



Onderwerp : Bestemmingsplan "Rector Heuvelsstraat naast 8"

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Rector Heuvelsstraat naast 8". Het betreft een ontwikkelingsplan dat de bouw van 1 woning aan de Rector Heuvelsstraat mogelijk maakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken van 1 september 2011 t/m 12 oktober 2011 ter inzage gelegen, gedurende welke periode er geen zienswijzen zijn ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan niet gewijzigd.

Als gevolg van de per 1 juli 2008 geldende regelgeving (Wet ruimtelijke ordening en Grondexploitatiewet) dient uw raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn uitzonderingen op deze regel, bijvoorbeeld als de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet uw raad expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Rector Heuvelsstraat naast 8" vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen

- ontwerpbestemmingsplan "Rector Heuvelsstraat naast 8" (te raadplegen via de website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer)



Raadsbesluit 113
Vergadering 6 december 2011

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Rector Heuvelsstraat naast 8" met ingang van 1 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- er gedurende genoemde periode geen zienswijzen zijn ingekomen;

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Rector Heuvelsstraat naast 8" ongewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1400BP110044-2000 met bijbehorende bijlagen;**
2. **de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond d.d. 10 mei 2011 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1400BP110044-100511.dgn" vast te stellen;**
3. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
4. **geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 december 2011.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,