

Gemeente Helmond



Beeldverslag Stationskwartier Festival

Donderdag 29 september 2022



#stationskwartierhelmond

Festival Facts

Wanneer: 29 september 2022

Locatie: Cacaofabriek, Helmond

Aanwezig: Ruim 120 mensen

WIE?

Stakeholders stationskwartier

- Bewoners
- Ondernemers
- Ontwikkende partijen
- Woningbouw corporaties
- Kunstenaars
- Onderwijsinstellingen
- Studenten

WAT?

Meedoen gebiedsvisie

Stationskwartier

- Ideeën en meningen horen van stakeholders
- Ervaringen met het huidige gebied
- Dromen en aandachtspunten voor de toekomst

En niet onbelangrijk: elkaar leren kennen!

HOE?

- Inspiratie
- Informatie
- Doe-sessies
- Netwerken





Wethouder Erik de Vries trapt af

Als we terug gaan in de tijd, dan zien in 2014 een nieuw station, veel woningen en appartementen. Maar we zien ook een Stationskwartier wat bestaat uit eilanden, in een groot en divers gebied.

Nu zitten we in een schaa sprong, een toename naar 115.000 bewoners in 2024 en groeiende. Het Stationskwartier is de plek waar een belangrijk deel van de schaa sprong naar een stedelijk gebied gaat plaatsvinden. Een gedragen totaalvisie is belangrijk voor samenhang en kwaliteitsimpuls, zorgen dat diverse ontwikkelingen elkaar versterken en ook bijdragen aan maatschappelijke ontwikkeling van de stad. We willen de stad betrekken bij deze belangrijke stap. Vanmiddag is hiervoor een belangrijk moment, waarbij we kennismaken met elkaar en dromen over de toekomst van het Stationskwartier.

We verwachten vandaag een hoop ideeën en inspiratie op te halen, die we kunnen toetsen en vervolgens weer terugleggen. We willen jullie aan het denken zetten en we hopen dat er mooie initiatieven en samenwerkingen ontstaan. Eind van dit jaar willen we een concept gebiedsvisie af te hebben, zodat die volgend jaar vastgesteld gaat worden. En als de gebiedsvisie er is, moeten we aan de slag en gaan verwezenlijken.

Het belangrijkste vandaag is dat geen idee een gek idee is. Besef wel dat uiteindelijk niet alles kan en niet alles kan nu. Leg je ideeën hier vandaag vooral op tafel, het wegen komt later!

Ik wil iedereen veel plezier en creativiteit meegeven en niets is te gek in deze sessie.



Spreekers

- Sandra Poelman, kwartiermaker gebiedsvisie stationskwartier over het waarom en hoe.
- Sophie Lauwers, over de belevingsdata uit de straatgesprekken en interviews.
- Tom van Tuijn, stedenbouwkundige, over de vijf actiethema's.

De presentaties zijn terug te vinden op www.Helmond.nl/stationskwartier



Artiesten

- DJ Martijn Jansen
- Energieleverancier Tom Vaessen
- Bruggenwachter Anton



Plangebied



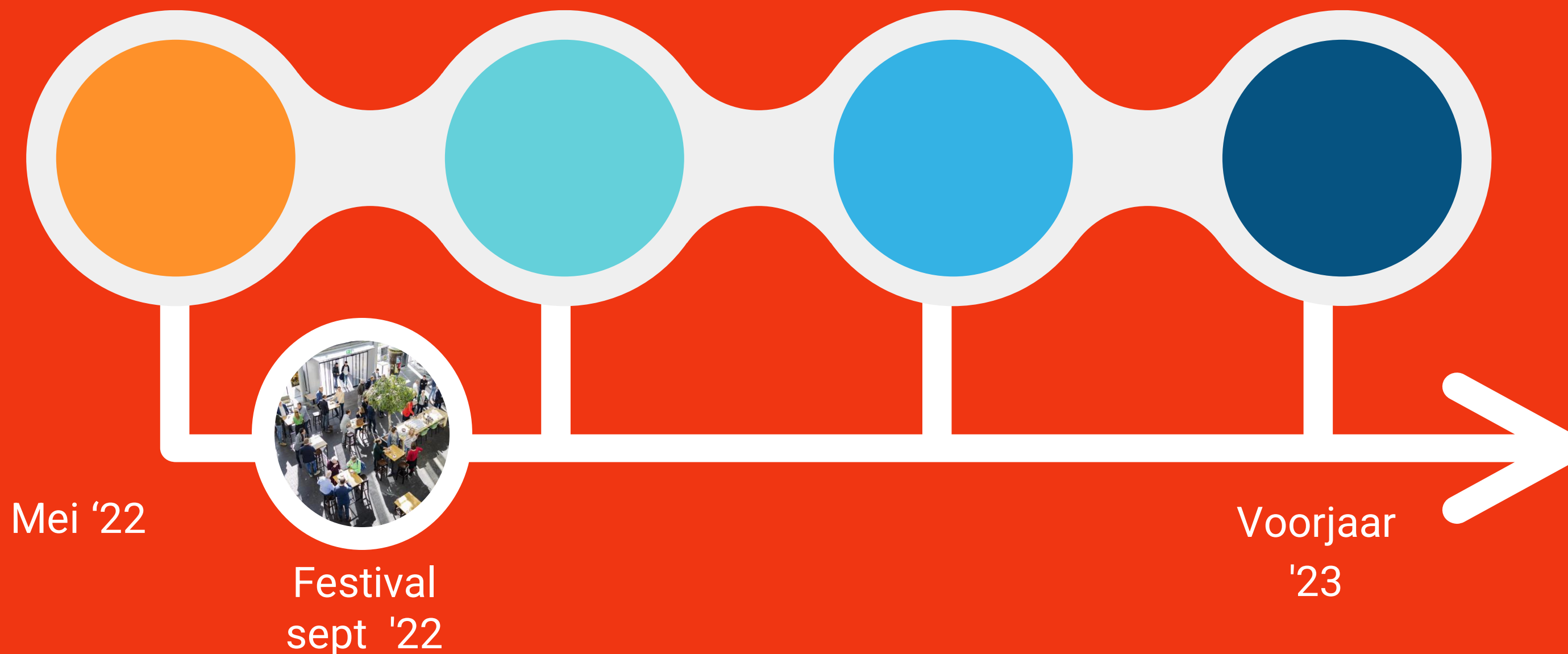
Toekomst tijdlijn Stationskwartier

Onderzoek, ontwerp
en ophalen ideeën
uit stad

Uitwerken in
concept
gebiedsvisie

In gesprek
met de stad
over concept visie

Bestuurlijke
besluitvorming
gebiedsvisie



Stationskwartier in één woord



Bron: Mentimeter
Aantal antwoorden: 74



Helmondse Stationskwartier hoogtepunten?

Diversiteit

De Cacaofabriek

Oplevering starterswoningen Beugelsplein

Creatieve Ondernemers

Nog te weinig

Nieuwbouw Stadskantoor

Creatieve gebeurtenissen

Broedplaats De Kluis

Kasteeltuinconcerten

Vertrek vanaf station met trein op vakantie

Nieuw station

Kasteel van Sinterklaas

Festivals

Bezoek vervallen graveerderijgebouw

De ontmoetingen

Gevelschilderingen Vlisco

Trouwen

Clash of the coverbands

Markt

Vliscowinkel

20 jaar werkplek

Jonge generatie idee duiventoren

Loods20

De trein naar Eindhoven

Evenementen

Kasteel en omgeving

Urban matterz

Nacht van Cultuur





Vijf actiethema's

- Verbindende tussenruimte
- Recht van de langzaamste
- Je voelt je thuis in het Stationskwartier
- De nieuwe Helmondse mix
- Groenste stationskwartier van Nederland



Thema: De verbindende tussenruimte

De verbindende tussenruimte

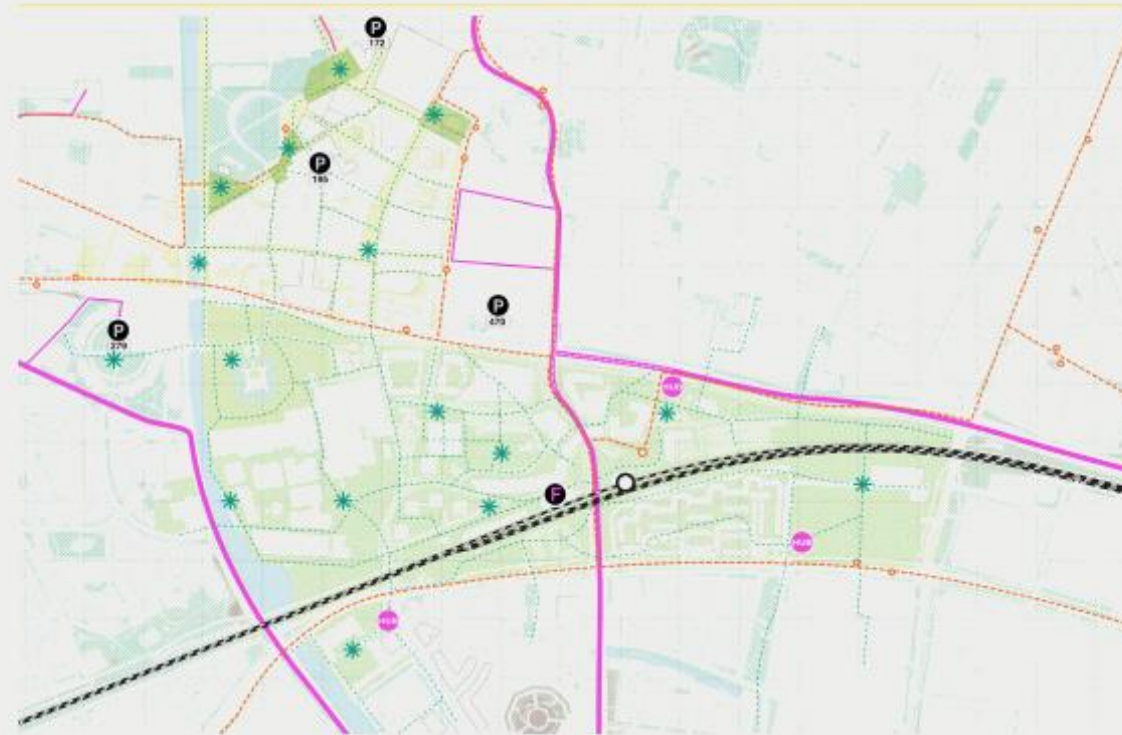
Het Stationskwartier is geen blanco pagina waar in alle rust gebouwd kan worden aan een nieuwe stad. Er is al een bonte collectie aan gebouwen en plekken. Het kasteel naast een fabriek. Deze eigenheid zien we als Helmondse kracht.

Tegelijkertijd is de identiteit van het gebied vaag, de gebouwen veelal afstandelijk en de openbare ruimte versnipperd. Daarom moeten we ons vooral de vraag stellen over de ruimte tussen ons in: wat verbindt ons fysiek? En wat verbindt ons mentaal?

Een krachtige gebiedsidentiteit kan het Stationskwartier op de kaart zetten. Een krachtige inzet op het vormen van een community maakt een sociaal gebied. Een krachtige invulling van de tussenruimte, bijvoorbeeld in een parkachtige setting als verbindend ruimtelijk principe, kan overzicht en kwaliteit van leven aanbrengen én de stad klaarmaken voor de uitdagingen van de komende 50 jaar.

- ▶ Een krachtige gebiedsidentiteit
- ▶ De bonte collectie aan gebouwen in hun kracht zetten
- ▶ De tussenruimte als sociale plek en met beleving
- ▶ Van infrastructurele barrières naar stedelijke ruimtes

