



Wijkontwikkelingsprogramma Leonardusbuurt



Inhoudsopgave



Voorwoord	pag. 4
Fysieke bouwsteen 1 ; Verbetering van de woonkwaliteit	pag. 8
Fysieke bouwsteen 2; Opwaardering van de openbare ruimte	pag. 12
Fysieke bouwsteen 3; Gebruik van de Leonardusschool, speeltuin en 't Huukske	pag. 16
Maatschappelijke bouwsteen 1; Versterking van betrokkenheid bij de buurt	pag. 20
Maatschappelijke bouwsteen 2; Versterking van eigen kracht bij bewoners	pag. 23
Maatschappelijke bouwsteen 3; Versterking inkomenspositie	pag. 26
Maatschappelijke bouwsteen 4; Behoud van ouderen	pag. 29
Maatschappelijke bouwsteen 5; Bevorderen van gezondheid	pag. 32
Maatschappelijke bouwsteen 6; Inzet op jongeren	pag. 37
Maatschappelijke bouwsteen 7; Schoon, heel en veilig	pag. 42
Bijlagen	pag. 45



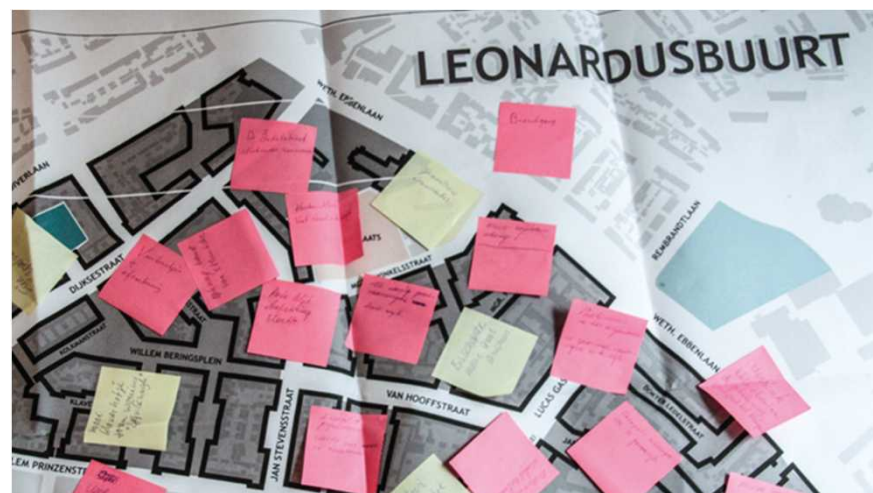
Voor u ligt het Wijkontwikkelingsprogramma Leonardusbuurt.

Dit programma bestaat uit samenhangende en elkaar versterkende ingrepen en projecten die de gemeente, Woningbouwvereniging Volksbelang en hun maatschappelijke partners in de wijk gaan uitrollen op sociaal, fysiek en economisch vlak. Het spreekt voor zich dat dit in nauwe samenspraak gaat met bewoners(organisaties). Sterker nog, veel initiatieven dienen juist van onderop boven te komen.

Het thans voorliggende wijkontwikkelingsprogramma vloeit voort uit een in 2014 opgestelde analyse van de Leonardusbuurt. In deze analyse staat beschreven hoe deze buurt er thans maatschappelijk, maar ook fysiek voor staat.

In de begroting van 2014 heeft de gemeenteraad middelen beschikbaar gesteld om een wijkontwikkelingsprogramma voor de Leonardusbuurt te formuleren.

Inmiddels is er in de Begroting 2016 een budget van ruim 4 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de realisatie van de doelen van het thans voorliggende wijkontwikkelingsprogramma. Tevens zijn er reguliere middelen beschikbaar en zijn subsidies geworven.



Korte beschrijving van de buurt

De Leonardusbuurt is een verouderde buurt met een grote diversiteit aan mensen en er staan voornamelijk oude sociale huurwoningen. De buurt kan, vanwege de staat van de woningvoorraad en de sociale kenmerken van de bevolking, als aandachtsgebied worden aangemerkt.

Zo is in deze buurt de werkloosheid en uitkeringsafhankelijkheid hoog. Het opleidingsniveau, de zelfredzaamheid, de sociale samenhang en de bewonersparticipatie zijn laag. Men ervaart overlast en er heersen onveiligheidsgevoelens.

Op fysiek gebied valt de verouderde eenzijdige woningvoorraad en de versleten marginale openbare ruimte op.

Geconcludeerd kan worden dat er daarom een dringende noodzaak aanwezig is om deze buurt integraal aan te pakken en op te waarderen.



Bouwstenen voor het wijkontwikkelingsprogramma

Ten behoeve van deze noodzakelijke aanpak zijn als sluitstuk van de opgestelde analyse enkele bouwstenen benoemd. Bouwstenen die op hoofdlijnen aangeven wat de bewoners en diverse andere betrokkenen echt belangrijk vinden voor de toekomst van deze buurt. Het zijn deze bouwstenen die aan de basis liggen van het nu voorliggende wijkontwikkelingsprogramma.



Fysieke bouwstenen:

Bouwsteen 1: Verbetering van de woonkwaliteit

Bouwsteen 2: Opwaardering van de openbare ruimte

Bouwsteen 3: Gebruik van de Leonardusschool,
de speeltuin en 't Huukske

Maatschappelijke bouwstenen:

Bouwsteen 1: Versterking van betrokkenheid bij de buurt

Bouwsteen 2: Versterking van eigen kracht bij bewoners

Bouwsteen 3: Versterking inkomenspositie

Bouwsteen 4: Behoud van ouderen

Bouwsteen 5: Bevorderen van de gezondheid

Bouwsteen 6: Inzet op jongeren

Bouwsteen 7: Schoon, heel en veilig

In de volgende hoofdstukken zal de aanleiding die ten grondslag ligt aan het benoemen van de afzonderlijke bouwstenen in het kort worden beschreven. Tevens worden ingrepen en projecten geformuleerd die bijdragen aan het realiseren van deze bouwstenen.

Hierbij zal o.a. worden voortgeborduurd op de succesjes die zijn geboekt op basis van het plan van aanpak van de Leonardusbuurt voor de middellange termijn (tot 2015).

Zo staat er een goede bewonersorganisatie en is er formeel een buurtpreventieproject gestart. De speeltuin vormt het bloeiende maatschappelijk hart en er worden ook diverse activiteiten in het voormalige buurthuis 't Huukske georganiseerd.

Uit de vele gevoerde huiskamergesprekken zijn signalen naar boven gekomen over het welbevinden van de bewoners en zijn daar waar nodig doorgespeeld aan een kernteam bestaande uit professionals.



Niet in de laatste plaats is het plan voor het strategische voorraadbeheer van Woningbouwvereniging Volksbelang te noemen, welke de basis vormt voor het in de komende jaren uit te rollen omvangrijke renovatieprogramma.

Bij de wijkverbetering is het overigens steeds een continu zoeken naar de juiste balans: aan de ene kant het benutten van de kans tot vernieuwing en aan de andere kant het respecteren en versterken van bestaande kwaliteiten.

Wijkontwikkelingsprogramma (een dynamisch document)

Het thans volgende wijkontwikkelingsprogramma is geen blauwdruk van hét eindbeeld voor de buurt. Wél wordt zoveel als mogelijk getracht een doorkijk te geven op de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende jaren.

Daarbij komen ongetwijfeld ook aspecten van de buurtaanpak aan de orde die in de toekomst zeker nog onderwerp van discussie en overleg zullen zijn.

Gezien de dynamische omgeving mag dit programma niet te statisch zijn. Het moet daarom juist een dynamisch document zijn, dat voldoende ruimte biedt voor tussentijdse koerswisselingen.

Via een jaarlijkse rapportage wordt verantwoording afgelegd over de bereikte resultaten, maar ook over de plannen voor het daaropvolgende jaar en mogelijke koerswijzigingen in programmaonderdelen.



Fysieke bouwsteen 1.

Verbetering van de woonkwaliteit

Uitgangssituatie

Zoals in de analyse is aangegeven is de Leonardusbuurt een van de oudste woongebieden van Helmond. Het overgrote deel van de woningen is gebouwd voor 1950. De jongere woningen liggen vooral aan de rand van de wijk.

De woningvoorraad kenmerkt zich verder door het gegeven dat het nagenoeg alleen grondgebonden huurwoningen zijn. De Leonardusbuurt is daarmee te karakteriseren als een laagbouwwijk, met voornamelijk eengezinswoningen



Uit de in het kader van het “Plan van Aanpak Leonardus” gehouden huiskamergesprekken komt naar voren dat veel bewoners ontevreden zijn over de kwaliteit van de woningen. Uit de gesprekken blijkt dat er veel tocht- en vochtproblemen zijn en dat men het moeilijk vindt om de woningen in de koude maanden goed warm te krijgen. De stookkosten worden als hoog ervaren.

Uit de gesprekken met de wijk viel verder op dat de bewoners stellen dat er weinig geschikte seniorenhuisvesting in de buurt beschikbaar is. Dit maakt het op dit moment voor oudere bewoners moeilijk om bij lichamelijke problemen in de Leonardusbuurt te kunnen blijven wonen.

Verhuizing is dan meestal noodzakelijk. Hiermee wordt de vertrouwde omgeving verlaten en verliezen deze ouderen hun functie van “sociaal cement” in de buurt.



Doelstellingen en effecten

- Het renoveren van de verouderde woningvoorraad om in deugdelijke huisvesting te voorzien en de levensduur van de betaalbare huurwoningen te verlengen
- De nieuwbouw van voor senioren geschikte woningen, zodat ouderen in staat gesteld worden om (langer) zelfstandig in een geschikte woning in de buurt te kunnen blijven wonen
- Het amoveren van woningen die niet meer gerenoveerd kunnen worden, waardoor nieuwe woningen kunnen worden toegevoegd, e.e.a. mag niet ten koste gaan van het aantal woningen. Dit al dan niet in combinatie met functies waaraan een tekort bestaat (bijv. kleinschalige speelgelegenheid en groen)
- Het verminderen van het energiegebruik waarbij lagere energielasten ontstaan



De Ruiterstraat

Beoogde maatregelen

In de periode 2015-2022 gaat Woningbouwvereniging Volksbelang daarom via **groot onderhoud** fors investeren in de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad. De plannen voorzien in de renovatie van circa 600 woningen. Hiertoe heeft men een route en fasering opgezet (zie de bijgevoegde overzichtskaart volgende pagina) Het betreft hier hun woningbezit tussen de Zonnehofstraat en het Bijsterveld. Na de twee pilot projecten aan de Dijksestraat en de van Hoofstraat is inmiddels ook groot onderhoud aan woningen aan de Jan Stevensstraat en de Jan van der Spekstraat uitgevoerd. Als volgende zijn de woningen aan de Mgr. Swinkelsstraat e.o. aan de beurt. Het groot onderhoud van de woningen bestaan m.n. uit een grondige aanpak van de buitenschil van de woning (gevels en dak) in combinatie met het nemen van energiebesparende maatregelen zoals dubbel glas, spouwmuur en dakisolatie e.d.

De reden voor grootschalige renovatie is gelegen in het feit dat de levensduur verlengd kan worden tot 30 jaar en dit zonder dat dit leidt tot grote huurverhogingen. Het streven van Volksbelang is dan ook om de woningen in deze buurt betaalbaar te houden voor huishoudens met een smalle beurs.

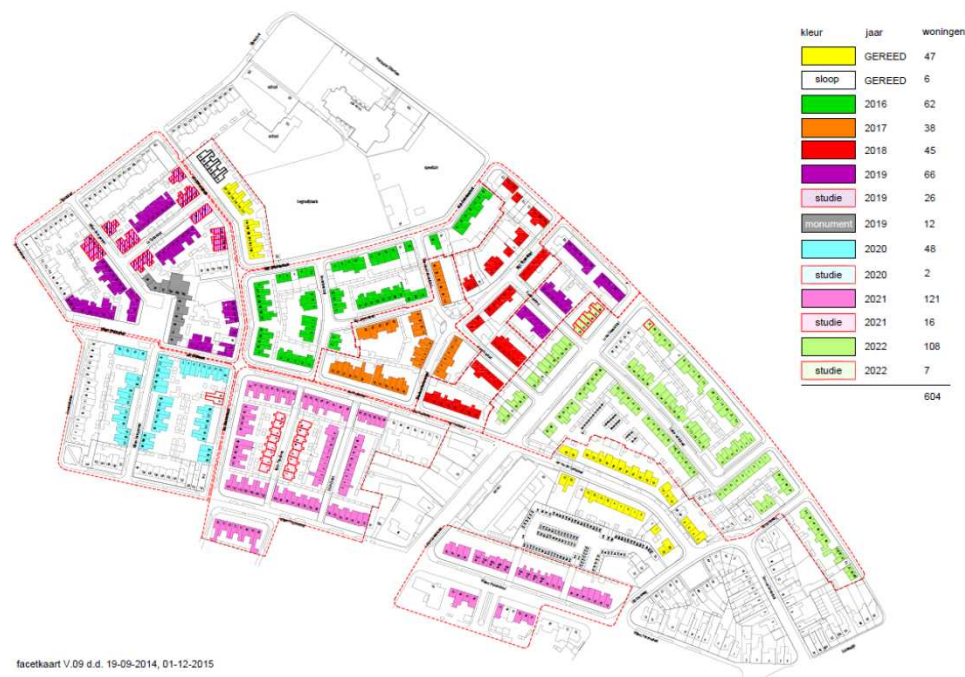


Overigens wordt de beperkte huurverhoging voor de energiebesparende maatregelen terugverdiend door de lagere energielasten na de renovatie. Streven bij de renovatie is daarom dan ook het realiseren van minimaal **energielabel C** (en daar waar mogelijk, afhankelijk van eventuele subsidie, zelfs energielabel B) te realiseren.

In het kader van de bevordering van de leefbaarheid en veiligheid wordt er naar gestreefd om zowel bij de woningen als in de openbare ruimte het **Politiekeurmerk Veilig Wonen** toe te passen.

Naast de complexen waarvan vaststaat dat er groot onderhoud wordt gepleegd, zijn ook een aantal **studiegebieden** aangewezen (zie de bijgevoegde overzichtskaart). Uit nader bouw- en woon technisch onderzoek moet blijken of ook hier renovatie aan de orde is of dat sloop hier meer voor de hand ligt.

Hier kunnen zich kansen voor doen om nieuwe woningen toe te voegen. Dit al dan niet in combinatie met functies waaraan een tekort is in de Leonardusbuurt (te denken valt aan toevoeging van groen, speelgelegenheid en parkeerruimte).



Overzichtskaart





De Ruiterstraat



Bij de Populieren



Lucas Gasselstraat

Om tegemoet te komen aan het tekort aan geschikte seniorenhuisvesting is in de Hendrik van Ekerstraat (SPOS locatie) begin 2016 gestart met de bouw van **18 levensloopbestendige woningen en 2 eengezinswoningen**. Alle primaire woonfuncties (o.a. woonkamer, keuken badkamer en hoofslaapkamer) in de levensloopbestendige woningen zijn hierbij op de begane grond gesitueerd. Deze locatie (op een binnenterrein) is gelegen tussen de kerk en de begraafplaats.

Ontsluiting vindt plaats via de Jan Stevenstraat en er wordt een doorgang voor voetgangers en fietsers naar het gezondheidscentrum en de begraafplaats gerealiseerd. De woningen worden gerealiseerd in een groene omgeving.



Hendrik van Ekerstraat



Fysieke bouwsteen 2.

Opwaardering van de openbare ruimte

Uitgangssituatie

In grote delen van de Leonardusbuurt treft men het beeld van een gedateerde inrichting van de openbare ruimte aan. Deze voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Dit blijkt uit een zichtbare slijtage, hoge parkeerdruk, beperkte ruimte voor speelvoorzieningen, wortelopdruk van bomen, verouderde materialen en straatmeubilair. Dit beeld wordt overigens versterkt door de slecht onderhouden, zelfs verwaarloosde, aangrenzende voortuinen en erfafscheidingen.

Uit de gehouden gesprekken en brainstormbijeenkomst met actieve bewoners en in de wijk actieve professionals komt dit beeld ook naar boven. Nadrukkelijk wordt tijdens gesprekken met bewonersorganisaties en gedurende wijkshouwen aandacht gevraagd voor de staat van de openbare ruimte.

Verbetering van de openbare ruimte is dus dringend noodzakelijk. Niet alleen vanwege de veroudering ervan, maar ook omdat het kansen biedt de openbare ruimte functioneel meer te laten aansluiten bij de eisen van de

huidige tijd. Te denken valt aan de inrichting van de Leonardusbuurt als 30 km/u zone en een verbetering van de parkeersituatie in delen van deze buurt.

Dit in samenhang met een verbetering van de groensituatie en vernieuwing van het straatmeubilair. Op het gebied van groenvoorzieningen ziet men in de Leonardusbuurt dat er sprake is van versnipperde en verouderde kleine vlekjes en pleintjes. Grootschalig groen is met uitzondering van het loslaatterrein voor honden aan de Willem Prinzenstraat, nagenoeg niet aanwezig. Op het overzichtskaartje blijkt dat dit tekort zich met name voordoet in het oostelijk deel van de Leonardusbuurt.



Guljestraat



Voor wat betreft de speelvoorzieningen zijn twee beheerde speelvoorzieningen aanwezig, namelijk Speeltuin Leonardus en het trapveld aan de Dijksestraat. In de wijdere omgeving zijn, in aangrenzende buurten, voor de oudere jeugd wel voorzieningen aanwezig. Te denken valt aan De Braak en het Weverspark.

Voor de jongere leeftijdsgroepen, die aangewezen zijn op speelvoorzieningen in de directe woonomgeving, zijn nauwelijks voorzieningen aanwezig. En dat terwijl buiten spelen essentieel is voor een goede ontwikkeling van kinderen. Hiervoor zijn aantrekkelijke speelplekken noodzakelijk

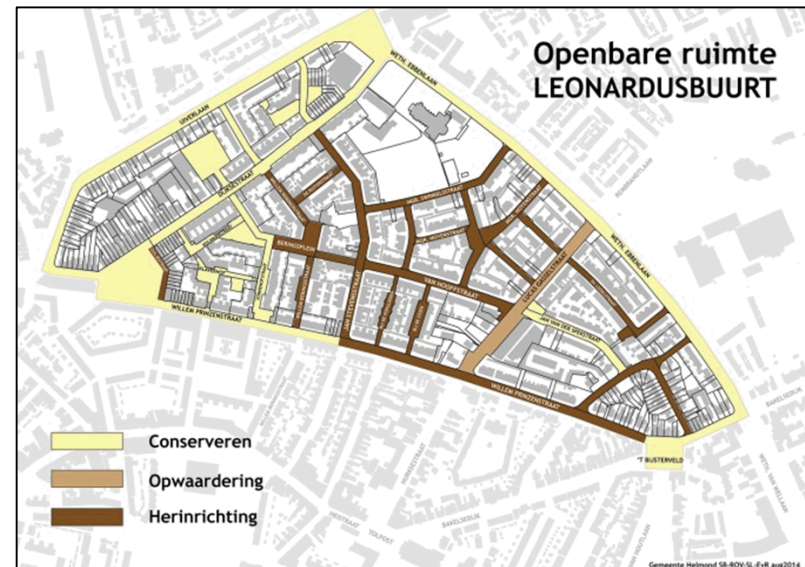
Doelstellingen en effecten

- Het opwaarderen van de kwaliteit van de openbare ruimte waarbij niet alleen sprake is van nieuwe materialen, maar ook een betere aansluiting wordt gezocht bij de eisen van de huidige tijd, hetgeen de buurt “toekomst proof” maakt
- Het creëren van speelplekken, groen en parkeergelegenheid in delen van de Leonardusbuurt waar hieraan een tekort bestaat door creatief hiermee om te gaan bij de herinrichting van de openbare ruimte
- Het verhogen van de verkeersveiligheid door de Leonardusbuurt als 30-km/uur zone in te richten

Beoogde maatregelen

Gezien de bovenstaande bevindingen is herinrichting van de openbare ruimte nodig. Op kwalitatief en kwantitatief niveau zal hierbij de eerder in de Binnenstad Oost toegepaste norm worden gehanteerd.

Uit de bijgevoegde overzichtskaart blijkt waar en in welke mate de openbare ruimte aangepakt gaan worden. Hierbij worden 3 niveaus van aanpak onderscheiden.



Het gebied dat in aanmerking komt voor **herinrichting** is gelegen tussen de Zonnehofstraat, de Uithoornseweg, de Willem Prinzenstraat en de Dijksestraat. Dit gebied komt overigens overeen met het gebied waar Woningbouwvereniging Volksbelang de komende jaren ruim 600 woningen gaat renoveren en waar Brabant Water en Endinet deels hun leidingen gaan vervangen.

Met een upgradering van woningen én openbare ruimte kan dit gebied weer “toekomst proof” gemaakt worden. Uitzondering vormt de Lucas Gasseltstraat. Hier wordt vooralsnog volstaan met een **opwaardering** en geen volledige herinrichting.

Uit de overzichtskaart blijkt verder dat voor sommige delen wordt uitgegaan van **conserveren en beheer**. Het gebied ten westen van de Zonnehofstraat is immers reeds enige tijd geleden heringericht en wel ten tijde van de nieuwbouw aan deze straat en de Kolkmanstraat. Het in dit gebied gelegen Klaverhof verkeert eveneens in een goede staat. Hetzelfde geldt voor het Willem Prinzenplein en de openbare ruimte welke gelegen is tussen de Dijksestraat en Uiverlaan.



Willem Prinzenplein



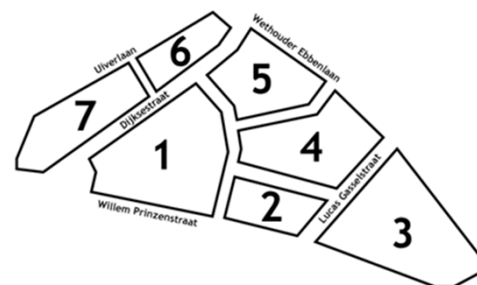
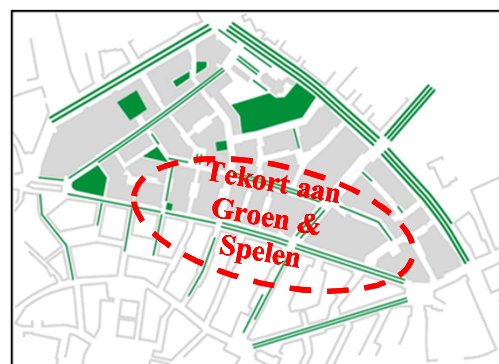
Op het gebied van **spelen en groen** zal men tijdens de verdere uitwerking van de diverse onderdelen van de wijk ruimte voor toevoegingen dienen te vinden. Dit kan natuurlijk binnen de bestaande openbare ruimte, maar ook door functiewijziging kan nieuwe ruimte gecreëerd worden. Bij de planvorming dient hier nadrukkelijk oog voor te zijn. Creatieve oplossingen zijn nodig, zeker in het op de overzichtskaart aangewezen gebied met tekorten.

Voor wat betreft **verkeer en parkeerruimte** kunnen de volgende opgaven genoemd worden bij de herinrichting van de openbare ruimte.

De straten in de Leonardusbuurt zullen de komende jaren ingericht worden als 30 km/u zone.

