



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Modelmakerij
Datum	12 september 2007
Partij:	PvdA
Bijlage:	VA 52
Ingekomen brief griffie:	12 september 2007
Antwoord college:	16 oktober 2007

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Ruim 3 jaar staat de modelmakerij aan de Kanaaldijk 25 er verpauperd en dichtgetimmerd bij wat geen fraai aangezicht is aan deze belangrijke ontsluitingsweg.

Het pand is een gemeentelijk monument en is in particulier eigendom van Garage Obers.

Wij vinden het belangrijk dat het aangezicht van dit pand fors verbeterd wordt en dat het pand herbestemd wordt. Het kan niet zo zijn dat we nog jaren geconfronteerd worden met dit aangezicht Wellicht kan dit pand iets betekenen in het kader van het Industrieel erfgoed toerisme.

Wij verzoeken u dan ook om samen met de eigenaar tot een oplossing te komen.

Indien in onderling overleg geen oplossing mogelijk blijkt te zijn willen wij van het college vernemen wat voor vervolgstappen mogelijk zijn.

Wij wachten dan ook uw reactie met belangstelling af.

Mohammed Chahim
Raadslid PvdA
Lid commissie RF

Antwoord college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.

De zorg over de situatie op locatie Kanaaldijk NW 25 is reeds eerder (juli 2003) door de uw fractie onder de aandacht gebracht en door ons college onderkend. Dit laatste heeft geleid tot een in 2004 met de eigenaar van het pand aangegane intentieovereenkomst, waarbij gemeentelijke medewerking aan een bouwplan ten behoeve van kantoorfuncties in een op het pand Kanaaldijk NW 21 te bouwen verdieping alsmede in het pand Kanaaldijk NW 25 werd verbonden aan het in standhouden en restaureren van de monumentale gevel van Kanaaldijk NW 25.

Wat betreft het bouwplan kan gemeld worden dat de gemeenteraad op 3 juni 2004 heeft besloten de vrijstellingsprocedure 19.1 WRO te starten. De procedure is gevoerd los van een bouw aanvraag. Deze is pas later ingediend, namelijk op 4 april 2006, en dan beperkt tot een aanvraag bouwvergunning 1^{ste} fase. Uiteindelijk zijn op 10 juli 2006 de bouwvergunningprocedure en de vrijstellingsprocedure samengekomen door bouwvergunning 1^{ste} fase en vrijstelling 19.1 WRO te verlenen. Tegen dit besluit is geen bezwaar gemaakt, het is 23 augustus 2006 onherroepelijk geworden. De 1^{ste} fase vergunning vervalt van rechtswege als niet binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden daarvan de 2^{de} fase vergunning is aangevraagd.

Desgevraagd heeft de eigenaar te kennen gegeven in ieder geval binnen deze termijn de aanvraag 2^{de} te zullen indienen vanuit de intentie om tot realisatie te komen.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geantwoord.

*Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.*