

Samenvatting Visie Bedrijventerreinen



Sámen bouwen aan duurzame en economisch sterke bedrijventerreinen voor stad én regio

Waarom deze visie?

Om richting te geven aan alle ontwikkelingen, bedrijventerreinen in samenhang te bezien en voort te bouwen op bestaande gebiedsvisies en projecten, is er samen met SBH een visie bedrijventerreinen opgesteld.

Huidige situatie Helmond

- Veel werkgelegenheid en een groot verdienvermogen
- Gevarieerde banen van alle opleidingsniveaus
- Georganiseerd bedrijfsleven
- Regionale economische functie
- Uitdagingen rondom duurzaamheid en klimaat
- Onderscheidende kwaliteiten: een passend vestigingsmilieu voor verschillende type bedrijven

Onze uitdagingen

- Veranderende voorkeuren van bedrijven voor huisvesting en bedrijfsomgeving
- Klimaat- en verduurzamingsopgaven
- Schaalsprong, wonen en werken in evenwicht
- Kansen bestaande terreinen benutten
- Nieuwe terreinen nog in planvormingsfase
- Scherpe keuzes op basis van (regionale) meerwaarde
- Hardnekkige knelpunten (o.a. beperkte beschikbaarheid arbeidskrachten, netcongestie, stikstofdepositie, maatschappelijke druk bij hogere milieucategorie, kwaliteit water- en bodemsysteem)



En nu?

De visie is een toetsingskader voor plannen, maar geeft nog niet concreet aan wat we gaan doen. De visie dient als leidraad voor ons handelen op onze bedrijventerreinen. Het gaat hierbij om onze beleidsplannen, omgevingsplannen, uitgiftebeleid en ook de jaarplannen die wij samen met SBH maken. Hierbij hanteren we een integrale benadering, zijn er concrete acties per bedrijventerrein benoemd en hebben we prioriteiten in de uitvoering:

- Initiëren aanpak herontwikkeling kansrijke zones op bedrijventerreinen
- Stimuleren toekomstgerichte investeringen marktpartijen
- Beschermen planologische mogelijkheden voor industrie
- Strategie gronduitgifte (nieuwe) bedrijventerreinen
- Energie als sturend principe bij nieuwe en bestaande bedrijventerreinen
- Slimme en duurzame mobiliteit op bedrijventerreinen

Heel de visie lezen? Kijk op [helmond.nl](https://www.helmond.nl).

Vragen, neem contact op met Nordin Yahiaoui via 06 - 42 55 55 05 of nordin.yahiaoui@helmond.nl of SBH via 0492 - 79 23 50 of parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

