



NADERE REGELS WOONSCHEPEN HELMOND 2008

Het college van burgemeester en wethouders van Helmond;

Gelet op het bepaalde in artikel 5.3.2, tweede lid onder a van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2008;

b e s l u i t

vast te stellen de Nadere regels Woonschepen Helmond 2008.

Hoofdstuk 1

Artikel 1.1 Begripsbepaling

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. Woonschip: schepen uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebezigd of tot woning bestemd.
- b. Ligplaats: een formeel door het college als zodanig aangewezen plaats, al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, dat bestemd is voor het langdurig afmeren van een woonschip.
- c. Rechthebbende: de eigenaar of houder van een woonschip

Artikel 1.2 Toepassingsgebruik

Deze regeling is van toepassing op alle ligplaatsen in openbaar water van de gemeente Helmond voor zover deze door het college zijn aangewezen ingevolge het bepaalde in artikel 5.3.2, eerste lid, van de APV Helmond 2008.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke bepalingen

Artikel 2.1 Overeenkomst

Een rechthebbende is verplicht voor het innemen van een ligplaats hiervoor een overeenkomst af te sluiten met de gemeente Helmond.

Artikel 2.2 Afmetingen

Een woonschip mag niet langer zijn dan 20 meter, niet breder dan 5,50 meter, niet hoger dan 5 meter boven de waterlijn en niet dieper dan 1,00 meter onder de waterlijn.

Artikel 2.3 Welstand en meldingsplicht

1. Een op een ligplaats te realiseren woonschip moet voldoen aan redelijke eisen van welstand ter boordeling van de Welstandscommissie.
2. De rechthebbende is verplicht bouwkundige wijzigingen die verband houden met de buitenzijde van het woonschip of de inwendige constructie voorafgaand aan de bouwactiviteiten te melden aan het college.

Artikel 2.4 Bereikbaarheid

De ligplaats moet op een veilige manier bereikbaar zijn vanuit de oever/kade. De aansluiting naar de weg (uitweg) moet veilig zijn.

Artikel 2.5 Onderhoud

Een woonschip waarvan het drijvende deel bestaat uit een stalen casco, moet eens per 7 jaar bij een scheepswerf op het droge worden gezet voor inspectie en onderhoud.

Artikel 2.6 Afvoer afvalwater

1. Alle woonschepen binnen de bebouwde kom moeten worden aangesloten op het riool. Sceptic tanks zijn niet toegestaan.
2. Woonschepen gelegen buiten de bebouwde kom moeten hun afvalwater op een juiste manier afvoeren conform het bepaalde in de Lozingenbesluiten Bodembescherming en Wvo huishoudelijk afvalwater.

Artikel 2.7 Aansluiting waterleiding

Een woonschip moet worden aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding, tenzij het woonschip is voorzien van één of meer drinkwatertanks met een gezamenlijke inhoud van tenminste 250 liter.

Artikel 2.8 Brandveiligheid

1. De afstand tussen twee brandende delen van twee naast of achter elkaar liggende woonschepen moet ten minste 5 meter bedragen.
2. Het college kan van het bepaalde in het vorige lid ontheffing verlenen indien wordt voorzien in een gelijkwaardige oplossing zoals het aanbrengen van brandwerende maatregelen of een sprinklerinstallatie.

Artikel 2.9 Milieueisen

1. De geluidbelasting voor een ligplaats voor een woonschip mag maximaal 55 dB(A) bedragen.
2. Alvorens door rechthebbende ligplaats wordt ingenomen dient een akoestisch onderzoek van een ter zake kundig en gecertificeerd bureau te worden overgelegd aan het college.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3.1 Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking op 1 januari 2008.

Besloten in de vergadering van 30 oktober 2007.

Burgemeester en wethouders van Helmond

De burgemeester,

Drs. A.A.M. Jacobs

De secretaris,

Mr. A.C.J.M. de Kroon

Bekend gemaakt op:

10 december 2007

De gemeentesecretaris,

Mr. A.C.J.M. de Kroon

Toelichting op de wijzigingen

1. Afwegingscriteria naar uitvoeringsbesluit

Ten opzichte van de oude beleidsregels zijn een aantal zaken niet meer hier genoemd. Dit heeft te maken met het feit dat er vroeger een vergunningstelsel bestond en sinds de overheveling van de woonboten naar de APV Helmond 2008 dit niet meer zo is. Nu is er bij het aanwijzen van de ligplaatsen voor woonschepen al rekening gehouden met wat voorheen de afwegingscriteria waren. Denk hierbij aan de oude artikelen over kwetsbaar water (1.1), ruimtelijke inpasbaarheid (1.5) en milieueisen (1.4).

2. Regels indienen aanvraag

Dit is voor op je aanvraagformulier dit hoeft je niet in de regelgeving op te nemen. Daarom komen ze niet meer terug in de nadere regels.

3. Parkeren

Regels omtrent parkeren zijn uitgelaten omdat er bij verkeer een Beleidsregel parkeren is.

4. Tekeningen en foto's

Het verplicht aanleveren van (bouw) tekeningen en foto's is er uitgelaten omdat dit een vereiste is bij het aanvragen van een vergunning of welstandstoets (via het aanvraagformulier).

Toelichting op artikel 2.3, tweede lid.

Hier is nu voor term melden gekozen en niet voor de term aanvragen van een vergunning. Na de melding wordt gezien wat er dan verder moet gebeuren.

Bijlage

Uit de oude beleidsregels

Artikel 2. Indienen ontheffingsaanvraag

2.1 Wijze van indienen:

De ontheffingsaanvraag moet, in enkelvoud, ingediend worden en moet tenminste de volgende onderdelen bevatten:

- naam en adres van de aanvrager;
- een duidelijke kaart met de gewenste locatie waarop de aanvraag betrekking heeft;
- (bouw)tekeningen van het woonschip dat op deze locatie moet komen te liggen. Eventueel kunnen foto's toegevoegd worden.
- een akoestisch onderzoek van de betreffende locatie, uitgevoerd door een ter zake deskundig en gecertificeerd bureau.

2.2 Reactietermijn

De aanvrager zal binnen 8 weken, nadat de aanvraag bij de gemeente is ingediend, een reactie krijgen.

2.3 Compleetheid aanvraag

Aanvragen die niet compleet zijn worden niet in behandeling genomen. Als een aanvraag incompleet is, zal de aanvrager hiervan per omgaande schriftelijk of mondeling op de hoogte gesteld worden. De aanvrager heeft vervolgens nog 2 weken de tijd om de gevraagde gegevens aan te leveren.

Artikel 2.3 Parkeren

1. Nabij de ligplaats moet één parkeervoorziening voorhanden zijn.
2. Het bepaalde in het eerste geldt niet voor zover het geldende bestemmingsplan anders voorschrijft.

Artikel 2.2 Welstand

1. De rechthebbende is verplicht hiervoor (bouw)tekeningen, eventueel aangevuld met foto's, te overleggen.