Bij de verdere planontwikkeling zal aandacht besteed worden aan het toevoegen van parkeerruimte. Dit zeker in de gebieden waar sprake is van grote parkeerdruk. Hierbij wordt niet uitgesloten dat parkeerruimte wordt toegevoegd door eenrichtingsverkeer te introduceren waardoor er meer ruimte is voor (langs)parkeren.

Bovenstaande ingrepen zijn ook beschreven op het niveau van een **7-tal deelgebieden**. Per deelgebied zijn wenselijke ingrepen geformuleerd. Deze zijn leidend bij de verdere uitwerking van deze vlekken. In de reeds uitgevoerde analyse zijn ze nader beschreven. Deze beschrijving is opgenomen in de bijlage.



Fysieke bouwsteen 3.

Gebruik van Leonardusschool, -speeltuin en 't Huukske

Uitgangssituatie

In de Leonardusbuurt staan een aantal gebouwen die met een goede invulling een bijdrage kunnen leveren aan de verbetering van de leefbaarheid aldaar. Het betreft de (leegstaande) Leonardusschool, het voormalige buurthuis 't Huukske en de kantine van Speeltuin Leonardus.

De Leonardusschool lag gedurende enkele jaren voor het overgrote deel leeg. Dit vanwege een claim om er eventueel passend onderwijs te huisvesten. Inmiddels is deze claim vanuit onderwijs vervallen. Door de leegstand is de kwaliteit van het pand sterk afgenomen.

Dit heeft de gemeente genoodzaakt om zich te bezinnen op de toekomst van dit pand. Een pand dat overigens inmiddels de status van gemeentelijk monument heeft gekregen. Deze herbezinning heeft geleid tot een herontwikkeling van dit pand tot een 'Centrum voor Gezondheid en Bewegen'.

Met de realisatie van het wijkgebouw "de Fonkel" heeft 't Huukske haar functie als buurthuis verloren. In de praktijk functioneert dit gebouw nog steeds als een voorziening voor de buurt.

Het is eigendom van Woningbouwvereniging Volksbelang en kan gezien haar monumentale status niet zonder meer gesloopt worden.

In het kader van de behandeling van de begroting 2015 is een motie ingediend en aangenomen welke oproept "de accommodatie van de speeltuinvereniging op te nemen in de planvorming voor de Leonardusbuurt". Niet alleen de kwalitatief slechte staat waarin dit verouderde gebouw verkeert was aanleiding tot de motie, maar ook de bredere maatschappelijke functie die het bestuur op zich heeft genomen vraagt om een adequate accommodatie. Nieuwbouw of verbetering zou dan aan de orde zijn. Inmiddels zijn in de Begroting 2016 hiertoe middelen beschikbaar gesteld.



't Huukske



Doelstellingen en effecten

- Het in de wijk aanwezige maatschappelijk vastgoed geschikt maken en inzetten voor de huisvesting van de vele initiatieven die een bijdrage leveren aan de voor de Leonardusbuurt geformuleerde maatschappelijke doelstellingen

Beoogde maatregelen

Om verdere leegstand en verloedering van de **Leonardusschool** te voorkomen is bekeken of deze school een andere bestemming kan krijgen. Uit deze zoektocht kwam voort dat het gebouw geschikt gemaakt zou moeten worden voor voorzieningen / instanties welke passen binnen het concept “**centrum voor gezondheid en bewegen**”. Inmiddels is de verbouwing gestart en zijn er al contracten met geïnteresseerden afgesloten.



Centrum voor gezondheid en bewegen

De keuze voor dit thema valt te rechtvaardigen om twee redenen:

Ten eerste wordt de Leonardusbuurt gekenmerkt door een verhoudingsgewijs mindere gezondheid van haar bewoners. Zo blijkt uit de opgestelde analyse van de Leonardusbuurt dat ongeveer de helft van de bewoners kampt met lichamelijke en/of geestelijke gezondheidsklachten. Meer bewegen draagt bij aan een gezondere levensstijl en algehele fitheid. Gezondheid is derhalve ook een van de bouwstenen van dit voorliggend wijkperspectief

Ten tweede heeft de praktijk uitgewezen dat een bedrijfsverzamelgebouw het beste gedijt onder één motto/thema met gelijk gestemde bedrijven die elkaars functioneren en herkenbaarheid versterken. De kans op een haalbare exploitatie wordt hiermee vergroot. Niet in de laatste plaats kan in deze ook verwezen worden naar het nabijgelegen gezondheidscentrum zoals gevestigd in de Leonarduskerk



Zoals aangegeven maakt **'t Huukske** onderdeel uit van een gemeentelijk monument. Woningbouwvereniging Volksbelang heeft aangegeven dit pand **beschikbaar** te willen stellen **ten behoeve van buurtactiviteiten** waaraan, zeker gedurende herstructureringsoperatie, behoefte bestaat. Zo is hier een informatiepunt gevestigd waar buurtbewoners informatie kunnen vinden over de renovatie van hun woningen en houdt Volksbelang hier geregeld spreekuur. De gemeente zou hier op kunnen aansluiten inzake voorlichting over de aanpak van de openbare ruimte.

Verder worden in 't Huukske activiteiten door en voor de bewoners georganiseerd welke gericht zijn op ondersteuning, gezondheid, ontmoeting en ontplooiing. De formulierenbrigade ondersteunt de buurtbewoners met het invullen van formulieren. De buurtbewoners kunnen hun bloeddruk en -suiker laten controleren. De LEVgroep houdt er inloopmomenten en biedt een multiculturele huiskamer aan. Ook kunnen er diverse cursussen gevolgd worden, zoals glasbewerking, encaustiek en naailessen.

Voor de jeugd zijn er ook diverse activiteiten, zoals huiswerkbegeleiding, een muziekstudio en kunnen kinderen hier onder begeleiding knutselen (bijv. mozaïeken maken).

In **2019** wordt de **renovatie** van de monumentale woningen aan het Willem Beringsplein, waar 't Huukse onderdeel van uit maakt, gestart. Woningbouwvereniging Volksbelang zal zich vooraf tijdig beraden over de vraag óf de activiteiten in 't Huukske door te zetten, óf 't Huukske een nieuwe bestemming te geven (bijvoorbeeld woningbouw).

Steeds meer begint **Speeltuin Leonardus** zich te profileren als **het sociale hart** van de Leonardusbuurt. Het vormt een ontmoetingsplaats waar naast het spelen ook diverse andere activiteiten voor de wijk worden georganiseerd. Zo vinden in de kantine o.a. de volgende activiteiten plaats: huiskamerproject voor ouderen, kinderactiviteiten, maandelijkse lunch voor buurtbewoners, muziekavonden en inloopmomenten voor de buurt. En in de beweegtuin worden sportactiviteiten georganiseerd.



Er bestaan plannen bij het speeltuinbestuur om het aanbod van activiteiten verder uit te breiden. Hierbij valt o.a. te denken aan het verzorgen van de dagopvang voor dementerende ouderen.

Deze veelheid van bestaande en nieuwe activiteiten vragen wel om een accommodatie die hiertoe geschikt is.

Een goed functionerende kantine van de speeltuin draagt bij aan nagenoeg alle benoemde maatschappelijke bouwstenen en is van invloed op de voorgestane opwaardering van het maatschappelijk welzijn in deze buurt. De gemeente stelt derhalve geld beschikbaar voor de renovatie en aanpassing van de kantine. Deze verbouwing zal de komende jaren plaatsvinden. Hieraan is evenwel de voorwaarde verbonden dat het geen wijkaccommodatie wordt. Wijkactiviteiten dienen in de Fonkel plaats te vinden. Het gaat in de kantine vooral om kleinschalige activiteiten die uit wensen vanuit de buurt voortkomen.

Verder zal er een afstemming en taakverdeling dienen plaats te vinden over hetgeen in 't Huukske georganiseerd wordt en wat in de speeltuinkantine.



Maatschappelijke bouwsteen 1.

Versterking van betrokkenheid bij de buurt

Uitgangssituatie

Uit de uitgevoerde analyse komt naar voren dat de betrokkenheid en sociale cohesie in (delen van) de Leonardusbuurt onder druk staan. Als reden kan worden gegeven dat het aantal “overlevers” (mensen die op een of meer leefgebieden moeite hebben om zich staande te houden) in de buurt toeneemt.

De uitdaging is daarom in te zetten op het behoud en ondersteuning van de sterke en stabiele bewoners en het versterken van de zwakke bewoners.

Naast het ontplooiën van nieuwe initiatieven op dit terrein, is het ook zaak de in de wijk aanwezige “best practices” te ondersteunen en verder uit te bouwen.

Doelstellingen en effecten

- Het van onderuit verhogen van de betrokkenheid bij de buurt en het bevorderen van de sociale cohesie door laagdrempelige activiteiten waarbij ontmoeting centraal staat

- Het faciliteren van ontmoeting en gezamenlijke initiatieven waarbij de Leonardus Speeltuin, 't Huukske en het veldje aan de Dijksestraat ruimte bieden

Beoogde maatregelen

Centraal bij het vergroten van de betrokkenheid is dat de **wijkbewoners hun burens** in de straat **leren kennen**. Dit vraagt niet zozeer om initiatieven die in één keer over de wijk worden uitgerold, maar plaatsvinden op het niveau van de straat. Hierbij valt o.a. te denken aan een moestuintjesproject, projecten om **samen op straatniveau** de voortuinen op te knappen en initiatieven die het samen eten en ontmoeten stimuleren. Van onderuit wordt dan de onderlinge betrokkenheid vergroot.

Per straat kan hierbij in overleg met bewoners worden gezien aan wat voor soort activiteiten behoefte bestaat en hoe deze het beste kunnen worden georganiseerd en welke vorm van ondersteuning noodzakelijk is.



Op dit microniveau kan bijvoorbeeld aangesloten worden op de activiteiten die op dit moment reeds door het **“Vliegertapijt”** worden uitgevoerd. In overleg met de initiatiefneemsters zullen we gaan verkennen waaraan behoefte is en wat de wijkbewoners aanspreekt. Ook worden hun initiatieven verder gefaciliteerd.



Het reeds eerder in Helmond West uitgerolde project **“van grijs naar groen”** is ook een initiatief dat in de Leonardusbuurt toegepast kan worden. Hierbij worden in de voor- en/of achtertuinen moestuintjes aangelegd. Naast het feit dat men dan eigen gekweekte gezonde groenten eet, stimuleert het ook de ontmoeting. Mensen spreken elkaar over het tuinieren en ruilen planten en groenten met elkaar.

Om de betrokkenheid met de buurt en burens te vergroten zullen, nog meer dan nu het geval, is **bewoners-initiatieven van onderuit** worden gestimuleerd en ondersteund. Hierin is niet alleen een rol weggelegd voor de in de wijk actieve professionals. Ook de BC Leonardus en de opgerichte buurtpreventie-organisatie kunnen hierbij aanjagers zijn. Vanuit de middelen van het wijkperspectief worden de komende jaren budgetten beschikbaar gesteld.

Niet alleen de “best practice” van het “Vliegertapijt” zal de komende jaren worden ondersteund, maar ook initiatieven die met name zijn voortgekomen uit de implementatie van het “Plan van aanpak Leonardusbuurt” voor de middellange termijn. Dit plan diende ertoe om de buurt leefbaar te houden tot het moment van de grootschalige aanpak, zoals thans gestart.

In dat kader is het project **“aanpak achter de voordeur”** te noemen. Hierbij komen in de wijk actieve professionals op een laagdrempelige manier bij bewoners achter de voordeur.



Hierbij signaleert men of er sprake is van problemen of dat deze in de toekomst kunnen optreden. Te denken valt bijv. aan problemen op het gebied van schulden, matige gezondheid, kinderen en dagbesteding. Hierbij kan gecoördineerd (preventief) worden ingegrepen. Verder overlegt men ook met de bewoners wat zij voor de buurt willen / kunnen betekenen.

Op het moment dat gericht aan problemen wordt gewerkt, verbetert de uitgangspositie van de bewoners. Dit geeft tijd en energie om zich ook in te zetten voor de buurt en burens.

Gezien de breedte van deze aanpak, mag het duidelijk zijn dat deze gekoppeld kan worden aan meerdere bouwstenen. Naast het versterken van de betrokkenheid bij de buurt, draagt deze aanpak bij aan nagenoeg alle geformuleerde maatschappelijke bouwstenen.

Dit project zal de komende jaren worden gecontinueerd. Wel worden in het vervolg niet meer hele straten bezocht, maar wordt meer gefocust op huishoudens waarbij het bekend is dat er specifieke problemen zijn. Zo ligt thans de focus op de financiële problematiek en haar achterliggende oorzaken.

Ontmoeting en samen initiatieven ondernemen dient ook te worden gefaciliteerd. Zo zullen het voormalige buurthuis 't Huukske en de kantine van de Leonardusspeeltuin onderdak bieden aan tal van initiatieven vanuit de buurt. Ook het veldje aan de Dijksestraat, dat door vrijwilligers wordt beheerd, biedt ruime mogelijkheden tot ontmoeting.



Maatschappelijke bouwsteen 2.

Versterking van eigen kracht bij bewoners

Uitgangssituatie

In de loop der jaren zijn steeds meer “overlevers” in de Leonardusbuurt komen wonen. In het algemeen kan gesteld worden dat er sprake is van een disbalans in de verhouding draagkracht en draaglast. De zwaksten dragen de meeste problematieken met zich mee.

Een goede indicator voor het hoge aantal “overlevers” vormt de door het CBS opgestelde zogenaamde “stapelingsmonitor”. Deze monitor geeft inzicht in de stapeling van regelingen op het gebied van zorg en welzijn, arbeidsparticipatie, onderwijs en inkomensondersteuning.

Uit deze indicator valt af te leiden dat de Leonardusbuurt er in Helmond uit springt. Zo maakt meer dan 35% van de huishoudens aldaar gebruik van 4 of meer regelingen/voorzieningen op het gebied van sociale zekerheid en zorg.

Om de problemen zelf het hoofd te kunnen bieden zal de eigen kracht van deze bewoners moeten worden vergroot. Randvoorwaarde is dat er continuïteit en vertrouwen wordt geboden aan deze bewoners door de in de buurt actieve professionals.

Doelstellingen en effecten

- Het versterken van de sociale netwerken in de wijk, waarbij de bewoners in hun kracht worden gezet om zo zelf het hoofd te bieden aan hun problemen
- Het intensief inzetten van het sociale kernteam voor de aanpak van complexe problematieken

Beoogde maatregelen

Gezien het bovenstaande wordt het **versterken van lokale netwerken** de belangrijkste uitdaging de komende jaren. Burgerkracht, zelfredzaamheid en participatie van inwoners staan hierin centraal; zo ook in de Leonardusbuurt. Het belang van eigen kracht en sociale netwerken neemt steeds meer toe.



Het versterken van kleinschalige sociale netwerken in de Leonardusbuurt is van belang om de vele ondersteuningsvragen zoveel als mogelijk in die sociale netwerken op te lossen en ondersteuning zoveel als mogelijk in hun eigen leefomgeving te laten plaatsvinden.

Sterke lokale netwerken bestaan uit actieve inwoners, vrijwilligers, burenhulp, mantelzorg, actieve bewonersgroepen en stevige basisvoorzieningen, zoals wijkhuizen, scholen en ander maatschappelijk vastgoed. Ook de inzet van collectieve voorzieningen, zoals zorg en gemakdiensten, spelen hierbij een rol. Ideeën vanuit de buurt kunnen initiatieven zijn zoals dagbesteding en eetpunten voor bepaalde doelgroepen.

Een mooi initiatief elders is het concept **ZorgSamen Buurt**. Een initiatief dat zeer geschikt zou zijn in de Leonardusbuurt. Hierbij wordt van uitgegaan van een netwerk van burenhulp (waar mensen elkaar daar waar mogelijk ondersteuning bieden) dat een belangrijke rol kan spelen bij de wens van inwoners om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Het succesvolle buurtpreventieproject kan de basis vormen voor het ontstaan van zo'n netwerk van burenhulp in de Leonardusbuurt.

In dit kader zou ook oud en jong kunnen worden verbonden door het doen van allerlei klusjes door jong voor oud.

Om de oploskracht van lokale sociale netwerken beter te benutten, werken de **professionals steeds meer gebiedsgericht**. Denk hierbij aan de opvoed-ondersteuner, participatiecoach en Wmo consulent. Belangrijk is dat deze professionals ruimte gaan bieden en open staan voor meer samenwerken met vrijwilligers en dat zij kansen bieden aan ervaringsdeskundigheid onder bewoners

Deze professionals maken deel uit van een breed wijknetwerk en zijn erop gericht de burgerkracht en oploskracht van de wijk aan te boren en te ondersteunen.



De kracht van bewoners in de Leonardusbuurt kan ook versterkt worden met de inzet van **ervaringsdeskundigheid** bij zelfhulp. Het contact met iemand die soortgelijke problemen meemaakt en het horen hoe die persoon ermee is omgegaan maakt mensen sterker. Het samen delen van ervaringen en het gezamenlijk zoeken naar of ondersteunen bij oplossingen versterkt de zelfredzaamheid. Tevens doet dit het beroep op professionele individuele vormen van ondersteuning en zorg afnemen.

In overleg met onze partners in zelfhulp willen we kijken welke behoefte er in de Leonardusbuurt ligt en wat nodig is. Ook is er aandacht voor het opstarten van zelfhulpgroepen voor bewoners met zware complexe problematieken, zoals verslaving en dakloosheid. In Helmond West is hiermee inmiddels ervaring opgedaan.



Burendag

Ook het voortzetten van het project “**Aanpak achter de Voordeur**”, zoals in de voorgaande paragraaf omschreven, biedt kansen tot het versterken van de persoonlijke kracht.

Door de huisbezoeken kunnen de bewoners tijdig worden gewezen op beschikbare ondersteuning, waardoor de problemen zich niet blijven stapelen.

De focus zal daarom liggen op het integraal aanpakken van problemen, vroegtijdig signaleren en preventieve aanpak. Om de verbinding met het wijknetwerk te versterken gaat de gemeente Helmond vanaf 2016 werken met **sociale kernteams**. Het doel is om problematieken en ondersteuningsvragen meer integraal aan te pakken. Voor de Leonardusbuurt wordt voorgesteld om hiervoor het ervaren kernteam van het project “Aanpak achter de Voordeur” te benutten. Kern van deze werkwijze is samen te vatten als collectief verantwoordelijkheid nemen. Samen voor hetzelfde doel staan en over grenzen heen durven kijken en werken. Op gebiedsniveau kan dan op actuele thema's gezamenlijk gestuurd worden en op casusniveau kan worden doorgepakt.



Maatschappelijke bouwsteen 3

Versterking inkomenspositie

Uitgangssituatie

Uit de analyse blijkt dat veel huishoudens in de Leonardusbuurt een zwakke inkomenspositie hebben. Zo is de uitkeringsafhankelijkheid erg hoog en leven veel huishoudens onder het sociaal minimum. Het gemiddeld besteedbare huishoudinkomen is het laagste van heel Helmond.

Een duidelijke relatie ligt er, voor wat betreft de zwakke inkomenspositie, met het relatief lage opleidingsniveau en het feit dat de arbeidsparticipatie aanmerkelijk slechter scoort dan de gemiddelden voor Helmond als geheel.

De afstand tot de arbeidsmarkt is in deze buurt erg hoog, terwijl hier juist de kansen liggen voor sociale stijging.

Er zal daarom ingezet moeten worden op vergroting van de kansen op werk. Naast het feit dat door het hebben van werk de inkomenspositie verbetert, bieden werk, maar ook een zinvolle dagbesteding, de belangrijkste verbeteringsmogelijkheid voor deze mensen.

Doelstellingen en effecten

- Verbeteren van de inkomenspositie door het verhogen van de arbeidsparticipatie in de Leonardusbuurt
- Het actief wegnemen van mogelijke barrières die de arbeidsparticipatie in de weg staan, zoals een matige gezondheid en laag opleidingsniveau
- Het bieden van een zinvolle dagbesteding waarmee de toegang tot de arbeidsmarkt toeneemt
- Versterken van de inkomenspositie door in te zetten op schuldhelpverlening

Beoogde maatregelen

De afgelopen 4 jaar zijn er zo'n 350 huishoudens bezocht in het kader van het project "**Aanpak achter de Voordeur**". Hierbij zijn niet alleen problematieken gesignaleerd, maar is ook gekeken naar de kansen en mogelijkheden die er liggen voor de bezochte huishoudens.



Uit deze gesprekken is nadrukkelijk gebleken dat schulden een veel voorkomende problematiek is.

Deze bevinding heeft er toe geleid dat in de laatste ronde gekozen is voor het thema schulden. In overleg met Volksbelang zijn adressen bezocht met een huurachterstand. Door deze huishoudens te wijzen op mogelijkheden voor ondersteuning via **schuldhulpverlening** wordt voorkomen dat problemen zich blijven stapelen, maar vindt ook een versterking van de inkomenspositie plaats. Focus op (verhelpen van) financiële problemen zal daarom een centraal thema zijn in het vervolg van dit project.

Het aanbieden van **collectieve voorzieningen** zoals een formulierenbrigade, een sollicitatiecursus of een cursus “hoe houd ik een huishoudboekje bij?” leveren ook een bijdrage aan het versterken van de inkomenspositie.

Deze voorzieningen kunnen laagdrempelig aangeboden worden in 't Huukske of de kantine van de speeltuin.

Eerdere ervaringen opgedaan in de Binnenstad Oost (Helmond Actief) en Helmond West (project “leren, werken, herstructureren”) benadrukken het belang dat een **fysieke verankering van** het streven tot verhoging van **de arbeidsparticipatie in de wijk** een duidelijke meerwaarde heeft.

Voorgesteld wordt dan ook om medewerkers van het Werkbedrijf geregeld aanwezig te laten zijn in de Leonardusbuurt. Door op vaste tijden in 't Huukske aanwezig te zijn, is er sprake van zichtbaarheid en laagdrempelige toegang.

Wanneer het toeleiden naar betaalbare arbeid niet direct mogelijk is, is het bieden van **zinvolle dagbesteding** een alternatief. Hierin kan een vast dagritme worden opgebouwd en kunnen vaardigheden worden ontwikkeld die de uiteindelijke toegang tot werk vergroten.



In de komende jaren biedt het **Stadsleerbedrijf** kansen om bewoners meer maatschappelijk te laten participeren en om zichzelf persoonlijk te ontwikkelen. Het Stadsleerbedrijf moet ruimte bieden voor vrijwilligers, maatschappelijke participatie, studenten en jongeren.

In het Stadsleerbedrijf zetten bewoners hun talenten en capaciteiten in voor de stad. Het dienstenpakket zal heel divers en breed zijn: van werkzaamheden in de openbare ruimte tot het leveren van zorg- en gemakdiensten en ondersteunen bij activiteiten in de wijk. Hierbij worden ze ondersteund door professionals. Het Stadsleerbedrijf kan zo een voorportaal bieden voor een uiteindelijke re-integratie in het werkproces.



Zoals aangegeven vormen aspecten zoals een matige gezondheid, financiële problemen en een laag opleidingsniveau barrières voor toegang tot het arbeidsproces. Op al deze thema's moet **flankerend beleid** worden ontwikkeld. Aanzetten hiertoe zijn in deze paragraaf (schuldhulp) en volgende paragrafen opgenomen.



Maatschappelijke bouwsteen 4. Behoud van ouderen

Uitgangssituatie

Ondanks de aanwezigheid van voorzieningen zoals het gezondheidscentrum en de Albert Heijn, is de Leonardusbuurt niet vanzelfsprekend een buurt waar ouder wordende bewoners goed kunnen wonen en verblijven. In dit kader wordt gewezen naar het tekort aan geschikte seniorenhuisvesting, maar ook naar het ontbreken van een breed scala aan voorzieningen die ouderen ondersteunen om zo lang mogelijk in de buurt te blijven wonen. Ook ontbreken er stevige sociale netwerken waarop kan worden teruggevallen.

Doelstellingen en effecten

- Opbouwen van sociale netwerken en dagbesteding of voorzieningen, b.v. eetpunten in de buurt, waarop de oudere buurtbewoners kunnen terugvallen
- Het organiseren van woonzorgdiensten die ouderen in staat stellen om (langer) zelfstandig in de eigen omgeving te blijven wonen

- Het aanbieden van geschikte huisvesting voor senioren waardoor geen sociaal cement verloren gaat
- Het verder uitbouwen van een maatschappelijk hart in en rondom de speeltuin

Beoogde maatregelen

Wil men de oudere bewoners voor de buurt behouden, dan zal moeten worden ingezet op het aanbod van adequate huisvesting, het aanbieden van collectieve zorg- en gemak- diensten en het verstevigen van het sociale netwerk. Hierbij dient aanhaking te worden gezocht bij het programma **Versterken Lokale Netwerken**, hetgeen gericht is op het versterken van kleinschalige informele netwerken welke gericht zijn op ondersteuningsvragen vanuit de eigen directe omgeving.

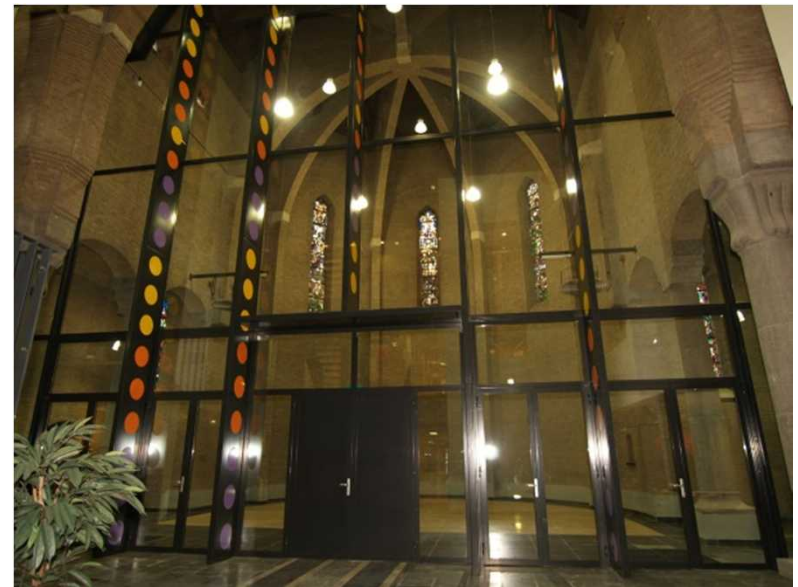


Bewoners willen, zoals aangegeven, zo lang mogelijk zelfstandig in de eigen omgeving blijven wonen. Daarbij kan een **netwerk van burenhulp** (waar mensen elkaar waar mogelijk ondersteuning bieden) een belangrijke rol spelen. Vanuit het in de Leonardusbuurt ontstane stevige netwerk van buurtpreventie zou ook een sociaal netwerk voor burenhulp kunnen worden georganiseerd. Bij de opstart kan professionele hulp worden geboden.

Daarnaast is het een idee om jong en oud meer te verbinden met bijvoorbeeld het uitvoeren van klusjes, hulp met de boodschappen of het bieden van gezelschap. In de paragraaf over de jongeren wordt een aanzet hiertoe gegeven door het project “**jongeren aan zet**”.

Om in de Leonardusbuurt woonzorgdiensten te kunnen bieden, zoals tuinonderhoud, wassen en boodschappen doen, kan ook het project “**Zorg- en Gemakdiensten**” geïntensiveerd in deze buurt worden uitgerold. Deze kunnen vanuit 't Huukske en de speeltuin worden georganiseerd.

Ondanks dat geconstateerd wordt dat de Leonardusbuurt weinig voorzieningen kent, zijn er wel een aantal voor ouderen belangrijke voorzieningen te noemen. Zo is in de Leonarduskerk een **gezondheidscentrum** gevestigd, waar diverse vormen van zorg worden aangeboden.



Leonarduskerk



Om tegemoet te komen aan het tekort aan geschikte seniorenhuisvesting is op de zogenaamde SPOS-locatie begin 2016 gestart met de bouw van 18 betaalbare **levensloopbestendige woningen**.

Alle voorzieningen zijn hierbij op de begane grond gesitueerd. Deze locatie (op een binnenterrein) is gelegen tussen de Leonarduskerk en de begraafplaats. Ontsluiting vindt plaats via de Jan Stevenstraat met een doorgang voor fietsers en voetgangers naar de Leonarduskerk. De woningen worden gerealiseerd in een groene omgeving en nabij de supermarkt.

Door Woningbouwvereniging Volksbelang zijn ook een aantal **studiegebieden** aangewezen waarbij uit nader bouw- en woontechnisch onderzoek moet blijken of hier renovatie aan de orde is of dat sloop hier meer voor de hand ligt. Hier kunnen zich kansen voordoen om nieuwe voor senioren geschikte woningen aan de voorraad toe te voegen.



Maatschappelijke bouwsteen 5. Bevorderen van gezondheid

Uitgangssituatie

Uit de analyse van de Leonardusbuurt blijkt dat veel bewoners (lichamelijke en/of geestelijke) problemen met hun gezondheid hebben. Dit is niet alleen te herleiden tot een minder gezonde leefstijl en toegang tot de gezondheidszorg, maar er spelen ook omgevingsfactoren een rol. Zo kennen veel woningen een slecht binnenmilieu en nodigt de omgeving niet uit tot bewegen, spelen en ontmoeten.

De gezondheid dient te worden bevorderd. Dit is niet alleen doel op zich, maar een goede gezondheid verhoogt ook de kans op sociale stijging door werk, dagbesteding of opleiding.

Om de gezondheidsachterstand te verbeteren moet daarom integraal worden ingezet op de aanpak van de leefstijl, de woningen en de omgeving. Naast het inzetten en uitbouwen van bestaande initiatieven moeten ook nieuwe initiatieven worden verkend.

Doelstellingen en effecten

- Het bevorderen van de gezondheid door een positieve beïnvloeding van de leefstijl, de woonsituatie en de woonomgeving waardoor niet alleen de gezondheid verhoogt, maar ook de kans op sociale stijging door werk, dagbesteding of opleiding
- Het samen met het in de Leonarduskerk gevestigde gezondheidscentrum, de speeltuin en “centrum voor beweging en gezondheid” creëren van aanbod van activiteiten waarbij gezondheid en bewegen centraal staan

Beoogde maatregelen

Er is veel aandacht in Helmond voor het bevorderen van de gezondheid en het verminderen van gezondheidsverschillen tussen de bewoners in de zogenaamde aandachtswijken en de rest van Helmond. Daarom wordt breed ingezet op het bevorderen van de gezondheid.



Leefstijl

Tot op heden is vooral inzet gepleegd op **beïnvloeding van de leefstijl**. Deze bestaande inzet kan gecombineerd worden met nieuwe initiatieven.

De “**achter de voordeur gesprekken**” hebben tot voordeel dat professionals op een laagdrempelige manier bij bewoners binnen komen. Hierbij kan men signaleren dat er sprake is van gezondheidsproblemen of dat deze in de nabije toekomst kunnen optreden. Hierdoor kan (preventief) worden ingegrepen.

In de toekomst zullen niet meer hele straten worden bezocht, maar zullen huishoudens worden bezocht waarbij specifieke problemen spelen. Hierbij zal de focus, naast een aantal andere speerpunten, zeker ook vallen op gezondheid. De bezoeken worden dus gericht.

Het in Helmond West succesvol uitgevoerde project “**groen voor grijs**” zal ook in samenwerking met de bewonersorganisaties geïnitieerd worden in de Leonardusbuurt.

De bedoeling hierbij is dat mensen in hun voor- en/of achtertuin onder begeleiding zelf groenten telen. Hierbij wordt niet alleen gezond voedsel verbouwd en fysieke inspanning geleverd, maar ontstaan ook sociale contacten doordat men elkaar spreekt over het tuinieren en groenten uitruilt.

In de nabijheid van het reeds gerealiseerde gezondheidscentrum zal in de Leonardusschool een “**Centrum voor Beweging en gezondheid**” in het begin van 2016 worden geopend. In dit gebouw kunnen zich initiatieven vestigen die zich met deze items bezighouden. Als eerste hebben sportvereniging Maach en stichting JIBB hun intrede in dit gebouw gedaan. Met de gebruikers kunnen, naast hun reguliere aanbod, tevens activiteiten voor de buurt worden opgezet, waarbij gezondheid en bewegen centraal staan.



Ook de recent uitgebreide **beweegtuin** (gevestigd in de Leonardus Speeltuin) is gericht op het stimuleren van bewegen en daarmee bevorderen van de gezondheid.



Beweegtuin

De komende jaren is de inzet er op gericht steeds meer bewoners te laten meedoen. Bijvangst is dat mensen elkaar bij het sporten ontmoeten en daarmee hun sociaal netwerk in de buurt uitbreiden. De in de wijk actieve **buurtsportcoach** kan hierbij met zijn activiteiten voor de buurt aansluiten. Voorwaarde is dat de inzet van buurtsportcoaches na 2016 wordt gecontinueerd en er bewoners worden gezocht en opgeleid die activiteiten kunnen organiseren en begeleiden.

Het landelijke programma “**gezond in...**”(Gids) is ook in Helmond uitgerold. Er zijn extra rijksmiddelen ingezet om de gezondheidsverschillen terug te dringen. In Helmond zijn deze middelen afgestemd op 4 wijken, waaronder de Binnenstad (dus ook Leonardusbuurt). Denk hierbij bijvoorbeeld aan de beweegbegeleiding in de beweegtuin die in 2016 en 2017 uit deze middelen worden gefinancierd, maar ook aan de inzet van de buurtsportcoach.

Via de stichting **Jong Helmond Lekker Gezond** is er extra aandacht voor gezonde voeding binnen het onderwijs, sportkantines en speeltuin Leonardus.



Sinds 2014 is Helmond een JOGG-gemeente (**jongeren op gezond gewicht**). Onder de vlag van JOGG is een succesvolle subsidieaanvraag gedaan bij NUTSOhra. Deze subsidie is gericht op projecten voor vermindering van overgewicht, roken en/of zwaar alcoholgebruik in combinatie met verbetering van de ervaren gezondheid. Het projectgebied bestaat uit de Bloemenbuurt (Helmond Oost) en de Binnenstad, waaronder ook de Leonardusbuurt. Het project loopt van 1 juni 2016 t/m 31 december 2019. In de eerste helft van 2016 worden de activiteiten ontwikkeld en wordt een plan van aanpak geschreven.

De Leonardus Speeltuin en 't Huukske trekken veel bezoekers met de door hen met regelmaat georganiseerde activiteiten. Hieraan kan op een laagdrempelige wijze **voorlichting** gekoppeld worden over thema's zoals gezonde voeding, terugdringing van overgewicht, omgaan met depressies en luchtwegaandoeningen. Ook kunnen in deze accommodaties op een laagdrempelige manier **gezondheidscontroles** worden uitgevoerd, zoals bloedprikken en het checken van het gewicht (BMI).

Bij (vooral niet westerse) **allochtonen** spelen naast de leefstijl nog andere factoren een rol die van invloed zijn op de gezondheidsachterstand. Naast de stand van de gezondheidszorg in het land van herkomst, valt te denken aan cultuur en taalbarrières.

