



## Pas op! Autokrakers bij u in de buurt

Helaas gebeurt het regelmatig dat auto's worden opengebroken en dieven er met uw kostbare spullen ervandoor gaan. Samen met de politie werken we eraan om auto-inbraak te verminderen. U kunt ons hierbij helpen door extra alert te zijn en verdachte situaties te melden via 1-1-2.

### Voorkom auto-inbraak

Dit kunt u verder doen om de kans op een auto-inbraak te verkleinen:

- Sluit uw auto altijd af! Controleer met de hand of uw auto goed afgesloten is.
- Parkeer uw auto waar mogelijk in het licht en in het zicht van omliggende bebouwing of op een plaats waar veel mensen komen.
- Niets erin, niets eruit! Laat geen waardevolle spullen achter in de auto.
- Wees extra alert! Bel bij verdachte situaties 1-1-2.



## 'Op de koffie bij de wethouder' in maart en april

**Heeft u een vraag over of een idee of initiatief voor uw wijk? Bezoek dan het wijkspreekuur om hierover te praten met de wethouder. Onder het genot van een kop koffie of thee luistert de wijkwethouder graag naar uw verhaal. Neem gerust een familielid, vriend of vriendin mee.**

De wethouders denken graag met u mee bij het zoeken naar oplossingen en kunnen u, indien nodig, in contact brengen met andere mensen of organisaties. Uw ervaringen en informatie die u met de wethouders deelt, kunnen zij gebruiken bij het maken van beleidskeuzes.

### Overzicht wijksprekuren

In maart staan de volgende wijksprekuren gepland:

- Helmond-Oost: met wethouder Van Lierop op donderdag 23 maart van 19.00 – 20.00 uur in het Groet & Ontmoetplein (Evertsenstraat 19);
- Brouwhuis: met wethouder Bonte op woensdag 29 maart van 19.00 – 20.00 uur in Gemeenschapshuis De Loop (Peeleik 7).

In april staan de volgende wijksprekuren gepland:

- Binnenstad, Centrum: met wethouder De Vries op maandag 3 april van 19.00 – 20.30 uur in Wijkhuis De Fonkel (Prins Karelstraat 123);
- Helmond-Noord: met wethouder Van den Waardenburg op woensdag 12 april van 19.00 – 20.00 uur in de Terp (Breitnerlaan 5)
- Dierdonk: met wethouder Van den Waardenburg op woensdag 12 april van 20.15 – 21.15 uur in Parkzicht (Dierdonkpark 6);
- Mierlo-Hout: met wethouder Dortmans op woensdag 12 april van 19.30 – 20.30 uur in de huiskamer van Wijkhuis De Geseldonk (Cederhoutstraat 44);
- Rijpelberg: met wethouder Van Lierop op donderdag 13 april van 19.00 – 20.00 uur bij Scouting Rijpelberg (Berkendonk 91).

U kunt zonder afspraak een bezoek brengen aan het wijkspreekuur. Woont u in een andere wijk? Bekijk dan op [www.helmond.nl/wijkgerichtwerken](http://www.helmond.nl/wijkgerichtwerken) een overzicht van de geplande wijksprekuren.

## Denk en doe mee tijdens de Helmondse Klimaatconferentie

**Hoe ziet een klimaatneutraal Helmond eruit? En wat is er nodig om dat in 2030 te bereiken? Gemeente Helmond nodigt inwoners van harte uit om mee te praten en denken over de duurzame toekomst van Helmond. Dit kan tijdens de Klimaatconferentie op 30 maart 2023. Inwoners met ideeën en vragen zijn dan van 19.30 tot 21.30 uur van harte welkom in Wijkhuis De Fonkel! Kunt u er niet bij zijn maar wilt u wel graag uw ideeën kwijt?**

**Op [www.heelhelmondduurzaam.nl](http://www.heelhelmondduurzaam.nl) kunt u ook digitaal uw ideeën inbrengen.**

Samen met Eindhoven werkt Helmond aan de EU missie Klimaatneutrale en Slimme steden. Inwoners hebben hierin een belangrijke stem. Zij krijgen tijdens de Klimaatconferentie op 30 maart de kans om mee te praten over wat er nodig is om Helmond klimaatneutraal te maken. Tijdens interactieve sessies gaan deelnemers in gesprek over wat zij zien als noodzakelijke oplossingen. In de eerste bijeenkomsten met experts, zijn al veel goede ideeën naar voren gekomen over bijvoorbeeld het verminderen van afval, het gebruik van duurzame vormen van vervoer, het vergroenen van de stad en het hergebruik van materialen. Graag hoort de gemeente Helmond van inwoners wat hun ideeën en aanvullingen zijn om Helmond klimaatneutraal te maken.

### Klimaatcontract

Voor de zomer wil Helmond een Klimaatcontract sluiten met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties uit de stad. In het Klimaatcontract staat hoe Helmond in 2030 klimaatneutraal kan zijn. Alleen samen kunnen we zorgen voor een klimaatneutrale stad.

### Waarom een klimaatneutraal Helmond?

Het klimaat verandert en dat merken we ook in Helmond. Zo hebben we onder andere te maken met wateroverlast door hemelwater en perioden van extreme hitte. Dit geeft risico's voor de gezondheid en veiligheid van onze inwoners. Doordat wij mensen te veel broeikasgassen (CO2) uitstoten, stijgt de temperatuur op de aarde. Daarom heeft Helmond de ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn. Dat betekent dat we de uitstoot van CO2 terugdringen tot nul, grondstoffen hergebruiken en onze omgeving klimaatbestendig inrichten.

### EU-missie Klimaatneutrale en Slimme steden

Eindhoven en Helmond krijgen vanuit de Europese Unie ondersteuning om de CO2-uitstoot in beide steden versneld te verkleinen en zo bij te dragen aan een klimaatneutraal Europa in 2050. Het doel is om ervoor te zorgen dat de steden nu en in de toekomst fijne en duurzame plekken zijn om te wonen, werken en recreëren.

Voor meer informatie, aanmelden voor de Klimaatconferentie of digitaal uw ideeën inbrengen? Ga naar [www.heelhelmondduurzaam.nl](http://www.heelhelmondduurzaam.nl).

### Klimaatconferentie

Datum: 30 maart 2023

Tijdstip: 19.30 tot 21.30 uur, inloop vanaf 19.00 uur

Locatie: Wijkhuis de Fonkel, Prins Karelstraat 123, 5701 VL Helmond



**Wilt u alle bekendmakingen lezen?  
Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)**

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)**
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op [www.helmond.nl/afpraak](http://www.helmond.nl/afpraak) of bel **14 0492**



# Van maandag 27 tot en met vrijdag 31 maart rijden de GRIP-wagen én de kca-bus weer door Helmond

Vanaf maandag 27 maart rijden het Grondstoffen Inleverpunt (GRIP) en de kca-bus weer tegelijk door Helmond. Zo kunt u op één locatie zowel uw afval voor het GRIP als voor klein chemisch afval inleveren. De wagens staan elke dag op verschillende plekken in de stad. We komen dus ook bij u in de buurt. Een bezoek aan het GRIP en de kca-bus is gratis. Lees hieronder wat u er allemaal kunt inleveren. Daarnaast staan ook onze afvalcoaches bij de GRIP stops om vragen over afval scheiden te beantwoorden.

Bij het GRIP kunt u de volgende afvalsoorten kwijt: metalen; kleine hoeveelheden hout en steenpuin; lampen; piepschuim (let op: geen foam, geen gekleurd piepschuim, geen vervuild piepschuim); textiel; harde kunststoffen; frituurvet; elektrische apparaten; hol glas (bijvoorbeeld een glazen vaas) en vlak glas (bijvoorbeeld een kapotte spiegel).

U mag maximaal één boodschappentas vol naar het GRIP brengen.

## Batterijen, spaarlampen en cartridges gratis inleveren bij kca-bus

Heeft u thuis nog klein chemisch afval (kca)? Bij de kca-bus kunt u onder andere batterijen, accu's, (spaar)lampen, cartridges en verfproducten gratis inleveren. U mag klein chemisch afval onbeperkt inleveren bij de kca-bus.

## Benieuwd op welke dag we bij u in de buurt zijn?

Het GRIP en de kca-bus staan van maandag 27 maart tot en met vrijdag 31 maart elke dag op verschillende plekken in de stad. U vindt het rondreischema in DeAfvalApp en op [www.helmond.nl/GRIP](http://www.helmond.nl/GRIP) en [www.helmond.nl/kca](http://www.helmond.nl/kca). U kunt daar ook al het schema van de volgende ronde in juni (week van 19 juni) bekijken. DeAfvalApp is gratis te downloaden in de App Store of Google Play Store.



## Bekendmakingen

### Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Kanaaldijk Z.O. (2), Albatroskade (1)	13-03-2023	kappen 3 bomen	7631415
Kluisstraat 40	10-03-2023	kamerbewoning	7506453
Drenthehof 27	13-03-2023	kamerbewoning	7654883
Engelseweg 242	13-03-2023	vergroten bedrijfspand	6950221
Bakelsedijk 312 A	13-03-2023	plaatsen woonwagens	7654539
Brand 1	13-03-2023	plaatsen zonnepanelen in tuin	7575271
Rivierensingel 630	14-03-2023	oprichten woonhuis met bijgebouw	7656567
van Ommerenstraat 32	14-03-2023	wijzigen voorzijde woning	7645923
25 Septemberpark	14-03-2023	kappen bomen	7660433
Heiakker 22	14-03-2023	vergroten woning	7530819
Jan Stevensstraat 115-117	15-03-2023	wijzigen gevels, vervangen dakpannen	7662775
Klaroenpad, Baritonstraat, Harmoniestraat, Basstraat en Hoornstraat	15-03-2023	vervangen asbesthoudende daken	7494601
Damhertlaan 5	16-03-2023	maken uitweg	7665263
Lieshoutseweg 72	16-03-2023	verbouwing loods tbv dagbesteding	7532987
Heibloemweg 10	16-03-2023	plaatsen sprinklertank	7665445
Engelseweg 179	17-03-2023	oprichten bandenopslaghal	7666355
Bindersestraat 4	17-03-2023	transformatie 4 woningen	7368545

### Verleende evenementenvergunningen

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
diverse plaatsen Centrum	13-03-2023	Helmond live, 18 mei 2023	2023-X0262
Kamstraat 26	14-03-2023	Koningsdag II Borgo 2023, 26 en 27 april 2023	2023-X0663
Dorpsstraat - Tunnelovenweg	14-03-2023	De Stiphoutse vlooiemarkt, 4 juni 2023	2023-X0412
Veld bij Oude Torenstraat	15-03-2023	Meiboomfeest 2023, 21 mei 2023	2023-X0414
Kasteelplein 1	16-03-2023	Feest in de Kasteeltuin, 29 mei 2023	2023-X0282
Hoofdstraat en Houtse Parallelweg	17-03-2023	Helmondse lichtjes parade, 25 maart 2023	2023-X0565

Tegen bovenstaande verleende vergunningen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Ook kan de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

### Ingediende evenementenaanvragen

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
Kanaaldijk Z.O. 50	12-03-2023	Nederlands Kampioenschap Kanopolo 2023, 16 t/m 18 juni 2023	2023-X0732
Winkelcentrum	13-03-2023	Braderie Mierloseweg 11 juni 2023	2023-X0751
Combicentrum Mierloseweg	14-03-2023	Kasteeltuinconcerten, 7 juli t/m 25 augustus 2023	2023-X0775
Kasteeltuin	14-03-2023	Blaasfestijn podium Bascule, 23 september 2023	2023-X0777
Havenweg 8	14-03-2023	Rijpelberg live!, 1 en 2 juli 2023	2023-X0782
Driehoek Rijpelberg	14-03-2023	Beer, Burgers and Two Smoking Barrels, 20 mei 2023	2023-X0786
Wederhof/ Theo Driessen - Groningenhof	14-03-2023	Beer, Burgers and Two Smoking Barrels, 20 mei 2023	2023-X0786
Antonienpad 1	14-03-2023	Beer, Burgers and Two Smoking Barrels, 20 mei 2023	2023-X0786
Automotive Campus 250	17-03-2023	Braverun, 9 juli 2023	2023-X0800
Hortensiapark	17-03-2023	Dodenherdenking, 4 mei 2023	2023-X0802
Speelhuisplein 2	17-03-2023	Moving Music, 29 mei 2023	2023-X0804

