

Kaders en richtlijnen Winterterrassen Markt Helmond



Gemeente Helmond



Inhoudsopgave

Aanleiding	3
Doelstellingen winterterrassen en mobiele overkappingen op de Markt in Helmond	3
Vergunning aanvragen	3
Kaders en richtlijnen winterterrassen op de Markt in Helmond	4
Afbakening gebied	4
Omschrijving/definitie winterterrassen Markt Helmond en mobiele overkappingen.....	4
Beeldkwaliteit van winterterrassen op de Markt	4
Afmetingen, situering, (constructie) veiligheid en onderhoud van winterterrassen.....	5
Veilig en duurzaam gebruik en inrichting van een winterterras en voorkomen overlast	6
Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning winterterras op de Markt	7
Kosten aanvragen vergunning tijdelijke winterterrassen Markt Helmond.....	7
Geldigheid en evaluatie omgevingsvergunning winterterrassen op de Markt:	8
Toezicht naleving bepalingen omgevingsvergunning winterterrassen:	8
Bijlage 1: Afbakening gebied de Markt in centrum Helmond waarvoor kaders en richtlijnen voor winterterrassen gelden	10
Bijlage 2: Ligging calamiteitenroute op de Markt.....	11



Aanleiding

Bij de behandeling van de Horecavisie op 6 februari 2024 nam de gemeenteraad een amendement en een motie aan. Strekking daarvan was het onder voorwaarden toestaan van winterterrassen en mobiele overkappingen op de Markt. De voorwaarden hebben betrekking op demonteerbaarheid, duurzaamheid en respect voor zowel het winkelaanbod als het cultureel-historisch profiel van de Markt.

Deze kaders en richtlijnen zijn opgesteld in samenspraak met Horecabelangenvereniging Helmond Centrum, de regiomanager KHN Oost-Brabant in samenwerking met de afdeling Helmond van de KHN en Centrummanagement en er is afgestemd met geïnteresseerde ondernemers.

Doelstellingen winterterrassen en mobiele overkappingen op de Markt in Helmond

1. Het bijdragen aan een levendiger en aantrekkelijke Markt in de wintermaanden.
2. Het verhogen van de gezelligheid en het verlengen van de verblijfsduur van bezoekers in de koudere maanden.
3. Het terrasseizoen aldus uit te breiden met de winterperiode waardoor de ondernemers hun terras-dienstverlening het hele jaar kunnen aanbieden en hier hopelijk ook economisch profijt van kunnen hebben.

Vergunning aanvragen

Inmiddels zijn de kaders en richtlijnen voor de winterterrassen gereed. Horecaondernemers kunnen op basis van de onderhavige notitie, op 2 juli 2024 vastgesteld door het College van B&W, een vergunning aanvragen voor een tijdelijk winterterras op de Markt.

Kaders en richtlijnen winterterrassen op de Markt in Helmond

Afbakening gebied

De Markt Helmond, zie bijlage 1

Omschrijving/definitie winterterrassen Markt Helmond en mobiele overkappingen

- Winterterrassen en mobiele (ofwel demontabele) overkappingen zien we beide als tijdelijke (demontabele) overkappingen van terrassen, die jaarlijks in de periode van 1 oktober tot 1 maart geplaatst worden op de Markt in Helmond. De datum van 1 maart is gekozen omdat plaats gemaakt moet worden voor de opbouw van de Voorjaarskermis. Het zijn tijdelijke bouwwerken. Deze vallen niet onder de Nadere regels terrassen Helmond 2015 (hierna te noemen “reguliere terrassen”). Voor een winterterras of mobiele overkapping is een omgevingsvergunning nodig. Hierna duiden we zowel winterterrassen als mobiele overkapping samen aan als “winterterrassen”.
- Tijdelijke bouwwerken zijn niet toegestaan binnen de bestemming “Verkeer en verblijf” die geldt voor de openbare ruimte van de Markt, zoals vermeld in het Omgevingsplan. Daarom moet een aanvraag voor een winterterras ook worden opgevat als een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (een zogeheten BOPA).
- Een winterterras mag de vorm hebben van een gevelwinterterras (een terras aan de gevel) of van een vrijstaand winterterras.
- Een winterterras mag geheel gesloten of gedeeltelijk open zijn (aan 1 of meerdere zijden open).
- Een winterterras kan enkel aangevraagd worden door exploitanten van openbare inrichtingen (horecagelegenheden) zoals omschreven in de Algemene plaatselijke verordening Helmond 2020 (APV) die in het bezit zijn van een reguliere exploitatievergunning (APV) en een Alcoholwetvergunning (voor zover er alcohol wordt geschonken). Zij kunnen alleen aangevraagd worden voor (een deel van) de plek van een regulier (zomer) terras, zoals dit kan staan binnen de Nadere regels terrassen Helmond 2015 en verder op maat te toetsen aan overige vereisten hierna genoemd. Dit geldt voor zowel bestaande openbare inrichtingen als voor nieuwe die zich vestigen op de Markt.

