



Metropoolregio Eindhoven
Werkplaats Wonen
t.a.v. de heer F. Stienen, voorzitter
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven

Helmond, 29 maart 2017
Onderwerp: Nieuwe opdracht Werkplaats Wonen

Zaaknummer: 1441820
Uw kenmerk:

Telefoon.: 0492-587182
Uw brief d.d.: -

Geachte heer Stienen,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de Opdracht Werkplaats Wonen 2017-2019. Zoals wij reeds in onze reactie op het Advies van de Werkplaats Wonen verleden jaar schreven, is het gemeentebestuur van Helmond voorstander van nauwe samenwerking. Alleen door samenwerking en afstemming kan deze regio naar onze mening aantrekkelijk blijven en op een hoger niveau getild worden. We hebben toen reeds aangegeven bereid te zijn om samen met de Werkplaats Wonen en alle andere gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant aan de slag te gaan om de complete woonregio te realiseren.

De discussie over de regionale woonraad en de regionale grondbank hadden we verwacht. Veel (kleine) gemeenten in onze regio zien in deze pogingen tot samenwerking een aanval op hun eigen autonomie. Verleden jaar hebben wij het Advies van de Werkplaats Wonen reeds onderschreven. Vanzelfsprekend onderschrijven wij de Opdracht Werkplaats Wonen 2017-2019 eveneens. Wij zien deze Opdracht als een logisch vervolg op het Advies.

Met de ambitie van de Werkplaats om afstemming te bereiken van de diverse woningbouwplannen in goede samenwerking met de deelnemende gemeenten, corporaties, marktpartijen en andere instanties kunnen wij instemmen. Ook binnen Helmond proberen wij deze ambitie uit te dragen. Dit geldt ook voor de door u geformuleerde doelstellingen voor de Werkplaats. Wat ons betreft zou de samenwerking echter nog wat intenser en minder vrijblijvend mogen zijn. Te vaak zien wij, dat regiogemeenten projecten onvoldoende met elkaar afstemmen.

Wij kunnen ons vinden in de activiteiten, die de Werkplaats van plan is te gaan uitvoeren in de periode 2017-2019. Het zelf opdracht geven voor onderzoek en het combineren en analyseren van onderzoeken van derden heeft voor ons een duidelijke meerwaarde. Wij maken dankbaar gebruik van de resultaten hiervan bij het ontwikkelen van ons beleid. Wel missen wij nog in de Opdracht het onderzoek naar de sociale woningvoorraad en doelgroep. In het verleden is afgesproken, dat de MRE dit onderzoek met enige regelmaat zou blijven uitvoeren.





Door middel van het agenderen van woningmarktthema's, het reflecteren op ontwikkeling en actualisatie van het woonbeleid en door te blijven inspireren, blijft u gemeenten en ook andere partijen op de woningmarkt stimuleren om de zo broodnodige samenwerking op het brede gebied van het wonen vorm te geven. Het gemeentebestuur van Helmond is bereid om samen met de Werkplaats Wonen en alle andere gemeenten en partijen in de regio Zuidoost-Brabant deze uitdaging aan te gaan. Alleen in nauwe samenwerking kunnen wij echter hierin resultaat bereiken. Voor ons lijkt dit dan ook de grootste uitdaging.

Wij wensen u veel succes met de verdere uitwerking van deze opdracht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevrouw P.J.M.G Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris