



**Bijlage:Onderwerp:** Plan Molenbunders

**Datum** 7 juli 2008

**Partij:** VVD

**Bijlage:** 29

**Ingekomen brief griffie:** 7 juli 2008

**Antwoord college:** 19 augustus 2008

### **Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,**

Momenteel is het plan Molenbunders in voorbereiding. Het voornemen bestaat om aan de Europaweg als ook een gedeelte van de Goorloopzone Woningbouw te realiseren.

Zoals u al in de Commissievergadering Ruimtelijk Fysiek van februari 2007 heeft aangegeven heeft de gemeente hierin een regierol.

Zo heeft u bijvoorbeeld vanuit deze hoedanigheid het grondbeleidinstrument van het voorkeursrecht ingezet en is er door de gemeente in samenwerking met Estia en Vestallin op 1 mei 2007 een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Wat ons echter bevreemd is dat middels advertenties reeds wordt aangekondigd dat Compaen onder de naam Parc Valère een appartementengebouw met 70 koop- en huurappartementen gaat realiseren en dat Mario Geerts Makelaardij uit Helmond reeds is gestart met de verkoop van de 35 koopappartementen.

Ook wordt aangekondigd dat de huurappartementen in de loop van 2008 zullen worden aangeboden op [www.hureninhelmond.nl](http://www.hureninhelmond.nl).

De reden waarom dit ons bevreemd is gelegen in het feit dat de hiervoor benodigde bestemmingsplanwijziging nog niet door de raad is behandeld, laat staan geaccordeerd.

Graag zouden wij hierop een reactie van u willen vernemen.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

Namens de VVD fractie,

Ellen Niessen.

### **Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.*

*Momenteel is het bestemmingsplan Molenbunders in voorbereiding.*

*Bij besluit van 3 april 2007 heeft de gemeenteraad een voorkeursrecht gevestigd op de percelen/perceelsgedeelten in het plangebied.*

*Bij raadsinformatiebrief van 20 juni 2007 zijn de leden van de raad over het bestemmingsplan geïnformeerd.*

*Het plan Molenbunders behelst 114 appartementen en 10 grondgebonden woningen, op het terrein van de voormalige Renaultgarage, de voormalige tenniseelden van Carolus en het sportterrein van het Carolus Borromeus College.*

*Aan de hand van het vooroverleg ex artikel 10 Bro over het voorontwerpbestemmingsplan "Molenbunders 2007" heeft de PPC een positief advies afgegeven en toegestaan dat voor het eerste deel van het plan Molenbunders (het deel dat nu te koop en te huur wordt aangeboden en reeds in eigendom is van de ontwikkelaar) de vrijstellingsprocedure 19 lid 2 WRO gevolgd mag worden. Momenteel ligt de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van deze vrijstellingsprocedure ter inzage.*

*Wat nu ter visie ligt is weliswaar het voorontwerpbestemmingsplan voor het totale plan maar met een voorblad en de mededeling dat dit plan alleen dient als "ruimtelijke onderbouwing, uitsluitend voor de 1<sup>e</sup> fase van de bouw". Het gaat om blok AEF (met kantoor of zorgwoonfunctie).*

*Er is een brief aan alle omwonenden gestuurd waarin ze op de hoogte worden gebracht van de ter inzage legging, en waarin duidelijk is vermeld dat het slechts om het eerste deel gaat. Er kunnen alleen zienswijzen worden ingediend tegen dit ene bouwblok. Het ontwerpbestemmingsplan, waarop vooruit wordt gelopen, zal*

*later dit jaar in procedure worden gebracht. Daarbij komen het andere bouwblok en de tien vrijstaande woningen aan bod.*

*Ons college is bevoegd tot het voeren van een artikel 19.2 procedure, zoals is vastgesteld in de wet WRO . Het bestemmingsplan zal te zijner tijd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.*

*Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geantwoord.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond,  
De burgemeester,                      de secretaris,  
Drs. A.A.M. Jacobs.                      Mr. A.C.J.M. de Kroon.*