Hierdoor is de gang naar de gezondheidszorg vaak een moeilijke of wordt zelfs niet gemaakt. Uitdaging is het om een netwerk te creëren die het bezoek aan de gezondheidszorg faciliteert. Hierbij valt o.a. te denken aan vervoer, vertaling en hulp bij de apotheek. Hiertoe kunnen te ontstane sociale netwerken een rol vervullen.



Woonsituatie

Niet alleen door een veranderde leefstijl wordt de gezondheid van de bewoners verhoogd, maar ook door het aanbieden van **geschikte woningen**.

Veel woningen in de Leonardusbuurt kampen met tocht-, vocht- en schimmelproblemen. Deze zijn niet bevorderlijk voor de gezondheid.

Naast de fysieke veroudering zijn dit problemen die aangepakt worden bij het reeds gestarte **groot onderhoud**. Zeker het streven naar een dusdanige isolatie dat het energielabel C wordt gehaald, draagt bij aan het bevorderen van een gezond woonmilieu.

Woningen welke niet meer verbeterd kunnen worden, worden gesloopt en kunnen ook tot toevoegingen aan de woningvoorraad leiden waaraan vanuit het oogpunt van gezondheid en vergrijzing behoefte bestaat. Door het realiseren van **levensloopbestendige woningen** kunnen mensen met ergonomische beperkingen in hierop toegesneden en toegankelijke woningen worden gehuisvest.

Woonomgeving

Ook de **woonomgeving** in de Leonardusbuurt draagt niet echt bij aan het bevorderen van het bewegen, spelen en leggen van sociale contacten.



de Ruiterstraat

De woonomgeving moet daarom **aantrekkelijker** gemaakt worden om naar buiten te gaan en daar te gaan bewegen. Bij de nieuwe inrichting van de openbare ruimte dient dit een belangrijk aspect te zijn. Hierover wordt in gesprek gegaan met de bewoners.



In Helmond worden daarom in 2016 verschillende **beweegroutes** van ca. 3 t/m 5 kilometer midden in de wijken gerealiseerd. Een van de beweegroutes wordt in de Leonardusbuurt aangelegd. De stichting Jibb buigt zich met bewoners over een geschikte route en de gemeente neemt deze mee in de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Ook de beweegtuin wordt hierbij betrokken. De beweegroutes zijn bedoeld voor jong en oud. Over de hele route bestaat de mogelijkheid een extra aantal beweegoefeningen uit te voeren.

Daarnaast moet samen met de bewoners een **aanbod van activiteiten** worden gecreëerd om georganiseerd, al dan niet onder begeleiding, buiten actief te zijn. Hierbij ligt een belangrijke rol weggelegd voor de buurtsportcoach. Zo kan er wekelijks gezamenlijk worden gewandeld, gefietst of gesport.

Ook kan er een aanbod worden gecreëerd in het Weverspark, sportcomplex De Braak en het veldje aan de Dijksestraat. Hierdoor leert men deze faciliteiten kennen en gaat men ze wellicht ook zelf gebruiken. Tevens wordt onderlinge ontmoeting gestimuleerd.



Speelveld Dijksestraat



Maatschappelijke bouwsteen 6. Inzet op jongeren

Uitgangssituatie

Uit de profielschets van de buurt blijkt dat er relatief veel jongeren wonen in de Leonardusbuurt. Rond een aantal van deze jongeren hangt de nodige problematiek. Te noemen zijn: vroegtijdig afhaken in het middelbaar onderwijs; de geringe betrokkenheid van ouders bij hun kinderen; het doelloos thuis of op straat rondhangen; het ontbreken van goede voorbeelden in hun directe omgeving; en de neiging om snel over grenzen heen te stappen.

Hierbij komt dat ouders op het gebied van opvoedingsondersteuning, om uiteenlopende redenen, vaak niet de weg weten te vinden naar hierop gerichte instanties.

Doelstellingen en effecten

- Het gezamenlijk in beeld brengen en houden van jongeren teneinde brede jeugdproblematiek en grensoverschrijdend gedrag te voorkomen

- Het beter benutten van de mogelijkheid tot opvoedingsondersteuning door deze dichter bij huis te brengen
- Het ontwikkelen van sociale vaardigheden waardoor de kansen voor jongeren toenemen
- Het creëren van goede voorbeelden in de directe omgeving waarbij men positieve ervaringen kan opdoen en men kansen begint te zien

Beoogde maatregelen

De uitdaging voor wat betreft de inzet op jongeren is het **in beeld brengen en houden van de jongeren** die hierbij baat hebben. Hier ligt niet alleen een taak weggelegd voor de in de wijk actieve professionals van de maatschappelijke partners, maar ook voor in de wijk actieve organisaties zoals Sportschool Maach, het Buurtpreventieproject en Speeltuin Leonardus.

Gezamenlijk kan in beeld worden gebracht wat zij voor de opgroeiende jeugd kunnen betekenen. Het zijn immers de jongeren die het beste zelf in beeld kunnen brengen waaraan zij behoefte hebben.



Gezien de belangrijke rol van de ouders bij de opvoeding van hun kinderen en gegeven het feit dat deze rol in een aantal gevallen moeilijk gepakt wordt, is het van belang dat aan ouders **opvoedingsondersteuning** wordt aangeboden. De weg hier naar toe is evenwel vaak moeilijk te vinden.

Door de zorg dicht bij huis te brengen, vindt de zorg dicht bij de leefomgeving van een gezin plaats. Hierdoor kan laagdrempelig maatwerk worden geleverd.

Voor vragen of problematieken rondom jeugd zijn de opvoedondersteuners eerste aanspreekpunt. Ze zijn actief in de wijk, bijvoorbeeld bij de scholen.

Naar het succesvolle voorbeeld van het **T+Lab** in Helmond West, wordt ook gekeken naar realisatie van een dergelijk initiatief voor de kinderen in de Leonardusbuurt. In het T+Lab worden de kinderen uitgedaagd om hun talenten te ontdekken en te ontwikkelen. De focus ligt op workshops over thema's als sport, techniek, natuur, muziek, kunst, taal en culturele activiteiten. Daarnaast is er vrije inloop in een huiskamer voor kinderen die geen specifieke workshops volgen.

De workshops worden zo veel als mogelijk gegeven in samenhang met andere in de wijk actieve organisaties. Zo zal onder meer samenwerking gezocht worden met de school, de speeltuin, het centrum voor "Bewegen en Gezondheid", de kunstenaars van het "Vliegertapijt", en de beheerders van het speelveld aan de Dijksestraat.



Niet alleen kunnen kinderen er hun talenten ontplooiën, maar wordt tevens, door de ouders en andere buurtbewoners als vrijwilligers hierbij te betrekken, gewerkt aan een betrokken en sociaal duurzame buurt. In overleg met woningbouwvereniging Volksbelang zal hiertoe voormalig buurthuis 't Huukske enkele dagdelen per week worden ingezet.

Uit de analyse van de Leonardusbuurt blijkt dat nogal wat jongeren geneigd zijn snel over morele grenzen heen te stappen en daardoor maatschappelijk minder acceptabel in het leven staan. Veelal ontbreekt een zinvolle invulling van het dagelijkse leven.

In een bijeenkomst van professionals en wijkbewoners over de "Bouwstenen" voor de toekomstige Leonardusbuurt is gebrainstormd over hoe jongeren te betrekken bij de buurt.

Hieruit is, na een verdiepingsslag, uiteindelijk het project **"Jongeren aan zet"** voortgekomen.

In dit project gaan jongeren "hand en span" diensten of klusjes voor de wijk en dan met name de oudere

bewoners uitvoeren. Te denken valt aan tuinonderhoud, boodschappen doen of begeleiden bij een wandeling.

Voor deze diensten kunnen ze "bonnen" krijgen die ze mogen uitzetten voor beloningsproducten of diensten, zoals bioscoopbonnen, kerstpakketten, maar ook diverse cursussen. Hoofddoelstelling van dit project is dat kansen voor jongeren toenemen, maar ook dat ze positieve ervaringen opdoen, iets voor andere buurtbewoners doen en dat de leefbaarheid toeneemt.

Veel jongeren missen nadrukkelijk goede voorbeelden in hun onmiddellijke omgeving. Ze hebben het gevoel dat er weinig kansen voor hen zijn.

Om de jongeren toch goede voorbeelden te geven en op de goede weg te zetten zijn coachingsprojecten, zoals het **"matchmentorproject"**, waardevol om intensief uit te rollen in de Leonardusbuurt. Hierbij begeleidt een vrijwilliger-coach gedurende een aantal jaren een jongere op een aantal leefgebieden, zoals school, vrije tijd en thuissituatie.



In de periode van de wijkaanpak is een intensieve bijdrage van het **Jeugd Preventie Team** een absolute vereiste. Hierin werken de gemeente en haar maatschappelijke partners samen om overlast, veroorzaakt door jongeren, te voorkomen.

Zo leggen ze contacten met jongeren op straat, organiseren activiteiten voor en door jongeren en zorgen voor contact tussen wijkbewoners en jongeren.

Tevens wordt het Jeugd Preventie Team geconsulteerd bij de uitwerking van de nieuwe openbare ruimte. Een adequate inrichting van pleinen en straten kan immers toekomstig overlast voorkomen.



Maatschappelijke bouwsteen 7. Schoon, heel en veilig

Uitgangssituatie

De Leonardusbuurt dient “schoon, heel en veilig” te zijn, aldus haar bewoners. Daarom is er al jaren specifieke aandacht voor de verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. Uit de veiligheidsmonitor blijkt dat zowel het “rapportcijfer leefbaarheid” als het “rapportcijfer veiligheid” de laatste jaren zijn gestegen. Ondanks de lichte stijging van deze indicatoren blijft aandacht voor de Leonardusbuurt noodzakelijk. Bewoners ervaren veel overlast. De leefbaarheid en veiligheid blijven achter op die van de rest van Helmond.

Doelstellingen en effecten

- De rapportcijfers voor leefbaarheid en veiligheid moeten de komende jaren verder stijgen omdat de bewoners minder overlast ervaren
- De gemeente, Woningbouwvereniging Volksbelang en maatschappelijke partners bundelen hun krachten en werken nauw samen om de leefbaarheid te vergroten
- Er wordt een veilige woonomgeving gecreëerd die voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen

- De bewoners voelen zich betrokken bij de veiligheid en leefbaarheid van hun buurt
- Tijdens de herstructurering wordt extra aandacht geschonken aan een veilige en schone woonomgeving

Beoogde maatregelen

Bij het vergroten en borgen van de veiligheid en leefbaarheid wordt gebruik gemaakt van instrumenten welke in de rest van de Binnenstad Oost inmiddels hun waarde hebben bewezen.

Ook de Leonardusbuurt zal in voorkomende gevallen op de agenda komen staan van het in 2010 opgerichte **Veiligheidsoverleg Binnenstad**. Dit overleg is opgericht met als doel een goede afstemming te krijgen in de aanpak van de veiligheid en leefbaarheid. Een maal in de twee weken komen vertegenwoordigers van de gemeente, Politie, Stadswacht, woningcorporaties, LEV-groep en BJ Brabant samen om te komen tot onderlinge afstemming en taakverdeling bij zich voordoende vormen van overlast en onveiligheid, m.n. in de openbare ruimte.

Het **Helmond Interventieteam** zal ook in de Leonardusbuurt haar aandacht richten op panden waar zich onveilige en overlast gevende situaties voordoen.



Hierbij valt te denken aan hennepsteelt, uitkeringsfraude, handel in gestolen goederen, illegale pensions en illegale vreemdelingen. Hierin werkt de gemeente nauw samen met de politie, milieudienst, sociale recherche, team mensenhandel, vreemdelingenpolitie en de brandweer. Bij voldoende bewijs worden betreffende panden bezocht en indien nodig (tijdelijk) gesloten.



