



ALGEMENE VOORWAARDEN WIN JE WINKEL IN HELMOND CENTRUM 2019

Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de actie “Win je Winkel in Helmond Centrum”, hierna te noemen WjW.
- 1.2 De aanmelding voor de actie WjW loopt van 12 april tot en met 26 mei 2019.
- 1.3 WjW wordt georganiseerd door de Gemeente Helmond, in samenwerking met de Elzas Passage en Centrummanagement.
- 1.4 Aan deelname aan de actie WjW zijn geen kosten verbonden. Als deelnemers zelf kosten maken, zijn deze voor rekening deelnemers.
- 1.5 Door deelname aan de actie WjW gaat de deelnemer akkoord met de toepasselijkheid en inhoud van de voorwaarden WjW.

Artikel 2 Deelname aan de actie WjW

- 2.1 Gedurende de actieperiode WjW zoals vermeld in art 1.2, kunnen startende ondernemers, hierna te noemen de deelnemer of deelnemers, die voldoen aan de criteria van de in artikel 2.2, 2.3, 2.5, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2 en 6.1 genoemde voorwaarden zich aanmelden voor de actie “Win je winkel” om in aanmerking te komen voor het gebruik gedurende een maximale periode van 1 jaar huurvrij van een winkelpand gelegen in de Elzas Passage in het centrum van Helmond.
- 2.2 Voordat de deelnemer in aanmerking komt voor het in art 2.1 genoemde gebruik, vindt een voorselectie plaats op basis van een door de deelnemer in te dienen bedrijfsplan. Het bedrijfsplan wordt in de voorselectie beoordeeld door een jury, bestaande uit een afvaardiging van de betrokken partners. Indien in de voorselectie het bedrijfsplan voldoet aan de door de organisatie gestelde criteria, zoals beschreven in art 4, wordt de deelnemer uitgenodigd om zijn bedrijfsplan nader toe te lichten in week 24, 2019.
- 2.3 De organisatie heeft, in overleg met participerende partijen, een winkelpand in het centrum die voor de actie WjW beschikbaar wordt gesteld.
- 2.4 Na de voorselectie gaan maximaal drie deelnemers door naar de eindselectie, de finale. De deelnemers die geselecteerd zijn voor de eindselectie moeten hun bedrijfsplan presenteren, eventueel ondersteund met materialen, producten, foto's, filmpjes et cetera aan de jury in week 26, 2019.
- 2.5 Op basis van het oordeel van de jury komt één ondernemer in aanmerking voor het gebruik van een winkelpand huurvrij voor de periode van 1 jaar. Organisatie behoudt zich het recht om de prijs niet toe te kennen indien er te weinig animo is, dan wel dat de gepresenteerde business plannen niet voldoende van kwaliteit zijn voor het winkelcentrum Elzaspassage.
- 2.6 Definitie huurvrij in artikel 2.6: bruto huurprijs.
Promotiebijdrage winkeliersvereniging en het voorschot servicekosten komen voor rekening van de deelnemer
- 2.7 Nutsvoorzieningen (zoals gas, water en elektriciteit) komen voor rekening van de deelnemer.
- 2.8 Indien de deelnemer na de eindselectie in aanmerking komt voor het winkelpand is het aan de deelnemer en de pandeigenaar om tot bindende afspraken te komen voor het gebruik van het winkelpand gedurende maximaal 1 jaar huurvrij, een en ander vast te leggen in een tussen



hen overeen te komen “Gebruiksovereenkomst tevens Intentieovereenkomst” met gebruiksvoorwaarden. De organisatie zal als bemiddelaar optreden tussen de deelnemer en pandeigenaar.

2.9 Van de deelnemer wordt verwacht dat hij/zij ernaar streeft om na de huurvrij-periode een huurovereenkomst aan te gaan met de pandeigenaar als de onderneming van deelnemer voldoende rendabel kan worden voortgezet.

2.10 Deelnemer dient zich, voor ondertekening van de Gebruiksovereenkomst tevens Intentieovereenkomst, in te schrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en te voldoen aan overige door de overheid gestelde voorwaarden voor het uitoefenen van zijn onderneming.

2.11 Deelnemers die niet voldoen aan de algemene normen en waarden van het maatschappelijk verkeer of de wettelijke regels niet in acht nemen, zijn uitgesloten van deelname.

2.12 De deelnemer die in aanmerking komt voor het winkelpand, conformeert zich onder andere aan:

- de openingstijden van de Elzaspassage;
- heeft een exploitatieplicht gedurende de volledige looptijd van de gebruiksovereenkomst;
- gedurende de gehele looptijd van de gebruiksovereenkomst zal er een volwaardig assortiment en voldoende personeel in de winkel aanwezig zijn.
- zal het concept, zoals gepresenteerd in de prijsvraag, niet zonder toestemming van eigenaar aanpassen.

Verhuurder behoudt het recht om bij niet (volledige) nakoming van bovenstaande en de nog later op te stellen gebruiksovereenkomst, de gebruiksovereenkomst eenzijdig tussentijds op te zeggen, met een opzegtermijn van één week.

Artikel 3. Aanmelding

3.1 Ondernemers die al een fysieke winkel uitoefenen in het centrum van Helmond zijn uitgesloten van deelname.

3.2 Ondernemers/ondernemingen met meer dan 1 vestiging zijn uitgesloten van deelname.

3.3 Deelnemers kunnen zich alleen aanmelden door gebruik te maken van het aanmeldingsformulier WjW op www.helmond.nl/winjewinkel. Het aanmeldingsformulier moet verzonden worden voor de in artikel 1.2 genoemde einddatum.

3.4 Door deelname aan WjW verklaren deelnemers kennis te hebben genomen van en zijn akkoord met de voorwaarden WjW.

3.5 Deelnemers die zich niet op de juiste wijze of niet tijdig aanmelden komen niet in aanmerking voor de actie WjW.

3.6 Indien de deelnemer wordt uitgenodigd voor de voor- of eindselectie maar niet aanwezig is, zonder de organisatie daarvan minimaal 3 dagen voor de afgesproken datum en tijdstip op de hoogte te brengen, wordt deze deelnemer uitgesloten van verdere deelname aan de actie WjW.

Artikel 4. Beoordeling bedrijfsplan

Het bedrijfsplan zal door de deskundigenjury beoordeeld worden op onderstaande elementen:

* Algemeen oordeel;



- * Toegevoegde waarde voor het centrum van Helmond;
- * Creativiteit, onderscheidend en vernieuwend;
- * Toekomstvisie;
- * Ondernemerschap;
- * Financiële onderbouwing en kredietwaardigheid ondernemer (3-jaren plan);
- * Startdatum onderneming.

Artikel 5. Samenstelling deskundigenjury

- * Namens de Gemeente Helmond, Wethouder van Bree, Edward Buitelaar
- * Namens pandeigenaar Elzas, Arie den Hartog
- * Namens Centrum Management, Linda Haverkamp
- * Namens de Ondernemers, Dieke Sengers
- * Namens Rabobank, Chris Vinke
- * Namens KVK, Ad Scheepers

Artikel 6 Persoonsgegevens deelnemers

6.1 Deelnemers zijn verplicht tot het verschaffen van correcte, actuele en complete informatie bij aanmelding. Deelnemers die onjuiste persoonsgegevens insturen, komen niet in aanmerking voor de actie WjW.

6.2 De door de deelnemers in verband met de actie WjW verstrekte persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de actie WjW. Op dit gegevensbestand is de Wet Bescherming Persoonsgegevens van toepassing.

6.3 Deelnemers zijn verplicht, bij aanmelding, een VOG verklaring aan te leveren.

Artikel 7 Einduitslag Win je Winkel

7.1 Alle deelnemers ontvangen per email bericht

7.2 De winnaar wordt geacht om in de periode juli t/m september 2019 daadwerkelijk te starten met hun bedrijf in het beschikbaar gestelde pand.

7.3 Indien een deelnemer niet kan voldoen aan de in artikel 7.2 genoemde startdatum omdat het niet past in zijn bedrijfsplan kan eventueel, onder voorbehoud instemming pandeigenaar, een andere startdatum afgesproken worden met de organisatie en pandeigenaar.

7.4 De deelnemer die de "huurvrije" gebruikperiode wint blijktend uit een ondertekende Gebruiksovereenkomst tevens Intentieovereenkomst, is verplicht binnen redelijke verzoeken mee te werken aan eventuele publiciteit vanuit de organisatie. Bij gebruik van beeldmateriaal, ziet de deelnemer af van zijn intellectuele eigendomsrechten, waaronder diens portretrecht.

7.5 De rechten van deelnemers uit deze actie zijn niet overdraagbaar aan andere partijen en kunnen niet worden ingewisseld.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

8.1 De organisatie is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, van deelnemer of van pandeigenaar voortvloeiend uit deze actie. Deelnemer en pandeigenaar zijn zich ervan bewust dat de organisatie middels deze actie slechts deelnemers en eigenaren faciliteert, maar geen contractspartij in de Gebruiksovereenkomst tevens Intentieovereenkomst en/of later huurovereenkomst is. Deelnemers vrijwaren de organisatie van elke vorm van



aansprakelijkheid in verband met door hen ingediende ondernemersplan of onderneming.

8.2 De organisatie is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor kosten of uitgaven die deelnemers voor, tijdens of na de actie WjW maken.

8.3 Bij faillissement of tussentijdse bedrijfsbeëindiging van (de onderneming van) een deelnemer tijdens de "gratis" gebruikperiode kunnen eventuele toezeggingen worden ingetrokken en kunnen alle uit de actie voortgevloeide overeenkomsten worden ontbonden.

Artikel 9 Rechten van de organisatie

9.1 De organisatie spant zich in om pandeigenaar en deelnemer bij elkaar te brengen gedurende de looptijd van deze actie. Zij kan noch de deelnemer, noch de pandeigenaar verplichten een overeenkomst met de ander aan te gaan. De organisatie heeft geen resultaatsverplichting.

9.2 De organisatie is gerechtigd, zolang geen Gebruiksovereenkomst tevens Intentieovereenkomst is getekend tussen deelnemer en eigenaar, naar eigen goeddunken en zonder voorafgaande kennisgeving de voorwaarden tussentijds te wijzigen, dan wel zonder opgave van redenen de actie WjW te stoppen of te wijzigen indien de omstandigheden dit vereisen, zonder op enige wijze tot schadevergoeding gehouden te zijn tegenover de deelnemers.

9.3 De beslissing van de jury is bindend en hiertegen kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

9.4 De organisatie behoudt zich te allen tijde het recht voor deelnemers die niet conform de voorwaarden handelen, uit te sluiten van de actie WjW zonder opgave van redenen.

9.5 Over de uitslag van de actie WjW kan niet worden gecorrespondeerd.

9.6 Op deze voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.