



**Onderwerp** : Bestemmingsplan Annawijk-Spoorknoop

**Dienst / afdeling** : S&B/ROV

### **Aan de gemeenteraad,**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Annawijk-Spoorknoop' is met ingang van 4 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend. In bijgaande Nota van zienswijzen bestemmingsplan Annawijk-Spoorknoop treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. De zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolprocedure.

### **Wijzigingen**

Het vast te stellen bestemmingsplan kent een aantal wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de Reparatiewet BZK 2014 die op 29 november 2014 in werking is getreden, worden bepalingen van de Woningwet geschrapt die de grondslag vormen voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening. Een belangrijke stedenbouwkundige bepaling is artikel 2.5.30 Bouwverordening Helmond 2012 met daarin de eis om het parkeren en laden/lossen op eigen terrein te realiseren. Deze bepaling werd benut bij bestemmingsplannen die in de regels geen parkeernormering kennen. Met het vervallen van de bepalingen uit de Woningwet moeten in alle bestemmingsplannen die na 29 november 2014 worden vastgesteld regels voor het parkeren worden opgenomen. Bij dit bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde parkeernormen als bijlage bij de regels toegevoegd en wordt er in de regels naar verwezen. Artikel 19 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening' wordt vanwege deze wetswijziging verwijderd.

### **Exploitatieplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

### **Digitalisering**

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

### **Externe veiligheid**

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is

daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen. De Veiligheidsregio Zuidoost Brabant heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan.

Vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan moet het plan aan de provincie worden toegezonden. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas na 6 weken worden bekendgemaakt. Aan Gedeputeerde Staten kan worden verzocht akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. Om dit bestemmingsplan eerder in werking te laten treden, is dit in het raadsbesluit opgenomen.

### **Overzicht wijzigingen**

#### Wijzigingen in de regels:

- art. 4, 6, 8 en 10 parkeren toevoegen en verwijzing naar parkeernormen in bijlage;
- art. 10.1 toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1' i.p.v. aanduiding 'dienstverlening' met toegestaan dienstverlening en detailhandel;
- art. 19 verwijderen

Bijlage bij de regels toevoegen: parkeernormen Annawijk-Spoorknoop

#### Wijzigingen op de verbeelding:

- gasleidingen aanpassen conform zienswijze;
- toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1' op het perceel St. Annaplein 3 i.p.v. de aanduiding 'dienstverlening'

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan "Annawijk-Spoorknoop" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, met de overige stukken ter visie worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevrouw P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A. ter Voert

### **Bijlagen**

- Ontwerp bestemmingsplan "Annawijk-Spoorknoop" met bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl. Planidentificatienummer: NL.IMRO.0794.1000BP140102-1000)
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Annawijk-Spoorknoop'.



**Raadsbesluit 20**  
**Vergadering 3 maart 2015**

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;  
overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Annawijk-Spoorknoop" met ingang van 4 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad De Loop en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- er twee zienswijzen zijn ingekomen die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Annawijk-Spoorknoop';
- het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht

;

**besluit:**

1. **het bestemmingsplan "Annawijk-Spoorknoop" gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP140102-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 27-10-2014 met bestandsnaam "o\_NL.IMRO.0794.1000BP140102-141027.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **geen exploitatieplan vast te stellen;**
4. **Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 maart 2015.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier