



Een prettige jaarwisseling!

Op 31 december 18:00 uur tot 1 januari 2:00 uur mag je bijna overal in Helmond vuurwerk afsteken. Doe dit niet rond kinderen, ouderen, dieren, zieken en rond opvanglocaties voor vluchtelingen. Fijn als je rekening houdt met je omgeving! We wensen iedereen een prettige jaarwisseling!

DENK JE OOK
FF AAN MIJ?



Vergaderingen welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergadering is op dinsdag 10 januari, 24 januari en 7 februari 2023. De vergadering begint om 13.30 uur. De agenda van de vergadering is de dag voorafgaand aan de welstandsvergadering te vinden op www.helmond.nl/welstandscommissie. Of mail naar gemeente@helmond.nl. Dan ontvangt u de agenda van de welstandsvergadering in uw mailbox.

Wilt u een vergadering online bijwonen dan kunt u dit doorgeven via 14 0492 of via gemeente@helmond.nl.

Nieuwjaarsbijeenkomst

Maandag 9 januari 2023, Het Speelhuis

Aanvang 18.30 uur, einde 20.30 uur

Meld je aan via welkom@helmond.nl

Gemeente Helmond



Bekendmakingen

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Balkan 2 / Mierloseweg 128 Jacob van Wassenaerstraat 24	15-12-2022	kappen 2 bomen	7417005
Park t.h.v. Lambert Colenstraat, Rootakkers	20-12-2022	vergroten woning met erker	7360057
Kempenaarkade 1 t/m 182 (doorlopend)	13-12-2022	kappen 2 bomen	7417091
2 Scheepstal en 10 Heikant Abendonk 47	19-12-2022	oprichten appartementen, maken uitweg	7076895
	20-12-2022	kappen 12 bomen	7416923
	20-12-2022	oprichten woning	6500231

Ingediende evenementenaanvragen

Projectlocatie:	Ontvangstdatum:	Projectomschrijving:	Dossiernr:
Markthal Brandevoort	20-12-2022	Openluchtmis, 3 september 2023	2022-X4001
Watermolenwal	21-12-2022	Livestream optocht Helmond, 19 februari 2023	2022-X4008

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Eventuele bezwaren kunnen pas worden ingediend nadat de burgemeester over de plannen heeft beslist. Verleende evenementenvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Overspoor 95	12-12-2022	plaatsen erfafscheiding (legalisatie)	7458077
Achterdijk 13	20-12-2022	oprichten bedrijfsruimte	7474659

Verlenging beslistermijn (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Wethouder van Wellaan 172	07-11-2022	wijzigen voorgevel	7380775

Voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd.

Wilt u alle bekendmakingen lezen?
Kijk dan op www.helmond.nl/bekendmakingen

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met 14 0492
- Gemeente Helmond www.helmond.nl
- Stadswinkel Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- Openingstijden Stadswinkel maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op www.helmond.nl/afspraak of bel 14 0492



Verleende evenementenvergunningen

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Dossiernr.:
Timpaanstraat 51	21-12-2022	Gele taxi tijdens optocht Mierlo-Hout, 18 februari 2023	2022-X3639

Bezwaar maken

Tegen bovenstaande verleende vergunningen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Ook kan de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Projectlocatie:	Datum ter inzage	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Korte Beemd 3	29-12-2022	realisatie overkapping / loods	6795359

Inzage

Bovenstaande ontwerp-omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf, dag na publicatie, voor een periode van zes weken ter inzage in het Stads kantoor. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken, via tel. 14-0492.

Zienswijzen indienen

Binnen genoemde periode van zes weken kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze geven. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders, p/a Afdeling Ondernemen en Ontwikkelen, Team Vergunningen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij Team Vergunningen. U kunt hiervoor bellen naar 14-0492.

Wet bodembescherming (Wbb) (1)

Melding ingevolge artikel 39b derde lid Wbb

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat op 29 november 2022 een melding te hebben ontvangen van Circet Nederland van een uniforme bodemsanering categorie tijdelijk uitplaatsen. De melding heeft betrekking op de locatie die bekend staat als Hoogeindsestraat 2-10, 86-124B (e.o.) met locatiecode AA079410271.

Verkeersmaatregelen (2)

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- een gehandicaptenparkeerplaats aan te brengen ter hoogte van de volgende adressen:
 - Rozenhof (VKB 2263)
 - Penningstraat (VKB 2264)
 - Jacob Catslaan (VKB 2265)

Meer informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Ook zijn verkeersbesluiten in te zien op www.helmond.nl. Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met mevr. N. Nobel tel. 14 0492.

Verkeersmaatregelen (2)

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

2 parkeerplaatsen aan te wijzen als parkeergelegenheid alleen bestemd voor elektrische auto's met gebruik van de laadpaal in de volgende straat: Oudartstraat thv Dorpsstraat (VKB 2225)

Meer informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Ook zijn verkeersbesluiten in te zien op www.helmond.nl. Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met mevr. N. Nobel tel. 14 0492.

Beeldkwaliteitsplan Brainport Smart District

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat het ontwerp van het masterplan & beeldkwaliteitsplan Brainport Smart District met ingang van 30 december 2022 zes weken door een ieder kan worden ingezien. Het betreft hier een procedure op grond van de inspraakverordening.

Het masterplan & beeldkwaliteitsplan BSD bevat regels met betrekking tot het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken in het bestemmingsplan Brainport Smart District.

Dit beeldkwaliteitsplan heeft de status van een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, lid 1 van de Woningwet. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan als wijziging van de welstandsnota vast te stellen. De welstandstoets is een wettelijk verplichte toetsingsgrond voor onder meer aanvragen om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen.

Inzage

Het plan kan worden geraadpleegd op www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Wilt u de papieren versie inzien, plan dan een afspraak. U kunt hiervoor bellen naar 14-0492.

Zienswijzen indienen

Binnen genoemde termijn van zes weken kunnen ingezetenen van de gemeente Helmond en belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad, afdeling Ondernemen en Ontwikkelen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond onder vermelding van: zienswijze beeldkwaliteitsplan Brainport Smart District. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. U kunt hiervoor bellen naar 14-0492.

Ontwerp Chw bestemmingsplan Brainport Smart District, ontwerp exploitatieplan Brainport Smart District en voornemen verzoek wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant in "Interim Omgevingsverordening" van de provincie Noord-Brabant

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 30 december 2022 gedurende zes weken door een ieder kunnen worden ingezien:

- het ontwerp Chw bestemmingsplan Brainport Smart District en
- het ontwerp exploitatieplan Brainport Smart District.

Het bestemmingsplan en exploitatieplan betreffen de ontwikkeling van de wijk voor de toekomst met woningen, bedrijven, voorzieningen, productielandschap en een park. Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn, de Europaweg, de Brandevoortse Dreef en Berenbroek en de Vaarleseweg. Het exploitatieplan heeft op een kleiner gebied betrekking dan het bestemmingsplan. Door vaststelling van het exploitatieplan wordt in het kostenverhaal voorzien. Het ontwerp Chw bestemmingsplan is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

Burgemeester en wethouders van Helmond maken ook bekend dat zij, op grond van het bepaalde in artikel 3.20 van de "Interim Omgevingsverordening" van de Provincie Noord-Brabant, voornemens zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om aanpassing van de grens van Natuur Netwerk Brabant (NNB) betrekking hebbend op genoemd ontwerp Chw bestemmingsplan "Brainport Smart District". Op de bij het ontwerp Chw bestemmingsplan behorende verbeelding is dit als volgt aangeduid: "overige zone – in interim omgevingsverordening te verwijderen NNB" en "overige zone - in interim omgevingsverordening toe te voegen NNB".

Hogere waarden Wet geluidhinder

In Brainport Smart District zijn geluidsgevoelige functies toegestaan zoals woningen en maatschappelijke activiteiten. Vanwege deze mogelijkheid is akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege het wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai worden overschreden. Voor deze overschrijdingen kunnen hogere waarden worden vastgesteld op grond van artikel 85 Wet geluidhinder en art. 4.10 en 4.11 Besluit geluidhinder. Op grond van artikel 7c onderdeel 9 sub c en d van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet kan het besluit tot het vaststellen van hogere waarden deel uitmaken van het Chw bestemmingsplan. De vast te stellen hogere waarden zijn opgenomen in de regels van het ontwerp Chw bestemmingsplan. De verantwoording van de ontheffing van de voorkeursgrenswaarden is opgenomen in de toelichting van dit plan. Hiermee is het besluit hogere waarden geïntegreerd in het ontwerp Chw bestemmingsplan.

Inzage

U kunt de plannen bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.helmond.nl/bestemmingsplannen. De identificatiecode van het ontwerp Chw bestemmingsplan is NL.IMRO.0794.2100BP190113-1000. De identificatiecode van het ontwerp exploitatieplan is NL.IMRO.0794.2100EP22046-1000. Er ligt van beide plannen ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Wilt u de papieren versie inzien, plan dan een afspraak. U kunt hiervoor bellen naar 14-0492.

Zienswijzen indienen

Binnen genoemde termijn van zes weken kan:

- een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp Chw bestemmingsplan en het voornemen van burgemeester en wethouders om Gedeputeerde Staten te verzoeken de begrenzing van de NNB te wijzigen;
- een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp exploitatieplan.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad, afdeling Ondernemen en Ontwikkelen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: zienswijze Chw bestemmingsplan Brainport Smart District dan wel zienswijze exploitatieplan Brainport Smart District. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. U kunt hiervoor bellen naar 14-0492.

Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar. Voor spoedeisende gevallen kunt u de rechter om een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) vragen. In dat geval maakt u eerst bezwaar. Een voorlopige voorziening vraagt u daarna aan bij de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Burgemeester en wethouders van Helmond

29 december 2022

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op www.helmond.nl. In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op www.helmond.nl leidend.

- **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via www.helmond.nl

- **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via www.helmond.nl/meldpunt

