

Huis voor de Stad – update



Gemeente Helmond



Nieuwsbrief Huis voor de Stad – juni 2021

Informatie voor omwonenden en belanghebbenden

Zoals u weet zijn we als gemeente druk bezig met de voorbereidingen voor de realisatie van het Huis voor de Stad op de locatie van het huidige Stadskantoor. Voor het Huis voor de Stad er staat, gaat er natuurlijk veel gebeuren. We informeren u graag over de stand van zaken en wat u kunt verwachten. Dit doen we in de vorm van 'Vraag & Antwoord'. Wilt u een vraag stellen of heeft u iets dat u ons wil meegeven, neem dan contact met ons op via: toekomstgerichtwerken@helmond.nl of bel 140492.

In deze nieuwsbrief:

- Heezen bv als uitvoerder sloopwerkzaamheden
- Vast inloophoudmoment bij aannemer Heezen bv
- De oogst van de sloop. Een tweede leven voor spullen en materialen Stadskantoor
- Treurwilg redt het helaas niet
- Ontwikkeling Parkeerbeleid – op de agenda van gemeenteraad in september
- Ontwikkeling plannen centrum
- Vervuilde grond in Parc Bruxelles
- Zoemend geluid verklaard



De bouwkeet van Heezen bv – u kunt hier tweewekelijks terecht voor meer informatie over de werkzaamheden.

Vraag: Wie sloopt het Stads Kantoor?



Antwoord: U heeft waarschijnlijk al gezien dat Heezen bv al actief is in en rond het Stads Kantoor. Dit is het bedrijf dat de aanbesteding voor het slopen van het gebouw 'gewonnen' heeft. Zij werken op een duurzame manier, dit heet circulaire sloop. Dat vindt de gemeente belangrijk. Dit betekent in het geval van het Stads Kantoor dat 99,2% van de spullen en materialen een tweede leven krijgt. Daarom is er onlangs een ophaaldag georganiseerd voor verenigingen uit Helmond. Zij konden verschillende spullen gratis komen afhalen, om het in onze stad nog een goede bestemming te geven.

- Zo kwam De dierenambulance om enkele brandblussers en kapstokken op te halen;
 - The Jobfactory verschillende spullen van Hutten uit het werkcafé meegenomen en daar al een barretje en krukken van gemaakt;
 - Humanitas Helmond heeft het beste idee ingezonden. Dit betekent dat zij de kleine restproducten uit de organisatie een tweede leven kunnen geven. Zij stellen de spulletjes allemaal beschikbaar in de Humanitas ruilwinkels in Helmond.
- Andere materialen worden waar mogelijk hergebruikt in het nieuwe Huis voor de Stad of verkocht aan partijen die dit gaan hergebruiken.

Vraag: Ik heb een vraag over de sloopwerkzaamheden en de impact op de omgeving. Waar kan ik daarmee terecht?

Antwoord: Nu het Stads Kantoor leeggehaald is, kan er worden gestart met de zwaardere werkzaamheden. U heeft van Heezen bv al bericht hierover mogen ontvangen. Heeft u hier nog vragen over, stel deze gerust! Heezen bv biedt in de **even weken mogelijkheid tot inloop in de bouwkeet: op woensdag 15.00-16.00 uur. De eerstvolgende mogelijkheid is dan 30 juni.** Wel is het handig om uw komst uiterlijk dinsdagmiddag voorafgaande aan het inloopuur aan te melden via mailadres: sloopstads Kantoorhelmond@heezenbv.nl.



Vraag: Wat gaat er nu gebeuren met de treurwilg?

Antwoord: De treurwilg op het terrein van het Stads kantoor kan door de huidige en toekomstige werkzaamheden voor het Huis voor de Stad daar niet blijven staan. Eerder werd daarvoor een kapvergunning verleend maar het college van B&W heeft begin dit jaar besloten om een mogelijke verplaatsing nader te bekijken, mede op verzoek van enkele betrokken inwoners.

