



Kamerverhuur? Vraag vergunning aan!

Bent u eigenaar of huurder van een woning in Helmond en wilt u kamers verhuren? Wij noemen dit kamerbewoning. In de meeste gevallen mag er maar één huishouden op een adres wonen. Om kamerbewoning mogelijk te maken heeft u een omgevingsvergunning nodig. Op 8 september start een speciale uitgifteronde (tenderprocedure) voor kamerbewoning. Van 8 september tot en met 5 oktober kunt u een omgevingsvergunning voor 10 jaar aanvragen.

Als u meedoet met deze uitgifteronde is de kans dat voor uw pand toestemming wordt verleend groter dan wanneer u op een later moment toestemming vraagt. Wij verlenen namelijk geen medewerking aan kamerbewoning, als een pand binnen 100 meter van een eerder vergund kamerbewoningspand ligt.

Voorwaarden en aanvraag indienen

Alle voorwaarden staan in de 'Beleidsregel kamerbewoning gemeente Helmond 2021' op www.helmond.nl. Een aanvraag omgevingsvergunning vraagt u digitaal aan via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl). Bereid uw aanvraag goed voor.

Omgevingsvergunning verplicht

In de meeste gevallen geldt dat u zonder omgevingsvergunning geen kamers mag verhuren. Wij letten hier de komende tijd extra goed op.

Bibob-beleid uitgebreid

Vergunningen, subsidies, of overheidsopdrachten kunnen voor criminelen ideale manieren zijn om geld wit te wassen of voor criminele activiteiten. De gemeente kan een onderzoek (laten) instellen naar de integriteit van een aanvrager van een vergunning of subsidie. Dat staat in de Wet Bibob. In de zes Peelgemeenten geldt het Bibob-beleid nu ook bij overheidsopdrachten. Hiermee willen we samen voorkomen dat de overheid ongewild en onbedoeld misbruik van een overheidsopdracht mogelijk maakt. Meer lezen? www.helmond.nl/nieuws.

Vergaderingen welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergaderingen zijn dinsdag 27 juli, 10 augustus en 24 augustus. Alle vergaderingen beginnen om 13.30 uur.

De agenda van de vergadering is de dag voorafgaand aan de welstandsvergadering te vinden op www.helmond.nl/welstandscommissie. Of mail naar gemeente@helmond.nl. Dan ontvangt u de agenda van de welstandsvergadering in uw mailbox.

Wilt u een vergadering online bijwonen dan kunt dit doorgeven via 14 0492 of via gemeente@helmond.nl.

Bekendmakingen

Verlenging beslistermijn (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Amijsdonk 1	28-05-2021	oprichten woning	5854745

Voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd.

Ingediende evenementenvergunningen (1)

Locatie:	Datum indiening:	Werkomschrijving:	Registratienr.:
diverse locaties	30-04-2021	Waskracht (3 september 2021 t/m 10 oktober 2021)	2021-00314
Zandbergen (Stiphoutse Bossen)	05-05-2021	3D Ronde Helmond (5 september 2021)	2021-00329

Verleende evenementenvergunningen (2)

Locatie:	Verzenddatum besluit:	Werkomschrijving:	Registratienr.:
Molenven 3	15-07-2021	Halve van Helmond 2021 (17 & 18 juli 2021)	2021-00331

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Binnendijk 14	12-07-2021	het plaatsen van een sectionaaldeur, aanpassen parkeervakken	5970983
Bruhezerweg 12	12-07-2021	verbouwen woning	5975083
Mozartlaan 9	13-07-2021	plaatsen dakkapel	5994703
Kromme Haagdijk 66	13-07-2021	in pandige wijziging woning	6155635
Engelbrechthoek 6	14-07-2021	oprichten woning en maken uitweg	6033789
Baroniehof 194	14-07-2021	oprichten garage/hobbyruimte	5928687
Bezemheide 2	15-07-2021	aanleggen uitweg/inrit	6127073
Martinalidonk 17	15-07-2021	oprichten woning	5739525
Zijdevlinder 3, kavel Z14, Stiphout-Zuid	15-07-2021	oprichten woning	5943445
Mierloseweg 69	16-07-2021	plaatsen loopdeur	6199913
Merelstraat 16	16-07-2021	vergroten woning	5860289

Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Brantstraat 8	09-07-2021	constructieve wijziging	6229299
Elbeplantsoen	09-07-2021	oprichten 20 woningen	6229677
Hazenwinkel fase 1a - Cluster 6 en 9/10.	09-07-2021	oprichten 53 woningen en maken uitwegen	6228101
Marslaan 26	11-07-2021	oprichten berging	6231439
Studio 5701, Kasteel-Traversal	12-07-2021	functiewijziging wonen met zorg	6028797
Accordeonstraat 14	12-07-2021	vernieuwing dak en dakkapel	5893329
Eikenwal 11	12-07-2021	oprichten woning	6234789
Theo Driessenhof 35	13-07-2021	plaatsing van 4 noodlokalen	6238609
IJsselstraat 65	13-07-2021	wijzigen kozijnen	6238209
Mierloseweg 170	14-07-2021	oprichten bijgebouw	6243527
Dorpsstraat 38	14-07-2021	nieuwbouw gezondheidscentrum en appartementen	6224303
Groen Loper (Zoete Kers), Sectie L, nr. 3105	15-07-2021	oprichten woning	6245027
kadastraal U 7914 Kaldersedijk	14-07-2021	oprichten woning	6144117
Liverdonk kavel L74	13-07-2021	oprichten woning	6236533
Addy Kleijngeldstraat 25	15-07-2021	oprichten carport	6246961
Paulus Potterlaan 37	15-07-2021	plaatsen erker	6244471

Verkeersmaatregelen

Burgemeester en wethouders hebben besloten een verplichte rijrichting in te stellen op de Kanaaldijk N.O. door middel van het plaatsen van bord D07 van Bijlage 1 van het RVV 1990, zodanig dat gemotoriseerd verkeer verplicht wordt linksaf (Oostende) of rechtsaf (Julianaburg) te slaan.

Bezwaar maken

Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, afdeling Bestuurs- en Juridische Ondersteuning, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen, indien er sprake is van spoedeisend belang, tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening aanvragen. Dit verzoek (inclusief een kopie van het bezwaarschrift) stuurt u naar: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Verkeersbesluiten liggen ter inzage in de Stadswinkel. Het inzien van de besluiten kan alleen op afspraak. U kunt uw afspraak maken via www.helmond.nl/afspraak. Ook zijn verkeersbesluiten in te zien op www.helmond.nl. Voor vragen of opmerkingen over het besluit kunt u contact opnemen met dhr. N. Jacobs, tel. 14-0492.

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** www.helmond.nl
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op www.helmond.nl/afspraak of bel **14 0492**



Ingetrokken aanvragen omgevingsvergunning (1)

Projectlocatie:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Stiphout, Sectie B1478 (Leemkuilen)	ontwikkeling en exploitatie van een zonneweide	5636119

Registratie vertrek met onbekende bestemming

Uit onderzoek van de afdeling Transactionele Dienstverlening is gebleken dat onderstaande personen geen bekend adres meer hebben in de Basis Registratie Personen (BRP). Burgemeester en wethouders hebben het voornemen voor deze personen de aantekening te plaatsen in de BRP "vertrek met onbekende bestemming". Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer als ingezetenen in Nederland staan ingeschreven. Zij zijn niet bereikbaar voor overheidsinstellingen waardoor dit gevolgen kan hebben voor uitkeringen, aanvragen paspoort, subsidies enzovoort.

Naam en voorletter(s)	Geboortedatum
Kuczera, M.P.	27-02-1991
Kirkiewicz, T.A.	20-02-1975
Ejsmont, K.	09-10-1992
Milczynski, S.A.	05-06-1984
Macas, M.	05-05-1989

Zienschijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen een voornemen zijn zienschijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. De termijn van het naar voren brengen van de zienschijze is twee weken en vangt aan één dag na de datum van deze publicatie. Dit kan schriftelijk of mondeling gebeuren. Indien u gebruik wil maken van de mogelijkheid om uw zienschijze mondeling toe te lichten, verzoeken wij u van tevoren telefonisch een afspraak te maken. Neemt u contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14-0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Na afloop van de termijn van zienschijze wordt er een definitief besluit genomen.

Besluit registratie vertrek naar land Onbekend (2)

Uit onderzoek van afdeling Transactionele Dienstverlening is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven. De verhuusaangifte hebben wij niet ontvangen. Ook hebben wij niet vast kunnen stellen wat het huidige woonadres is. Burgemeester en wethouders hebben daarom besloten het vertrek te registreren van deze personen met de aantekening "land Onbekend". Dit betekent dat zij formeel niet meer als ingezetenen in Nederland staan ingeschreven. Zij zijn niet bereikbaar voor overheidsinstellingen. Dit kan gevolgen hebben voor uitkeringen, aanvragen paspoort, toeslagen, ziektekostenverzekering, subsidies enzovoort.

Naam en voorletter(s)	Geboortedatum
Ouahmed, F.	21-06-1992
Wal van der, E.J.M.G.	16-04-1971
Deursen van, R.G.A.	27-05-2000
Deursen van, A.J.W.	04-08-1972
Yilmaz, D.	25-05-1978

Ontwerp-omgevingsvergunning Suytkade Waterburcht 5

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij het voornemen hebben om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan "Suytkade I" ten behoeve van het realiseren van een (woon) zorggebouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie F, nummer 1108 en sectie H nummer 1912.

Inzage

Het ontwerp van het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 23 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage. U kunt hiervoor een mail sturen naar omgevingsvergunningen@helmond.nl met als onderwerp: ontwerp omgevingsvergunning Suytkade Waterburcht 5.

