



Podiumbijeenkomst over de totale woonopgave in Helmond

Wonen: een breed begrip. Maar wat is de situatie in Helmond? Welke ontwikkelingen zijn er? Hoe belangrijk zijn de factoren: vergrijzing, zelfstandig wonen, individualisering en woningtekort? Wat is de gewenste ontwikkeling in Helmond? Op dinsdag 21 december organiseert de gemeenteraad een podiumbijeenkomst. Deskundige sprekers informeren ons over de totale woonopgave. Dit webinar start om 20.00 uur. U kunt het webinar live volgen via internet.

De woningmarkt staat stil en moet weer in beweging komen. De vraag overtreft het aanbod. Starters komen niet aan bod, terwijl ouderen geen passende woning kunnen vinden. Hoe kan dit? En hoe kunnen we dit aanpakken? Om hier een antwoord op te vinden kunt u tijdens dit webinar luisteren naar een aantal interessante sprekers vanuit diverse organisatie die hun deskundigheid met ons delen.

Hoe ziet het programma eruit?

Het programma start met een inleiding van Tjakko Middel. Hij is beleidscoördinator Wonen van gemeente Helmond. Hij bespreekt de huidige woonsituatie in Helmond.

Vervolgens zal Niek Bargeman (adviseur Bevolking en Wonen Provincie Noord-Brabant) ons informeren over de woningmarkt in de Brainport regio. De situatie nu komt aanbod maar hij kijkt ook vooruit naar 2040.

Pieter van Santvoort (Van Santvoort Makelaars) gaat in op de ingewikkelde locaties, gecombineerd met de eisen die gemeenten de ontwikkelaars opleggen voor sociale huur en verduurzaming, de hoge bouwkosten, krapte aan materialen en personeel en lange procedures zorgen voor achterblijvende nieuwbouw.

Bas Sievers (Stichting Woonpartners) gaat op zoek naar antwoorden: hoe zorgen we dat ook mensen die niet zelf in hun huisvesting kunnen voorzien in de toekomst betaalbaar kunnen blijven wonen. Ligt de oplossing in nieuwbouw of zijn er nog andere instrumenten?

Webinar volgen

Tijdens podiumbijeenkomsten laten raads- en commissieleden zich informeren en inspireren door interessante sprekers. Maar ook u bent van harte welkom om deel te nemen! U kunt dit webinar volgen via YouTube (Gemeente Helmond), live op tv bij DitIsHelmond en de Facebookpagina van Gemeenteraad Helmond en DitIsHelmond.

Vragen stellen

Gedurende de presentaties kunt u via WhatsApp vragen stellen. Het telefoonnummer wordt tijdens de uitzending bekendgemaakt. Na afloop van hun presentaties beantwoorden de sprekers binnengekomen vragen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de sprekers en het programma? Kijk dan op helmond.raadsinformatie.nl en klik in de kalender op 21 december.

Toekomstige besluiten

De gemeenteraad organiseert regelmatig podiumbijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten haalt de raad informatie op. Zo kunnen raads- en commissieleden zich een goed beeld vormen van bepaalde onderwerpen. Deze informatie gebruiken zij bij toekomstige besluiten die zij nemen.

Kluisstraat en omgeving krijgt opknopbeurt

In de omgeving van de Kluisstraat (met onder andere de Ameideflat) voeren LEV Helmond, politie, Volksbelang, Woonpartners en boa's en de stadsmarinier van de gemeente diverse acties uit op het gebied van openbare ruimte, veiligheid en leefbaarheid. Zo worden de stoepen aangepakt, komen er struiken in de groenstrook en wordt het toezicht door boa's en politie de komende maanden geïntensiveerd. Dat is de uitkomst van een schouw in de wijk die in november heeft plaatsgevonden.

Meer informatie vindt u op www.helmond.nl/nieuws.



Vlnr: Peter van der Putten (Volksbelang), Gideon Goudriaan (Stadsmarinier gemeente Helmond) en Frans Wagemakers (Wijkagent)

Vergaderingen welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergaderingen zijn dinsdag 14 december 2021, 4 januari 2022 en 11 januari 2022. Alle vergaderingen beginnen om 13.30 uur. De agenda van de vergadering is de dag voorafgaand aan de welstandsvergadering te vinden op www.helmond.nl/welstandscommissie. Of mail naar gemeente@helmond.nl. Dan ontvangt u de agenda van de welstandsvergadering in uw mailbox.

Wilt u een vergadering online bijwonen dan kunt dit doorgeven via 14 0492 of via gemeente@helmond.nl.

Bekendmakingen

Ingediende evenementenvergunningen

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Registratienr.:
De Oude Toren (Van der Bruggenstraat - Lieshoutseweg)	01-12-2021	Walk/drive/cycle through xmas sing along inzamelactie Super Sociaal (17 en 18 december 2021)	2021-00835

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Eventuele bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat de burgemeester over de plannen heeft beslist. Verleende evenementenvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

**Wilt u alle bekendmakingen lezen?
Kijk dan op www.helmond.nl/bekendmakingen**

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** www.helmond.nl
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op www.helmond.nl/afspraak of bel **14 0492**



Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Koelveldsestraat 3	26-11-2021	verbreding dakkapellen, wijziging voorgevel	6432333
De Braak, sectie E 3092, 3465, 3091	25-11-2021	oprichten multifunctionele accommodatie de braak	6542601
Vossenbeemd 107	29-11-2021	plaatsen erfafscheiding en poorten	6552645
Fons Hardenbergstraat 2	30-11-2021	plaatsen dakkapel (voorgevel)	6555483
Marshallstraat 16	30-11-2021	plaatsen tussenvloer	6555027
Azalealaan 51	01-12-2021	vergroten uitweg	6558231
Liverdonk kavel L67, sectie U nr. 8059	02-12-2021	oprichten woning en maken uitweg	6277953
Vliedensedijk 91	02-12-2021	plaatsen overkapping	6562779
Dijksestraat 49	02-12-2021	oprichten (verplaatsbare) zorgunit	2021-X2615
Hortsedijk, sectie G, nr. 2370 / 2368	08-07-2021	oprichten winkelgebouw	5896511
Herselsestraat 9	03-12-2021	plaatsen scheidingswanden voor splitsen winkels	6564889
Van Heijnsbergenstraat 11	03-12-2021	verbouwen woning	6557247
Liverdonk kavel L 102	22-11-2021	oprichten woning	6535631

Verlenging beslistermijn (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Schootense Dreef 1	25-10-2021	in pandige verbouwing/realisatie 130 opslagunits	6465861
Steenweg 23A en 25	12-10-2021	realiseren extra bovenwoning	6436601
Rochadeweg/Gerstendijk	05-10-2021	oprichten bedrijfshal met kantoor, plaatsen erfafscheiding en reclame en wijzigen uitweg	6122881

Voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd.

Ontwerp weigering omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Projectlocatie:	Datum ter inzage legging vanaf:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Hortsedijk, Sectie G, nr. 2370 / 2368	10-12-2021	oprichten winkelgebouw	5896511

Inzage

Bovenstaande ontwerp-omgevingsvergunningen en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 10 december 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken. Dit kan via www.helmond.nl/afspraak of via telefoonnummer 14 0492.

Zienswijzen indienen

Binnen genoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders, p/a TD, Team Vergunningen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij Team Vergunningen. U kunt hiervoor bellen naar 14 0492.

Registratie vertrek met onbekende bestemming

Uit onderzoek van de afdeling Transactionele Dienstverlening is gebleken dat onderstaande personen geen bekend adres meer hebben in de Basis Registratie Personen (BRP). Burgemeester en wethouders hebben het voornemen voor deze personen de aantekening te plaatsen in de BRP "vertrek met onbekende bestemming". Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer als ingezetenen in Nederland staan ingeschreven. Zij zijn niet bereikbaar voor overheidsinstellingen waardoor dit gevolgen kan hebben voor uitkeringen, aanvragen paspoort, subsidies enzovoort.

Naam en voorletter(s)	Geboortedatum
Bokhoven van, J.	31-03-1976
Cruceru, D.	25-07-1967
Domanski, A.K.	06-01-1990

Zienswijzen indienen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen een voornemen zijn zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. De termijn van het naar voren brengen van de zienswijze is twee weken en vangt aan één dag na de datum van deze publicatie. Dit kan schriftelijk of mondeling gebeuren. Indien u gebruik wil maken van de mogelijkheid om uw zienswijze mondeling toe te lichten, verzoeken wij u van tevoren telefonisch een afspraak te maken. Neemt u contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14-0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Na afloop van de termijn van zienswijze wordt er een definitief besluit genomen.

Besluit registratie vertrek naar land Onbekend (2)

Uit onderzoek van afdeling Transactionele Dienstverlening is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven. De verhuisaangifte hebben wij niet ontvangen. Ook hebben wij niet vast kunnen stellen wat het huidige woonadres is. Burgemeester en wethouders hebben daarom besloten het vertrek te registreren van deze personen met de aantekening "land Onbekend". Dit betekent dat zij formeel niet meer als ingezetenen in Nederland staan ingeschreven. Zij zijn niet bereikbaar voor overheidsinstellingen. Dit kan gevolgen hebben voor uitkeringen, aanvragen paspoort, toeslagen, ziektekostenverzekering, subsidies enzovoort.

Naam en voorletter(s)	Geboortedatum
Gündüz, A.	20-05-1972
Mirea, I	25-03-1960

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Vleutendonk 13	01-12-2021	oprichten woning, maken uitweg	6227205
Kavelaarsstraat 2C	03-12-2021	oprichten berging	6272333

Wet bodembescherming (Wbb) (1) - Europaweg 101

Melding ingevolge artikel 28 eerste lid Wbb

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat zij op 30 november 2021 een melding heeft ontvangen van een voornemen de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

De melding is afkomstig van V.O.F. CRA Burgtbouw en betreft de locatie die bekend staat als Europaweg 101 met locatiecode AA079403718.

Verleende omgevingsvergunningen met uitgebreide voorbereidingsprocedure (rectificatie)

Projectlocatie:	Datum ter inzage legging:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Kasteel-Traversal 96-104K	10-12-2021	brandveilig gebruik ("Studio 5701")	6248451

Beroepschrift indienen

Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden met ingang van 10 december 2021 gedurende zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als een beroepschrift is ingediend kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). De werking van het besluit wordt opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Geen beroep kan meer worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Heeft u vragen over een besluit of over het maken van bezwaar? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Burgemeester en wethouders van Helmond

9 december 2021

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op www.helmond.nl. In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op www.helmond.nl leidend.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via www.helmond.nl

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via www.helmond.nl/meldpunt