Uit eerdere onderzoeken blijkt dat de treurwilg een slechte gezondheid heeft en is aangetast door de zogeheten tonderzwam. De verwachte levensduur is hooguit 5 tot 10 jaar. Onderzoekers adviseerden de treurwilg niet te verplaatsen. Bezwaarmakers tegen de kapvergunning bestreden deze conclusie en via hen heeft zich een deskundige groenspecialist bij de gemeente gemeld die het aandurfde de boom over het Stads kantoor te takelen naar Parc Bruxelles en deze tegen acceptabele kosten te onderhouden. Ondanks de slechte gezondheid leek die locatie een goede optie. Helaas bleek vervolgens dat de bodem van de beoogde nieuwe locatie flink vervuild is. Als we de treurwilg daar willen plaatsen, dan moet de grond gesaneerd worden; een flinke kostenpost. Ook het verslepen naar andere locaties blijkt tot onze spijt geen reëel alternatief.

Het college vindt de totale kosten maatschappelijk niet verantwoord; mede in relatie tot de onzekerheid over de levensduur van de treurwilg en heeft daarom het besluit genomen om toch tot kappen over te gaan.

Vraag: Ik lees hier nu dat de grond in Parc Bruxelles vervuild is. Is dat gevaarlijk voor mensen of dieren?

Antwoord: Nee, zolang er niet gegraven wordt in de diepere lagen, kan dit gewoon zo blijven liggen en vormt het geen gevaar voor mens of dier.

Vraag: Een aantal omwonenden geeft aan nieuwsgierig te zijn naar de wijze waarop 'parkeren' straks wordt geregeld in de buurt.

Antwoord: Om het centrum aantrekkelijk en levendig te houden voor bewoners, ondernemers en bezoekers werken we toe naar een verkeersluw en groen centrum. Daarvoor was het nodig om opnieuw te kijken naar het parkeerbeleid. Het aangepaste beleid is in juni besproken met de opiniecommissie van de gemeenteraad, en met een aantal partners in de stad. We verwachten dat het nieuwe beleid in september wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Dit beleid geeft ons richting en biedt nog veel ruimte voor de invulling in de toekomst. De verdere uitwerking doen we de komende jaren samen met betrokkenen in de stad.

Vraag: Hoe staat het met de aangekondigde plannen voor de ontwikkeling van het centrum in relatie tot onze omgeving?

Antwoord: Voor de ontwikkeling van het gehele Stationsgebied (Stationskwartier, Suytkade en Houtsdonk) is de afgelopen tijd gewerkt aan een plan van aanpak. Op dit moment wordt een team opgebouwd, om de planvorming te kunnen opstarten voor zowel de Ontwikkelingsvisie van het gehele Stationsgebied als voor de uitwerking van deelprojecten zoals de omgeving Huis van de Stad. Als het team gevormd is, zal de planvorming starten waarbij ook inwoners en bedrijfsleven worden betrokken.

Vraag: We hoorden laatst een zoemend geluid. Wat kwam dat geluid vandaan?

Antwoord:

Dat was een dwalende zwerm bijen. De zwerm was neergestreken in de struiken bij het Stads kantoor. Na signalering bij de gemeente, kwam het bericht toevallig bij de projectleider van Huis voor de Stad terecht. Zij is toevallig ook nog eens beginnend imker en heeft de zwerm in haar tuin een nieuw Huis voor de Bij kunnen geven. Het bleek een uitgeput stelletje. Met wat honing zijn ze er snel bovenop gekomen.



Vraag: Hoe houden we u op de hoogte?

Antwoord:

- **Informatie** over de ontwikkelingen rond Huis voor de Stad vindt u op www.helmond.nl/huisvoorstad;
- De aannemer van dienst verzorgt **huis-aan-huis brieven** over werkzaamheden en de impact hiervan op de omgeving;
- Met het regelmatig verspreiden van deze nieuwsbrieven;
- En zo nu en dan een (digitale) informatiebijeenkomst.