Beeldkwaliteit van winterterrassen op de Markt

Er zijn globale bepalingen voor beeldkwaliteit van deze bouwwerken opgesteld waaraan het college de aanvragen toetst. De reden is het cultureel-historisch profiel van de Markt en afzonderlijke openbare inrichtingen en de relatie met de bijbehorende openbare inrichting. Een andere reden is dat winterterrassen een beeldbepalende toevoeging aan de Markt voor bijna de helft van een jaar betekenen (5 maanden). Tot slot willen we zorgen dat de diverse winterterrassen enigszins op elkaar zijn afgestemd. Het karakter van deze bepalingen is een bandbreedte waarbinnen de horecaondernemers hun individuele ideeën kunnen realiseren.

1. Felle kleuren in de materialen van het bouwwerk zijn niet toegestaan (denk aan geel, rood, paars, oranje, blauw, roze etc.). Meer gedekte en natuurlijke tinten wel: grijs/zwart/beige/donker/bruin.
2. Een winterterras is zo transparant mogelijk: de wanden totaal transparant of 0,9 meter vanaf de grond transparant net zoals terrasschermen bij reguliere terrassen. En het dak transparant zover de constructie dat toelaat. Transparantie is ook vereist met het oog op de veiligheid (cameratoezicht).
3. Gevelwinterterrassen worden evenwijdig geplaatst aan het gebouw. Vrijstaande winterterrassen mogen evenwijdig worden geplaatst aan het gebouw of aan de belijningen in de bestrating.
4. De hoogte van een winterterras moet in verhouding zijn met de bestaande bouwmassa maar mag niet hoger worden dan de onderzijde van de kozijnen op de eerste verdieping.
5. De gebruikte materialen hebben een kwalitatieve uitstraling. Dat betekent ook dat afdekken van 1 of meer zijden of het dak van het bouwwerk met tentflappen/tentzeilen van kunststof en textiel en dergelijke niet is toegestaan.
6. Behoudens een vermelding van de naam van de bijbehorende openbare inrichting is het niet toegestaan om andere handelsreclame aan een winterterras te bevestigen.
7. Schroeven, boren of verlijmen of een vergelijkbare bevestiging van een winterterras aan een monument is niet toegestaan.

Afmetingen, situering, (constructie) veiligheid en onderhoud van winterterrassen

8. De situering van gevelwinterterrassen en vrijstaande winterterrassen toetst de gemeente aan onder meer aan de ligging van de calamiteitenroute (3,5 m breed) (zie bijlage 2; volgt) en routes voor expeditie en bevoorrading, aan de situering ten opzichte van bomen/groen, kunstwerken en gemeentemeubilair, seizoens-standplaatsen, weekmarktkramen en (winter) evenementen en dergelijke (Intocht van Sinterklaas, Bluesroute). Winterterrassen mogen de exploitatie en logistiek van de weekmarkt niet hinderen. Het waarborgen van de zichtbaarheid en bereikbaarheid van de vergunde weekmarktplaatsen vraagt om maatwerk en nauw overleg met de gemeentelijke coördinator van de weekmarkt. Een gevelwinterterras mag daarnaast maximaal de gevelbreedte van de bijbehorende openbare inrichting omvatten.
9. Een winterterras mag geen hinder opleveren voor de winkels op de Markt.
10. De "voorgevel" van een gevelwinterterras moet worden afgestemd met aangrenzende openbare inrichtingen en andere gevelwinterterrassen in een zone met als doel de beeldkwaliteit te waarborgen.
11. Een winterterras mag geen obstakel vormen voor uitritten, locaties van fietsenrekken en voor brandkranen en overige waterwinplaatsen. Het bouwwerk mag geen gevaar opleveren voor de verkeersveiligheid op de Markt. Winterterrassen mogen ook op dak- of overstekhoogte geen belemmering vormen voor hulpdiensten en expeditieverkeer.
12. Van gemeentebeplantingen, -kunstwerken en -banken moet een minimale afstand van 0,5 meter worden aangehouden. Van gemeentebomen moet een minimale afstand van 1 meter worden aangehouden, ook in verband met snoeien en overig beheer. En het winterterras mag geen schade toebrengen aan de bomen, gevaar opleveren voor de bomen dan wel een belemmering vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de bomen.
13. De eigenaar van een winterterras zorgt dat het terras geen schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Mede met het oog daarop zijn alle elementen op een terras eenvoudig te verwijderen zonder schade aan te richten aan de bestrating. Bij schade aan de openbare ruimte zal de

gemeente herstelkosten doorberekenen aan de horecaondernemer. Ook met het oog op de tijdelijkheid (1 okt tot 1 maart) is een winterterras demontabel. Noodzakelijke verankering van het winterterras voor de veiligheid van de constructie wordt op maat beoordeeld.

14. De eigenaar van een winterterras is zelf verantwoordelijk voor afvoer en opslag van het winterterras in de zomermaanden.
15. Een winterterras moet een (brand)veilige en deugdelijke constructie hebben volgens regels opgenomen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).
16. Duurzame/circulaire onderdelen/materialen van de constructie van winterterrassen hebben de voorkeur.
17. De weg ofwel de ondergrond van het winterterras moet altijd bereikbaar blijven voor nutsinstanties (gas, water, elektriciteit, internet/glasvezel, riolering). De nutsinstanties stemmen uitvoering van noodzakelijke en/of geplande werkzaamheden af met de eigenaar van het winterterras, als uitvoering daarvan niet kan wachten tot na 1 maart. Als uitvoering van de werkzaamheden het (deels) verwijderen van het winterterras betekent, zijn de eventuele kosten daarvan niet voor de gemeente of de nutsbedrijven;
 - De vergunninghouder dient de grond alsmede de bestanddelen van groenvoorzieningen en de openbare ruimte in goede staat te (onder)houden en mag deze niet beschadigen;
 - de zorgplicht en de verplichting voor de eigenaar om indien derden schade lijden indien niet aan deze zorgplicht is voldaan om de daardoor ontstane schade te vergoeden;
 - De vergunninghouder vrijwaart de gemeente Helmond voor aanspraken van derden ter zake schade veroorzaakt door het winterterras en/of de door de vergunninghouder aangebrachte veranderingen en toevoegingen. ;
 - de vergunninghouder is en blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van het winterterras
 - het onderhoud van het winterterras berust bij de vergunninghouder.

Veilig en duurzaam gebruik en inrichting van een winterterras en voorkomen overlast

18. Op winterterrassen zijn toegestaan: terrasmeubilair, menuborden (in totaal niet hoger dan 1,5 meter en niet breder dan 0,8 meter), bloembakken (tot maximaal 0,9 meter hoog) en terrasverwarming. Op een vrijstaand winterterras zijn ook bestekkasten toegestaan.
19. Voor de winterterrassen gelden openingstijden van 08:00 uur tot 01.30 uur, net zoals voor de reguliere terrassen. Sluiting betekent terras leeg en geen afruimwerkzaamheden en verlichting meer. De eigenaar van een winterterras is, net zoals een reguliere terrashouder, verantwoordelijk voor het ordelijk gedragen van de bezoekers, ook rond en na sluiting ervan. Daarnaast blijven de geluidsnormen op grond van wet- en regelgeving van toepassing. Stemgeluid wordt volgens deze wet- en regelgeving niet uitgesloten van toetsing aan geluidsnormen als sprake is van een verwarmd en overdekt terrein, waaronder een winterterras.
20. Op een winterterras mag geen mechanisch versterkte of live muziek gespeeld worden.
21. Roken op een gedeeltelijk open winterterras is alleen toegestaan voor zover de (huidige of toekomstige) bepalingen van de Tabaks- en rookwarenwet dat toelaten. Op een gesloten winterterras is roken niet toegestaan.
22. Vanwege de veiligheid en geur- en rookoverlast voor andere ondernemers en omwonenden zijn barbecues, vuurkorven en andere vormen van open vuur niet toegestaan op het winterterras.
23. De elementen op het winterterras (zoals bijvoorbeeld terrasverwarming) dienen te voldoen aan technische [brand]veiligheidseisen van het “Besluit brandveilig gebruik van overige plaatsen” en de basis hulpverlening overige plaatsen (Bgbop).

24. Duurzaamheid: verwarming op basis van fossiele brandstof (zoals gas) is niet toegestaan, elektrische verwarming met groene energie wel. De voorkeur hebben duurzamere alternatieven die niet de lucht maar de terrasbezoeker verwarmen (zoals verwarmde stoelkussens, mits deze duurzaam verwarmd worden, dekens etc.).

Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning winterterras op de Markt

25. Een ondernemer kan een aanvraag voor een winterterras op de Markt indienen bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond, via het Omgevingsloket. Twijfelt de ondernemer of de omgevings(-bouw) vergunning verleend kan worden, dan is het raadzaam eerst een concept-verzoek in te dienen via het Omgevingsloket. Als de aanvraag in strijd is met de regels van het Omgevingsplan, dan wordt de aanvraag automatisch een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BoPa"). Bij zo'n afwijking zijn een nadere motivering en participatie vereisten sinds de invoering van de Omgevingswet.
26. Bij de aanvraag moet worden aangeleverd:
- Tekening(en) met daarop aangegeven de situering, plattegrond, gevels en een doorsnede, alle voorzien van maatvoering, en beeldmateriaal/foto('s) van het geheel;
 - Een overzicht van de gebruikte materialen en kleuren;
 - Het bouwwerk moet bouwkundig, constructief en wat betreft brandveiligheid voldoen aan de regels uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL);
 - Als de brandcompartimentering (denk daarbij ook aan eventuele brandoverslag naar woningen op de verdiepingen erboven) en/of de vluchtwegen wijzigen (getoetst moet worden of de loopafstanden niet te lang worden vanuit de bestaande openbare inrichting), moet er ook een melding brandveilig gebruik gedaan worden.
 - In de vergunning kunnen (maatwerk)voorschriften worden opgenomen.
 - Het verlenen van de omgevingsvergunning betekent niet in alle gevallen dat de ondernemer direct aan de slag kan. De vergunning moet eerst in werking zijn getreden. Dat moment is afhankelijk van de bezwarentermijn. Als de ondernemer al begint met de uitvoering van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt deze op eigen risico.

Kosten aanvragen vergunning tijdelijke winterterrassen Markt Helmond

27. Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, moet de ondernemer 'leges' betalen. Dit is een vergoeding voor de kosten die de gemeente maakt om de aanvraag in behandeling te nemen en te beoordelen. Deze kosten worden altijd in rekening gebracht, ongeacht het besluit op de aanvraag. Dus ook als de vergunning niet wordt verleend, betaalt de indiener van de aanvraag legeskosten. De kosten zijn afhankelijk van de activiteit(en) waarvoor de ondernemer de omgevingsvergunning aanvraagt. De legeskosten staan in de tarieventabel van de Legesverordening, zie Verordening op de heffing en de invordering van leges Helmond 2024 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl) die de gemeenteraad jaarlijks vaststelt.
28. De legeskosten voor (ver)bouwen zijn gekoppeld aan de gebruiksoppervlaktes. Twijfelt de ondernemer of de omgevings(-bouw-) vergunning verleend kan worden, dan is het raadzaam eerst een concept-verzoek in te dienen via het Omgevingsloket.
29. Naast leges is de ondernemer precario (= gemeentelijke belasting) verschuldigd voor het gebruik van gemeentegrond voor een winterterras volgens de tarieven die de raad jaarlijks

vaststelt voor terrassen in de Verordening Precariobelasting. Want het winterterras komt op (een deel van) de plek van zijn reguliere terras. Als de ondernemer het jaartarief precario voor terrassen betaalt voor zijn reguliere terras is geen extra precario verschuldigd. Als de ondernemer geen jaartarief precario betaalt, dan krijgt hij voor het deel van het jaar dat het winterterras staat en de oppervlakte die het inneemt een extra precarioheffing.

Geldigheid en evaluatie omgevingsvergunning winterterrassen op de Markt:

30. De tijdelijke omgevingsvergunning voor winterterrassen op de Markt en voor afwijking omgevingsplan wordt na beoordeling verleend op basis van artikel 5.36a van de Omgevingswet (termijnstelling seizoensgebonden en drijvende bouwwerken) voor 1 okt 2024 tot 1 maart 2025, 1 okt 2025 tot 1 maart 2026 en voor 1 oktober 2026 tot 1 maart 2027.
31. 39. Na afloop van deze periode – na 1 maart 2027 - evalueert de gemeente in samenspraak met de betrokkenen de effectiviteit en acceptatie van de gevoerde winterterrassen.

Toezicht naleving bepalingen omgevingsvergunning winterterrassen:

32. Toezicht op naleving van de bepalingen in de verleende vergunningen gaat volgens Beleidsplan VTH Fysieke Leefomgeving 2023-2026 en hier geldt ook hoofdstuk 18 van de Omgevingswet en hoofdstuk 5 van de Algemene wet Bestuursrecht.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 2 juli 2024.

De burgemeester,



mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de gemeentesecretaris,



mr. A.S. Meijer

Bijlage 1: Afbakening gebied de Markt in centrum Helmond waarvoor kaders en richtlijnen voor winterterrassen gelden



Bijlage 2: Ligging calamiteitenroute op de Markt

