



Vergadering van Burgemeester en Wethouders Besluitenlijst

Datum 28-01-2020
Aanvang 09:00
Locatie B&W kamer

OPENBARE AGENDA

1. Vaststellen van de openbare besluitenlijst van 21 januari 2020

Beslispunt

- De besluitenlijst vaststellen.

Besluit: het college stelt de besluitenlijst vast.

2. Uitnodigingen

Ter bespreking

- De lijst van uitnodigingen

Besluit: het college bespreekt de lijst van uitnodigingen en deze wordt geactualiseerd.

3. Do | 50170580 - Visiedocument en implementatieplan Invoering Inburgeringswet 2021

Beslispunten

1. Het visiedocument en implementatieplan Invoering Inburgeringswet 2021 vast te stellen
2. De ambtelijke stuurgroep in te stellen
3. De projectorganisatie in te richten en de uitwerking te starten
4. Namens de andere 6 gemeenten uit de arbeidsmarktregio een regionale projectleider te werven en aan te stellen
5. Senzer subsidie toe te kennen in 2019-2020 voor extra dienstverlening aan statushouders middels bijgaande beschikking van € 70.546 (twee maal € 35.273). Dekking komt uit Koolmeesgelden 2019 en 2020

Besluit: met uitzondering van het vierde beslispunt, besluit het college conform het voorstel. Ten aanzien van het werven en aanstellen van een regionale projectleider wil het college dat allereerst het algemeen overleg in de Tweede Kamer (5 februari 2020) over de inburgering en integratie wordt afgewacht.

4. vdW | 50171433 - Raadsinformatiebrief: Jaarprogramma 2020 Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE)

Beslispunt

- Het Jaarprogramma 2020 van het Stedelijk Gebied ter informatie toe te sturen aan de raad middels een raadsinformatiebrief.

Besluit: conform voorstel.

5. vdW | 50170774 - Toekenning planschadeverzoek Gasthuisstraat 70

Beslispunten

1. Toekennen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade aan de aanvrager, woonachtig aan de Gasthuisstraat 70 te Helmond, als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stiphout- Zuid", op basis van het door Thorbecke BV uitgebrachte onafhankelijke advies.
2. De met deze toekenning gemoeide bedragen te dekken uit de BIE (Bouwgrond in Exploitatie) "Stiphout- Zuid" bestaande uit €10.000 (te vermeerderen met de wettelijke rente voor tegemoetkoming in planschade), €974,05 als vergoeding voor juridische bijstand en €300 voor het restitueren van het betaalde drempelbedrag.

Besluit: conform voorstel.

6. vdW | 50171521 - Toekenning planschadeverzoek Gasthuisstraat 72

Beslispunten

1. Toekennen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade aan de aanvrager, woonachtig aan de Gasthuisstraat 72 te Helmond, als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stiphout- Zuid", op basis van het door Thorbecke BV uitgebrachte onafhankelijke advies.
2. De met deze toekenning gemoeide bedragen te dekken uit de BIE (Bouwgrond in Exploitatie) "Stiphout- Zuid" bestaande uit €9.480 (te vermeerderen met de wettelijke rente voor tegemoetkoming in planschade) €974,05 als vergoeding voor juridische bijstand en €300 voor het restitueren van het betaalde drempelbedrag.

Besluit: conform voorstel.

7. vdW | 50171606 - Toekenning planschadeverzoek Jan Ettenstraat 41

Beslispunten

1. Toekennen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade aan de aanvragers, de heer M. Swinkels en mevrouw E.Y. Swinkels-van Dijk als voormalige eigenaren van Jan Ettenstraat 41 te Helmond, als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stiphout-Zuid", op basis van het door Thorbecke BV uitgebrachte onafhankelijke advies.
2. De met deze toekenning gemoeide bedragen te dekken uit de BIE (Bouwgrond in Exploitatie) "Stiphout- Zuid" bestaande uit €15.200 (te vermeerderen met de wettelijke rente voor tegemoetkoming in planschade) €974,05 als vergoeding voor juridische bijstand en €300 voor het restitueren van het betaalde drempelbedrag.

Besluit: conform voorstel.

8. vdW | 50171743 - Toekenning planschadeverzoek Jan Ettenstraat 49

Beslispunten

1. Toekennen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade aan de aanvragers, woonachtig aan de Jan Ettenstraat 49 te Helmond, als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stiphout- Zuid", op basis van het door Thorbecke BV uitgebrachte onafhankelijke advies.
2. De met deze toekenning gemoeide bedragen te dekken uit de BIE (Bouwgrond in Exploitatie) "Stiphout- Zuid" bestaande uit €16.600 (te vermeerderen met de wettelijke rente voor tegemoetkoming in planschade) en €300 voor het restitueren van het betaalde drempelbedrag.

Besluit: conform voorstel.

