



## Bekendmakingen

### Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Stolberglaan 2	28-12-2023	kappen 1 boom	079451788371
Mahoniehoutstraat 51	21-12-2023	maken uitweg (t.b.v. vergunningsvrije garage)	079451445130

### Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Hazenwinkel fase 2 - Cluster 16-17-18	22-12-2023	oprichten 106 woningen, maken uitwegen	079451813186
Geldropseweg	22-12-2023	vervangen brug Geldropseweg	079451814362
Marktstraat 10E	22-12-2023	gewijzigde aanvraag dak	079451813376
Venstraat 23	22-12-2023	oprichten bungalow	079451813406
Molenstraat 121A	22-12-2023	oprichten 18 grondgebonden woningen	079451813507
Mierloseweg 37	23-12-2023	verbouwen pand	079451814043
Molenstraat 121A	22-12-2023	herbestemming pand	079451814151
Heibloemweg 6	22-12-2023	oprichten verkeerssluis	079451814218
Ermgardhoek A HZ40	22-12-2023	oprichten woning	079451814274
Achterdijk 17	22-12-2023	revisievergunning van Lieshout Snacks	079451814558
Mierloseweg 173	24-12-2023	vergroten woning	079451814773
Gasthuisstraat t.o. nummer 79, perceel T 7329	22-12-2023	oprichten antenne	079451814456
van Meelstraat	22-12-2023	kappen 7 bomen	079451815297
Helmond H 2010 (Groenewoud 2)	26-12-2023	oprichten politiebureau (districtskantoor)	079451815249
3e Haagstraat 41 tm 53, Arbergstraat 11 tm 31 en Brantstraat 26	22-12-2023	renovatie woningen	079451815383
Kanaalboulevard	24-12-2023	wijziging oprichten appartementen, maken uitweg	079451815523
Waterburcht 5			
Noord Koninginnewal 7	24-12-2023	verbouwen bovenwoning in 6 studio's	079451815639
Zoete Kers 31	26-12-2023	plaatsen overkapping entree	079451815716
Kardinaalspad, Oude Torenstraat, v.Weerden Poelmanstr., Weth.Ebbenlaan, Calsstraat, Basstraat, Kasteel-Noord	22-12-2023	kappen 9 bomen	07945181501

### Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerpbestemmingsplannen met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken door een ieder kunnen worden ingezien:

#### 1. Helmond Noord I - Ruusbroec (NL.IMRO.0794.1200BP230002-1000)

Dit bestemmingsplan maakt de sloop van het oude schoolgebouw (Vakcollege) aan de Ruusbroec 149 mogelijk. Op het vrijgekomen perceel zal vervolgens een appartementencomplex bestaande uit maximaal 79 appartementen worden gerealiseerd. Tevens zal er een (half)verdiepte parkeergarage worden gerealiseerd.

#### 2. Helmond West - Mierloseweg 88 (NL.IMRO.0794.1500BP230003-1000)

Het bestemmingsplan maakt de sloop van de bebouwing aan de Mierloseweg 88, 98 en 100 mogelijk. Op de vrijgekomen percelen wordt vervolgens een appartementencomplex gerealiseerd, bestaande uit 36 appartementen.

### Inzage plannen

U kunt elk plan afzonderlijk bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

en via de link op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen).

De identificatiecode staat vermeld achter de naam van het ontwerpbestemmingsplan. Van elk ontwerpbestemmingsplan ligt er ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van een exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel. De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

### Zienswijzen

Binnen genoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad, afdeling Ondernemen en Ontwikkelen, Postbus 9502, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: Zienswijzen bestemmingsplan + de naam van het betreffende bestemmingsplan. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. U kunt hiervoor bellen naar 14 0492.

### Wet geluidhinder – Ontwerpbesluit hogere waarden geluid bestemmingsplan ‘Helmond West – Mierloseweg 88’

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij van plan zijn om hogere waarden voor de geluidbelasting, als bedoeld in de Wet geluidhinder, vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan “Helmond West – Mierloseweg 88”. Deze waarden bedragen maximaal 58 dB ten gevolge van de Binnendongenstraat/-Kasteelherenlaan/Boerhaavelaan en maximaal 55 dB ten gevolge van de Europaweg.

De hogere waarden voor de geluidbelasting betreffen te realiseren 36 appartementen in het bestemmingsplan “Helmond West – Mierloseweg 88”.

### Inzage

Met ingang van 29 december 2023 kunnen het ontwerp van het besluit en het akoestisch onderzoek zes weken door eenieder worden geraadpleegd op

[www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen).

Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van het exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel.

### Zienswijzen indienen

Binnen genoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan: College van burgemeester en wethouders, p/a Team Expertise en Ontwerpen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond onder vermelding van: zienswijze Wet geluidhinder BP Helmond West – Mierloseweg 88. Mondelinge zienswijzen kunnen op maandag t/m vrijdag tussen 9:00 en 12:00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar telefoonnummer 14 0492.

### Kennisgeving beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maken bekend dat zij besloten hebben voorschriften te wijzigen van een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van Van Rooi Meat aan de Roggedijk 4 in Helmond.

Het verzoek om voorschriften te wijzigen is ingekomen onder OLO-nummer 7673181. Het gaat om het aanpassen van de analysefrequentie van fosfaat en chloride in het afvalwater en de frequentie van het rapporteren van analyseresultaten.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht. De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

De omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken. Dit kan via [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl) afspraak of via telefoonnummer 14-0492.

Voor een mondelinge toelichting op de stukken kunt u vooraf telefonisch (088-3690455) een afspraak maken.

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij gedurende deze termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Een voorlopige voorziening kan worden gevraagd indien spoed dit vereist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch.

**Altijd op de hoogte van besluiten in uw buurt:**  
[www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt)

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak) of bel **14 0492**



## Milieu (1)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is ingekomen van:

Naam inrichting	Locatie	Omschrijving melding
De Jongh Dak en Bouwservice	Duizeldonksestraat 1B	het starten van een dakdekkersbedrijf

## Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via [www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar). Voor spoedeisende gevallen kunt u de rechter om een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) vragen. In dat geval maakt u eerst bezwaar. Een voorlopige voorziening vraagt u daarna aan bij de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Burgemeester en wethouders van Helmond

4 januari 2024

**Wilt u alle bekendmakingen lezen?  
Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)**

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl) leidend.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, afschrift basisregistratie personen (BRP) aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via [www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)