HIT team

Binnen het **Jeugd Preventie Team** werken gemeente en haar maatschappelijke partners nauw samen aan het voorkomen en verminderen van overlast op straat door jongeren. De komende jaren wordt hiertoe contact gelegd met jongeren op straat, worden activiteiten georganiseerd en wordt zorg gedragen voor contact tussen jongeren en buurtbewoners.

Het JPT wordt tevens geconsulteerd bij de uitwerking van de plannen voor de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Door een adequate inrichting kan overlast worden voorkomen.

Bij de ontwerpen voor de **herinrichting van de openbare ruimte** (straten en pleinen) staan de veiligheidsgevoelens van de buurtbewoners voorop. Zo zal er ruim aandacht zijn voor voldoende openbare verlichting, verkeersveiligheid en veilige groenplekken. De ontwerpen worden getoetst aan het Keurmerk Veilig Wonen.

In een wijk waar volop wordt geherstructureerd is het van belang dat **verpaupering** wordt voorkomen. De openbare ruimte wordt daarom de komende jaren goed onderhouden en er zal aandacht zijn voor het opruimen van afval, puin en losliggend materiaal. Dit geldt niet alleen voor de openbare ruimte maar ook voor de bij de woningen behorende tuinen en achterom paden. Hiertoe zullen o.a. **buurtschouwen en opruimacties** worden gehouden.



Buurtschouw



Ook zullen er **afspraken** worden gemaakt met de in de wijk werkzame **aannemers** over het aanwezige bouw materiaal en materieel. Dit dient goed te worden opgeruimd zodat het niet leidt tot vervuiling van of overlast in de openbare ruimte.

Niet in de laatste plaats zijn de buurtbewoners ook zelf verantwoordelijk voor hun woonomgeving. Hiertoe heeft in 2015 het **buurtpreventieproject** een formele status gekregen. In dit project werken buurtbewoners actief samen aan veiligheid en leefbaarheid. Dit zullen ze de komende jaren blijven doen. Dit kan op diverse manieren: door onderling afspraken te maken, samen extra op te letten en door activiteiten te organiseren die de onderlinge verbondenheid ten goede komen. De politie, gemeente, Woningbouwvereniging Volksbelang en de LEVgroep ondersteunen het buurtpreventieproject.

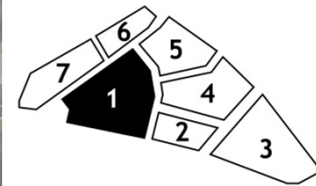
Tot slot kan aansluiting worden gezocht bij het op te richten **Stadsleerbedrijf**. Dit is een netwerkorganisatie met fysieke satellieten in de wijken (bijv. de wijkaccommodaties) waarin bestaande en nieuwe partners samenwerken om aanwezige kracht in de wijk in te zetten voor behoeften van uit de wijken, zoals het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De kern hierbij is enerzijds dat mensen zich kunnen ontplooiën en ontwikkelen en hierdoor gaan participeren in de samenleving en anderzijds een organisatie biedt waarbij kracht van uit de wijk wordt ingezet om behoeften van uit de wijk in te vullen.



Bijlagen



Klaverhof-Beringsplein en omgeving



1. Klaverhof-Beringsplein en omgeving

Dit gebied wordt begrensd door de Dijksestraat, Willem Prinzenstraat en Jan Stevensstraat. Op de splitsing van de Dijksestraat en de Willem Prinzenstraat is het driehoekige Willem Prinzenplein gelegen. Dit is één van de grotere 'groene' pleinen in de Binnenstad. Karakteristiek zijn de (voormalige) 'winkels op de hoek' aan de Dijksestraat en Willem Prinzenstraat.

De interne structuur van het gebied bestaat uit een drietal samenhangende pleinruimten en verbijzonderde straatruimten. De bebouwing aan het Klaverhof en Willem Beringsplein hebben de status van gemeentelijk monument.

In de 80-er jaren is de omgeving van het Klaverhof en het Kolkmansplein vernieuwd en gerenoveerd. Het kwaliteitsniveau van de bebouwing en openbare ruimte biedt weinig aanleiding tot ingrepen. Het Kolkmansplein is tijdens de vernieuwing aangelegd en is een wijziging op het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan. Dit plein voorziet in functioneel groen en speelruimte voor de directe omgeving.

De omgeving van het Willem Beringsplein en de Ruiterstraat vraagt om een opwaardering van het kwaliteitsniveau van de bebouwing en openbare ruimte. In potentie zijn er voldoende aanknopingspunten voor vernieuwing en kwaliteitsverbetering aanwezig. Aan het Beringsplein is van oudsher het buurthuis 't Huukske gevestigd, welke haar functie formeel heeft verloren.

De druk op de openbare ruimte is door de aanwezigheid van geparkeerde auto's over het algemeen groot. Herinrichting van de openbare ruimte, inclusief de opwaardering van de gebruiks- en belevingswaarde van de aanwezige voortuinen is een belangrijke opgave.



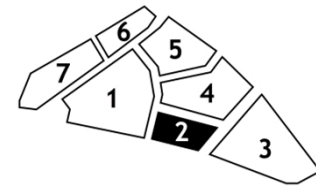
Willem Prinzenplein



Willem Beringsplein

- Handhaven en versterken van de stedenbouwkundige karakteristiek
- Herinrichting en opwaardering openbare ruimte
- Verbeteren parkeersituatie
- Verbetering overgang openbaar-privé ruimten en erfscheidingen
- Herkenbaarheid en continuïteit waarborgen en verbeteren
- Buurtfunctie 't Huukske

Bij de Populieren en de Essen en omgeving



2. Bij de Populieren en de Essen en omgeving

Het bouwblok bestaat uit woningbouw aan de randen en twee smalle binnenstraten. Aan de 3 randen van het blok staan rijwoningen.

Aan de zijde van de Lucas Gasselstraat staat een drietal particuliere vrijstaande woningen met diepe achtertuinen .

De straatprofielen van de Van Hoofstraat en de Willem Prinzenstraat zijn ruimer van opzet dan de westelijke delen van deze straatruimten. De brede profielen, bestaan uit rijwoningen met voortuinen en ruimte voor volwassen bomen van de 1^e orde.

In het binnengebied van het blok zijn twee verbindingstraatjes aanwezig. Deze straatjes zijn bereikbaar vanaf de Willem Prinzenstraat en de Van Hoofstraat via een smalle doorgang. Aan weerszijden van de straat staan kleine eengezinswoningen, bestaande uit één laag met kap. Qua kwaliteit en wooncomfort voldoen ze niet meer aan de huidige eisen.

Binnen en in de nabijheid van dit bouwblok is de parkeerdruk hoog. Ook ontbreekt het aan functioneel groen en speelruimte.

Opgave voor het vervolgtraject is, te voorzien in een verbeterde parkeersituatie en mogelijkheden voor groen en spelen. Hiervoor dient een structurele oplossing te worden gezocht.



Doorgang vanaf de Willem Prinzenstraat naar Bij de Populieren



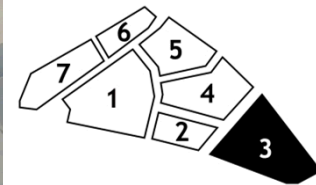
Bij de Populieren



Van Hoofstraat

- Handhaven en versterken boomstructuren omliggende straten
- Herinrichting en opwaardering openbare ruimte
- Verbetering overgang openbaar-privé ruimten en erfscheidingen
- Structurele oplossing voor speelruimte en parkeersituatie

Jan van der Spekstraat en omgeving



3. Jan van der Spekstraat en omgeving

Het deelgebied kent een heldere begrenzing door woningbouw aan wegen van verschillende schaalniveaus. De woonbebouwing aan de Wethouder Van Wellaan, met aan de overzijde Sporthal De Braak, is onmiskenbaar integraal onderdeel van het Helmondse stadsbeeld.

Aan de zuidzijde sluit de Willem Prinzenstraat aan 't Bijsterveld, dat recent tegelijk met de Bakelsedijk volledig is heringericht.

Ongeveer de helft van het deelgebied bestaat uit particulier eigendom. Met name het gebied ten zuiden van de Uithoornseweg bestaat vrijwel volledig uit particuliere eigendom. Dit geldt ook voor Lucas Galerij en het aansluitende binnengebied met garageboxen. De bebouwingskarakteristiek van deze gebieden is afwijkend ten opzichte van de tuinstadsituatie in de Leonardusbuurt.

De interne structuur bestaat uit het assenkruis Jan van der Spekstraat-Ben van Dorststraat en de Uithoornseweg. Het assenkruis verdeelt het deelgebied in vier bouwblokken. Het meest noordelijk blok kent een nadere geleding door de Dr. Ledelstraat.

De parkeerdruk in de straatprofielen is hoog. Op een tweetal binnenterreinen zijn complexen met garageboxen gesitueerd.

In 2015 is de Jan van der Spekstraat gerenoveerd en is de openbare ruimte verbeterd.

Binnen het deelgebied is geen pleinruimte van enige omvang aanwezig. Dit betekent beperkte beschikbare ruimte voor spelen, groen en parkeren.



Jan van der Spekstraat



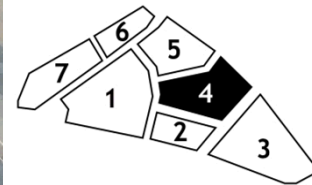
Dr. Ledelstraat



Lucas Galerij Lucas Gasselstraat

- Herinrichting en opwaardering openbare ruimte
- Verbetering overgang openbaar-privé ruimten en erfscheidingen
- Structurele oplossing voor speelruimte en parkeersituatie

Monseigneur Noyenstraat en omgeving



4. Monseigneur Noyenstraat en omgeving

Dit deelgebied wordt net zoals Deelgebied 3, begrensd door wegen van verschillende schaalniveaus en ruimtetypen.

De noordoost grens betreft de Wethouder Van Ebbenlaan. De woningen worden ter plaatse ontsloten via een parallelweg. Aan de noordzijde grenst dit gebied aan een open groene ruimte van de speeltuin en begraafplaats. De Lucas Gasselstraat, met het non-stop fietspad in het straatprofiel, begrenst de oostzijde.

Dit deelgebied kent een hoge mate van architectonische en stedenbouwkundige samenhang. De Mgr. Noyenstraat vormt de interne structuur, bestaande uit een centrale plek met hierop aansluitende woonstraten en korte verbindingsstraten. Karakteristiek voor dit deelgebied zijn de knikkende en verspringende rooilijnen van de woningbouwblokken.

De centrale plek biedt fysieke ruimte om te voorzien in groen en spelen. Ook in dit gebied is de parkeerdruk hoog. Bij een verdere uitwerking van de openbare ruimte is een integrale benadering nodig, waarbij het overgangsgebied openbaar-privé een belangrijk aandachtspunt vormt.