9. vdW | 50171765 - Afwijzing planschadeverzoek Jan Ettenstraat 51

Beslispunten

- ♦ Afwijzen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade aan de aanvragers, woonachtig aan de Jan Ettenstraat 51 te Helmond, als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stiphout-Zuid", op basis van het door Thorbecke BV uitgebrachte onafhankelijke advies.

Besluit: conform voorstel.

10. Ma | 50153964 - Reactie ingekomen bericht de heer Van Gaalen inzake Bakelse Beemden / N279

Beslispunten

- ♦ In te stemmen met bijgevoegde concept-reactie op het ingekomen bericht van de heer Van Gaalen aan de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

11. vdW | 50169350 - Jaaruitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving: Fysieke Leefomgeving 2020

Beslispunten

1. Het jaaruitvoeringsprogramma VTH (Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving) Fysieke Leefomgeving 2020 Gemeente Helmond vaststellen.
2. Voor het toezicht op de bouw het 'Helmonds gewenst niveau' vaststellen met als absoluut minimumniveau het 'Helmondse Bodemniveau'.
3. De benodigde extra capaciteit flexibel invullen met het oog op de ontwikkelingen in de wetgeving en de ontwikkeling van de 'Helmondse Visie op de VTH keten'.
4. De kosten voor de flexibele invulling (€ 247.000 = 2.3 fte) te dekken uit de (verwachte) meeropbrengsten van de Wabo-leges.
5. Kennis nemen van het eindoordeel 2019 van het Interbestuurlijk toezicht (IBT) over de VTH beleidsdocumenten.
6. De gemeenteraad informeren over het jaaruitvoeringsprogramma 2020 en het eindoordeel 2019 van het IBT door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.
7. Een afschrift van de raadsinformatiebrief en het Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2020 Gemeente Helmond sturen aan de interbestuurlijk toezichthouder.

Besluit: met inbegrip van enkele tekstuele aanpassingen, besluit het college conform het voorstel.

12. vdW | 50170543 - Ontwerp bestemmingsplan Brandevoort - Kaldersedijk 3

Beslispunten

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Brandevoort – Kaldersedijk 3;
2. Dit ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de wettelijke ter visie legging.

Besluit: conform voorstel.

13. vdW | 50169698 - Aanvullende financiering inrichting openbare ruimte Annawijk

Beslispunten

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van euro 500.000,-- ten behoeve van het opwaarderen/ het herinrichten van de openbare ruimte in de Annawijk.
2. In te stemmen met het dekken van het aanvullend krediet van euro 500.000,-- uit de reserve Stedelijke vernieuwing.
3. Voorstel door te geleiden naar de raad.

Besluit: met inbegrip van enkele aanpassingen, besluit het college conform het voorstel.

14. vd | 50170605 - Subsidieverstrekking: Project 'Kansrijk Mierlo-Hout 2020'

Beslispunten

1. Kansrijk Mierlo-Hout aan te merken als aanvaardbaar geachte organisatorische eenheid die activiteiten uitvoert voor inwoners zonder winstoogmerk.
2. Kansrijk Mierlo-Hout een incidentele subsidie te verstrekken van maximaal € 7.500 voor 2020.
3. Deze subsidie te dekken uit subsidiebudget voor Maatschappelijk Ondersteuning (programma 3).

Besluit: conform voorstel.

15. vdB | 50124320 - Grondprijzen 2020

Beslispunten

1. De grondprijzenbrief 2020 vaststellen;
2. De grondprijzen voor particuliere bouwkavels 2020 vaststellen;
3. De grondprijzen voor specifieke bedrijfskavels 2020 vaststellen;
4. De grondprijs 2020 voor campusparkeren op de Automotive Campus vaststellen op € 127,75 per m2;
5. Maatwerk alleen toepassen, indien een ontwikkeling extra bijdraagt aan duurzaamheid, betaalbaarheid van woningen, beeldkwaliteit, innovatie, woningen voor specifieke doelgroepen en/of bij locatiespecifieke omstandigheden;
6. Bij maatwerk een marktconforme prijs hanteren en deze onderbouwen met een onafhankelijke taxatie, een marktconformiteitstoets of een tender/prijsvraag;
7. Wethouder grondbedrijf mandateren om gemotiveerd af te wijken van de grondprijzenbrief voor particuliere bouwkavels met een afslag van maximaal 10% naar beneden en dit te verwerken in het mandaatregister bij de volgende actualisatie;
8. De raad informeren over de grondprijzenbrief 2020 met een raadsinformatiebrief;
9. De woningcorporaties informeren over de grondprijzenbrief 2020 met een brief;
10. Kennismaken van de consequenties van residueel rekenen (opdracht coalitieakkoord 2018-2022);
11. Dit besluit op de openbare besluitenlijst publiceren en de raadsinformatiebrief verzenden op de dag dat het persgesprek is (onder voorbehoud 5 februari).

Besluit: conform voorstel.