



Maak het in 't Patronaat!

Aan de 2e Haagstraat 40 ligt het rijksmonumentale gebouw 't Patronaat. Een prachtig in ere hersteld pand, dat in het verleden dienst deed als patronaat, school en wijkcentrum. 't Patronaat is grondig gerenoveerd. Sinds 2018 is het een bedrijfsverzamelgebouw voor creatief ambachtelijk ondernemers met 10 prachtige werkateliers. Momenteel zijn er 3 werkateliers beschikbaar. De beschikbare ruimtes liggen op de 2e verdieping en zijn ca. 42 tot 46 m2 groot.

Voor wie?

De gemeente zoekt ondernemers die op een eigentijdse en creatieve manier ambachtelijk bezig zijn. Zelfstandige ondernemers die vindingrijk zijn en die creatief vakmanschap weten te vertalen naar een gezond verdienmodel, kortom enthousiaste doorzetters! De opzet van 't Patronaat kan daarbij de helpende hand bieden. Voorbeelden van creatief ambachtelijke bedrijven zijn:

- Textiel: meubelstoffeerder, hoeden-, tassenmaker
- Metaal: smid, glas in lood, of edelsmid
- Hout: speelgoed, maquettebouw, lijstenmaker, restaurateur

Voordelen van 't Patronaat

't Patronaat ligt vlak bij het centrum van Helmond en is goed bereikbaar. Er is een centrale ingang en de tweede verdieping is per trap bereikbaar. Direct rondom het gebouw zijn voldoende gratis parkeergelegenheden. 't Patronaat heeft naast alle basisvoorzieningen ook prachtige elementen en een stoere uitstraling. Dit maakt het tot een fijne werkplek. Een werkruimte in 't Patronaat is de ideale mix van zelfstandigheid en een eigen werkatelier en de nabijheid van creatieve en ondernemende collega's.

Ook een ruimte huren in 't Patronaat?

Voor meer informatie over huurprijzen en huurcondities kunt u contact opnemen met de gemeente Helmond via e-mail vastgoed@helmond.nl of telefonisch via 0492-58 7640.



Fotografie: Pressvisuals.com

Werkzaamheden gasleiding Deken van der Hagenstraat

Vanaf vrijdag 10 juli tot half oktober vinden er werkzaamheden plaats aan de gasleiding onder het fietspad aan de Deken van der Hagenstraat. Het fietspad aan de Deken van der Hagenstraat is daarom voor die gehele periode afgesloten. Het fietsverkeer wordt omgeleid via de 1e Haagstraat en de Schepenstraat. Dit staat met borden aangegeven.

Omliggende woningen en het voetbalveld blijven bereikbaar tijdens de werkzaamheden. Een gedeelte van het hondenuitlaatveldje wordt tijdelijk afgesloten. Voor meer informatie over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met N.V. Nederlandse Gasunie via e-mail: J.H.Roose@gasunie.nl

Starterslening voor het kopen van een huis

Wilt u voor de eerste keer een woning kopen, maar heeft u zelf onvoldoende financiële middelen? U komt dan mogelijk in aanmerking voor een Starterslening. U kunt dan een deel van het aankoopbedrag tegen een aantrekkelijk rentepercentage bij de gemeente lenen. Dit geldt zowel voor mensen die al in Helmond wonen als voor mensen die zich hier nieuw willen vestigen.

De Starterslening overbruggt het verschil tussen de koopsom van uw woning en het maximale bedrag dat u bij de bank kunt lenen. Naast de Starterslening heeft u dus een hypotheek. De rente van de Starterslening staat 15 jaar vast. U krijgt de lening voor maximaal 30 jaar. De eerste 3 jaar hoeft u geen rente en aflossing te betalen. De hoogte van de Starterslening is afhankelijk van uw inkomen en bedraagt maximaal 20% van de koopsom tot een maximum van € 25.000. Voor woningen met een koopsom van € 180.000 of minder bedraagt dit maximumbedrag € 35.000.

Meer informatie

Heeft u belangstelling voor een starterslening? Kijk dan voor meer informatie en de voorwaarden op www.helmond.nl/starterslening. U kunt uiteraard ook contact opnemen met een van de Helmondse hypotheekadviseurs.

Vergaderingen welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergadering is op dinsdag: 21 juli 2020. De vergadering begint om 13.30 uur.

De agenda van de vergadering is de dag voorafgaand aan de welstandsvergadering te vinden op internet. Kijkt u hiervoor op: www.helmond.nl/welstandscommissie. Bovendien ligt de agenda ter inzage in het Stadskantoor, Weg op den Heuvel 35 te Helmond, geopend op maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur.

Wilt u een vergadering online bijwonen dan kunt dit doorgeven via 14 0492 of via gemeente@helmond.nl.

Bekendmakingen

Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
park bij Stadskantoor	29-06-2020	plaatsen tijdelijke vleermuiskast	OLO 5279785
Hoofdstraat 157	29-06-2020	oprichten garage en parkeerplaatsen	OLO 5060687
Ockenburghpark 36	18-06-2020	plaatsen dakkapel (voorzijde)	OLO 5255407
Gaaistraat 11	01-07-2020	verbouwen keuken	OLO 5286531
Dircxken van Meghenstraat 12	02-07-2020	plaatsen overkapping	OLO 5288815
De Veste blok 24	01-07-2020	oprichten 28 appartementen	OLO 5283537

Verlenging beslistermijn (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Gerstdijk 19	29-04-2020	automatisch opslagsysteem (autostore)	OLO 5128471
Engelbrechthoek 4	18-05-2020	oprichten woning en maken uitweg	OLO 5174561
Citroenvlinder 7	06-05-2020	oprichten woning en maken uitweg	OLO 5145213
Meijerijhof 27	12-05-2020	oprichten berging	OLO 5159689

Voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd.

Vergunningvrij verklaarde aanvragen omgevingsvergunning (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
de Zellen 7	01-07-2020	plaatsen carport	OLO 5260337
Ten Hoesschoot 13	02-07-2020	vergroten woning	OLO 5241191

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** www.helmond.nl
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op www.helmond.nl/afspraak of bel **14 0492**



Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Hobbemalaan 15 / Jan van Scorelstraat 2D	30-06-2020	aanvraag kamerbewoning	OLO 5150005
Vuurvlinder 9	30-06-2020	verbreden uitweg naar 4,50 meter	OLO 5249527
St. Antoniusweg 6A	30-06-2020	wijzigen gevels voorzijde	OLO 5152277
Boerhaavelaan (G 2619 en G 3018)	30-06-2020	kappen bomen	OLO 5250321
Sleedoornpad 5	30-06-2020	vergroten woning	OLO 5182809
Torenstraat 1	02-07-2020	plaatsen vlaggenmasten en aanpassen gevel	OLO 5096999
Rooseindsestraat 7	02-07-2020	ophogen woning en plaatsen dakkapel	OLO 5036135
Sportpark de Braak 5	02-07-2020	plaatsen 6 tijdelijke kleedlokalen	OLO 5258011
Faassenhoek 9	02-07-2020	oprichten woning, maken uitweg	OLO 5068281
Juttenbeemden 2 en 4	03-07-2020	oprichten 2 woningen (tweekapper)	OLO 5188951
Adriana van den Dyckestraat 8	03-07-2020	maken uitweg	OLO 5232825
Wiebiegenweg 4	03-07-2020	oprichten loods	OLO 5226377
Hillendonk 7A	03-07-2020	oprichten woning	OLO 5078181

Ingetrokken aanvragen omgevingsvergunning (1)

Projectlocatie:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
Suytboulevard 79	vergroten woning	OLO 5231721
Velhorstweide 30	plaatsen airco (voorgevel)	OLO 5200647
Glanzerhof 17	oprichten carport	OLO 5241021
Azalealaan 51	wijzigen uitweg van 4 naar 6 meter	OLO 4335543

Verleende omgevingsvergunningen met uitgebreide voorbereidingsprocedure

Projectlocatie:	Datum ter inzage legging:	Projectomschrijving:	Nr. Omgevingsloket:
van der Foelartstraat 21, 23 en 25	02-07-2020	oprichten 17 appartementen, 3 parkwoningen en 5 seniorenwoningen	OLO 4556819

Beroepschrift en voorlopige voorziening

Tegen bovenstaande verleende omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als een beroepschrift is ingediend kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Er kan geen beroep meer worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Milieu (1)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is ingekomen van:

Naam inrichting:	Locatie:	Omschrijving melding:
Ballast Nedam Zuid R&O	Rooseindsestraat 93	Starten van een bedrijf voor renovatie en onderhoud.

Wet bodembescherming (Wbb) (1)

Melding ingevolge artikel 28 eerste lid Wbb

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maakt bekend dat een melding is ontvangen van een voornemen de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

Locatie:	Zuid Koninginnewal 9-13 (locatiecode AA079400610)
Melder:	Enexis B.V.
Datum ontvangst:	2 juli 2020

Besluit registratie vertrek naar land Onbekend (2)

Uit onderzoek van afdeling Transactionele Dienstverlening is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven. De verhuisaangifte hebben wij niet ontvangen. Ook hebben wij niet vast kunnen stellen wat het huidige woonadres is. Burgemeester en wethouders hebben daarom besloten het vertrek te registreren van deze personen met de aantekening "land Onbekend". Dit betekent dat zij formeel niet meer als ingezetenen in Nederland staan ingeschreven. Zij zijn niet bereikbaar voor overheidsinstellingen. Dit kan gevolgen hebben voor uitkeringen, aanvragen paspoort, toeslagen, ziektekostenverzekering, subsidies enzovoort.

Geslachtsnaam en voorletter(s)	Geboortedatum
Barbu, A.	04-06-1998
Oprea, T.	26-03-1984
Żołnierek, P.	28-01-1967
Ševėkovienė, R.	26-05-1969

Wilt u alle bekendmakingen lezen?
Kijk dan op www.helmond.nl/bekendmakingen

Registratie vertrek met onbekende bestemming

Uit onderzoek van de afdeling Transactionele Dienstverlening is gebleken dat onderstaande personen geen bekend adres meer hebben in de Basis Registratie Personen (BRP). Burgemeester en wethouders hebben het voornemen voor deze personen de aantekening te plaatsen in de BRP "vertrek met onbekende bestemming". Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer als ingezetenen in Nederland staan ingeschreven. Zij zijn niet bereikbaar voor overheidsinstellingen waardoor dit gevolgen kan hebben voor uitkeringen, aanvragen paspoort, subsidies enzovoort.

Geslachtsnaam en voorletter(s)	Geboortedatum
Kelders, J.C.M.	17-11-1994
Brooks, S.A.	08-03-1996
Peeters, J.J.A.	22-02-1989
João Germano Mateus, C.N.	04-09-1991
Piqué, G.E.F.	07-09-2000
Anghel, C	19-02-1981
Slegers, J.P.M.H.	09-07-1990
Katarzyńczuk, M.J.	17-09-1975
Kąkol, M.B.	19-08-1988
Niemczyk, M.T.	28-01-1984

Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen een voornemen zijn zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. De termijn van het naar voren brengen van de zienswijze is twee weken en vangt aan één dag na de datum van deze publicatie. Dit kan schriftelijk of mondeling gebeuren. Indien u gebruik wilt maken van de mogelijkheid om uw zienswijze mondeling toe te lichten, verzoeken wij u van tevoren telefonisch een afspraak te maken. Neemt u contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk. Na afloop van de termijn van zienswijze wordt er een definitief besluit genomen.

Kennisgeving beschikking

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat zij een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben verleend aan:

Used Parts & Metals B.V., Engelseweg 233 te Helmond.

Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het uitbreiden van een bedrijf voor het inzamelen, opslaan, overslaan, verwerken en verhandelen van metaalschroot en metaalhoudende afvalstoffen, OLO-nummer 5253149.

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 10 juli 2020 ter inzage in het Stadskantoor, Weg op den Heuvel 35 te Helmond. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken. Dit kan via www.helmond.nl/afspraak of via telefoonnummer 14 0492.

Voor een mondelinge toelichting op de stukken kunt u vooraf telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 088-3690455.

Bezwaar maken en voorlopige voorziening

Binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit (1 juli 2020) kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend. Een bezwaarschrift moet worden gezonden aan burgemeester en wethouders van Helmond, t.a.v. Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, postbus 950, 5700 AZ Helmond. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending van het besluit, tenzij gedurende genoemde termijn bezwaar is ingediend én een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt dan niet in werking voordat er een beslissing is genomen over het verzoek. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch.

Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Heeft u vragen over een besluit of over het maken van bezwaar? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Burgemeester en Wethouders van Helmond

9 juli 2020

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op www.helmond.nl. In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op www.helmond.nl leidend.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uittreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via www.helmond.nl

• **Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via www.helmond.nl/meldpunt