Zienschijzen indienen

Gedurende deze termijn wordt iedereen in de gelegenheid gesteld een zienschijze omtrent het ontwerp-besluit schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan: college van burgemeester en wethouders, p/a Afdeling Ondernemen&Ontwikkelen, Team Vergunningen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Voor een mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken. U kunt hiervoor bellen naar 14 0492.

Oproep tot indienen aanvragen schaarse omgevingsvergunning voor kamerbewoning (tenderprocedure)

Het college van burgemeester en wethouders van Helmond maakt bekend dat voor de verdeling en verlening van beschikbare schaarse omgevingsvergunningen voor kamerbewoning op 8 september 2021 een zogenoemde 'tenderprocedure' van start gaat.

Beschikbaarheid schaarse omgevingsvergunningen voor kamerbewoning

Kamerbewoning (het verhuren van kamers) is in Helmond op grond van het geldende bestemmingsplan meestal niet rechtstreeks toegestaan. Voor kamerbewoning is in dat geval een omgevingsvergunning (om af te wijken van het bestemmingsplan) vereist. In de beleidsregel 'Kamerbewoning gemeente Helmond 2021' is bepaald onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning voor kamerbewoning kan worden verleend. Omdat het verlenen van toestemming niet overal mogelijk en wenselijk is (beleidsmatige schaarste), heeft een omgevingsvergunning voor niet-kleinschalige vormen van kamerbewoning (in de zin van voornoemde beleidsregel) een schaars karakter. Voor die schaarse vormen van kamerbewoning organiseert het college van burgemeester en wethouders nu een speciale uitgifteronde in de vorm van een zogenoemde tenderprocedure.

Aanvraagtdvak tenderprocedure: 8 september t/m 5 oktober 2021

De tenderprocedure start met een aanvraagtdvak en eindigt met het nemen van een beslissing op de ingediende aanvragen. Het aanvraagtdvak start op woensdag 8 september 2021. Vanaf 8 september 2021 kunnen belangstellende verhuurders die in aanmerking willen komen voor een schaarse omgevingsvergunning voor kamerbewoning in de gemeente Helmond gedurende een aaneengesloten periode van 4 weken - en daarmee tot en met dinsdag 5 oktober 2021 - een omgevingsvergunning voor kamerbewoning aanvragen. Op 5 oktober 2021 om 23:59 uur sluit de indieningstermijn en daarmee het aanvraagtdvak. Een aanvraag is tijdig ingediend, indien deze uiterlijk op 5 oktober 2021 (zijnde de laatste dag van het aanvraagtdvak) is ontvangen. Aanvragen voor kamerbewoning kunnen ook na afloop het aanvraagtdvak worden ingediend, maar daarop wordt niet eerder beslist dan nadat op alle ingediende tenderaanvragen is beslist.

Beperkte geldigheidsduur

Een schaarse omgevingsvergunning voor kamerbewoning die wordt aangevraagd in het kader van de tenderprocedure wordt tijdelijk, voor de duur van 10 jaar, verleend. Een omgevingsvergunning die wordt aangevraagd en verleend na sluiting van het aanvraagtdvak van de tenderprocedure heeft een kortere geldigheidsduur dan 10 jaar.

Verdelingsmethode en toe te passen maatstaven

Ontvankelijke vergunningaanvragen zullen aan de hand van de in de beleidsregel 'Kamerbewoning gemeente Helmond 2021' opgenomen criteria worden beoordeeld en verdeeld. De beleidsregel beschrijft het procedurele verloop van de tenderprocedure en de daarbij toe te passen beoordelingscriteria. In voorkomende gevallen past het college de verdelingsmethode van een onafhankelijke loting toe alvorens te beslissen op ingediende aanvragen. De beleidsregel is digitaal raadpleegbaar via onder andere de webpagina www.helmond.nl/kamerbewoning.

Wijze van aanvragen

Voordat u een omgevingsvergunning aanvraagt, raden wij u aan om de regels voor kamerbewoning zorgvuldig door te nemen. Een aanvraag omgevingsvergunning kunt u aanvragen via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl). Alleen aanvragen die voldoen aan alle in de beleidsregel 'Kamerbewoning gemeente Helmond 2021' genoemde indieningsvereisten worden inhoudelijk in behandeling genomen. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning voor kamerbewoning bent u op grond van de geldende Legesverordening legeskosten verschuldigd. De Legesverordening is digitaal raadpleegbaar via www.overheid.nl.

Meer informatie

Meer informatie over het aanvragen van een omgevingsvergunning voor kamerbewoning en over de tenderprocedure vindt u op de webpagina over kamerbewoning: www.helmond.nl/kamerbewoning. Voor aanvullende vragen vindt u hier ook onze contactinformatie.

Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Heeft u vragen over een besluit of over het maken van bezwaar? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Burgemeester en Wethouders van Helmond

22 juli 2021

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op www.helmond.nl. In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op www.helmond.nl leidend.

Wilt u alle bekendmakingen lezen?
Kijk dan op www.helmond.nl/bekendmakingen

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via www.helmond.nl

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via www.helmond.nl/meldpunt

