



## Vergadering van Burgemeester en Wethouders Besluitenlijst

Datum 17-11-2020  
Aanvang 10:00  
Locatie Digitaal

### OPENBARE AGENDA

#### 1. Vaststellen van de openbare besluitenlijst van 10 november 2020

Beslispunt

1. De besluitenlijst vaststellen.

Besluit: het college stelt de besluitenlijst vast.

#### 2. Uitnodigingen

Ter bespreking

1. De lijst van uitnodigingen

Besluit: het college bespreekt de uitnodigingenlijst en stemt in met het voorstel voor de nieuwjaarsreceptie.

#### 3. vD | 50380671 - Coronacrisis: Verlenging compensatieregeling Taxbus na 1 juli 2020

Beslispunten

1. In te stemmen met het invoeren van een staffelmethode per 1 juli 2020 voor de Taxbus-tarieven per perceel als maatwerkoplossing;
2. Voor de periode van 1 juli tot en met 31 december 2020 de staffeltarieven te hanteren zoals die in bijlage 3a en 3b zijn opgenomen;
3. In te stemmen met het voortzetten van de staffelmethode, zolang nog geen sprake is van stabiele vervoersvolumes;
4. De bestuurlijke stuurgroep Taxbus c.q. de deelnemers aan dat overleg de volmacht te verstrekken staffeltarieven voor de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 vast te stellen onder de voorwaarde dat:
  - a. binnen de Taxbus-begroting 2021 gehandeld wordt;
  - b. door Corona-maatregelen nog steeds geen sprake is van een vast vervoersvolume om tariefafspraken voor de lange termijn te maken;
  - c. een afbouw van de vaste kosten aanleiding is voor een aanpassing van die staffeltarieven.
5. In te stemmen met bijgaande conceptbrief (bijlage 5) om de vervoerders en het Mobiliteitscentrum te informeren.

Besluit: het college besluit conform het voorstel en de wens wordt geuit om hierover zo veel mogelijk de publiciteit op te zoeken.

#### 4. vdW | 50378523 - Raadsinformatiebrief: Vervoltraject project Houtse Akker

Beslispunt

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

**5. Ma | 50390222 - Beantwoording raadsvragen 39 50PLUS: Onveilige verkeerssituatie Uiverlaan**

Beslispunt

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

**6. Ma | 50367951 - Beantwoording raadsvragen 51 HH: GoSharing**

Beslispunt

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: met inbegrip van enkele tekstuele aanpassingen, besluit het college conform het voorstel.

**7. Ma | 50389738 - Beantwoording raadsvragen 54 CDA: Omroep Helmond**

Beslispunt

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: met inbegrip van enkele tekstuele aanpassingen, besluit het college conform het voorstel.

**8. dV | 50389713 - Beantwoording raadsvragen 55 50PLUS: Openbare toiletvoorziening centrum**

Beslispunt

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

**9. Do | 50389380 - Beantwoording raadsvragen 57 D66: Nieuwe ontwikkelingen geitenhouderij**

Beslispunt

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: met inbegrip van de navolgende toevoeging, besluit het college conform het voorstel. In de beantwoording kan worden opgenomen dat de gemeente Gemert-Bakel hoger beroep zal aantekenen tegen het besluit van de rechtbank en de vergunningaanvraag zal weigeren.

**10. Bm | 50394031 - Beantwoording raadsvragen 59 50PLUS: Ondersteuning medewerkers handhaving**

Beslispunt

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadsvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: met inbegrip van enkele tekstuele aanpassingen, besluit het college conform het voorstel.

**11. vD | 50299396 - Subsidieafwijzing: Stichting Volwassen Informatie Punt**

Beslispunten

1. De subsidieaanvraag van €37.805,- van Stichting Volwassen Informatie Punt (VIP) voor ondersteuning en ontmoeting van inwoners met meervoudige problematiek af te wijzen;
2. Bijgevoegde beschikking tot afwijzing van de subsidieaanvraag aan stichting Volwassen Informatie Punt (VIP) te versturen.

Besluit: conform voorstel.

**12. vdW | 50365835 - Koop- en anterieure exploitatieovereenkomst project 'Elbeplantsoen' met Qubust Vastgoed B.V.**

Beslispunten

1. Een perceel grond, met een oppervlakte van 18 are en 09 centiare (1.809 m<sup>2</sup>) (ongeveer), plaatselijk bekend als aan/nabij het Elbeplantsoen te Helmond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie O nummer 1656 (gedeeltelijk), te verkopen aan Qubus Vastgoed. B.V. (het verkochte 1);
2. De verkoop gestand te doen voor een verkoopprijs van €504.711,- te vermeerderen met belasting BTW;
3. Een perceel grond, met een oppervlakte van 2 are en 32 centiare (232 m<sup>2</sup>) (ongeveer), plaatselijk bekend als aan/nabij het Elbeplantsoen te Helmond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie O nummer 1657 (gedeeltelijk), aan te kopen van Qubus Vastgoed B.V. (het verkochte 2);
4. De aankoop gestand te doen voor een aankoopprijs van €5.800,- te vermeerderen met BTW;
5. Het kostenverhaal in verband met de toegezegde planologische medewerking aan het plan te verzekeren middels een anterieure exploitatieovereenkomst waarin de exploitatiebijdrage is bepaald op €219.345,-.

Besluit: conform voorstel.

**13. vdW | 50374515 - Koop- en anterieure exploitatieovereenkomst Oud Brandevoort 11**

Beslispunten

1. De door de exploitant gewenste planologische medewerking te verlenen;
2. Het kostenverhaal in verband met deze planologische medewerking te verzekeren middels een exploitatiebijdrage en afspraken over verrekening van eventuele planschadeclaims;
3. Het perceel grond gelegen aan/nabij de Oud Brandevoort 11 in het stadsdeel Brandevoort te Helmond, ter grootte van ongeveer 2 a en 15 ca (215 m<sup>2</sup>), kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 5890 (gedeeltelijk) van de exploitant aan te kopen ten behoeve van de openbare ruimte en de koopsom vast te stellen op €26.875,00;
4. Hiervoor de reeds door de exploitant ondertekende koop- en anterieure exploitatieovereenkomst aan te gaan, zulks voordat de planologische medewerking wordt verleend.

Besluit: conform voorstel.

**14. vdB | 50381328 - Koopovereenkomst Liverdonk cluster 7 en 8 (Brandevoort) met Ontwikkelingscombinatie Cedrus-Adriaans V.O.F.**

Beslispunten

1. De percelen grond, gelegen aan/nabij onder meer de Goedhartdonk, Etrodonk, Coolendonk en Abendonk in het stadsdeel "Liverdonk" te Helmond, ter grootte van ongeveer 9.400 m<sup>2</sup> en kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer nrs. 6694 (ged.), 7523 (ged.) en 7611 (ged.) gedeeltelijk te verkopen aan Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. ten behoeve van woningbouw;
2. De koopsom te baseren op grondprijzenbesluit 2019 en vast te stellen op €2.544.233,12 en te vermeerderen met omzetbelasting;
3. Hiervoor de reeds door Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. ondertekende koopovereenkomst d.d. 27 oktober 2020 aan te gaan.

Besluit: conform voorstel.

**15. Do | 50390717 - Verhuurovereenkomst inzake CASA-woning met Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl**

Beslispunten

1. In te stemmen met de verhuur van grond aan Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl voor een periode van 3 jaar, met tussentijdse verlengingen tot maximaal 10 jaar onder de voorwaarden zoals bepaald in de huurovereenkomst;
2. In te stemmen met de (voorgenomen) verkoop van de (huur)grond als het bestemmingsplan Brainport Smart District onherroepelijk is en de verleende tijdelijke omgevingsvergunning voor de demonstratiewoning is omgezet naar een permanente onherroepelijk omgevingsvergunning, tegen de alsdan vigerende gemeentelijke verkoopvoorwaarden en de in de huurovereenkomst beschreven essentialia;
3. In te stemmen met het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal onder de voorwaarden zoals bepaald in de huurovereenkomst;
4. In te stemmen met het op aanvraag beschikbaar stellen van een subsidie, voor een periode van 3 jaar, met tussentijdse verlengingen tot maximaal 10 jaar en €61.000, om de innovatie die onderdeel uitmaakt van de op de grond te plaatsen demonstratiewoning mogelijk te maken zodanig dat de huurprijs voor de huurder jaarlijks netto €1,- bedraagt;
5. Voor de dekking van deze subsidie een onttrekking aan de reserve Wonen te doen, waartoe nog een raadsbesluit benodigd is;
6. De bijgevoegde huurovereenkomst te ondertekenen.

Besluit: conform voorstel.

**16. vdW | 50368114 - Machtiging deelname landelijke overleggen inzake Eindhoven Airport**

Beslispunt

1. In te stemmen met het machtigingsbesluit waarbij de wethouders uit Best en Eersel, namens de gemeente Helmond, zitting nemen in de landelijke overleggen over Eindhoven Airport.

Besluit: conform voorstel.

**17. vD | 50380893 - Hernieuwd samenwerkingsconvenant en Privacy-Protocol Zorg- en Veiligheidshuis**

Beslispunten

1. In te stemmen met en ondertekenen van het geactualiseerde Samenwerkingsconvenant 'Samenwerking tussen ketenpartners in het Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuidoost';
2. In te stemmen met het geactualiseerde Privacy-Protocol 'Integrale Veiligheid en Complexe Multi-Problematiek Zorg- en Veiligheidshuis Brabant-Zuidoost.

Besluit: conform voorstel.

**18. Do | 50377266 - Verordening uitsluitend recht ROC Ter Aa inzake Wet Educatie en Beroepsonderwijs**

Beslispunten

1. In te stemmen met het vestigen van uitsluitend recht bij het ROC ter AA voor de uitvoering van formeel onderwijs in kader van de Wet Educatie en Beroepsonderwijs in arbeidsmarktregio Helmond-de Peel op basis van bijgevoegde verordening;
2. Het voorstel voor advies voor te leggen aan de Adviescommissie Inwoners van 5 januari 2021;
3. De verordening te laten vaststellen door de raad, middels bijgevoegd raadsvoorstel.

Besluit: conform voorstel.