Mgr. Noyenstraat



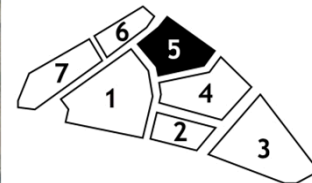
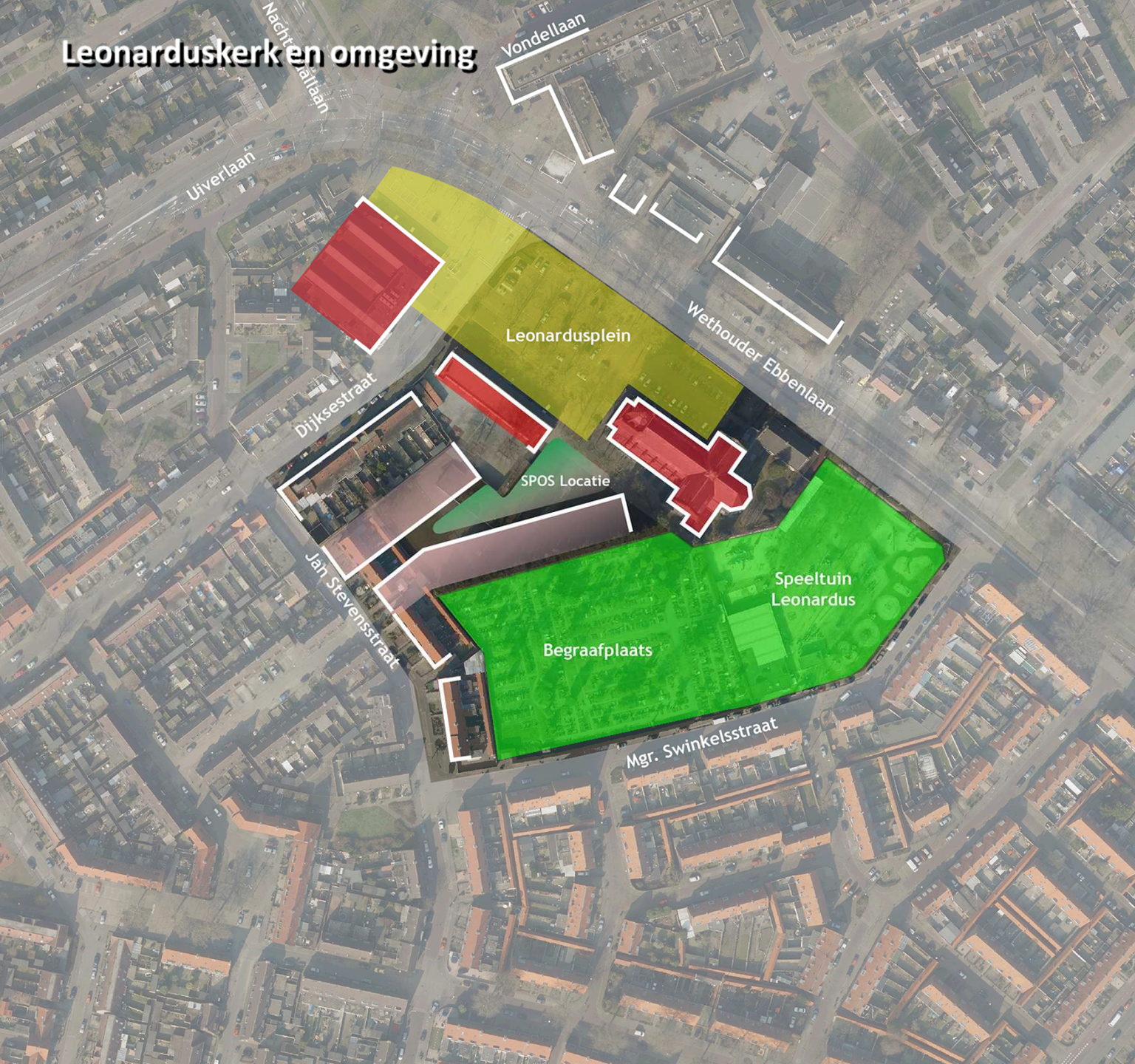
Mgr. Swinkelstraat



Wethouder Ebbenlaan

- Handhaven karakteristiek en interne structuur
- Herinrichting en opwaardering openbare ruimte
- Verbetering overgang openbaar-privé ruimten en erfscheidingen
- Structurele oplossing voor speelruimte en parkeersituatie

Leonarduskerk en omgeving



5. Leonarduskerk en omgeving

De Leonarduskerk heeft een centrale ligging in de (voormalige) Leonardusparochie. Op het niveau van de stad is het beeldbepalend herkenningspunt aan de stedelijke ring. De kerk, pastorie, en schoolgebouwen vormen een ensemble met een monumentale status. De culturele, religieuze en educatieve rol van deze plek is onlosmakelijk verbonden met de Leonardusbuurt. De kerk is herbestemd tot een gezondheidscentrum en vormt samen met de supermarkt en winkels aan de Vondellaan een concentratie van voorzieningen voor de dagelijkse levensbehoefte. Het kerkplein is in het jaar 2010 volledig heringericht.

Direct grenzend aan de kerk zijn de begraafplaats en de speeltuin gelegen. Op het binnenterrein, aan de westzijde van de kerk, stond een voormalig schoolgebouw met bijbehorend buitenterrein. Deze voormalige schoollocatie (SPOS) is herontwikkeld. In de nieuwe Hendrik van Eckertstraat worden 18 seniorenwoningen en 2 eengezinswoningen gebouwd. Gelet op de strategische ligging, is dit terrein uitermate geschikt voor woningbouw en het creëren van een verbinding tussen de Leonardusbuurt en de kerk.

Een andere uitdaging vormt het versterken van de maatschappelijke functie van de Speeltuin Leonardus. Inmiddels is voor het aanpassen van de kantine geld gereserveerd in de begroting 2016.

De nabijgelegen Leonardusschool heeft de status van gemeentelijk monument. De voormalige schoolfunctie is vervangen door een andere duurzame bestemming. Hierbij wordt nadrukkelijk gedacht worden aan de huisvesting van diverse instellingen welke actief zijn op het gebied van “Gezondheid & Bewegen”.



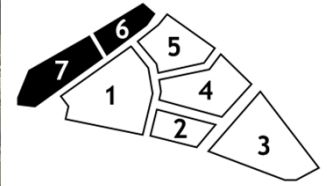
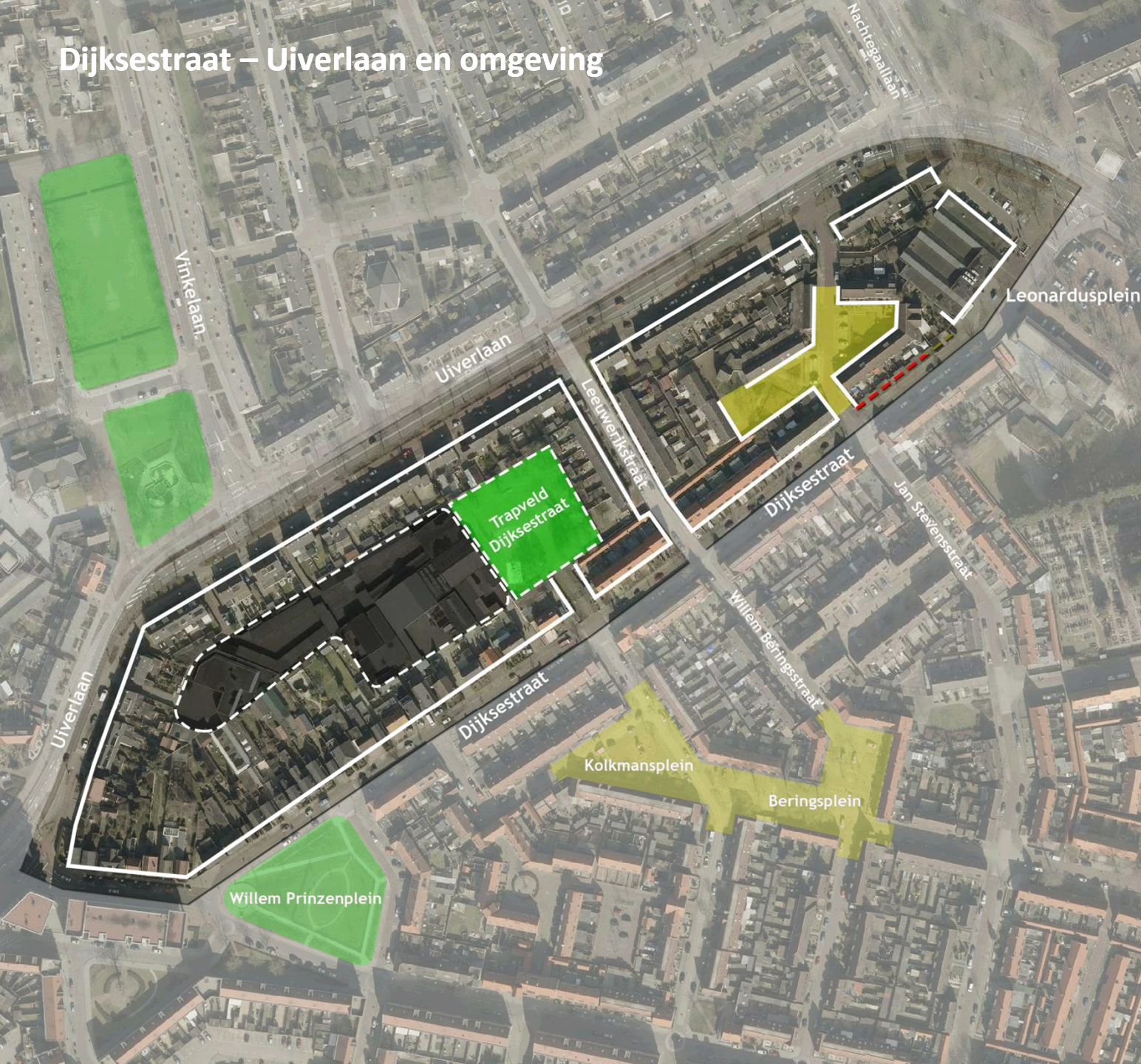
Speeltuin Leonardus



Leonardusschool

- Ontwikkeling SPOS-locatie
- Herbestemming Leonardusschool
- In stand houden voorzieningenniveau
- Versterken maatschappelijke functie speeltuin

Dijksestraat – Uiverlaan en omgeving



6. + 7 Dijksestraat – Uiverlaan en omgeving

Dijksestraat- Uiverlaan en omgeving

In het deelgebied Dijksestraat-Uiverlaan is een oostelijk en westelijk deel te onderscheiden. Gemeenschappelijk is de noordelijke en zuidelijk grens van respectievelijk de Uiverlaan en de Dijksestraat. De grens tussen beide delen wordt gevormd door de Leeuwerikstraat. Het onderscheid is gebaseerd op een nadrukkelijk verschil tussen soort woningbouw, eigendomssituatie en het gebruik van het binnengebied

6. Dijksestraat- Uiverlaan en omgeving Oost

Met uitzondering van de AH supermarkt en een advocatenkantoor aan het Leonardusplein, bestaat dit deelgebied uit woningbouw uit verschillende tijdsperioden. De onlangs gerenoveerde woningen rijwoningen aan de Dijksestraat zijn onderdeel van het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan Leonardusbuurt. De woningen rond het Anne Frankplein en Hannie Schaftplein dateren uit de periode van vernieuwing in de 80-er jaren. Dissonant in de continuïteit van de woningbouw aan de Dijksestraat is de achterkant met garageboxen van dit woningbouwcomplex.

De woningbouw aan weerszijden van de Uiverlaan en de Leeuwerikstraat is onderdeel van de ontwikkeling van de Vogelbuurt uit de jaren 50. In de lijn Willem Beringstraat-Leeuwerikstraat is een met verkeerslichten geregelde oversteek van de Uiverlaan voor langzaam verkeer aanwezig. In de directe nabijheid is ook een bushalte.

7. Dijksestraat- Uiverlaan en omgeving West

Het zuidelijk deel is vrijwel volledig particulier eigendom. Aan de randen van het bouwblok is woningbouw gesitueerd. Op het binnengebied zijn diverse functies aanwezig, zoals bedrijven en garageboxen. Ook is het door de buurt beheerde trapveld aan de Dijksestraat op het binnenterrein gesitueerd. De bebouwing aan het Willem Prinzenplein is onderdeel van de entree van de buurt.



- Conserveren
- Aandacht voor parkeersituatie
- Kwaliteitimpuls garageboxen

Gezamenlijk ondertekend door betrokken partijen

Gemeente Helmond



Gemeente Helmond



Woningbouwvereniging Volksbelang



Vereniging Wijkbeheer



BC LEONARDUS

BC Leonardus

