



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Automotive Campus
Datum:	20 augustus 2021
Partij:	CDA
Bijlage:	51
Ingekomen brief griffie:	19 augustus 2021
Antwoord college:	28 september 2021

Geacht College,

De privatisering c.q. verkoop van de Automotive Campus aan investeringsfonds Ramphastos van Marcel Boekhoorn en bouwbedrijf van de Ven zou besproken worden in de adviescommissie van 8 juli jl. Op verzoek van het College is het onderwerp van de agenda gehaald.

Wij lezen vanmorgen in het Eindhovens Dagblad dat de heer Boekhoorn de High Tech Campus Eindhoven verkocht heeft aan de Amerikaanse investeerder Oaktree Capital Management. Naar verluidt heeft deze investeerder belangstelling voor meer Campus vastgoed.

Dat brengt ons tot de volgende vragen:

- 1) Hoever staat het met de onderhandelingen betreffende de Automotive Campus?
- 2) Wanneer worden we als commissie en raad nader geïnformeerd?
- 3) Heeft de verkoop van de High Tech Campus gevolgen voor de Automotive Campus?
- 4) Is in het contract ook een anti-speculatie beding opgenomen?

Tot zover onze vragen, in afwachting van uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de CDA-Fractie,

Pieter Vervoort, fractievoorzitter

Jan Roefs, raadslid



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. Hoever staat het met de onderhandelingen betreffende de Automotive Campus?

De onderhandeling waren zover gevorderd dat voor de zomer het voornemen was om de privatisering ter besluitvorming aan de raad voor te leggen op 28 september 2021. De verkoop van de High Tech Campus Eindhoven (HTCE) aan Oaktree Capital Management heeft bij het college aanvullende vragen opgeroepen, bijvoorbeeld over de bijbehorende synergievoordelen. Daarover zijn we met de Ontwikkelcombinatie (OC) in gesprek. De eerder gemaakte afspraken moeten opnieuw worden doorgenomen en daarom kunnen we uw raad op 28 september nog niet het voorstel voorleggen. Deze verdiepingsslag is nu nodig om vast te kunnen stellen dat de Automotive Campus op de voor Helmond wenselijke wijze doorontwikkeld wordt. Voor een verdere toelichting verwijzen wij ook naar de beantwoording van vraag 3.

2. Wanneer worden we als commissie en raad nader geïnformeerd?
3. Heeft de verkoop van de High Tech Campus gevolgen voor de Automotive Campus?

Deze twee vragen (vraag 2 en vraag 3) kunnen wij op dit moment nog niet beantwoorden, omdat wij, over wat de verkoop van de HTCE betekent voor de privatisering van de Automotive Campus, nog in gesprek zijn met de OC. In de ontwikkelvisie is uitgegaan van een samenwerking met de High Tech Campus Eindhoven (HTCE), waarvan Ramphastos eigenaar is. Doordat de HTCE recent door Ramphastos is verkocht, moet deze ontwikkelvisie door de Ontwikkelcombinatie herzien worden. Samen met de provincie zullen wij deze nieuwe visie beoordelen. Op het moment dat wij hier meer duidelijkheid over hebben, zullen wij de commissie en raad informeren.

4. Is in het contract ook een anti-speculatie beding opgenomen?

In de concept-koopovereenkomst zijn mitigerende maatregelen opgenomen zodat een langdurige samenwerking met de Ontwikkelcombinatie wordt aangegaan.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*