



Bestemmingsplan wordt omgevingsplan

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Dat betekent onder meer dat wat nu nog een bestemmingsplan is, straks een omgevingsplan wordt.

Wanneer is dit voor u belangrijk?

Voor een aantal activiteiten in de fysieke omgeving is een vergunning nodig. Denk bijvoorbeeld aan het (ver)bouwen van een pand of het wijzigen van de gebruiksfunctie van een pand of perceel. Meestal kan hiervoor een vergunning afgegeven worden binnen de kaders van een bestemmingsplan. Soms kan dat niet en moet het bestemmingsplan zelf aangepast worden. Gaat u iets doen waarvoor zo'n aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is, dan is de onderstaande informatie belangrijk voor u.

Vanaf 1 juli nemen we geen (wijzigingen van) bestemmingsplannen meer in behandeling

Zodra de Omgevingswet in werking treedt, moeten wijzigingen van een bestemmingsplan uitgewerkt worden in de vorm van een omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt op een andere manier opgebouwd dan een bestemmingsplan en heeft andere regels. Wij mogen na 1 januari 2024 alleen nog bestemmingsplannen afronden, waarvan het ontwerp vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd. Wij nemen daarom vanaf 1 juli aanstaande in beginsel geen bestemmingsplannen meer in behandeling, omdat de kans klein is dat die nog voor 1 januari 2024 ter inzage gelegd kunnen worden. Wij vragen initiatiefnemers daarom om vanaf 1 juli een omgevingsplan op te stellen. Daarmee voorkomt u extra kosten voor het alsnog ombouwen van een bestemmingsplan naar een omgevingsplan.

Ondersteuning initiatiefnemers bij omgevingsplan

Wij maken een standaard Helmonds omgevingsplan met een basisstructuur en een set regels voor de meest voorkomende activiteiten. Dit plan kan dienen als leidraad voor het opstellen van een omgevingsplan. Bent u initiatiefnemer, neem dan contact met ons op voor het standaard Helmonds omgevingsplan en ondersteuning hierbij.

Over de Omgevingswet

De Omgevingswet vervangt alle wetten en regels voor bouwen, ruimte, infrastructuur, milieu, natuur, erfgoed en water. De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Vanaf dan geldt: één wet, één loket, één procedure. Het uitgangspunt is dat procedures voor vergunningaanvragen maximaal 8 weken gaan duren of nog sneller als dat mogelijk is.

Meer weten? Kijk voor meer informatie op www.helmond.nl/omgevingswet.

Bestrijding Japanse Duizendknoop

De Japanse Duizendknoop is een snelgroeïende plant die van nature niet in Nederland voorkomt en andere planten verdringt. De wortels groeien overal doorheen en kunnen schade veroorzaken aan woningen, opritten, wegen en natuur. Wij vragen u om alert te zijn op de plant en mee te helpen om deze tegen te gaan.

Hoe bestrijdt de gemeente de Japanse Duizendknoop?

Vanaf deze maand zijn we begonnen met grootschalig bestrijden door middel van elektrocuteren. Dit is een milieuvriendelijke manier van bestrijden. De stengels worden doorgebrand met een lans waar 3000 tot 5000 volt op staat. Daarna worden de stengels afgevoerd om te vernietigen. De aankomende 4 jaar gaan we op 100 locaties, verspreid door de hele stad, de plant bestrijden.

Heeft u Japanse Duizendknoop in de tuin?

Heeft u een koopwoning en staat de Japanse Duizendknoop in uw tuin? Dan is het verstandig om deze te verwijderen. Op onze website vindt u meer informatie hoe u dit het beste kunt doen. Heeft u een huurwoning en staat de Japanse Duizendknoop in uw tuin? Meld het dan bij de verhuurder van uw woning.

Voorkom verspreiding van Japanse duizendknoop

- Maai of snoei de duizendknoop niet en zorg dat stengels niet afbreken. Uit elk stukje stengel of wortel met een groeiknopje kan weer een nieuwe plant groeien.
- Gooi plant- en wortelresten bij het restafval in de grijze bak. Via het restafval wordt de plant verbrand. Zo helpt u verspreiding van de Japanse duizendknoop voorkomen.

Ziet u de Japanse duizendknoop in de openbare ruimte?

Meld u het dan via telefoonnummer 140492 of via onze website www.helmond.nl. Bij het maken van een online melding kunt u vervolgens kiezen voor de categorie Groenvoorziening, subcategorie Overlast groenvoorziening. De gemeente zorgt voor bestrijding van Japanse duizendknoop op gemeentegrond. Als de grond van een andere eigenaar is, geven we de melding door aan de eigenaar, bijvoorbeeld het waterschap, de provincie, of Rijkswaterstaat.

Heeft u vragen of twijfelt u of Japanse duizendknoop in uw tuin staat?

Kijk dan op www.helmond.nl/meldpunt. Hier vindt u antwoord op veel gestelde vragen over de Japanse duizendknoop. Er is ook een folder beschikbaar met meer informatie over de bestrijding van Japanse duizendknoop in uw tuin.

Jaarlijkse controle hondenbelasting

De jaarlijkse controles voor de hondenbelasting vinden vanaf medio juni 2023 weer plaats. Met de controle onderzoekt de gemeente of uw hond is aangemeld voor de hondenbelasting.

Iedereen die een hond heeft, betaalt hondenbelasting. Heeft u één of meerdere honden, dan bent u wettelijk verplicht om deze aan te melden bij de gemeente. Van het geld van de hondenbelasting verzorgt de gemeente onder andere de aanleg en het onderhoud van hondenuitlaatplaatsen, het plaatsen van borden en de inzet van poepzuigers.

Controle aan huis

Dit jaar voert de firma Legitiem de controles uit. Ze bellen huis-aan-huis aan en stellen enkele vragen om te controleren of iemand een hond heeft. Bent u niet thuis, dan beoordeelt de controleur ter plaatse of er een hond bij u aanwezig is. Vermoedt de controleur dat dat zo is, dan laat hij of zij een informatiebrief met een aanmeldingsformulier achter in uw brievenbus. U kunt dit formulier dan invullen en opsturen naar de gemeente.

Uw hond digitaal aanmelden

U kunt uw hond ook online aanmelden. Ga hiervoor naar www.helmond.nl. Via een beveiligde internetomgeving kunt u de hond aanmelden. Hiervoor hebt u wel een DigiD-inlogcode nodig.

Vergaderingen welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergaderingen zijn op 13 juni, 27 juni en 11 juli. De vergadering begint om 13.30 uur. De agenda voor deze vergaderingen kunt u vinden op onze website www.helmond.nl/welstandscommissie.

Wilt u de vergadering bijwonen, dan kunt u zich melden op de dag van de vergadering, aan de balie van onze tijdelijke huisvesting, Binnen Parallelweg 44 te Helmond.

Bekendmakingen

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
St. Willibrordstraat 10	09-05-2023	plaatsen tijdelijke noodlokalen (5 jaar)	7621357
Engelseweg 242	23-05-2023	vergroten bedrijfspand	6950221
Heistraat 131	25-05-2023	vervangen winkelpui	7805441
Damhertlaan 64	25-05-2023	maken uitweg	7782281
Janssen & Fritsenplein 11	25-05-2023	verbouwen winkel	7712611

Wilt u alle bekendmakingen lezen?
Kijk dan op www.helmond.nl/bekendmakingen

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** www.helmond.nl
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op www.helmond.nl/afspraak of bel **14 0492**



Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Kloostereindweg, sectie Z nr. 871 en 873	22-05-2023	oprichten woning	7760387
Wethouder van Wellaan 124	18-05-2023	verbouwen woning	7810261
Hurksestraat 5	18-05-2023	vergroten woning	7810191
Mgr. Noyenstraat 14	19-05-2023	verbouwen woning	7811339
Wethouder van Wellaan 128	21-05-2023	plaatsen erfafscheiding en overkapping	7813055
Panovenweg, sectie T - nummer 6785	22-05-2023	wijziging kozijnindeling	7814899
President Rooseveltlaan 4	23-05-2023	verbouwen woning	7819181
Mr. Stikkerplein 1	24-05-2023	handelen in strijd met bestemmingsplan (bezorg/afhaal)	7821243
Meervalstraat 23	24-05-2023	vergroten woning met erker	7822707

Vergunningsvrij verklaarde aanvragen omgevingsvergunning (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
Rector Heuvelstraat 1	25-05-2023	verbouwen woning	7802921

Na de beoordeling van de bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning, is besloten dat voor dit project geen omgevingsvergunning is vereist.

Ingediende evenementenaanvragen

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
Basketbalveld De Braak	16-05-2023	Buurtcamping Helmond Noord, 21 t/m 23 juli 2023	2023-X1431
Veestraat, Markt, Kerkstraat, Piet Blomplein	17-05-2023	Helmond Art Festival, 10 september 2023	2023-X1441
Sportcomplex de Rijpel	21-05-2023	Beachvolleybal Toernooi Opening Seizoen, 16 september 2023	2023-X1463
Cacaokade 1	23-05-2023	Zomerborrel Gemeente Helmond, 29 juni 2023	2023-X1465
Watermolenwal-Torenstraat	24-05-2023	Open Dag Droomfabriek, 14 juni 2023	2023-X1471
Horst 27	24-05-2023	Jubileum 90 jarig bestaan Hockeyclub Helmond, 24 september 2023	2023-X1473
Berkendonk	25-05-2023	AAE Infiniti, 22 t/m 24 september 2023	2023-X1476

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Eventuele bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat de burgemeester over de plannen heeft beslist. Verleende evenementenvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Verleende evenementenvergunningen (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
Kamstraat 22	25-05-2023	Sluitingsfeest 33 Good Food, 30 juni 2023	2023-X1443

Tegen bovenstaande verleende vergunningen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Ook kan de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Milieu (1)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is ingekomen van:

Naam inrichting	Locatie	Omschrijving melding
A.Hak Drillcon B.V.	Engelseweg 159	Oprichten van een inrichting

Ingetrokken omgevingsvergunning met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
Cortenbachstraat 130 en 130A, Mierloseweg 93A en 3e Haagstraat 108A	26-05-2023	verbouwen begane grond naar 4 appartementen	6307869

Milieu (2)

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij hebben besloten om op basis van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften vast te stellen voor Giebels Meat Products, Varendschut 24 in Helmond. Het betreft maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid. Het besluit is verzonden op 22 mei 2023.

Verkeersmaatregelen (2)

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- een gehandicaptenparkeerplaats aan te brengen ter hoogte van de volgende adressen:
 - Marslaan thv 55 (VKB 2321)
 - Kluisstraat (VKB 2323)

Nadere informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Tevens zijn verkeersbesluiten in te zien op www.helmond.nl. Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met mevr. N. Nobel tel. 14 0492.

Wet bodembescherming (Wbb) (1)

Melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van een voornemen de bodem te saneren op de locatie Binnen Parallelweg 27, Vlisco (AA079400022) te Helmond.

Melding ingevolge artikel 28 eerste lid Wbb

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat op 7 maart 2023 een melding is ontvangen van een voornemen de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst. De melding is afkomstig van Gamma Onroerend Goed (Helmond) B.V. en betreft de locatie die bekend staat als Binnen Parallelweg 27, Vlisco met locatiecode AA079400022.

Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar. Voor spoedeisende gevallen kunt u de rechter om een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) vragen. In dat geval maakt u eerst bezwaar. Een voorlopige voorziening vraagt u daarna aan bij de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Burgemeester en wethouders van Helmond

1 juni 2023

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op www.helmond.nl. In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op www.helmond.nl leidend.

- **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via www.helmond.nl

- **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via www.helmond.nl/meldpunt

