorstel.

10. **Ha | 50760602 – Subsidieverlening: Lokale VVV-dienstverlening 2022**

Voorstel

1. Een begrotingssubsidie van €107.098 te verlenen aan Bibliotheek Helmond-Peel voor het uitvoeren van de lokale VVV-dienstverlening in het boekjaar 2022;
2. Deze subsidie te dekken uit het budget 'Toeristische aangelegenheden' in programma 5;
3. De bijgevoegde concept-beschikking vast te stellen en te verzenden.

Besluit: conform voorstel.

11. **vdW | 50741259 – Koopovereenkomst inzake de verkoop van de panden Binderseind 5-7-9 t.b.v. herontwikkeling van de locatie met Aquilae Capital B.V.**

Voorstel

1. De panden Binderseind 5, 7 en 9, te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie I nummers 1536, 3617 en 1584, tezamen groot 8 a en 69 ca (869 m²) te verkopen aan Aquilae Capital B.V.;
2. De koopsom vast te stellen op €600.000 kosten koper;
3. Hiervoor de reeds door de koper ondertekende koopovereenkomst d.d. 7 september 2021 aan te gaan.

Besluit: conform voorstel.

12. **vdW | 50535360 – Koop- en anterieure exploitatieovereenkomst percelen Dorpsplein Mierlo-Hout**

Voorstel

1. De percelen grond gelegen aan/nabij de Hoofdstraat, het Alphonsusplein en de Pastoor Elsenstraat, ter grootte van ongeveer 7 a en 94 ca (794 m²), kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummers 5272, 7184 en 7815 (allen gedeeltelijk), voor een bedrag van €165.946 te verkopen van de Exploitant conform de bepaling in het grondprijzenbesluit;
2. In te stemmen met een grondruil:
 - a. inhoudende dat de gemeente verkoopt en in eigendom zal overdragen aan de Exploitant, die in eigendom aanneemt: het perceel grond, gelegen te Helmond, aan/nabij de Pastoor Elsenstraat, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 5272 (gedeeltelijk), groot ongeveer twee are drieëntwintig centiare (ca. 223 m²) (Registergoed A.2);
 - b. de Exploitant verkoopt en in eigendom zal overdragen aan de gemeente, die in eigendom aanneemt: het perceel grond, gelegen te Helmond, aan/nabij de Pastoor Elsenstraat, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummers 2630, 7350 en 7353 (alle gedeeltelijk), groot ongeveer twee are drieëntwintig centiare (ca. 223 m²) (Registergoed B);
 - c. de ruiling van Registergoed A.2 en Registergoed B geschiedt met gesloten beurzen.
3. Het kostenverhaal in verband met de toegezegde planologische medewerking aan het plan te verzekeren middels een anterieure exploitatieovereenkomst waarin de exploitatiebijdrage is bepaald op €310.225;
4. Hiervoor de reeds door de Exploitant ondertekende koop- en anterieure exploitatieovereenkomst d.d.10 november 2021 aan te gaan, zulks voordat de planologische medewerking wordt verleend.

Besluit: conform voorstel.

13. **vdW | 50189402 – Koop- en anterieure exploitatieovereenkomst project Aquamarijnstraat met BN Projecten II B.V.**

Voorstel

1. In te stemmen met de verkoop en eigendomsoverdracht door Exploitant aan de Gemeente, gelijk deze koopt en in eigendom zal aannemen het perceel grond, ter grootte van ongeveer 14 a en 60 ca. (1.460 m²), kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummer 6832 (gedeeltelijk) en zoals met een grijze kleur en streeparcering aangegeven op de Transactietekening, ofwel "het Verkochte";
2. De aankoop gestand te doen voor een aankoopprijs van €1 te vermeerderen met btw;
3. Het kostenverhaal in verband met de toegezegde planologische medewerking aan het plan te verzekeren middels een anterieure exploitatieovereenkomst waarin de exploitatiebijdrage is bepaald op €433.592,47.

Besluit: het college besluit conform het voorstel. Aangegeven wordt dat in de communicatie richting de omwonenden helder moet zijn dat de vergunning nog niet is verleend.

14. **Ha | 50740060 – Transitievisie Warmte Helmond 2021**

Voorstel

1. In te stemmen met de Transitievisie Warmte Helmond zoals opgesteld met de stakeholders;
2. De visie ter besluitvorming door te geleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

15. **vD | 50753598 – Conceptontwerp en programma van eisen locatie 24-uursvoorziening voor inwoners met meervoudige complexe problematiek**

Voorstel

1. In te stemmen met het conceptontwerp 24-uursvoorziening voor inwoners met meervoudige complexe problematiek;
2. In te stemmen met het programma van eisen voor de locatie;
3. In te stemmen met de communicatiestrategie;
4. In te stemmen met het aangaan van de intentieverklaring inzake de samenwerking voor het oprichten van een 24-uurs voorziening voor inwoners met meervoudige, complexe problematiek;
5. De burgemeester verzoeken volmacht te verlenen aan de wethouder Van Dijk om namens de gemeente Helmond de intentieverklaring te ondertekenen;
6. De adviesraden Sociaal Domein van Helmond en de Peel vragen om een advies te geven over het conceptontwerp 24-uursvoorziening en programma van eisen;
7. Het bijgevoegde commissie- en raadsvoorstel vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

16. **dV | 50774474 – Regionaal convenant 'Sterk door Werk 2021-2024'**

Voorstel

1. In te stemmen met het sluiten van bijgevoegd convenant 'Sterk door werk 2021-2024';
2. De burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan de wethouder Sociale Zaken, Armoedebelid en Stedelijk Beheer om namens de gemeente Helmond het convenant te ondertekenen.

Besluit: conform voorstel.

17. **vD | 50504534 – Halfjaarlijkse gemeenteraadsbijeenkomst voortgang Kadernota Sociaal Domein**

Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde presentatie Voortgang Kadernota Sociaal Domein – Sociale Teams Helmond en deze doorgeleiden naar de extra raadsbijeenkomst van 18 november 2021.

Besluit: het college besluit conform het voorstel. De bijeenkomst wordt verplaatst naar aanleiding van de aangescherpte coronamaatregelen en in lijn met het besluit van het fractievoorzittersoverleg van 15 november jl. (18 november digitale bijeenkomst / n.t.b. datum voor kennismaking Sociale Teams).

18. **vdB | 50718021 – Presentatie input economische visie en strategie t.b.v. Opiniecommissie 30 november 2021**

Voorstel

1. In te stemmen met het commissievoorstel en de presentatie van de hoofdlijn van de economische visie voor de Opiniecommissie op 30 november 2021.

Besluit: met inbegrip van een redactionele wijziging, stemt het college in met het voorstel.

19. **dV | 50780564 – Presentatie Collectieve Aanvullende Verzekering (CAV) t.b.v. Opiniecommissie 30 november 2021**

Voorstel

1. In te stemmen met het commissievoorstel en de bijgevoegde presentatie voor de opiniecommissie op 30 november 2021.

Besluit: met inbegrip van enkele redactionele aanpassingen, stemt het college in met het voorstel.

20. **Do | 50776040 – Raadsinformatiebrief: Invoering Wet Inburgering 2021**

Voorstel

1. Bijgaande regionale raadsinformatiebrief vast te stellen en deze door te geleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

21. **Bm | 50782950 – Beantwoording raadvragen 69 HH-LS-GL-plan!: Buurtschouw rondom Ameideflat**

Voorstel

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: met inbegrip van enkele grammaticale aanpassingen, stemt het college in met het voorstel.

22. **vdW | 50721541 – Voorbereidingskrediet herontwikkeling Ruusbroeclaan**

Voorstel

1. Besluiten de raad met bijgaand voorstel te verzoeken een voorbereidingskrediet van €304.000 te verlenen voor de bekostiging van de (her)ontwikkeling van Ruusbroeclaan 149, het voormalige Vakcollege;
2. De €40.000 beheerskosten en de rentelasten van 1% (€3.040) te dekken uit het productieprogramma;
3. De financiële gevolgen verwerken in de begroting van 2021 door middel van een begrotingswijziging.

Besluit: conform voorstel.



ALDUS VASTGESTELD
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS