



REGLEMENT ADVIESCOMMISSIE WONEN HELMOND 2007

Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond,
gelet op artikel 84 van de Gemeentewet

b e s l u i t :

vast te stellen: het Reglement Adviescommissie Wonen Helmond 2007.

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. De commissie : de adviescommissie wonen;
- b. Het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond;
- c. De gemeentesecretaris: de gemeentesecretaris van de gemeente Helmond.
- d. De secretaris: de ambtelijk secretaris van de adviescommissie wonen.
- e. Reglement: het Reglement adviescommissie wonen Helmond 2007.
- f. Adviseur: een persoon of organisatie van buiten de gemeentelijke organisatie die op het beleidsterrein wonen een adviserende rol vervult. .

Artikel 2 Taak

De commissie adviseert het college gevraagd en ongevraagd over alle onderwerpen die het totale beleidsterrein van het wonen betreffen.

Artikel 3 Samenstelling

1. De commissie bestaat uit een voorzitter, een secretaris en maximaal 24 leden.
2. Als voorzitter treedt op het lid van het college dat de portefeuille Volkshuisvesting beheert .
3. Het college wijst uit zijn midden een ander lid aan als plaatsvervangend voorzitter.
4. Het college benoemt de leden en plaatsvervangende leden op aanbeveling van de volgende instellingen:
 - a een lid, aan te wijzen door elke Helmondse woningcorporatie;
 - b een lid, aan te wijzen door de niet-Helmondse woningcorporaties die in Helmond actief zijn;
 - c een lid, aan te wijzen door in Helmond werkzame institutionele beleggers in huurwoningen en / of verhuurders van non-profit huurwoningen van niet in Helmond gevestigde toegelaten instellingen;
 - d drie leden, aan te wijzen door de in Helmond werkzame commerciële marktpartijen;
 - e een lid, aan te wijzen door de in Helmond werkzame makelaars;
 - f drie leden, die de Helmondse huurders vertegenwoordigen, aan te wijzen door het Platform Helmondse Bewonersorganisaties;
 - g een lid, aan te wijzen door de gezamenlijke Helmondse welzijnsinstellingen;
 - h drie leden, die de Helmondse bewoners van koopwoningen vertegenwoordigen, aan te wijzen door de gezamenlijke wijkraden Helmond;
 - i een lid, aan te wijzen door de Stichting Welzijn Ouderen;
 - j een lid, aan te wijzen door de Seniorenraad;
 - k een lid, aan te wijzen door het Gehandicapten Overleg Helmond;
 - l een lid, aan te wijzen door Palet, steunpunt voor multiculturele ontwikkeling in Noord-Brabant;
 - m een lid, aan te wijzen door de Woon Advies Commissie Helmond (WAC);
 - n een lid, aan te wijzen door de Helmondse woon-zorginstellingen.

5. Geen lid van de commissie kunnen zijn diegenen die lid zijn van de raad van de gemeente Helmond, personen die als niet raadslid (burgerlid) zijn benoemd in een van de raadscommissies als bedoeld in de Verordening raadscommissies 2004 en ambtenaren in dienst van de gemeente Helmond.
6. Een lid houdt op lid te zijn van deze commissie indien er sprake is van een onverenigbare betrekking als bedoeld in het vorige lid.
7. De in het vierde lid benoemde leden kunnen zich bij verhindering laten vervangen na dit te hebben gemeld bij de voorzitter.
8. Het college kan één of meerdere adviseurs aanwijzen die de commissie bijstaan.

Artikel 4 Duur benoeming

1. De leden van de commissie worden benoemd voor een periode van 4 jaar. Voor de reeds zittende leden start deze periode op het moment dat dit reglement van kracht wordt.
2. De leden kunnen op eigen verzoek of op verzoek van de instelling als bedoeld in artikel 3, vierde lid, door het college worden ontslagen.
3. De leden van de commissie blijven na ontslag hun functie waarnemen totdat in de opvolging is voorzien, behoudens in het geval er sprake is van een onverenigbare betrekking als bedoeld in het vorige artikel.

Artikel 5 Ambtelijke bijstand

1. De gemeentesecretaris wijst voor de commissie een ambtenaar aan, die als ambtelijk secretaris zal fungeren.
2. Bij verhindering van de secretaris regelt de gemeentesecretaris diens vervanging.
3. De gemeentesecretaris kan op verzoek van de commissie één of meerdere ambtenaren aanwijzen die de commissie bijstaan.

Artikel 6 Vergaderingen

1. In beginsel wordt er twee maal per jaar vergaderd of zo vaak als de voorzitter of minimaal vier leden van verschillende instellingen als genoemd in artikel 3 vierde lid zulks noodzakelijk achten. In het laatste geval moet een vergadering worden gehouden binnen een maand, nadat een daartoe strekkend verzoek bij de voorzitter is ingediend.
2. De vergaderingen worden belegd door of namens de voorzitter waarbij de leden minstens een week van tevoren schriftelijk worden opgeroepen, zoveel mogelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen.
3. In spoedeisende gevallen kan worden afgeweken van de termijn als genoemd in het vorige lid.
4. De vergaderingen van de commissie zijn in beginsel niet openbaar.

Artikel 6 Quorum en advisering

1. Vergaderingen worden alleen gehouden wanneer tenminste de helft van het aantal leden en de voorzitter of diens plaatsvervanger aanwezig zijn. Wordt dit quorum niet gehaald, dan wordt de vergadering uitgesteld en binnen vier weken een nieuwe vergadering belegd.
2. Indien bij de uitgestelde vergadering niet voldaan wordt aan het vereiste quorum als bedoeld in het eerste lid, dan kan deze vergadering wel doorgang vinden, doch volgt er geen advies aan het college. In laatstbedoeld geval worden de standpunten van de wél aanwezige leden aan het college kenbaar gemaakt.
3. In een advies wordt in voorkomend geval melding gemaakt van minderheidsstandpunten
4. Adviezen worden op schrift gesteld en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de voorzitter.

Artikel 8 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 14 februari 2007.

Aldus vastgesteld op 13 februari 2007.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.

Bekend gemaakt op:
16 februari 2007
De gemeentesecretaris
mr. A.C.J.M. de Kroon