#Openbare ruimte
#Toekomstbestendig
#Ontmoeting



SFEER

RODE DRAAD

Gemeente Helmond



Thema: Het recht van de traagste

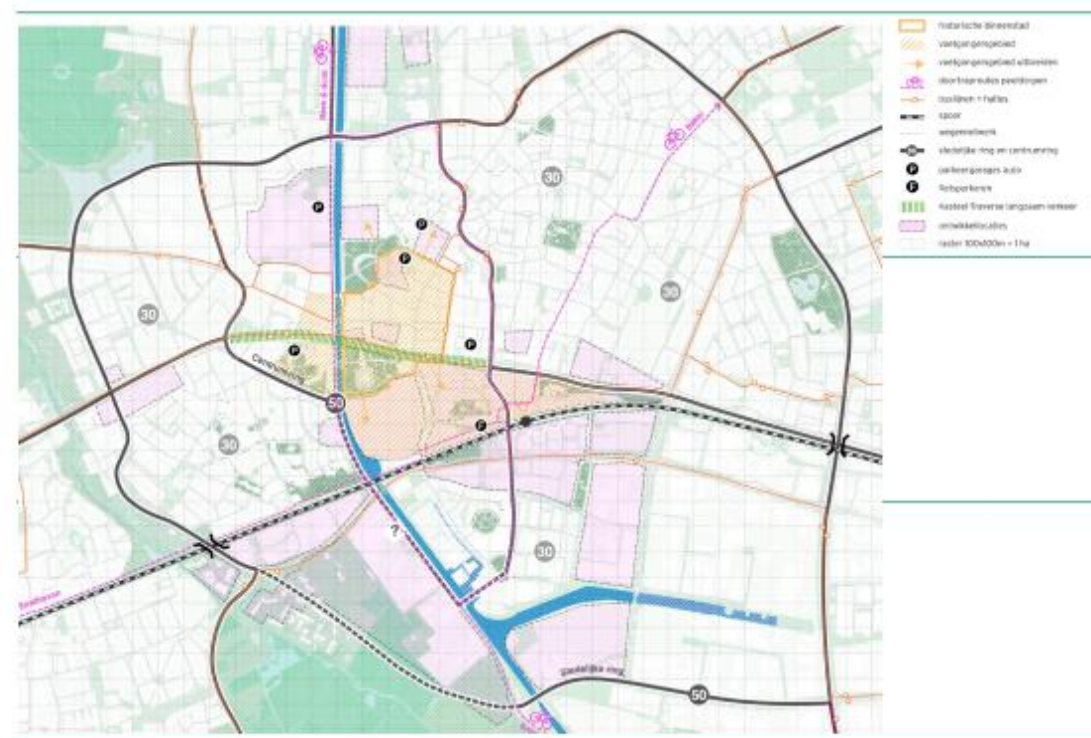
Het recht van de ~~snelste~~ traagste

Al een eeuw wordt de stad doorsneden door stevige infrastructuur: het kanaal, het spoor en de Traverse. Deze snelle lijnen hebben de stad helpen groeien en maken de stad goed toegankelijk. De impact op de kwaliteit van de leefomgeving is daarentegen ook groot door de verkeersdruk, de ruimtevraag, de versnippering van gebieden, de luchtvervuiling en geluidsoverlast. Op de met het openbaar vervoer best bereikbare locatie van de stad wordt bijvoorbeeld het maaiveld gedomineerd door meer dan 1200 parkeerplaatsen op maaiveld.

We kantelen het denken en maken plek voor de voetganger en fietser als relatief trage gebruikers. Om bijvoorbeeld buiten te spelen, de flaneren, te sporten of op het terras te zitten in een aantrekkelijke, interessante en veilige omgeving. Daarmee benutten we de goede treinbereikbaarheid van het Stationskwartier.

- ▶ Vanuit het perspectief van de “trage mens”
- ▶ Aandacht en ruimte voor verblijven en beleven
- ▶ Mobiliteitstransitie inzetten op de best bereikbare plek van de stad
- ▶ Het snelle netwerk op orde

#Mobiliteit
#Openbare ruimte



SFEER

RODE DRAAD

Gemeente Helmond



Thema: Je voelt je thuis

Je voelt je thuis

Helmond heeft de sfeer, gezelligheid en relaties van een dorp. Deze kwaliteit koesteren we! Gemeenschappen zorgen er namelijk voor dat mensen 'erbij horen'. Ze hebben de kracht om mensen uit isolement te halen, en dus eenzaamheid te voorkomen.

Maar deze kenmerken zijn niet vanzelfsprekend terug te vinden in de gemiddelde stedelijke stationsomgeving in Nederland. Door de schaal en mix van bewoners, passanten en werkenden kan een anoniem stukje stad ontstaan.

Juist daar willen we een antwoord op hebben. In het Stationskwartier gaat het om 'je thuis voelen' en ergens 'bij horen'. En koesteren we de menselijke maat, de interactie en het stedelijk leven.

- ▶ Ruimte maken voor ontmoeting en interactie
- ▶ Thuis voor de passant en de bewoner
- ▶ Balans tussen gemeenschap en autonomie
- ▶ Stedelijk wonen ook voor gezinnen

#Wonen
#Gemeenschappen
#Sfeer en activiteiten
#Doelgroep



RODE DRAAD

Gemeente Helmond



Thema: De nieuwe Helmondse mix

De nieuwe Helmondse mix

Economische hotspots zijn veelal gelegen aan de rand van de stad. Het strategisch gelegen Stationskwartier is door allerlei veranderingen onherkenbaar geraakt als werklocatie.

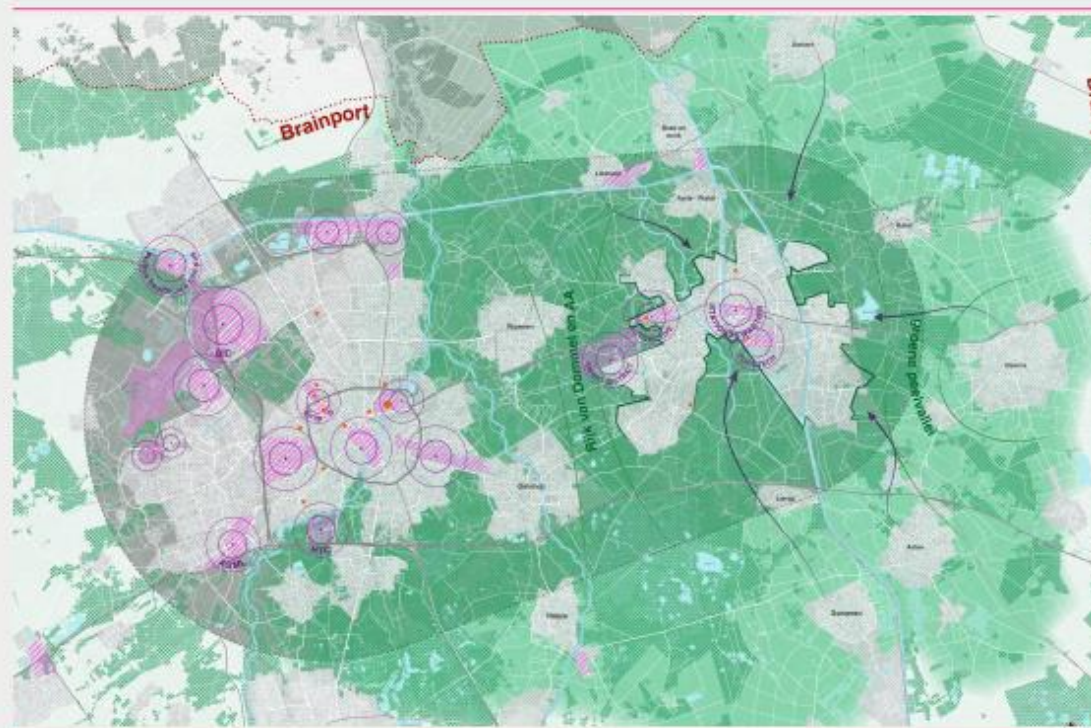
Daarnaast is de vraag welke rol de stad wil spelen in Brainport én anderzijds als centrumgemeente van de Peel.

De tijd keert en we verlangen weer terug naar interessante stadsdistricten waarin wonen en werken ruimtelijk met elkaar verbonden zijn. Zeker op de best bereikbare plekken in de stad, zoals een stationsgebied, is dit haalbaar. Gebieden waar de Brainport activiteiten voelbaar zijn voor alle stadsbewoners.

Helmond bouwt haar stationsgebied om tot een bruisende hotspot. Een extraverte, gastvrije omgeving met een ondernemende stadscultuur. En goed verbonden met de omliggende stad. Een plek met identiteit, die voortbouwt op het verleden; een Helmondse mentaliteit en de fabrieksstad.

- ▶ Een mix van wonen, werken, verblijven
- ▶ Extraverte en gastvrije omgeving
- ▶ Een aanvulling op werkmilieus regio: stedelijk, bruisend, goed bereikbaar
- ▶ Met een Helmondse eigenheid

#Economie
#Positionering
#Programma
#Identiteit



SFEER

RODE DRAAD

Gemeente Helmond



Thema: Het groenste Stationskwartier

Het groenste Stationskwartier van NL

De waarde van stadsgroen is groot! Denk aan de verkoelende effecten, het geluk en welzijn van mensen, habitats voor diersoorten in de stad, bodemvitaliteit, waterberging en ga zo maar door.

Het wordt steeds duidelijker dat groen geen sausje is maar ecosysteemdiensten die noodzakelijk zijn. Juist in het Stationskwartier kunnen we de grootste winst boeken gezien de relatief slechte scores op het gebied van gezondheid en hoeveelheid groen.

Stel dat we het Stationskwartier als 'tuin' beschouwen met 1000 nieuwe bomen. Waarin gebouwen IN de tuin staan en straten tuinpaden zijn. Dit simpele principe leidt tot een zeer groen gebied wat in vele steden voor onmogelijk gehouden wordt. Daar is juist het stationsgebied vaak het meest verharde stukje stad.

- ▶ Het Stationskwartier als tuin
- ▶ 'Kijkgroen bestaat niet' > ecosysteemdiensten
- ▶ Groen op, aan en in gebouwen
- ▶ Gezond en bewust

#Groen&water
#Klimaat
#Ecologie
#Gezondheid



RODE DRAAD

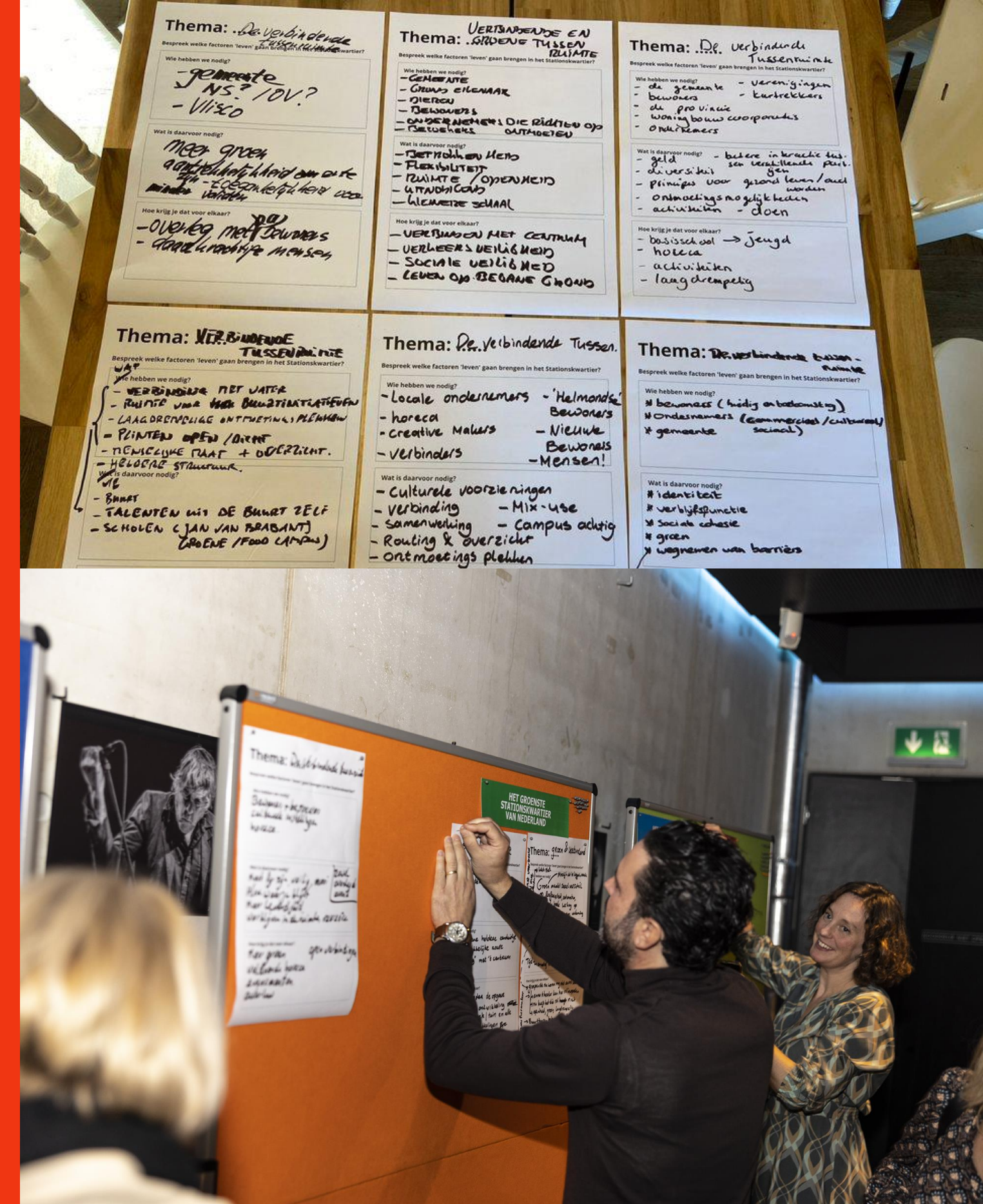
Gemeente Helmond



Wat brengt leven op elk thema?

Wie hebben we nodig?

De gemeente, de boswachter, bewoners (nieuwe en oude)
Ondernemers, woningbouwcorporaties,
NS/ Prorail, Vlisco, horeca, scholen
Creatieve makers, een landschapsarchitect

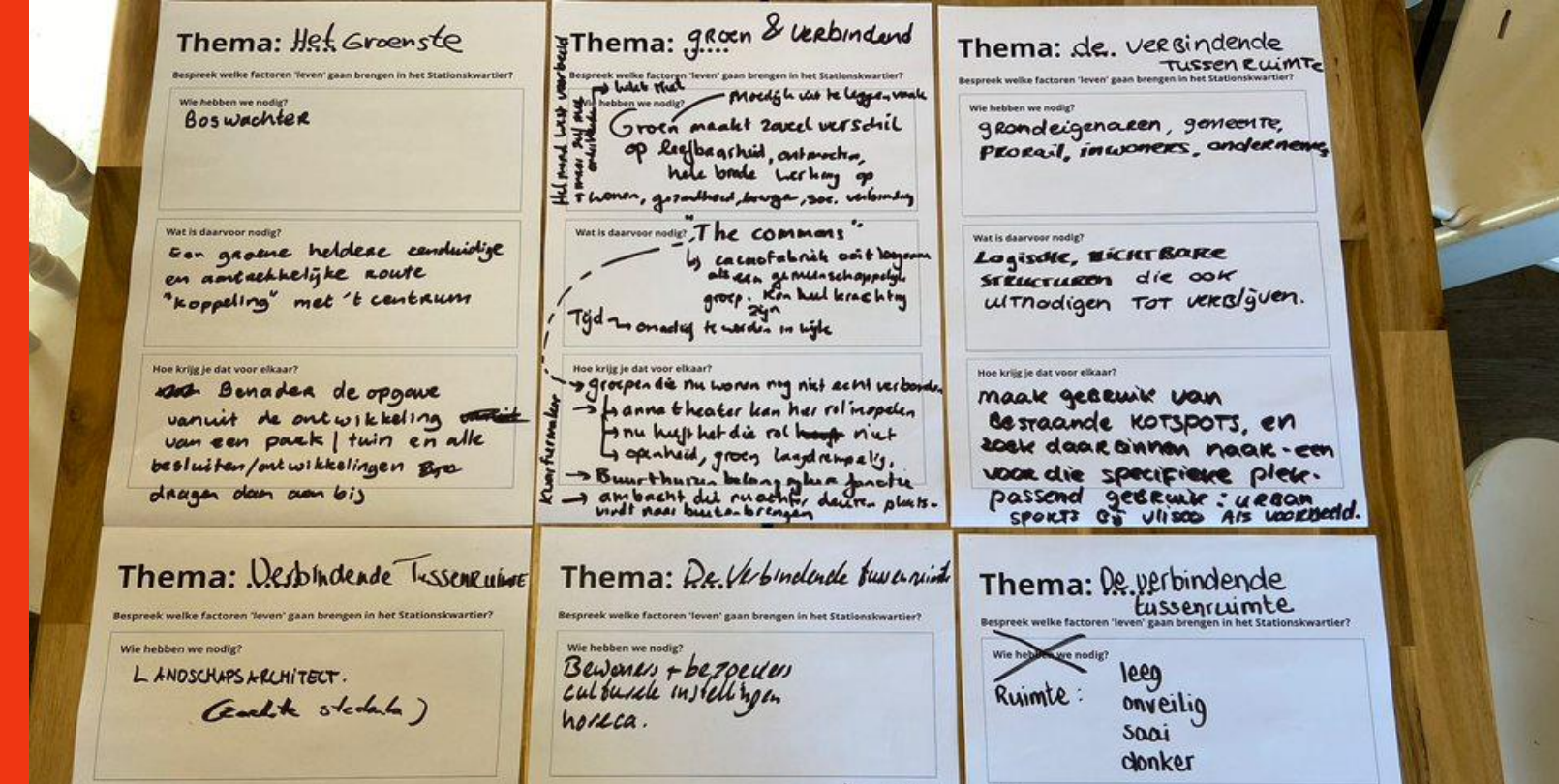


Wat moet er gebeuren?

Branden (identiteit), ruimte voor events en ontmoeting
Samenwerking, innovatie, durf en lef, communicatie
Levendigheid (overdag en 's avonds)

Hoe gaan we dat aanpakken?

Tegelsbreken stationsplein, nieuwe events,
Transparantie, groen (denken), open verbindingen
Autoluw, experimenten stimuleren, veiligheid creëren
Routing, leren van anderen om door te pakken



Wat brengt leven op elk thema?

DE VERBINDENDE TUSSENRUIMTE

Met de verborgen talenten en kwaliteiten die al aanwezig zijn aan de slag gaan!

Je doet het voor mensen, maar ook met mensen. Belangrijkste wat je nodig hebt is dus mensen. Kijken naar huidige bewoners en nieuwe mensen

Belangrijkste is dat er sociale cohesie is in een gebied. Gedragenheid. Echt leven.

Ruimte voor ontmoeten en ruimte om ontmoeting te organiseren. Waar vriendengroepen bij elkaar kunnen komen.

Verbindende factor van de horeca. IJsje tot aan drankje of lekker hapje eten. Zorgt echt voor verbinding en dat mensen er verblijven

Licht. Onveilig en donker is het nu. We willen licht in de duisternis.

Bestaande hotspots moeten met elkaar verbonden zijn fysiek. Pontje via water van cacao naar haven café.

DE GROENSTE

We hebben een hele goede landschapsarchitect nodig

Visionair denken en plannen is nodig en belangrijk. We hebben een boswachter nodig. Díe hebben we nodig om de stad te ontwikkelen. Beginnen met het park en niet met de gebouwen.

Niet alleen economisch denken over het groen, het gaat over gezondheid en welzijn. En dat betaalt zich ook uit!

Logische zichtbare structuren met aandacht voor groen en zeker ook voor blauw.



Wat brengt leven op elk thema?

DE NIEUWE HELMONDSE MIX

Inrichten met levendigheid enerzijds en anderzijds rust in gedachte. Voorbeeld Utrecht, weinig tuin, men komt op straat zitten en kletst en ontmoet daar. Daarvoor is het weren van autos nodig.

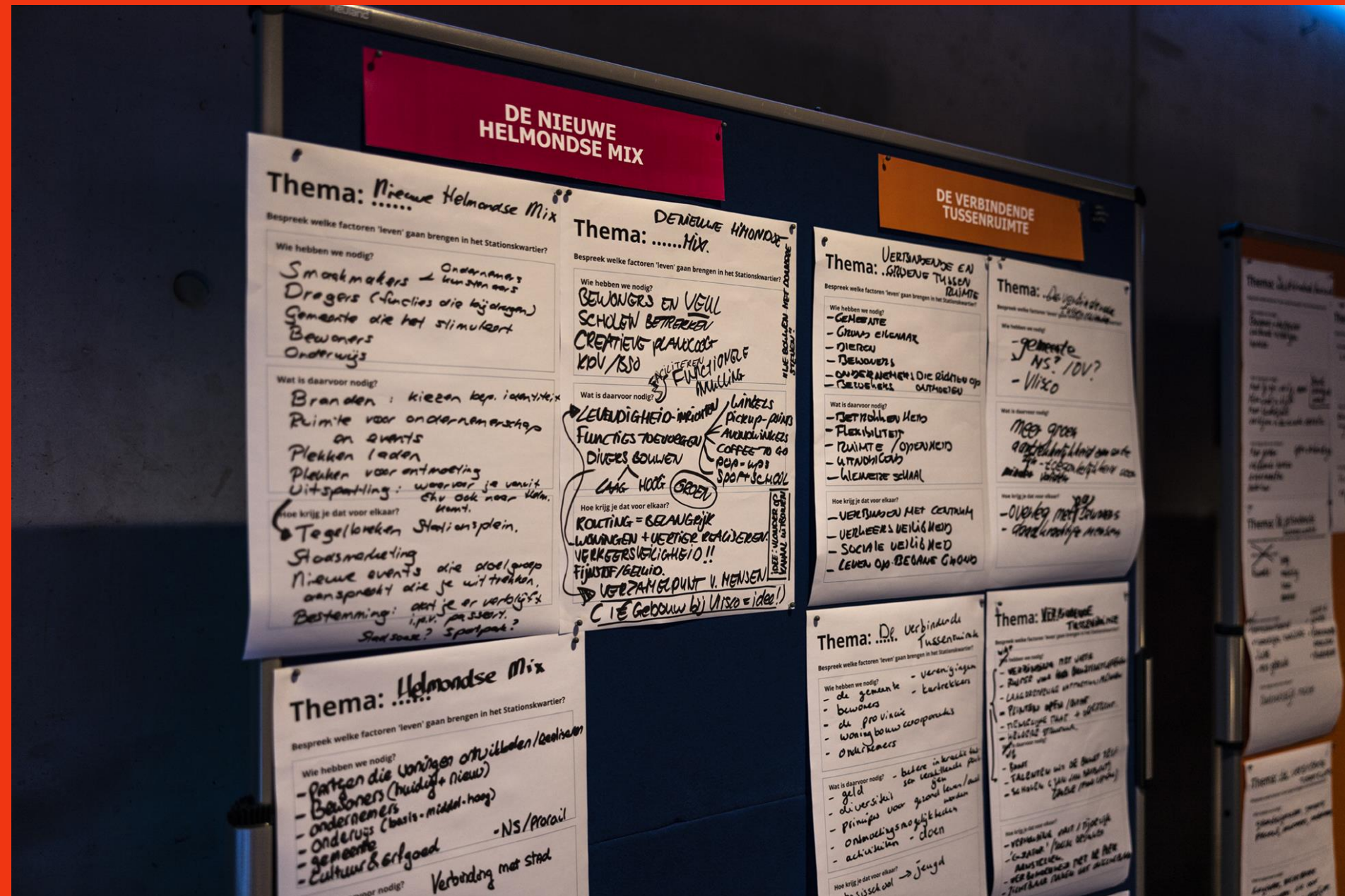
Geef Urban sports een plek, mooie combinatie met groen

Samenwerking, lef en keuzes maken. Het mag schuren

Hoe kunnen we beginnen. Er zijn smaakmakers nodig die echt actief het gebied identiteit geven. Bijv. Er mist echt een bestemming, een trekpleister die mensen per trein naar Helmond 'trekt'. Stadsoase of sportpark.

Toegankelijkheid voor minder validen. We zitten ook met vergrijzing

Helmond heeft echt een evenementenlocatie nodig. Nu zeer beperkte mogelijkheid



8 jaar later...Alle dromen werkelijkheid



#stationskwartierhelmond

Gemeente Helmond



De verbindende Tussenruimte (over 8 jaar)

Helmond wordt
bijzonder door
hangende tuinen en
groene rooftop
wandelingen

Kunst in de openbare
ruimte

Verlichting als
verbindend element.

Het mag schuren en
met humor zichtbaar
maken



Rode Draad:

Groen
Sporten, spelen en bewegen
Kunst
Autoluwheid

Duidelijke routes
Levendigheid
Licht
Water

Gemeente Helmond



Het recht van de traagste (over 8 jaar)

Autoluw is veel veiliger voor de voetgangers

De traverse is straks een prachtige wandelboulevard

Minder auto's vraagt om een slimme stadslogistiek



Rode draad:

Fietsinfrastructuur
Autoluwte
Géén auto's
Slimme stadslogistiek
Voetgangersveiligheid

Innovatieve manieren om te vervoeren
(drones, stepjes, een kabelbaan!)
Traverse
Openbaar Vervoer
Parkeren

