



## Vuurwerkvrije zones!

**Op 31 december 18:00 uur tot 1 januari 2:00 uur mag je bijna overal in Helmond vuurwerk afsteken. Doe dit niet rond kinderen, ouderen, dieren, zieken en rond opvanglocaties voor vluchtelingen.**

In Helmond zijn er tijdens de jaarwisseling 2023-2024 acht vuurwerkvrije zones. In deze gebieden mag u ook tijdens de jaarwisseling geen vuurwerk afsteken.

Dit zijn de vuurwerk vrije zones:

- De omgeving van het Elkerliek ziekenhuis
- Het dierenpark in de Warande
- Dierenpark de Rippert in de wijk Rijpelberg
- Dierenpark Hortensiapark in de wijk Helmond-Oost
- Woonzorgcentrum Rivierenhof
- Verzorgingstehuis de Pannehoeve
- Woonzorgcentrum Savant Alphonsus
- Zorgcentrum Keyserinnedael

We doen een beroep op iedereen om rekening met elkaar te houden en verantwoordelijkheid te nemen voor de vuurwerkvrije zones. Zo wordt de overlast voor patiënten, ouderen en dieren zoveel mogelijk beperkt. We wensen iedereen een prettige jaarwisseling!

Ga voor meer informatie over het afsteken van vuurwerk naar:  
[www.helmond.nl/vuurwerk](http://www.helmond.nl/vuurwerk)

## Vraag uw reisdocument op tijd aan

**Verloopt uw Nederlandse paspoort of identiteitskaart in 2024? Vraag dan ruim op tijd een nieuwe aan. We verwachten namelijk een sterke toename in het aantal aanvragen.**

### Uw reisdocument verloopt in een drukke periode

Hoe komt het dat het zo druk wordt? Van veel mensen verloopt in 2024 het reisdocument. Sinds maart 2014 zijn paspoorten en identiteitskaarten voor meerderjarigen namelijk geen 5 jaar, maar 10 jaar geldig. Vanaf maart 2024 verlopen deze eerste reisdocumenten en gaat het aantal aanvragen enorm groeien. Het kan dus druk worden in de Stadswinkel. Daarbij is de periode voorafgaand aan de zomervakantie drukker met aanvragen. Deze extra aanvragen komen daar dus bovenop. Door op tijd uw aanvraag te regelen voorkomt u lange wachttijden en komt u straks niet in de problemen voor bijvoorbeeld uw zomervakantie.

### Hoe regelt u uw aanvraag?

Maak voor het aanvragen van een paspoort of identiteitskaart een afspraak bij de Stadswinkel. Dat kan online of telefonisch. Kijk voor alle informatie op [www.helmond.nl/paspoort-of-identiteitskaart-aanvragen](http://www.helmond.nl/paspoort-of-identiteitskaart-aanvragen).

## Eerste horde genomen voor ontwikkeling regionaal bedrijventerrein De Peel

**Op 7 en 14 december hebben de gemeenteraden van Helmond en Someren de vestiging van het voorkeursrecht op de gebieden Varenschut/Lungendonk bekrachtigd. Dit betekent dat de partners die werken aan het regionale bedrijventerrein nu verder kunnen met het uitwerken van de plannen hiervoor. In de loop van 2024 worden de omwonenden en belanghebbenden hierbij betrokken.**

Het regionale bedrijventerrein voor de regio De Peel op de locaties Varenschut-Lungendonk in Helmond en Someren is nodig omdat er nauwelijks meer vrije ruimte voor bedrijfslocaties beschikbaar is en de behoefte daaraan blijft groeien.

### Somerens aandeel verkleind

In Someren wordt het gebied waar het voorkeursrecht op gevestigd wordt, verkleind met ongeveer de helft. Dit besloot de gemeenteraad van Someren na een amendement. De omvang van Varenschut in Helmond blijft ongewijzigd.

### Voorkeursrecht: Bij verkoop grond(en) eerst aan gemeente aanbieden

Als voorbereiding op het ontwikkelen van het regionale bedrijventerrein vestigden de colleges van Helmond en Someren eind september 2023 het voorkeursrecht op deze gebieden. De gemeenteraden moesten dit nog wel officieel bekrachtigen. Dat is nu dus gebeurd. De vestiging van het voorkeursrecht op het gebied betekent dat grondeigenaren hun grond(en), op het moment dat zij willen verkopen, eerst aan de gemeente moeten aanbieden.

Meer informatie staat op [www.helmond.nl/wvgvarenschut](http://www.helmond.nl/wvgvarenschut).

## Bekendmakingen

### Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Sweelincklaan 15	13-12-2023	verbouwen woning	079451753663
Graandijk 3	12-12-2023	vergroten kantoor	079451600121
Rijnlaan 217	13-12-2023	plaatsen erfafscheiding (legalisatie)	079451731032
Helmondselaan 42	11-12-2023	maken uitweg	079451715729
Europaweg 12	12-12-2023	vervangen kozijnen	079451584524
Geldropse Ventweg 2	14-12-2023	maken tijdelijke uitweg	079451742168
Medevoort 6	15-12-2023	verbreden uitweg	079451649726

### Verlenging beslistermijn

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Jeroen Boschstraat 28	27-10-2023	vergroten woning	079451712325
Mierloseweg 5	19-10-2023	verbouwen monumentaal pand	079451701721

Voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd. De plannen liggen niet ter inzage. Eventuele bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat ons college over de plannen heeft beslist. Verleende vergunningen worden ook gepubliceerd.

### Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Automotive Campus 40	11-12-2023	nieuwbouw TNO-MARQ	079451788795
Mierloseweg/De Hoefkens	11-12-2023	oprichten bedrijfshal	079451791592
Rijnlaan 170	13-12-2023	plaatsen overkapping	079451794404
Wilde Wingerd 100	13-12-2023	plaatsen dakkapel	079451794248
Christiaan Huygenslaan 10	11-12-2023	wijzigen maatschappelijke bestemming in woonbestemming	079451788562
van Stolberglaan 2	11-12-2023	kappen boom	079451788371
Nachtegaallaan 68	13-12-2023	plaatsen terminal voor onbemand betalen	079451794513
Rupelstraat, Spuistraat, Merwedepantsoen	13-12-2023	kappen bomen	079451794711

### Ingediende Evenementen aanvragen (1)

Projectlocatie:	Ontvangstdatum:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Ameidewal, Marktstraat, Watermolenwal, Markt	13-12-2023	Voorjaarskermis Helmond, 15 t/m 24 maart 2024	079451792570
De Veste-Sportpark Molenven	08-12-2023	Halve van Helmond, 14 april 2024	079451784383

### Milieu (1)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is ingekomen van:

Naam inrichting	Locatie	Omschrijving melding
WTB Techniek	Achterdijk 11H	het oprichten van een metaalbewerkingsbedrijf

**Altijd op de hoogte van besluiten in uw buurt:  
[www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt)**

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak) of bel **14 0492**



## Ontwerpbestemmingsplannen

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerpbestemmingsplannen met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken door een ieder kunnen worden ingezien:

### 1. Rijpelberg - Nemerlaerhof (NL.IMRO.0794.1800BP210101-1000)

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 41 grondgebonden woningen mogelijk op de locatie van het voormalige tenniscomplex.

### 2. 't Hout - Hoofdstraat 176 e.o. (NL.IMRO.0794.1300BP230010-1000)

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van maatschappelijke voorzieningen (waaronder een woonzorgcentrum), woningen en bijbehorende parkeergelegenheid mogelijk. Het huidige zorgcentrum (verzorgingshuis Alphonsus) zal worden gesloopt. De kapel blijft behouden.

### 3. 't Hout - Houtsestraat (NL.IMRO.0794.1300BP230009-1000)

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 17 woningen mogelijk op de locatie van het huidige kassencomplex ter hoogte van het adres Geldropseweg 18-22, ten zuiden van de Houtsestraat 67. Het kassencomplex wordt gesloopt. Tevens wordt de bedrijfsbestemming van het perceel Houtsestraat 67 gewijzigd naar een woonbestemming.

### 4. Hoogeind I (NL.IMRO.0794.2900BP170156-1000)

Het betreft een actualisering van het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Hoogeind. Het plangebied is (globaal) gelegen tussen de Deurneseweg, Kanaaldijk Zuidoost, Rochadeweg en de Zuid-Willemsvaart.

### 5. Stationskwartier - Districtsbureau (NL.IMRO.0794.1000BP230001-1000)

Dit plan betreft het mogelijk maken van een nieuw districtsbureau voor het politiedistrict Helmond naast het nieuwe stadskantoor.

### 6. Centrum III - De Waart Zuidrand (NL.IMRO.0794.1000BP210222-1000)

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 104 appartementen mogelijk in twee gebouwen op de locatie van de voormalige City Sporthal aan de Watermolenwal. Eén appartementengebouw wordt gerealiseerd op de bestaande parkeergarage. Het tweede appartementengebouw wordt gerealiseerd aan de voorzijde van de parkeergarage op de locatie van het huidige maaiveld parkeerterrein.

### 7. Paraplubestemmingsplan waterberging 2024 (NL.IMRO.0794.0000BP220009-1000)

Voor het gehele grondgebied van Helmond wordt een zogenaamd parapluplan opgesteld, wat als het ware over alle geldende bestemmingsplannen heen valt. Er worden voor bouwplannen voorwaarden gesteld aan het aanleggen van voldoende waterberging om wateroverlast bij hevige regenbuien te voorkomen.

## Inzage plannen

U kunt elk plan afzonderlijk bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de link op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen).

De identificatiecode staat vermeld achter de naam van het ontwerpbestemmingsplan. Van elk ontwerpbestemmingsplan ligt er ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van een exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel. De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

## Zienschijzen

Binnen genoemde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienschijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienschijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad, afdeling Ondernemen en Ontwikkelen, Postbus 9502, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: Zienschijzen bestemmingsplan + de naam van het betreffende bestemmingsplan. Voor een mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken. U kunt hiervoor bellen naar 14 0492.

