



**Raadsvoorstel 21**  
**Vergadering 9 april 2019**

**Gemeenteraad**

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd

**B&W vergadering** : 19 februari 2019

**Zaaknummer** : 33962190

**Dienst / afdeling** : OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

**Aan de gemeenteraad,**

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd ter vaststelling aan. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om op het betreffende kavel een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren.

**Inzage bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan is op 7 november 2018 gepubliceerd en vanaf 8 november 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn 4 zienswijzen ingediend, deels gelijkluidend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolprocedure.

**Exploitatieplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

**Wet geluidhinder**

Het College van burgemeester en wethouders heeft voor dit bestemmingsplan op 18 januari 2019 op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld.

**Digitalisering**

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

**Wijzigingen**

Hoofdstuk 8 van de toelichting wordt ter verduidelijking aangevuld met de reacties van het wettelijke vooroverleg. Deze hebben niet geleid tot aanpassingen in het plan. In de planregels en op de verbeelding zijn geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zodat geen sprake is van een, in juridische zin, gewijzigde vaststelling.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd' vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit. Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester  
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris  
mr. drs. A.P.M. ter Voert

**Bijlagen:**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/marker/172818.70247739984/389423.5017411201/idn/NL.IMRO.0794.0000BP180107-1000>
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd



## **Raadsbesluit 21 Vergadering 9 april 2019**

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2019;  
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;  
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd" met ingang van 8 november 2018 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzagetermijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er gedurende de inzagetermijn vier zienswijzen zijn ontvangen, die zijn samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen.

### **Besluit:**

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied - Aarle-Rixtelseweg ongenummerd' ongewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP180107-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d.8 november 2018 met bestandsnaam "o\_NL.IMRO.0794.0000BP180107-181108.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 april 2019.

De raad voornoemd,  
de voorzitter

de griffier