

Nieuwbouw Multifunctionele accommodatie (MFA) Rijpelberg



Voorlopig Ontwerp

Gemeente Helmond





Voorstellen projectteam gemeente

- Helga Nijssen: algeheel projectleider MFA (afd Sociaal Domein)
- Hans van Horne: projectleider bouw MFA (afd Realisatie & Beheer)
- Tommy Woe: projectleider openbare ruimte (afd. Stedelijke Ontwikkeling)
- Fleur Mans: wijkadviseur Rijpelberg (afd Sociaal Domein)
- Jeroen Soer: architect (GAJ Architecten)





Programma

- MFA Rijpelberg
- Voorlopig Ontwerp van het gebouw
- Planning MFA Rijpelberg
- Met elkaar in gesprek aan de tafels





MFA Rijpelberg

Voor wie?

“Een plek waar kinderen leren en spelen, waar zorg dichtbij is en waar buurtbewoners elkaar ontmoeten”

Met vaste gebruikers:

- | | |
|--|----------------------|
| • Basisonderwijs (circa 600 leerlingen.) | Qliq en OBSH |
| • Kinderopvang | SPRING |
| • Sportzaal (dubbele gymzaal) | Scholen / wijkhuis |
| • Zorg en ondersteuning | GGD / Logopedie/ STH |
| • <u>Wijkhuisfunctie</u> | LEV groep |

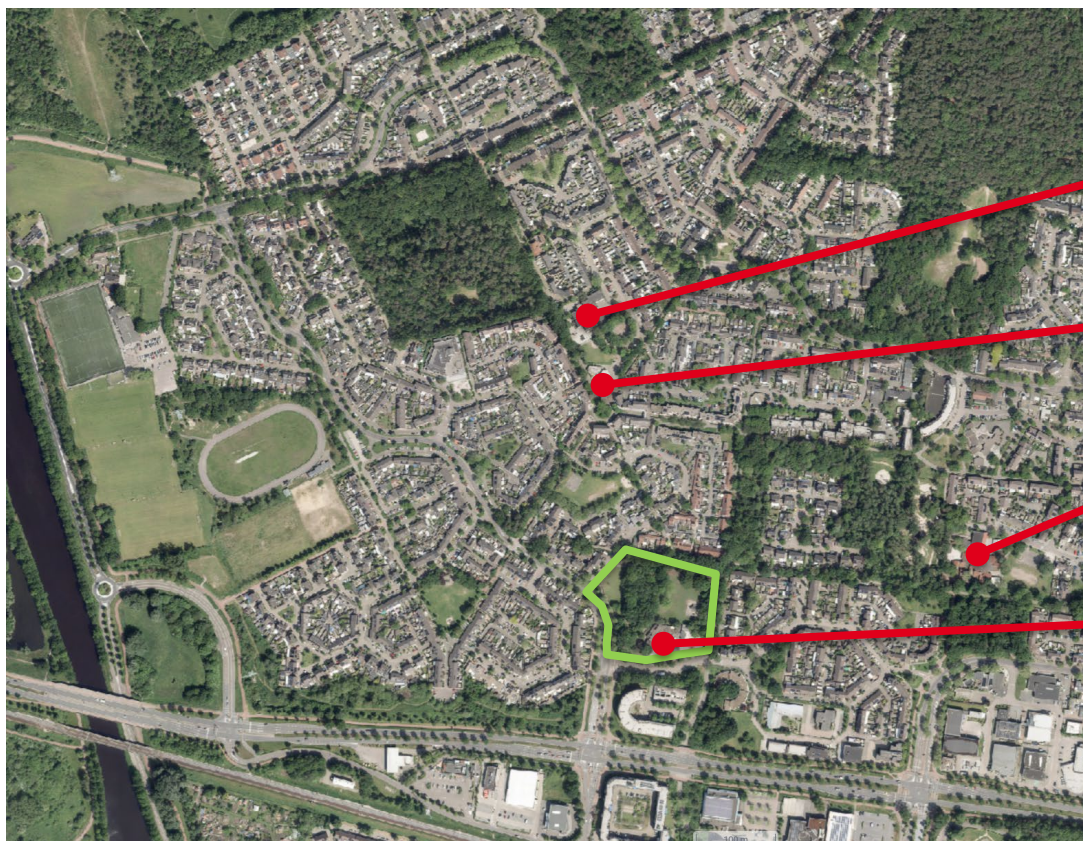




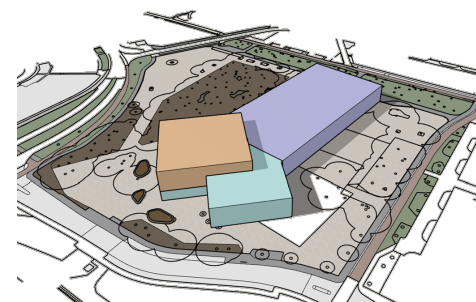
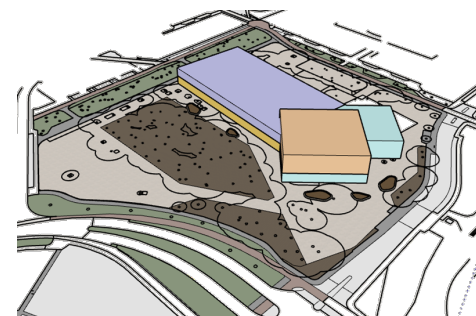
MFA Rijpelberg (werknaam)



Luchtfoto wijk rijpelberg



- De Straap
- De Brem
- Talentrijk
- De Rakt



Input wijkpanel en bewonersavond

- Afstand gebouw tot woningen zo groot mogelijk
- Toenemende verkeersdrukke
- Zo veel mogelijk groen behouden
- Footprint beperken door gymzaal op verdieping te plaatsen
- Overlast in- / uitrit Peelhof zo veel mogelijk beperken
- Korte looplijnen parkeren en MFA
- Jammer dat dierenpark verdwijnt

Mobiliteit

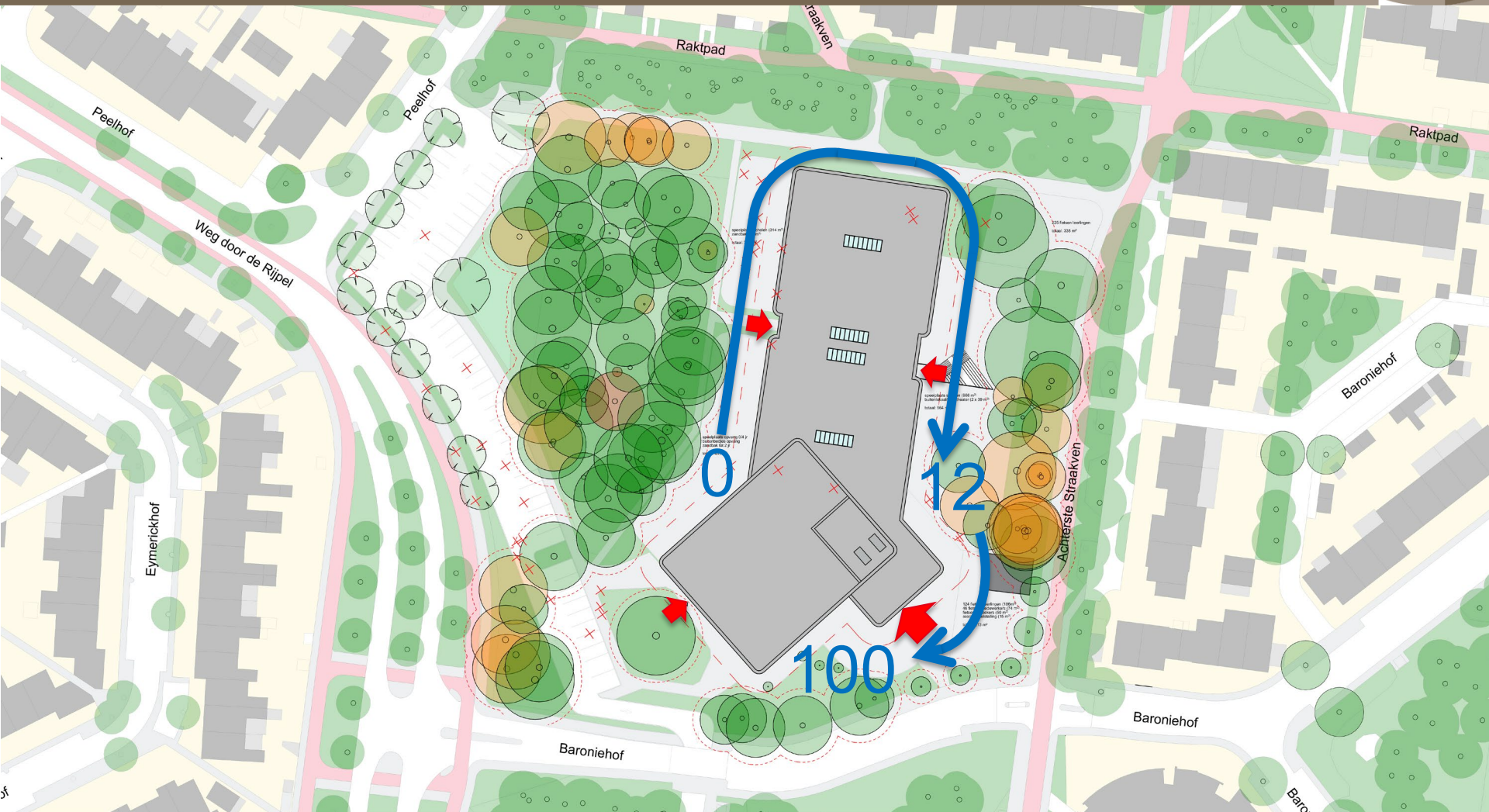


- Samen met gebruikers inzetten op fietsen en lopen = minder overlast omwonenden
- Fietsenstalling leerlingen noordoost zijde
- Overdekte fietsenstalling personeel en bezoekers wijkhuis zuid oost
- Brede voetpaden voor lopen met kinderwagens e.d.

Mobiliteit

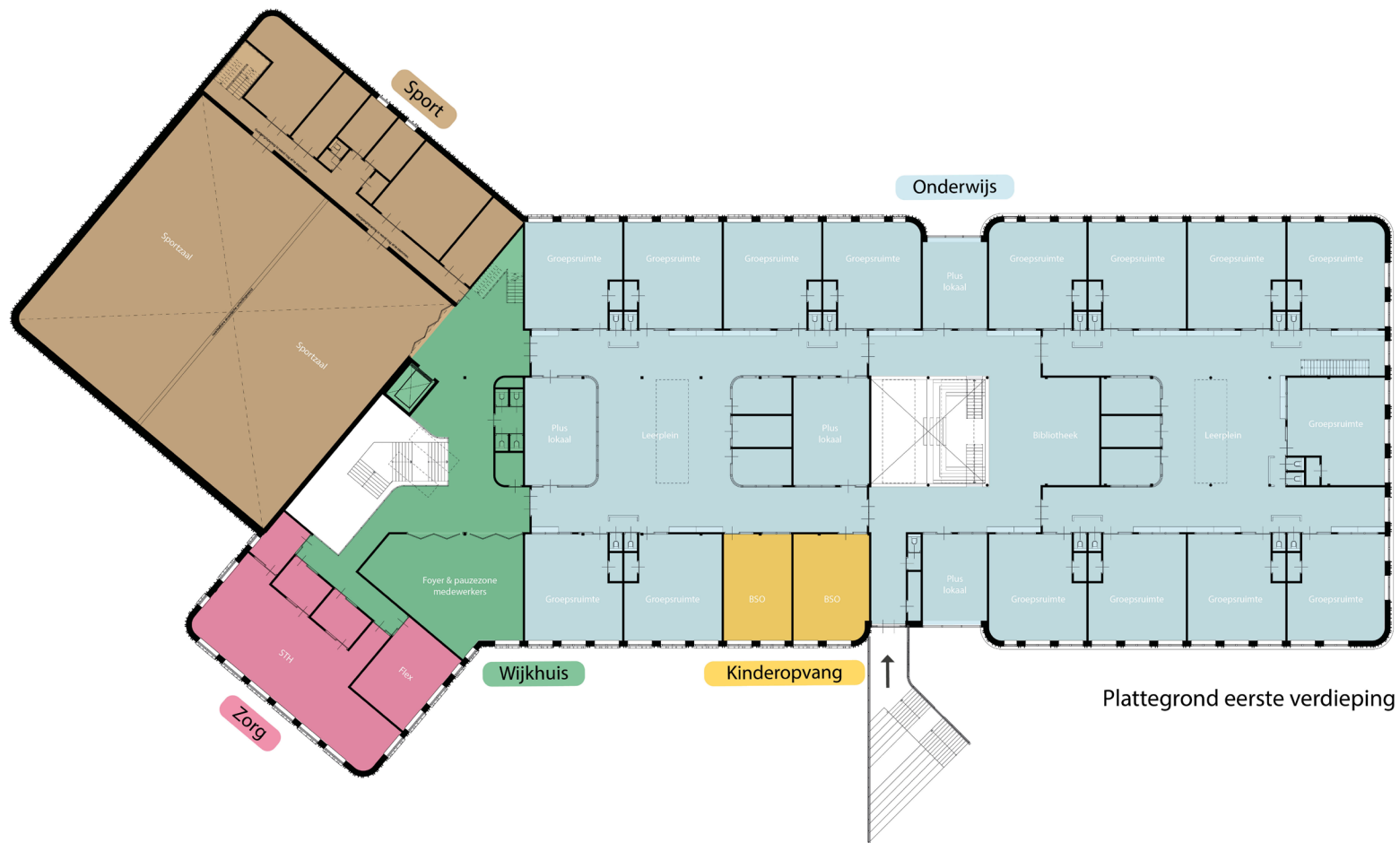


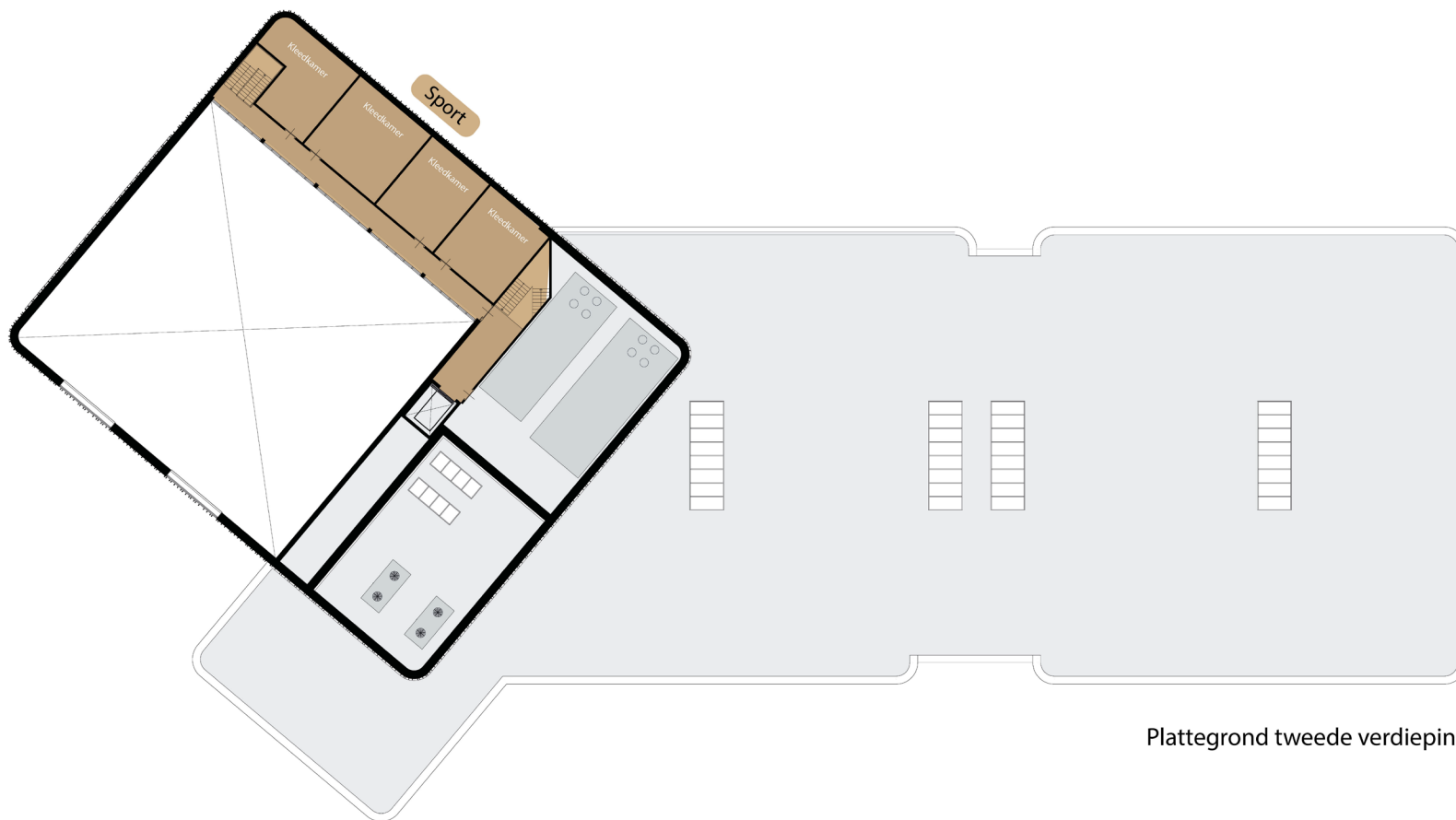
- Inrijden aan de noordzijde (Peelhof), uit aan de zuidzijde (Baroniehof)
- Zo min mogelijk kruisend verkeer door rechts afslaan (= doorstroming)
- Halen/brengen en logistiek aan de Baroniehof via officiële laad- & losplaats (Dus onmiddellijk in- en uitstappen, niet parkeren)







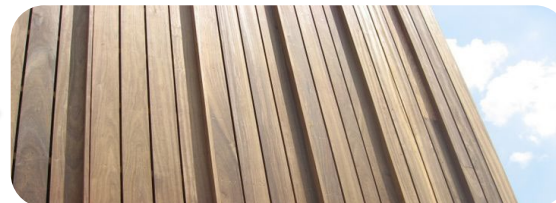




Plattegrond tweede verdieping







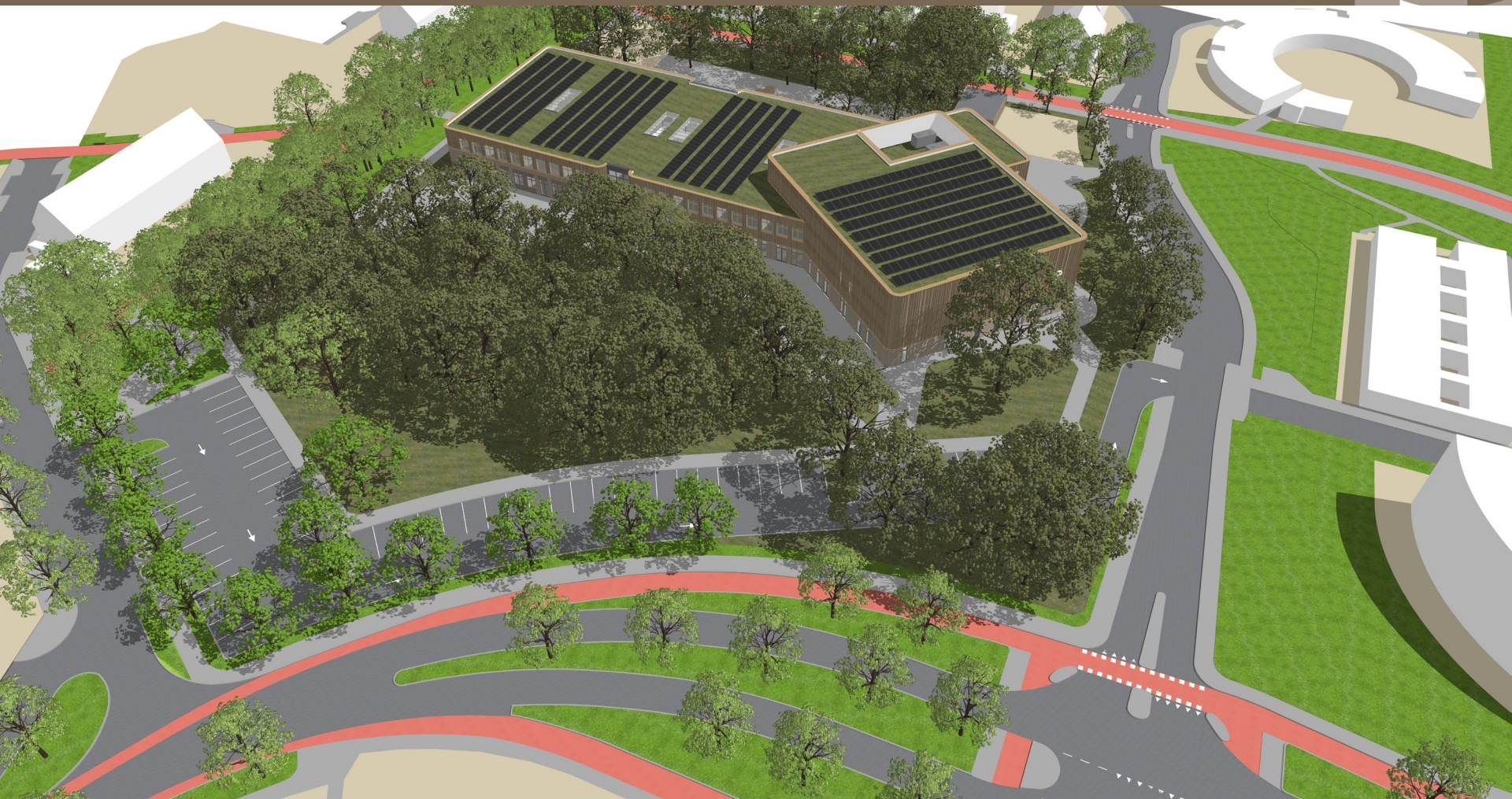
Gevel verdieping: hout naturel



Kozijnen: Aluminium brons



Gevel beganegrond: metselwerk beige







Opvang



Onderbouw



Middenbouw



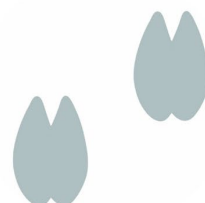
Bovenbouw



Zorg & ondersteuning



Sport









Planning MFA Rijpelberg 2026

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| - Definitief Ontwerp: | april t/m juni |
| - Procedure bestemmingsplan BOPA: | mei t/m juli |
| - Technisch Ontwerp: | juli t/m sept |
| - Aanvraag bouwvergunning: | sept t/m nov |
| - Verhuizen dieren | okt - nov |
| - Europese Aanbesteding MFA: | juli t/m febr 2027 |
| - Tijdelijke school bouwen | okt - nov |
| - Verhuizen KC Rijpelberg | december |





Planning MFA Rijpelberg 2027

2027

- Slopen school / kindcentrum de Rakt
 - bomen kappen / bouwrijp maken
 - Opdrachtverstekking aannemers
 - Inrichten bouwterrein / voorbereiding
 - Uitvoering Bouw
- jan t/m mrt
- mrt
- april - mei
- juni t/m dec





Planning MFA Rijpelberg 2028 2029

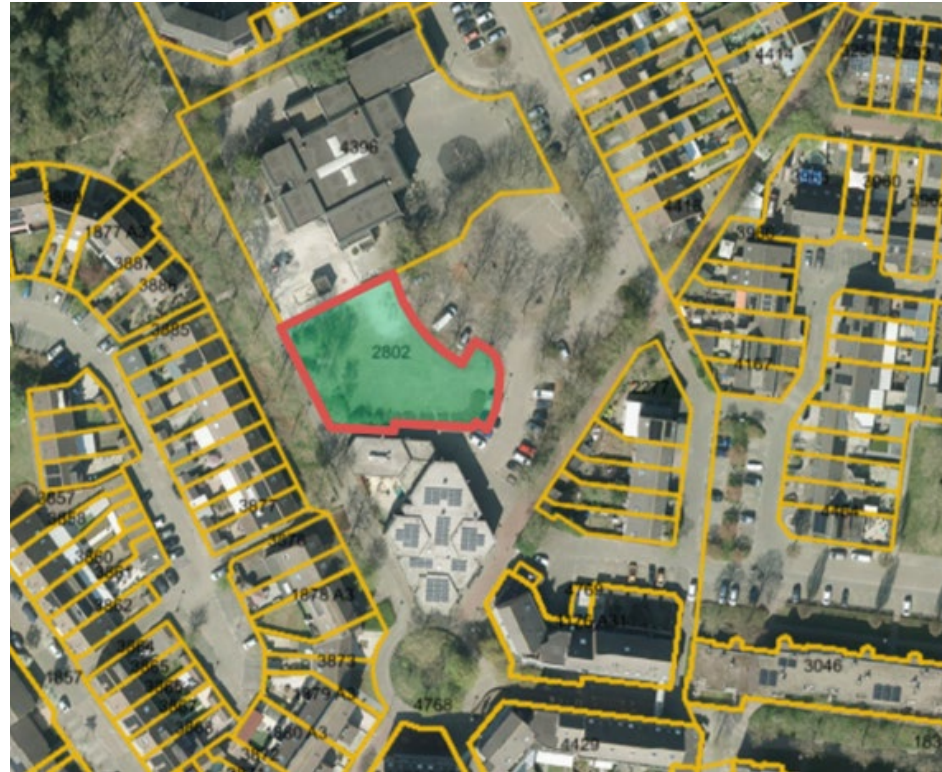
- 2028
 - Bouwen MFA jan t/m dec
 - Aanleg openbare ruimte sept t/m dec
- 2029
 - Testen en opleveren, 1e kwartaal
 - speelplaats / groen / terrein 1e kwartaal
 - Inrichten gebouw 2e kwartaal
- in gebruikname zomer 2029



De tijdelijke huisvesting Twentehof

Tijdelijke huisvesting locatie De Rakt en kinderopvang Spring.

Tijdens de bouwperiode van januari 2027 tot en met juli 2029 huisvesting op Twentehof.





Vervolg

- Volgende fase: Definitief ontwerp.
- Blijf op de hoogte: www.helmond.nl/mfarijpelberg
 - Actueel nieuws
 - Presentaties & Verslagen
 - Antwoord op veel gestelde vragen



In gesprek aan de tafels

- Tafel 1: **ontwerp**: nieuwbouw / inrichting gebied
- Tafel 2: **openbare ruimte**: invulling