



Datum 31 augustus 2007
Partij: HB
Bijlage: VA 50
Ingekomen brief griffie: 31 augustus 2007
Antwoord college: 16 oktober 2007

Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Ondanks het zomerreces draaien de politieke molens, mogelijk wel in een lager tempo, gewoon door. In de zomervakantie worden we als raad op summiere wijze geïnformeerd over lopende zaken. Na de vakantie komt de stroom van gemeentelijke informatie weer op gang. Zo mochten we bijv. vorige week (pas) de B&W besluitenlijst van 10 juli ontvangen. Zoals gebruikelijk krijgen we hiermee inzicht in collegebesluiten over (politieke) items, die vaak later voor besluitvorming nog aan de gemeenteraad (moeten) worden voorgelegd. In voornoemde besluitenlijst zijn door onze fractie een aantal onderwerpen opgevallen, waarover wij u nader willen informeren.

1) Contracten met sportverenigingen voor de verplaatsing van sportvelden Brouwhuis (agenda punt Stedelijk Beheer S-St-2-SB.PBH portf.houder wethouder Stienen)

In het voorstel stemt u als college in met de kosten die gepaard gaan met de verplaatsing van VV Bruheze (€ 900.000,00) en TV 't Trambaantje (€ 618.500,00). VV Bruheze zal dit in eigen beheer gaan doen en voor TV 't Trambaantje geldt een turnkey overeenkomst. Wij hebben ons verbaasd over dit voorstel! Niet sec over de verplaatsing want daar hebben we op democratische wijze over besloten, maar meer over de gemeentelijke bijdrage voor die verplaatsing. Ons werd altijd voorgehouden dat de gehele verplaatsing op budgettair neutrale wijze zou geschieden, waarbij de grondkosten voor de nieuwe locatie voor rekening van de gemeente zouden gelden. Projectontwikkelaar van Wanroij uit St. Oedenrode zou daar garant voor staan, tenminste dat heeft voormalige Wethouder van Heugten de raad altijd voorgehouden. Nu blijkt na een lang proces van onderhandelen / overleg de verplaatsing ruim € 1,5 miljoen te gaan kosten. Saillant in het voorstel is ook nog dat niet gesproken wordt over enige dekking van deze kosten! Naar onze inzichten verdient dit voorstel nader toelichting, mede gezien het budgetrecht wat bij de gemeenteraad ligt.

2) Onderhoud openbaar groen Atlantgroep 2007 ev (agendapunt Stedelijkbeheer/BOR S-HS-2-SB.BOR portf.houder Houthooff)

Het voorstel impliceert dat de gemeente haar winstuitkering 2006 van de Atlant Groep als compensatie beschouwt voor het niet marktconforme prijsniveau in 2007 en inzet t.b.v. het product Openbaar Groen. Dat lijkt ons een vreemde situatie omdat we bijv. vorig jaar nog een geweldig aanbestedingsvoordeel mochten noteren i.v.m. de aanbesteding van het Openbaar Groen en nu simpelweg gaan compenseren met die winstuitkering! M.a.w. dit voordeel verdwijnt als sneeuw voor de zon als we de winstuitkering zomaar weer gaan inzetten / teruggeven om gaten te dichten vanwege de meerkosten die Atlant zou hebben opgelopen i.v.m. niet marktconforme prijsniveau. Overigens naar onze inzichten geldt ook hier de vraag of deze handeling niet in strijd is met het budgetrecht van de gemeenteraad en gemandateerde handelingsbevoegdheid. Ook geldt dat inschrijvers van de eerdere aanbesteding hun bedenkingen gaan krijgen! Verder hebben we kunnen lezen dat vanaf 1-1-2008 de beeldbestekken voor het Openbaar Groen NIET meer onderhands aan Atlantgroep worden gegund maar openbaar worden aanbesteed. Naar onze inzichten verdient ook dit voorstel een nadere toelichting.

Wij wachten gaarne uw nadere berichten af.
Hoogachtend
Fractie Helmondse Belangen
Fvz Berry Smits

c.c.: griffie
media

Antwoord college burgemeester en wethouders:

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven delen wij u het volgende mede.

1. *De genoemde bedragen in de contracten, te weten € 900.000,- voor de voetbalvereniging en € 618.500,- voor de tennisvereniging zijn geen extra gemeentelijke bijdragen. Dit zijn de kosten die volgens het principe nieuw voor oud & het principe budgettair neutraal, dwz het gehele nieuwe sportpark wordt gefinancierd uit de opbrengsten van de nieuwe woonlocatie, beschikbaar zijn voor deze 2 onderdelen. Worden dus overeenkomstig de afspraak uit de exploitatie betaald. Er is hier geen sprake van afwijkend beleid.*

2. Aanleiding

Eind 2005 zijn er in totaal 7 meerjarige bestekken voor het groenonderhoud gedurende de jaren 2006 t/m 2008 samengesteld. Hiervan zijn een vijftal begin 2006 openbaar aanbesteed. De twee overige bestekken zijn aan de Atlantgroep voorbehouden.

Openbare bestekken

Bij de openbare aanbesteding van deze 5 bestekken is een aanzienlijk positief aanbestedingsresultaat behaald. Bij de 1^e Berap 2006 zijn de gerealiseerde aanbestedingsvoordelen gemeld en is door de Raad besloten deze o.a. voor de uitvoering het veiligheidsplan bomen en een Impuls groen gedurende de jaren 2006 t/m 2008 in te zetten. Daarnaast is een deel hiervan gestort in de post incidenteel onvoorzien.