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Eventuele bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat de burgemeester over de plannen heeft beslist. Verleende evenementenvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Sleedoorn 32	13-03-2023	plaatsen antenne	7598861
Ruwe Berk 7	13-03-2023	oprichten woning, maken uitweg	7209769
Hollandhof 82	14-03-2023	kamerbewoning	7446125
Kluisstraat 40	14-03-2023	kamerbewoning	7506453
Prof. Dondersstraat 9	13-03-2023	plaatsen dakkapel, vergroten woning	7567643
Rietven 3	15-03-2023	maken uitweg	51369178
Pastoor Elsenstraat 53	15-03-2023	vergroten woning	7200295
Kerkstraat Zuid 19	16-03-2023	wijzigen gebruik pand, plaatsen reclame	7359491

### Verlenging beslistermijn

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Generaal Snijdersstraat 48	20-01-2023	kamerbewoning	7533187
Hollandhof 102	20-01-2023	kamerbewoning	7532769

Voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd.

De plannen liggen niet ter inzage. Eventuele bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat ons college over de plannen heeft beslist. Verleende vergunningen worden ook gepubliceerd.

### Verkeersmaatregelen (2)

#### Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- Twee parkeerplaatsen aan te wijzen als parkeergelegenheid alleen bestemd voor elektrische auto's met gebruik van de laadpaal, door het plaatsen van het bord model E08c van Bijlage 1 van het RVV 1990 op de volgende locaties:
  - Walvisstraat thv 23 (VKB 2314)
  - Moerdonksvoort 52 overzijde (VKB 2319)
- Intrekken van vkb 2206 voor het gedeelte aangaande de locatie Meienvoort, t.h.v. zijgevel Schutsboom 47 en deze locatie terug te brengen in de oorspronkelijke staat.

#### Nadere informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Tevens zijn verkeersbesluiten in te zien op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met mevr. N. Nobel tel. 14 0492.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via [www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)



## Verkeersmaatregelen (2)

### Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- een gehandicaptenparkeerplaats aan te brengen ter hoogte van de volgende adressen:
  - Karperlaan (VKB 2322)
  - Scheerderhof (VKB 2324)
  - de Winterstraat (VKB 2326)

### Nadere informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Tevens zijn verkeersbesluiten in te zien op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met mevr. N. Nobel tel. 14 0492.

## Milieu (1)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er meldingen in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer zijn ingekomen van:

Naam inrichting	Locatie	Omschrijving melding
Koninklijke Textiel fabrieken J.A. Raymakers & Co.	Kanaaldijk N.W. 61	het plaatsen van twee propaantanks.
Gashonkie	Vlierdensedijk 85A	het starten van een bedrijf voor reparatie van auto's.

## Wet bodembescherming (Wbb) (1)

### Melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen op de locatie Haaglaan - de Renne e.o. (AA079408933) te Helmond.

Melding ingevolge artikel 39b derde lid Wbb.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat op 16 februari 2023 een melding te hebben ontvangen van Enexis van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen. De melding heeft betrekking op de locatie die bekend staat als Haaglaan - de Renne e.o. met locatiecode AA079408933.

## Wet bodembescherming (Wbb) (1)

### Melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen op de locatie Kanaaldijk N.O. / Oostende leidingtracé (AA079409933) te Helmond.

Melding ingevolge artikel 39b derde lid Wbb.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat op 16 februari 2023 een melding te hebben ontvangen van Enexis API van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen. De melding heeft betrekking op de locatie die bekend staat als Kanaaldijk N.O. / Oostende leidingtracé met locatiecode AA079409933.

## Wet bodembescherming (Wbb) (1)

### Melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen op de locatie Noord Parallelweg ten oosten van 21 (AA079410423) te Helmond

Melding ingevolge artikel 39b derde lid Wbb.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat op 6 maart 2023 een melding te hebben ontvangen van Enexis van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen. De melding heeft betrekking op de locatie die bekend staat als Noord Parallelweg ten oosten van 21 met locatiecode AA079410423.

## Kennisgeving ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maken bekend dat zij van plan zijn een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen aan

**Astra RVS B.V.** voor het oprichten van een bedrijf voor het stralen en beitsen van metalen aan de **Graandijk 5A** in Helmond. De aanvraag is ingekomen onder OLO-nummer 5469641 en wordt tevens gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit voor dit bedrijf.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 24 maart 2023 tot en met 4 mei 2023 voor iedereen ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond.

Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken. Dit kan via [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak) of via telefoonnummer 14-0492. Voor een mondelinge toelichting op de stukken kunt u vooraf telefonisch (088-3690369) een afspraak maken.

Gedurende bovengenoemde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen ten aanzien van de ontwerpbeschikking. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Helmond, p.a. Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (088-3690369).

## Vastgesteld bestemmingsplan Hoogeind - Geluidzone

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 14 maart 2023 het bestemmingsplan Hoogeind - Geluidzone heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 24 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Het plan betreft de geluidzone die gelegen is op het gezoneerde industrieterrein Hoogeind. De geluidzone die is vastgelegd in de huidige bestemmingsplannen komt niet overeen met de werkelijke geluidzone. In dit parapluplan wordt deze zone correct juridisch vastgelegd.

### Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de link op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen). De identificatiecode is NL.IMRO.0794.2900BP210123 - 2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel. De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

### Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 25 maart 2023 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

## Wet geluidhinder - Besluit hogere waarden geluid bestemmingsplannen "Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 1 en Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 2"

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij ten behoeve van de bestemmingsplannen "Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 1" en "Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 2" op 10 januari 2023 hogere waarden voor de geluidbelasting hebben vastgesteld als bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor fase 1 bedragen deze waarden maximaal 52 dB voor het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Kanaaldijk N.W., maximaal 52 dB ten gevolge van de Kanaaldijk N.O. en maximaal 59 dB ten gevolge van de Julianalaan / Oostende. Voor fase 2 bedragen deze waarden maximaal 51 dB ten gevolge van de Kanaaldijk NW en maximaal 49 dB ten gevolge van de Kanaaldijk N.O.

### Inzage

Met ingang van 24 maart 2023 kunnen beide besluiten en het bijbehorende akoestisch onderzoek zes weken door eenieder worden geraadpleegd op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen). Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Wij adviseren u dit besluit digitaal in te zien. Wanneer u toch graag de papieren versie wilt raadplegen, plan dan een afspraak. U kunt hiervoor contact opnemen met 14 0492.

### Beroepsmogelijkheid

Tegen beide besluiten kan, afzonderlijk van elkaar, met ingang van 25 maart 2023 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend bij burgemeester en wethouders;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden direct in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

**Wilt u alle bekendmakingen lezen?  
Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)**

- **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)

- **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via [www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)



## Vastgestelde bestemmingsplannen Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 1 en fase 2

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 14 maart 2023 de bestemmingsplannen Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 1 en fase 2 heeft vastgesteld. De beide bestemmingsplannen liggen met ingang van 24 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 1 maakt de ontwikkeling van maximaal 148 woningen mogelijk. De locatie aan de Kanaaldijk N.O., direct ten noorden van het Oostende, waar deze woningen zijn voorzien, is momenteel onbebouwd.

Het bestemmingsplan Hoek Kanaaldijk N.O. – Oostende fase 2 maakt de ontwikkeling van maximaal 44 woningen mogelijk. De locatie aan de Kanaaldijk N.O., ten noorden van het Oostende, waar deze woningen zijn voorzien is momenteel onbebouwd. Voor de bestaande bedrijven binnen dit bestemmingsplan blijft de bedrijfsbestemming behouden.

### Inzage plannen

U kunt de plannen bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de link op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen). De identificatiecode voor fase 1 is NL.IMRO.0794.1200BP190116-2000. De identificatiecode voor fase 2 is NL.IMRO.0794.1200BP200209-2000.

Er ligt van beide bestemmingsplannen ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Wij adviseren u dit bestemmingsplan digitaal in te zien. Wanneer u toch graag de papieren versie wilt raadplegen, plan dan een afspraak. U kunt hiervoor contact opnemen met 14 0492. De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

### Beroep

Tegen beide vastgestelde bestemmingsplannen kan, per bestemmingsplan, met ingang van 25 maart 2023 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden direct in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

## Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen, gelegen in het plangebied Stationskwartier, te Helmond, ingevolge artikel 6 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maken op grond van artikel 7 eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat zij op 21 maart 2023, hebben besloten op grond van artikel 6 Wvg, 12 percelen, voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, en de raad van de gemeente Helmond voor te stellen deze aanwijzing te bestendigen.

### Ligging en toegedachte bestemming

De percelen zijn gelegen in het plangebied Stationskwartier, welke gesitueerd zijn ten zuiden van het Kasteel-Traversal, ten oosten van de Kanaaldijk N.W.-Kanaaldijk Z.W. en de Cacaokade, ten noorden van de Cacaokade en de Engelseweg en ten westen van de Churchill-laan, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummers, 1078, 1079, 1971, 1977, 1986 en sectie I nummers, 1531, 1903, 2531, 2846, 3081, 3312 en 3313.

De bij de aanwijzing betrokken percelen zullen in de toekomst getransformeerd worden naar intensief bebouwd woon- en werkgebied met de daarbij behorende voorzieningen.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 maanden, waarbinnen een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de gronden nodig is om de aanwijzing te laten voortduren. Een aanwijzing door de raad heeft een geldingsduur van 3 jaar. Binnen deze 3 jaar dient de raad een structuurvisie (omgevingsvisie) of een bestemmingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie vast te stellen.

### Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Helmond moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

### Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 23 maart 2023.

### Terinzagelegging

Het besluit van het college d.d. 21 maart 2023 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de aangewezen gronden, alsmede overige relevante gegevens en het ontwerp-raadsvoorstel en raadsbesluit, met ingang van 23 maart 2023, voor een ieder kosteloos ter inzage bij de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. Om de stukken in te zien, kunt u een afspraak maken via [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak) of via het Klant Contact Centrum tel. 14 0492.

### Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad van Helmond over de aanwijzing van de gronden te beslissen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van de gronden, kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze naar voren brengen. Zij worden daarbij in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande de dag na publicatie in het Gemeenteblad (ofwel ingaande op 23 maart 2023 tot en met 19 april 2023) hun zienswijze over het ontwerp raadsvoorstel naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Helmond, afdeling Ondernemen en Ontwikkelen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: zienswijze Voorkeursrecht Stationskwartier. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor contact opnemen met het Klant Contact Centrum telefoonnummer 14 0492.

### Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van ons college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende een termijn van zes weken na dagtekening van deze publicatie een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond (of elektronisch via [www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar)). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een dagtekening en van de naam en het adres van de indiener. Verder dienen aangegeven te worden het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt en de gronden van het bezwaar (motivering). Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het nog te nemen raadsbesluit.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen tegen het besluit van de raad. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

### Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Helmond, afdeling Ondernemen & Ontwikkelen, mevrouw N. Oranje. Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

### Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via [www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar). Voor spoedeisende gevallen kunt u de rechter om een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) vragen. In dat geval maakt u eerst bezwaar. Een voorlopige voorziening vraagt u daarna aan bij de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Burgemeester en wethouders van Helmond

23 maart 2023

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl) leidend.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via [www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)

