



***Raadsvoorstel 50
Vergadering 13 mei 2008***

Gemeenteraad

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Oude Dierdonk 1

B&W vergadering : 25 maart 2008

Dienst / afdeling : SB.ROV.SL

Aan de gemeenteraad,

In oktober 2007 heeft de raad reeds besloten een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 juncto lid 4 WRO (zelfstandige projectprocedure) te volgen voor de ontwikkeling van een kinderdagverblijf en BSO in het pand aan de Oude Dierdonk 1.

Omdat het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar dient tevens een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te worden genomen. Gezien het feit dat er op dat moment nog geen concrete bouwplannen waren en geen zicht was op de duur van het totale traject, zou het voorbereidingsbesluit in een later stadium worden genomen.

Nu is de bouwplanontwikkeling in volle gang en is het noodzakelijk dat het voorbereidingsbesluit wordt genomen, teneinde de vrijstellingsprocedure te kunnen opstarten.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met bijgaand conceptbesluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,

De burgemeester,

Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,

Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 50
Vergadering 13 mei 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2008
gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel aan de de Oude Dierdonk 1, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening V472.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 mei 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,