



## Bijeenkomst over speelplekken in Mierlo-Hout

Inwoners van Mierlo-Hout die graag meedenken over speelplekken en spelen in de wijk, zijn 11 oktober aanstaande van harte welkom op een speciale bijeenkomst over dit thema.



Veel speelplekken in Mierlo-Hout zijn verouderd. Daarom gaat de gemeente ze de komende jaren vernieuwen en de speelruimte gevarieerder, eigentijds en avontuurlijker maken. Zo krijgen jong en oud meer mogelijkheden om in de buitenlucht te bewegen, ontmoeten en ontdekken.

### Wat is nodig?

Wat is nodig om meer buiten te bewegen, ontmoeten en ontdekken? Kunt u iets bijdragen om de speelwaarde in de wijk te vergroten? Heeft u ideeën, wensen of zorgen? Kom dan op 11 oktober van 19.30 tot 21.00 uur naar De Geseldonk. De zaal is open om 19.15 uur. De bijeenkomst start met een korte presentatie over het nieuwe speelruimtebeleid van de gemeente. Daarna gaan we graag met u in gesprek.

Meer achtergrondinformatie vindt u op [www.helmond.nl/speelruimte](http://www.helmond.nl/speelruimte).

## Wegafsluitingen werkzaamheden Rivierensingel en Rijpelbaan

**Van dinsdag 2 oktober 07.00 uur tot en met vrijdag 12 oktober 17.00 uur zijn er werkzaamheden ten behoeve van de stadsverwarming. In verband hiermee zijn in deze periode verschillende wegen afgesloten.**

De Rivierensingel is afgesloten vanaf de Deurneseweg naar de Rijpelbaan. De andere rijrichting is open. De Rijpelbaan is dicht vanaf de Rivierensingel naar de Rijpelbergseweg. Ook hier is de andere rijrichting open.

### Bereikbaarheid

Automobilisten kunnen omrijden via de Deurneseweg, de N279 en de Wolfsputterbaan. (Brom-)fietsers worden terplekke omgeleid.

**Wilt u alle bekendmakingen lezen?**  
**Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)**

## Openingsfestival theater Het Speelhuis

Komend weekend, op 28 september 2018, is het zover: de deuren van het vernieuwde theater Het Speelhuis gaan open voor publiek. Het theater trapt af met een openingsfestival dat negen dagen duurt.

Wilt u weten wat er allemaal te doen en te beleven is? *Kijk dan op [www.theaterspeelhuis.nl](http://www.theaterspeelhuis.nl).*

### Wegafsluiting

Vanwege het openingsfestival is de Kromme Steenweg, ter hoogte van het Theater Speelhuis, afgesloten van woensdag 26 september 08.00 uur tot dinsdag 2 oktober 00.00 uur.



## Vergaderingen welstandscommissie



De eerstvolgende welstandsvergaderingen zijn dinsdag 2 oktober 2018 en 16 oktober 2018. Beide vergaderingen beginnen om 13.30 uur.

De agenda's van de vergadering zijn de dag voorafgaande aan de welstandsvergaderingen te vinden op internet. Kijkt u hiervoor op: [www.helmond.nl/welstandscommissie](http://www.helmond.nl/welstandscommissie). Bovendien liggen de agenda's ter inzage in het Stadskantoor, Weg op den Heuvel 35 te Helmond, geopend op maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur.

Wilt u een vergadering bijwonen dan kunt u dit doorgeven via 0492 – 587575 of via [gemeente@helmond.nl](mailto:gemeente@helmond.nl).

## Commissievergaderingen

**Bestuurscentrum Boscotondo**



### Adviescommissie Inwoners

Dinsdag 2 oktober 2018, 20.00 uur

Op de agenda staan onder andere de volgende onderwerpen:

1. Raadsvoorstel ontwerp Regionaal Veiligheidsplan oost-Brabant 2019-2022
2. Raadsvoorstel goedkeuring Jaarrekening 2017 Openbare Basisscholen Helmond (OBS)
3. Herijking verordeningen Participatiewet (doelmatigheid/rechtmatigheid)

### Adviescommissie Omgeving

Dinsdag 2 oktober 2018, 19.30 uur

Op de agenda staat onder andere het volgende onderwerp:

1. Samenwerkingsovereenkomst Bereikbaarheidsagenda Zuidoost Brabant 2017-2030

**De complete agenda vindt u op [www.helmond.nl/raadscommissies](http://www.helmond.nl/raadscommissies).**

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- **Gemeente Helmond** [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)
- **Stadswinkel** Frans Joseph van Thielpark 1 (Boscotondo)

- **Openingstijden Stadswinkel** maandag 12.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 9.00 - 16.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak) of bel **14 0492**





## Bekendmakingen

## Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

| <b>Projectlocatie:</b>                  | <b>Datum indiening:</b> | <b>Projectomschrijving:</b>                  | <b>Nr. Omgevingsloket:</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Lambertushof 7                          | 14-09-2018              | renovatie dakkapel                           | OLO 3911955                |
| De Haagstraat 29                        | 13-09-2018              | oprichten aanbouw                            | OLO 3910583                |
| Bakelsedijk 262-264                     | 15-09-2018              | aanbrengen ramen                             | OLO 3913787                |
| Zuidende 25-27-29-30                    | 14-09-2018              | uitbreiden dakopbouw voor<br>4 appartementen | OLO 3649901                |
| Wederhof 14                             | 17-09-2018              | aanpassing kozijn en wijzigen reclame        | OLO 3915931                |
| Wilhelminalaan 4                        | 16-09-2018              | kappen bomen in voortuin                     | OLO 3910571                |
| Prins Hendriklaan 57 -<br>Parc La Vie   | 17-09-2018              | kappen boom                                  | OLO 3911897                |
| Kastmolen 21                            | 18-09-2018              | aanpassen bedrijfscategorie                  | 2018-X1030                 |
| Dinkelstraat 35                         | 18-09-2018              | plaatsen berging/overkapping                 | 2018-X1031                 |
| Liverdonk kavel L48                     | 18-09-2018              | oprichten woning en maken uitweg             | OLO 3802275                |
| Zwanenbeemd 5                           | 19-09-2018              | wijzigen voorgevel (garage)                  | OLO 3921419                |
| Kotterlaan achterzijde<br>/letstraat 37 | 19-09-2018              | maken uitweg achterzijde woning              | OLO 3922179                |

## Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

| Projectlocatie:                          | Verzenddatum besluit: | Projectomschrijving:                        | Nr. Omgevingsloket: |
|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| kadastraal perceel J 06650 (Markesingel) | 13-09-2018            | oprichten tijdelijk 1-laags onderwijsgebouw | OLO 3804417         |
| Molenstraat 198-200                      | 18-09-2018            | wijzigen gevel/kozijnen                     | OLO 3858097         |
| Kanaaldijk N.W. 47                       | 19-09-2018            | aanleggen uitweg                            | OLO 3875293         |
| Laathoeve 3                              | 19-09-2018            | plaatsen erfafscheiding                     | OLO 3889923         |
| Steenweg 26                              | 19-09-2018            | raam vervangen voor deur                    | 2018-X1010          |

## Bekendmaking ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

| Projectlocatie: | Datum ter inzage<br>legging vanaf: | Datum ter inzage<br>legging tot en met: | Projectomschrijving: | Nr. Omgevingsloket: |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Beugelsplein 5A | 27-09-2018                         | 08-11-2018                              | brandveilig gebruik  | OLO 3876183         |

## Werkwijze en zienswijze

bovenstaande ontwerp-omgevingsvergunningen en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van bovengenoemde datum gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het Stads kantoor, Weg op den Heuvel 35 te Helmond. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken. Dit kan via [www.helmond.nl/afpraak](http://www.helmond.nl/afpraak) of via telefoonnummer 14-0492. Gedurende deze termijn wordt iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent het ontwerp-besluit schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders, p/a TD, Team Vergunningen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt bij TD, Team Vergunningen (iedere werkdag te bereiken onder telefoonnummer 14-0492).

## Verlenging beslistermijn

|                                       |                         |                                       |                            |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Projectlocatie:</b>                | <b>Datum indiening:</b> | <b>Projectomschrijving:</b>           | <b>Nr. Omgevingsloket:</b> |
| Geysendorfferstraat                   | 20-07-2018              | aanpassingen Winkelcentrum            | OLO 3788493                |
| 1-1A-1B-1C-1D-1E-1F- 3-5-7-9-11-13-15 |                         | Straakven herinrichting binnenterrein |                            |

voor de bovenstaande aanvragen is de beslistermijn met maximaal zes weken verlengd.

## Vergunningvrij verklaarde aanvragen omgevingsvergunning (2)

| <b>Projectlocatie:</b> | <b>Verzenddatum besluit:</b> | <b>Projectomschrijving:</b>         | <b>Nr. Omgevingsloket:</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Lambertushof 7         | 18-09-2018                   | renovatie dakkapel                  | OLO 3911955                |
| Elsdonk 25             | 20-09-2018                   | vergroten woning,<br>wijzigen gevel | OLO 3897159                |

## Milieu (1)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er een meldingen in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer zijn ingekomen van:

| <b>Naam inrichting:</b> | <b>Locatie:</b>        | <b>Omschrijving melding:</b>                                                  |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Eetcafé Amisos          | Noord Koninginnewal 46 | Het oprichten van een café/bar.                                               |
| Vos Logistics           | Graandijk 1            | Het veranderen van de opslag van gevaarlijke stoffen.                         |
| Multi Bier              | Varenschut 25          | Het oprichten van een drankengroothandel.                                     |
| A.S.S. Cars             | Lage Dijk 2b           | Het oprichten van een bedrijf voor reparatie en spuiten van motorvoertuigen.  |
| A.S.S. Cars             | Lage Dijk 2b           | Het veranderen van een bedrijf voor reparatie en spuiten van motorvoertuigen. |

**Wilt u alle bekendmakingen lezen?**  
Kijk dan op [www.helmond.nl/bekendmakingen](http://www.helmond.nl/bekendmakingen)

**Intrekking vaststellingsbesluit bestemmingsplan Rijpelberg – Brouwhuis  
van 3 juli 2018 en (nieuw) gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan  
Rijpelberg - Brouwhuis**

burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 4 september 2018:

- a. heeft ingetrokken het besluit van de gemeenteraad van 3 juli 2018, raadsbesluit 2018-01, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1814BP170158-2000;
- b. het bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1814BP170158-2001 gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan.

Het intrekingsbesluit en het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Zijpelberg-Brouwhuis liggen met ingang van 27 september 2018 gedurende zes weken ter inzage.

## Aanleiding en omschrijving plan

Aanleiding voor de intrekking van het vaststellingsbesluit en het opnieuw gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis is dat er tegen het ontwerp bestemmingsplan Rijpelberg-Brouwhuis een zienswijze is ingediend die niet is meegenomen bij de vaststelling op 3 juli 2018. Deze zienswijze gaf aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, waardoor intrekking van het raadsbesluit van 3 juli 2018 noodzakelijk was en een nieuw raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling moest worden genomen.

In het kader van de actualiseringsplicht is voor de geldende bestemmingsplannen “Rijpelberg 2007” en “Brouwhuis” en een aantal kleinere bestemmingsplannen in deze wijken, een nieuw conserverend bestemmingsplan gemaakt, “Rijpelberg - Brouwhuis”. Hiermee worden deze twee wijken voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader. Hierin zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

**nzage**

U kunt het plan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de link op de gemeentelijke website [www.helmond.nl/bestemmingsplannen](http://www.helmond.nl/bestemmingsplannen). De identificatiecode is NL.IMRO.0794.1814BP170158-2001. Er ligt ook een papieren exemplaar in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan tijdens de openingstijden van de Stadswinkel. De digitale versie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is juridisch bindend.

omschrijving wijzigingen in regels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:  
 Art. 1.53 het begrip maatschappelijk wordt aangepast door de laatste zinsnede te  
 verwijderen: ‘en vormen van begeleid wonen’,  
 Aan art. 1 wordt het begrip pand toegevoegd.  
 Art. 16.1 onder e tekstuele wijziging ‘specifieke vorm van wonen – bijzondere woonvormen’.  
 Art. 22.3.1 sub b aanpassen zodanig dat alleen recreatieve fiets- en wandelpaden zijn  
 oegestaan.  
 Art. 22.3.1 sub d verwijderen.

voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestemmingsplan.

## Beroep intrekkingbesluit

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt of de belanghebbende die door de intrekking is benadeeld, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Beroep besluit tot vaststelling bestemmingsplan

egen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 28 september 2018 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Uw beroepsschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot intrekking van het bestemmingsplan en (opnieuw) vaststellen van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorft de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepsschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

## Bezwaar maken?

voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via **[www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar)**. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Heeft u vragen over een besluit of over het maken van bezwaar? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Burgemeester en Wethouders van Helmond 26 september 2018

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere woensdag op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl). In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op [www.helmond.nl](http://www.helmond.nl) leidend.

• **Digitaal Loket** een adreswijziging (verhuizing) doorgeven, GBA-uitreksel aanvragen of een hond aan- of afmelden, kan 24 uur per dag en 7 dagen per week via **[www.helmond.nl](http://www.helmond.nl)**

**Melding doorgeven** losliggende stoeptegels, kapotte straatverlichting of een andere melding of klacht, kunt u online doorgeven via **[www.helmond.nl/meldpunt](http://www.helmond.nl/meldpunt)**