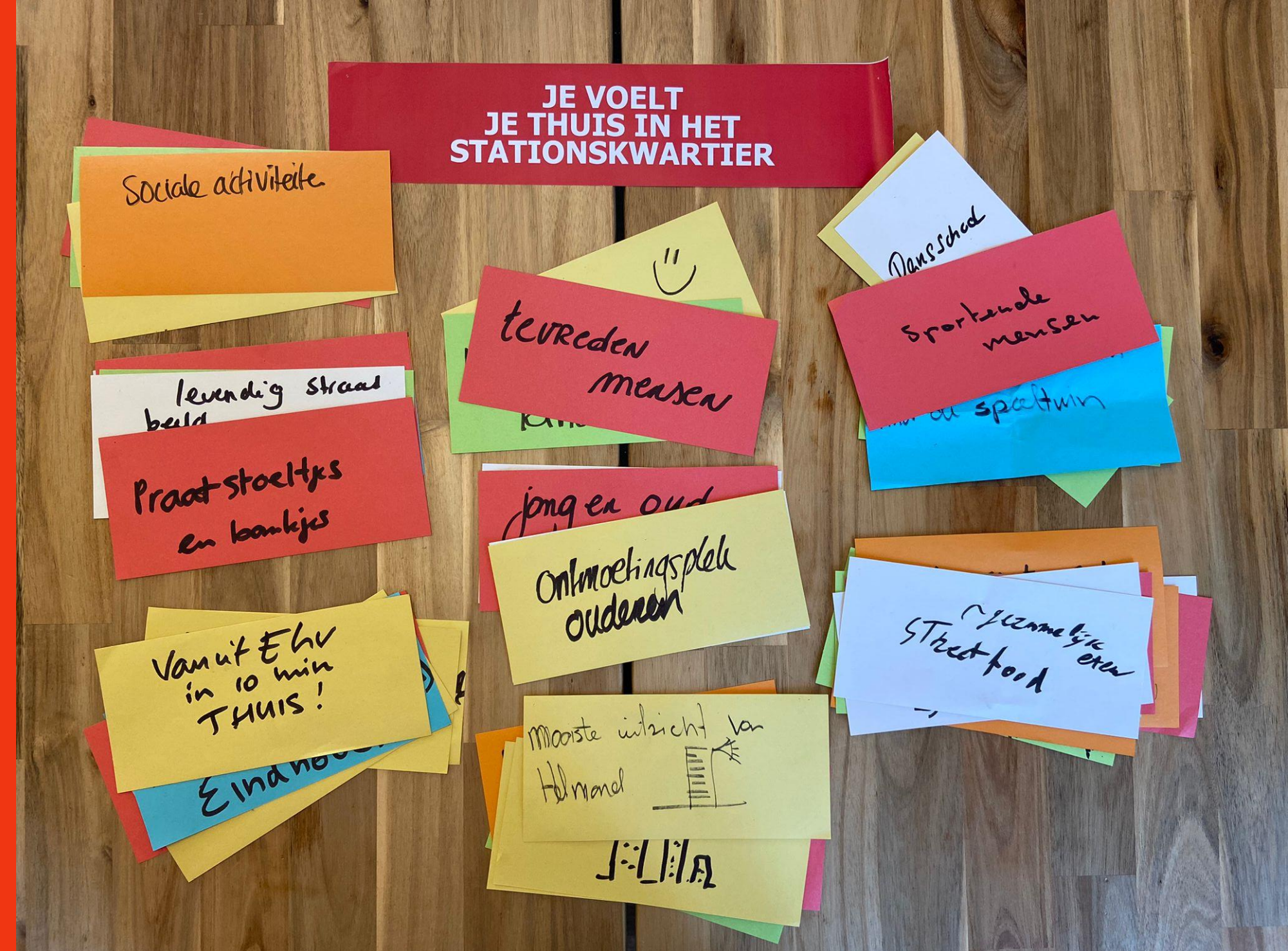
Je voelt je thuis (over 8 jaar)

Wonen / werken met het
mooiste uitzicht van
Helmond

Elkaar leren kennen,
ontmoeten, fijn wonen

Schuw de hoogbouw niet

Sporten, bewegen, samen
eten aan de picknick tafels



Rode draad:

Ontmoeten (jong en oud)
Levendigheid op straat
Aansluiting openbaar vervoer
Horeca

Emoties (blij, tevreden, fijn)
Mensen in beweging
Visie op bouwen
Sociale activiteiten

Gemeente Helmond



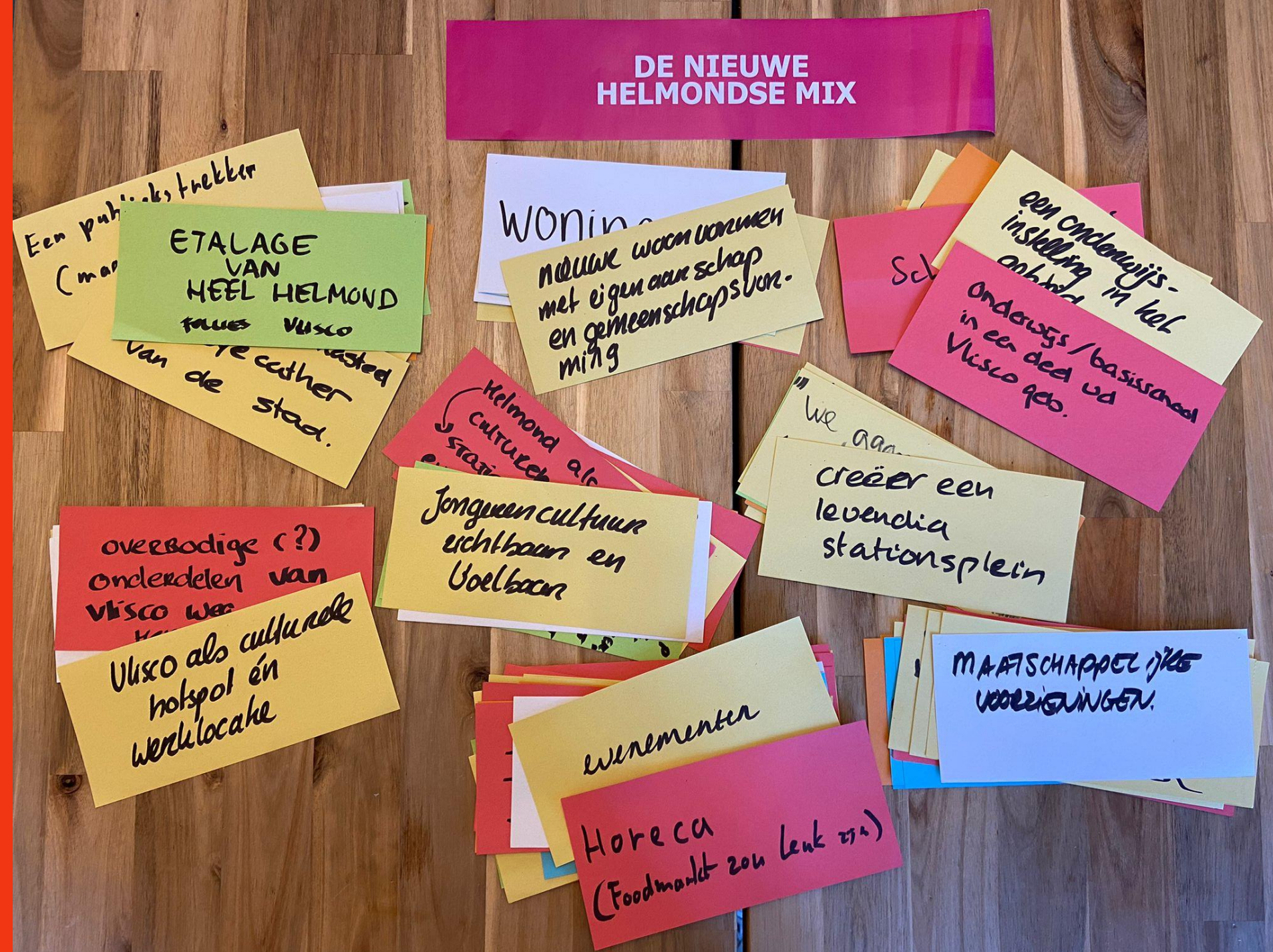
De nieuwe Helmondse mix (over 8 jaar)

Nieuw woonvormen,
inclusief voor iedereen

Onderwijs kan voor veel
levendigheid zorgen

Vlisco biedt veel kansen,
voor cultuur, als creatieve
werklocatie.

Er moet wel een
evenemententerrein
komen



Rode draad:

Vlisco
Maatschappelijke voorzieningen
Nieuwe woonvormen
Levendigheid
Grootschalig wonen én kleinschalige gebieden

Jongeren, studenten en starters
Onderwijs
Horeca
Helmondse eyecatchers

Gemeente Helmond



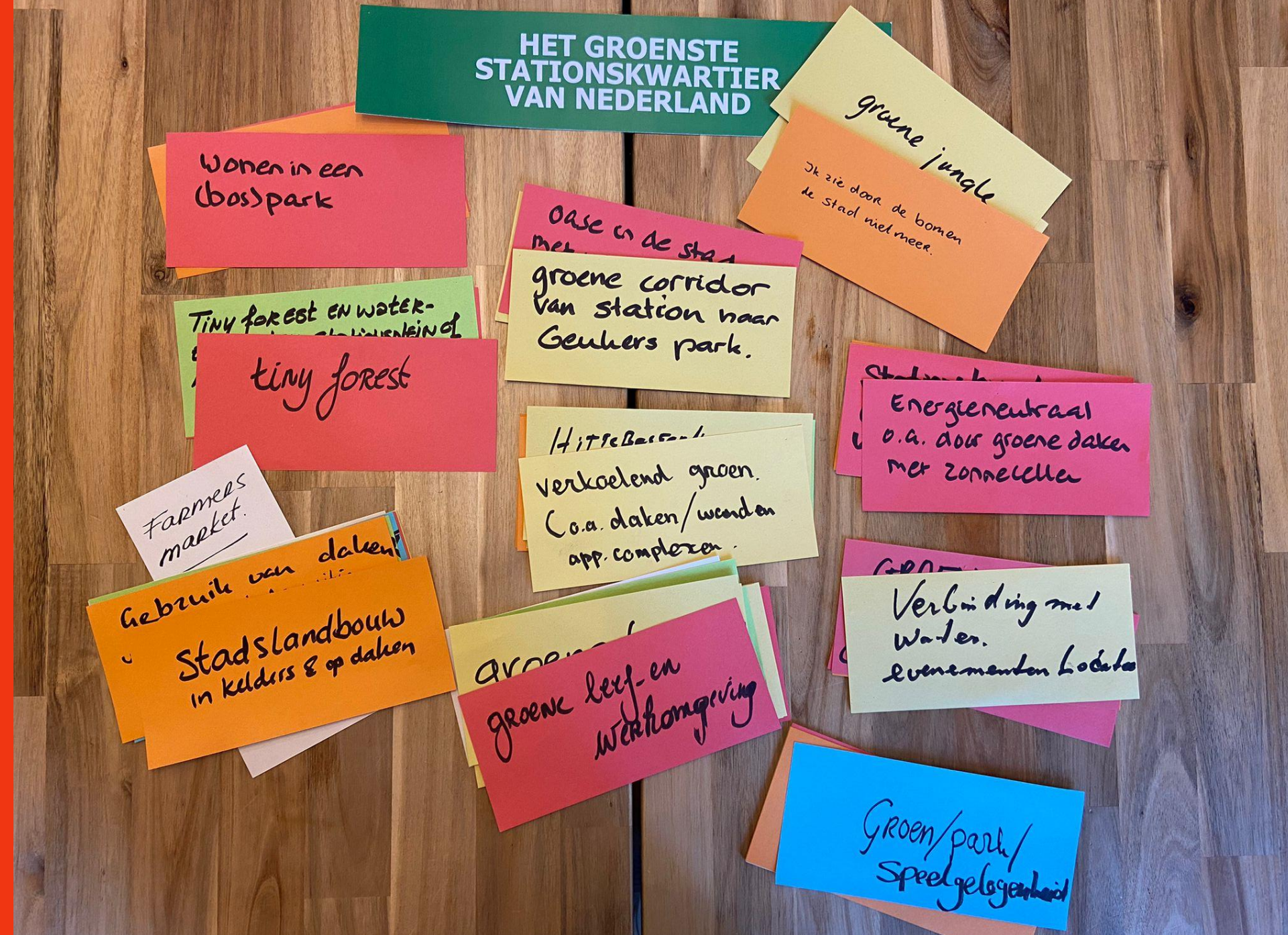
Het groenste Stations- kwartier van NL (over 8 jaar)

Stadslandbouw, daken
met tuinen, tiny forest

Een energieneutrale wijk,
zelfvoorzienend.

Met meer groen wordt het
gebied ook een stuk
koeler

Het begint met een
boswachter



Rode draad:

Wonen in het groen
Stadslandbouw
Groen is koel
Energieneutraal
Groen + park + spelen

Tiny Forest
Groene corridor
Groene leef- en werkomgeving
Verbinden met water

Gemeente Helmond



Gemeente Helmond



Dit was het Nieuws...

Geluiden uit de zaal:

*Gezellig!
Inspirerend
Hoopvol
Leiderschap van de gemeente
Bruikbare ideeën
Interactief
Moet wel vervolg hebben!*

#stationskwartierhelmond



Gemeente Helmond



Zien we jou ook begin 2023 bij de
presentatie van de concept
gebiedsvisie?

We horen dan graag je feedback!

Updates:
www.Helmond.nl/stationskwartier

Socials:
[#stationskwartierhelmond](https://twitter.com/stationskwartierhelmond)

Gemeente Helmond



Projectteam Stationskwartier

Gemeente Helmond



Provincie Noord-Brabant





#stationskwartierhelmond

Gemeente Helmond