## Wet geluidhinder – Herstelbesluit hogere waarden geluid BP Suytkade I

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij van plan zijn om door middel van een herstelbesluit, hogere waarden voor de geluidbelasting, als bedoeld in de Wet geluidhinder, vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Suytkade I. Deze waarden zijn: maximaal 61 dB voor het wegverkeerslawaai, maximaal 68 dB voor het spoorweglawaai en maximaal 55 dB(A) voor industriellawaai.

De hogere waarden voor de geluidbelasting betreffen woningen en een onderwijslocatie zoals deze zijn geprojecteerd in het bestemmingsplan Suytkade I.

## Inzage

Met ingang van 22 december 2023 kan het betreffende herstelbesluit en de bijbehorende akoestische onderzoeken zes weken door een ieder worden geraadpleegd op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen).

## Inzage papieren exemplaar in de Stadswinkel

Van het herstelbesluit en bijbehorende akoestische onderzoeken ligt er ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van een exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel.

## Zienschijzen

Binnen genoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienschijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan: College van burgemeester en wethouders, p/a Team Expertise en Ontwerpen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond onder vermelding van: zienschijze Wet geluidhinder BP Suytkade I. Mondelinge zienschijzen kunnen op maandag t/m vrijdag tussen 9:00 en 12:00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar telefoonnummer 14 0492.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, afschrift basisregistratie personen (BRP) aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)

**Wilt u alle bekendmakingen lezen?  
Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)**

## Verkeersmaatregelen (2)

### Burgemeester en wethouders hebben besloten:

Taxiplaatsen toe te wijzen, door het plaatsen van het bord model E05 en het onderbord OB309 (venstertijden ma. t/m do. 08.00-09.00h. en 14.30-15.30h. vr. 08.00-09.00h. en 12.00-13.00h.) van bijlage 1 van het RVV 1990, ter hoogte van het volgende adres:

- Venuslaan 29

### Nadere informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Tevens zijn verkeersbesluiten in te zien op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met mevr. N. Nobel tel. 14 0492.

## Wet geluidhinder - Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij van plan zijn om hogere waarden voor de geluidbelasting, als bedoeld in de Wet geluidhinder, vast te stellen ten behoeve van de volgende bestemmingsplannen:

1. **“Rijpelberg - Nemerlaerhof”**. Deze waarde bedraagt maximaal 56 dB ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo. De hogere waarden voor de geluidsbelasting betreffen enkele woningen van de geprojecteerde 41 woningen in het bestemmingsplan “Rijpelberg - Nemerlaerhof”.
2. **“t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”**. Deze waarden bedragen maximaal 63 dB ten gevolge van de Hoofdstraat, maximaal 57 dB ten gevolge van de Houtse Parallelweg en 68 dB ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo. De hogere waarden voor de geluidbelasting betreffen te realiseren woningen en zorgwoningen in het bestemmingsplan “t Hout – Hoofdstraat 176 e.o.”.
3. **“t Hout- Houtsestraat”**. Deze waarde bedraagt maximaal 57 dB ten gevolge van de Geldropseweg. De hogere waarden voor de geluidbelasting betreffen te realiseren 17 woningen in het bestemmingsplan “t Hout – Houtsestraat”.
4. **“Hoogeind I”**. Deze waarde bedraagt maximaal 55 dB ten gevolge van industrieterrein Hoogeind. De hogere waarden voor industriellawaai ten gevolge van industrieterrein Hoogeind betreffen ter plaatse aanwezige woningen aan de Rooseindsestraat 112, 114 en 116.
5. **“Centrum III - de Waart Zuidrand”**. Deze waarde bedraagt maximaal 52 dB ten gevolge van de Watermolenwal. De hogere waarden voor de geluidsbelasting betreffen een deel van de appartementen zoals deze worden geprojecteerd in het bestemmingsplan “Centrum III - de Waart Zuidrand”.

## Inzage

Met ingang van 22 december 2023 kunnen de betreffende ontwerpbesluiten en de bijbehorende akoestische onderzoeken zes weken door een ieder worden geraadpleegd op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen).

## Inzage papieren exemplaar in de Stadswinkel

Van alle ontwerpbesluiten en bijbehorende akoestische onderzoeken ligt er ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van een exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel.

## Zienschijzen

Binnen genoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienschijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan: College van burgemeester en wethouders, p/a Team Expertise en Ontwerpen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond onder vermelding van: zienschijze Wet geluidhinder + de naam van het bestemmingsplan. Mondelinge zienschijzen kunnen op maandag t/m vrijdag tussen 9:00 en 12:00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar telefoonnummer 14 0492.

## Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via [www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar). Voor spoedeisende gevallen kunt u de rechter om een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) vragen. In dat geval maakt u eerst bezwaar. Een voorlopige voorziening vraagt u daarna aan bij de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Burgemeester en wethouders van Helmond**

**21 december 2023**

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl) leidend.

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via [www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)