Bestekken Atlant

Parallel aan de openbare aanbesteding is, met respect voor de bijzondere positie van de Atlantgroep en binnen de mogelijkheden van het Aanbestedingsprotocol, door ons besloten een tweetal bestekken onderhands aan de Atlantgroep aan te bieden. Wij hebben hier als voorwaarde voor uiteindelijke gunning aan verbonden dat de prijsaanbieding voor deze bestekken marktconform diende te zijn. Het prijsniveau van de overige, op de openbare markt, aanbestede bestekken was hierbij bepalend voor de marktconformiteit.

Bestekken Atlant 2006

Wij hebben in 2006 helaas moeten vaststellen dat de Atlantgroep voor deze 2 onderhandse bestekken een niet-marktconforme prijsaanbieding heeft gedaan; de oorspronkelijke prijsaanbieding in 2006 lag zo'n 30% hoger dan het prijsniveau in de openbare markt. Wij hebben, ondanks intensieve gesprekken op directieniveau, in 2006 geen finale overeenstemming kunnen bereiken. Reden waarom door ons op 4 juli 2006 is besloten deze twee bestekken slechts voor het jaar 2006 aan de Atlantgroep te gunnen voor een prijsniveau dat uiteindelijk 19% (in totaal ca. € 200.000,=) boven de marktconforme prijsstelling lag. E.e.a. is binnen de budgetten en kaders van de begroting 2006 verwerkt en is niet ten koste gegaan van reguliere werkzaamheden noch van het aanbestedingsvoordeel van de openbare bestekken.

Bestekken Atlant 2007

Eind 2006/begin 2007 zijn de gesprekken met de Atlantgroep wederom voortgezet om voor de rest van de oorspronkelijk beoogde looptijd (t/m 2008) alsnog tot overeenstemming te komen. Ook hierbij hebben wij vastgehouden aan het uitgangspunt dat de prijsaanbieding marktconform diende te zijn. Toen de Atlantgroep echter met een prijsverhoging t.o.v. het uiteindelijke prijsniveau van 2006 kwam (+ 2%), nog steeds niet marktconform wilde werken (totaal dus 21% boven het marktniveau; ca. € 220.000,=) en ons ook niet middels een adequate winstdelingsregeling wilde compenseren voor de te hoge prijsstelling zijn de gesprekken begin 2007 opgeschort.

In het 1^e kwartaal van 2007 bleek de jaarrekening 2006 van de Atlantgroep een aanzienlijk positief saldo op te leveren. Het bestuur van de Atlantgroep heeft besloten hiervan slechts een beperkt deel (€ 256.000,=) in het 2^e kwartaal van 2007 aan de gemeente uit te keren.

Wij hebben hierop op 10 juli jl. besloten deze (beperkte) winstuitkering 2006 te beschouwen als compensatie voor het te hoge prijspeil van de Atlant-bestekken in 2007, deze gelden te laten 'terugvloeien' naar de budgetten Openbaar groen en de bestekken 2007 alsnog aan de Atlantgroep te gunnen op basis van het prijspeil 2006.

Ook dit is weer binnen de budgetten en kaders van de begroting 2007 binnen het product Openbaar groen verwerkt en e.e.a. is niet ten koste gegaan van reguliere werkzaamheden noch van het aanbestedingsvoordeel van de openbare bestekken.

Overweging positie Atlant in 2008

Gedurende de laatste 2 jaar is de besluitvorming m.b.t. de positie van de Atlantgroep consequent en helder geweest; met respect voor haar bijzondere positie konden onderhoudswerkzaamheden groen aan haar gegund worden mits er sprake is van een marktconform prijsniveau. Een prijs boven het marktniveau kan ons inziens slechts betaald worden als dat gemotiveerd noodzakelijk is. Zolang de Atlantgroep winst maakt (zoals in 2006) kan dat hogere prijsniveau nimmer noodzakelijk zijn. Resultaat moet dan ook zijn dat de Atlantgroep het groenonderhoud op basis van marktconforme prijzen uitvoert.

Omdat de Atlantgroep tot nu toe heeft geweigerd om voor marktconforme prijzen de werkzaamheden uit te voeren, noch een door ons gewenste winstdelingsregeling heeft gerealiseerd, is door de Atlantgroep nog steeds niet aan de door ons gehanteerde voorwaarden m.b.t. de onderhandse aanbieding van de bestekken voldaan.

Bestekken 2008

Bovenstaande is voor ons reden geweest om eveneens op 10 juli jl. te besluiten om de twee bestekken voor het jaar 2008 niet meer voor te behouden aan de Atlantgroep, doch deze op de openbare markt aan te besteden, waarbij de Atlantgroep eveneens gelegenheid krijgt om in te schrijven.

Daarnaast worden in de bestekken, binnen de mogelijkheden van aanbestedingswet- en regelgeving, bepalingen opgenomen die het mogelijk maken dat private ondernemers een aantal arbeidsplaatsen moeten reserveren voor WSW medewerkers, die dan door Atlant kunnen worden gedetacheerd bij die bedrijven. Deze oplossing strookt ook beter met de strategische visie van Atlant Groep over de inzet (via detacheringen) van WSW medewerkers in het reguliere bedrijfsleven.

Met de besteksvoorbereidingen is inmiddels gestart teneinde tijdig de aanbestedingsprocedure resp. gunning voor het jaar 2008 te kunnen afronden.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geantwoord.

*Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.*