



Raadsvoorstel 9 Vergadering 5 februari 2019

Gemeenteraad

Onderwerp	: Onttrekking aan de openbaarheid van het naamloze en doodlopende (gedeeltelijk verharde) pad gelegen op de Automotive Campus, parallel aan de Europaweg.
B&W vergadering	: 8 januari 2019
Zaaknummer	: 33918786
Dienst / afdeling	: OO - Ontwikkelen en Ondernemen

Aan de gemeenteraad,

Op 13 november jl. heeft het college besloten het ontwerp Chw bestemmingsplan Automotive Campus vanaf 22 november 2018 ter inzage te leggen. In verband met de realisatie van dit bestemmingsplan is het noodzakelijk het naamloze pad (gedeeltelijk verhard), parallel aan de Europaweg, te onttrekken aan de openbaarheid. Het doodlopende pad is in dit bestemmingsplan wegbestemd. In verband met het vervallen van dit pad dient een besluit tot het onttrekken aan de openbaarheid te worden genomen. Door het onttrekken van het betreffende pad aan de openbaarheid kan de grond bouwrijp worden gemaakt en de nieuwe bestemming worden gerealiseerd. Het pad is gesitueerd op een gedeelte van de gronden die in het bestemmingsplan zijn aangewezen als uit te geven kavels bedrijventerrein. De kavels waar de nieuwbouw van Delta Electronics B.V. en Summa College beoogd is, maken hier ook onderdeel van uit. Zodra uw raad heeft besloten tot de onttrekking kan het pad feitelijk worden opgeheven en kunnen de kavels in eigendom worden overgedragen.

Juridisch kader

Gelet op het bepaalde in artikel 1, tweede lid van de Wegenwet wordt een openbaar toegankelijk (gedeeltelijk verhard) pad gerekend tot openbare weg. Naast de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan dient derhalve op grond van artikel 7 van de Wegenwet het bevoegd gezag het pad aan de openbaarheid te onttrekken. Deze bevoegdheid ligt bij uw raad. Met het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid kan het doodlopende pad feitelijk komen te vervallen.

Doel van dit voorstel

Het onttrekken aan de openbaarheid van het naamloze pad, parallel aan de Europaweg, leidt tot de mogelijkheid om de stedenbouwkundige opzet van de Automotive Campus te realiseren, zoals opgenomen in het ontwerp Chw bestemmingsplan.

Na inwerkingtreding kan worden overgegaan tot het bouwrijp maken van de kavels 'bedrijventerrein' op de Automotive Campus.

Kanttekeningen

Bij het onttrekken van een openbare weg aan de openbaarheid moet, op basis van geldende jurisprudentie, worden afgewogen of er dringende redenen aanwezig zijn om tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten en of het algemeen belang zich niet tegen een onttrekking verzet ofwel de belangen van derden niet te zeer worden geschaad.

De onttrekking van het (gedeeltelijk verharde) pad heeft uitsluitend gevolgen voor de twee eigenaren die met hun percelen landbouwgrond zijn gelegen aan het doodlopende pad. De gemeente is in gesprek met de eigenaren van deze percelen over verwerving van de gronden. De eigenaren zijn op de hoogte van de ontwikkeling van de Automotive Campus en de toekomstige onttrekking van het pad aan de openbaarheid. De percelen worden, tot zij zijn aangekocht, bereikbaar gehouden via de Automotive Campus.

Middelen

Aan het nemen van dit besluit zijn geen andere kosten verbonden dan de procedurele kosten, zoals de publicatiekosten. Deze kosten worden gedekt uit de grondexploitatie.



Communicatie

Uw besluit wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, zodat belanghebbenden bezwaar kunnen indienen. In aansluiting hierop is het aantekenen van beroep mogelijk. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt door middel van een publicatie in het weekblad De Traverse. Uw besluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond gepubliceerd.

Uw besluit tot onttrekking aan de openbaarheid dient te worden medegedeeld aan het college van Gedeputeerde Staten, door toezending ervan.

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het naamloze pad, gelegen op de Automotive Campus, parallel aan de Europaweg, zoals aangegeven op tekening met nummer 18.0128, aan de openbaarheid te onttrekken, zulks conform bijgevoegd conceptbesluit.
2. Dit besluit met raadsvoorstel met bijhorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken middels publicatie in het weekblad De Traverse en op de website van de gemeente Helmond;
3. Dit besluit in werking te laten treden de dag na de publicatie.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- situatietekening
- Streetview landweggetje



Raadsbesluit 9
Vergadering 5 februari 2019

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2019
gelet op de bepalingen van artikel 7 van de Wegenwet;

overwegende dat het in verband met het vervallen van de functie van het naamloze, doodlopende pad op de Automotive Campus het noodzakelijk is deze weg aan de openbaarheid te onttrekken;

besluit:

1. **Het naamloze (gedeeltelijk verharde) pad, gelegen op de Automotive Campus, parallel aan de Europaweg, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 18.0128, aan de openbaarheid te onttrekken;**
2. **dit besluit met raadsvoorstel en bijhorende tekening ter inzage te leggen en bekend te maken door middel van publicatie in het weekblad De Traverse;**
3. **dit besluit de dag na publicatie in werking te laten treden.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 februari 2019.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier