

5.4 Natuur en landschap

Inleiding

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de gevolgen van beoogde ontwikkelingen voor de natuur. Het natuurbeschermingsrecht is vastgelegd in verdragen, Europese en nationale regelgeving en internationaal en provinciaal beleid. Vanuit Europese regelgeving wordt vooral nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten en leefgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn). Ten behoeve hiervan zijn beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste zijn de Natura 2000-gebieden. Hierna wordt ingegaan op respectievelijk gebiedsbescherming, NNB en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming: ligging plangebied ten opzichte van beschermde gebieden

Het plangebied bestaat uit bestaand bedrijventerrein en agrarisch gebied en ligt in het gebied Schooten. Het gebied is niet gelegen in de nabijheid (< 5 km) van een gebied dat beschermd is op grond van de Habitat- en/of Vogelrichtlijn en Natuurbeschermingswet 1998 (o.a. Natura 2000-gebieden). Het dichtstbijzijnde Natura 2000 beschermingsgebied ligt op ca. 15 km, Strabrechtse heide – Beuven.

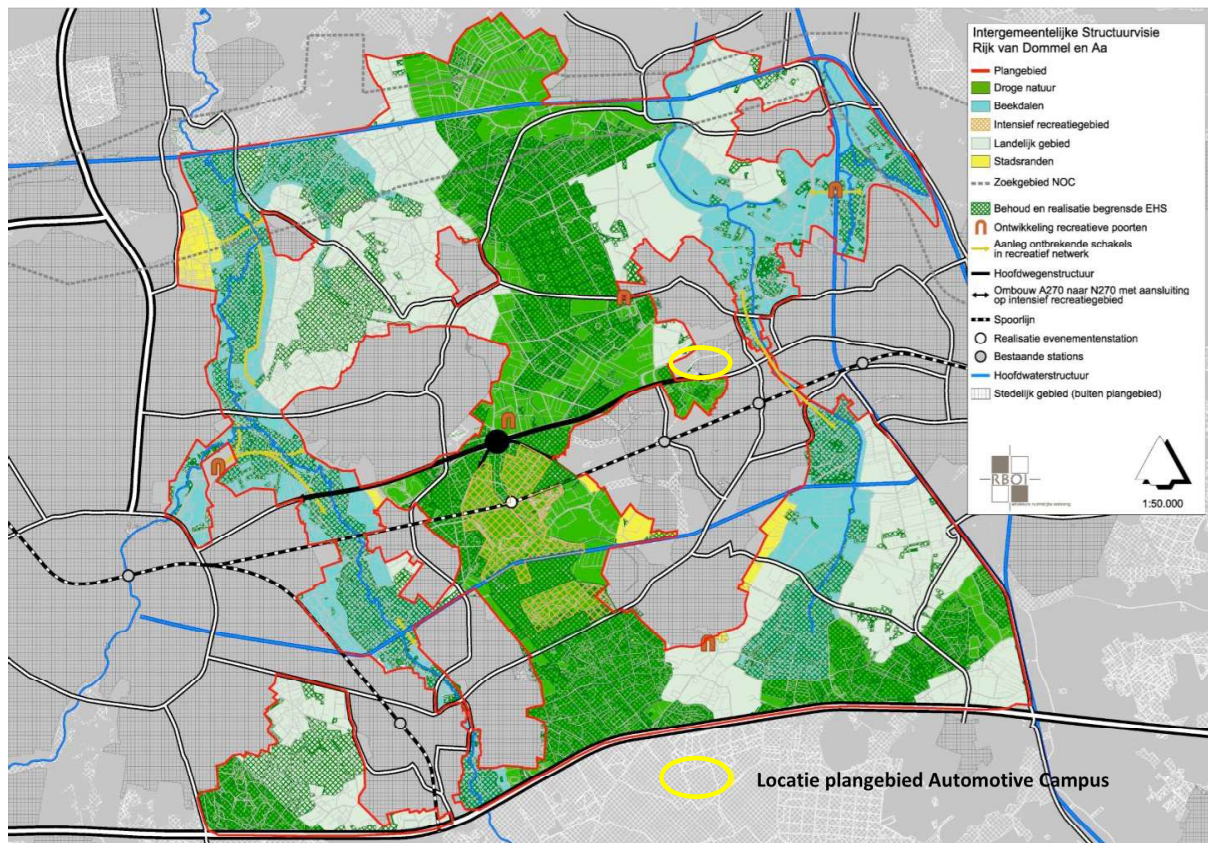
Ligging Automotive Campus

In paragraaf 3.4.1. is aangegeven dat dit bestemmingsplan past binnen het ruimtelijk beleid als omschreven in de Structuurvisie Helmond 2030. De Automotive Campus is grotendeels gelegen in 'Bestaand Stedelijk gebied' en een klein deel in 'Zoekgebied Verstedelijking' en ligt aan de westzijde van Helmond. Ten noorden grenst de Campus aan de wijk Stiphout. Aan de west- en zuidzijde ligt het Coovels Bos, doorsneden door de Europaweg (A270).

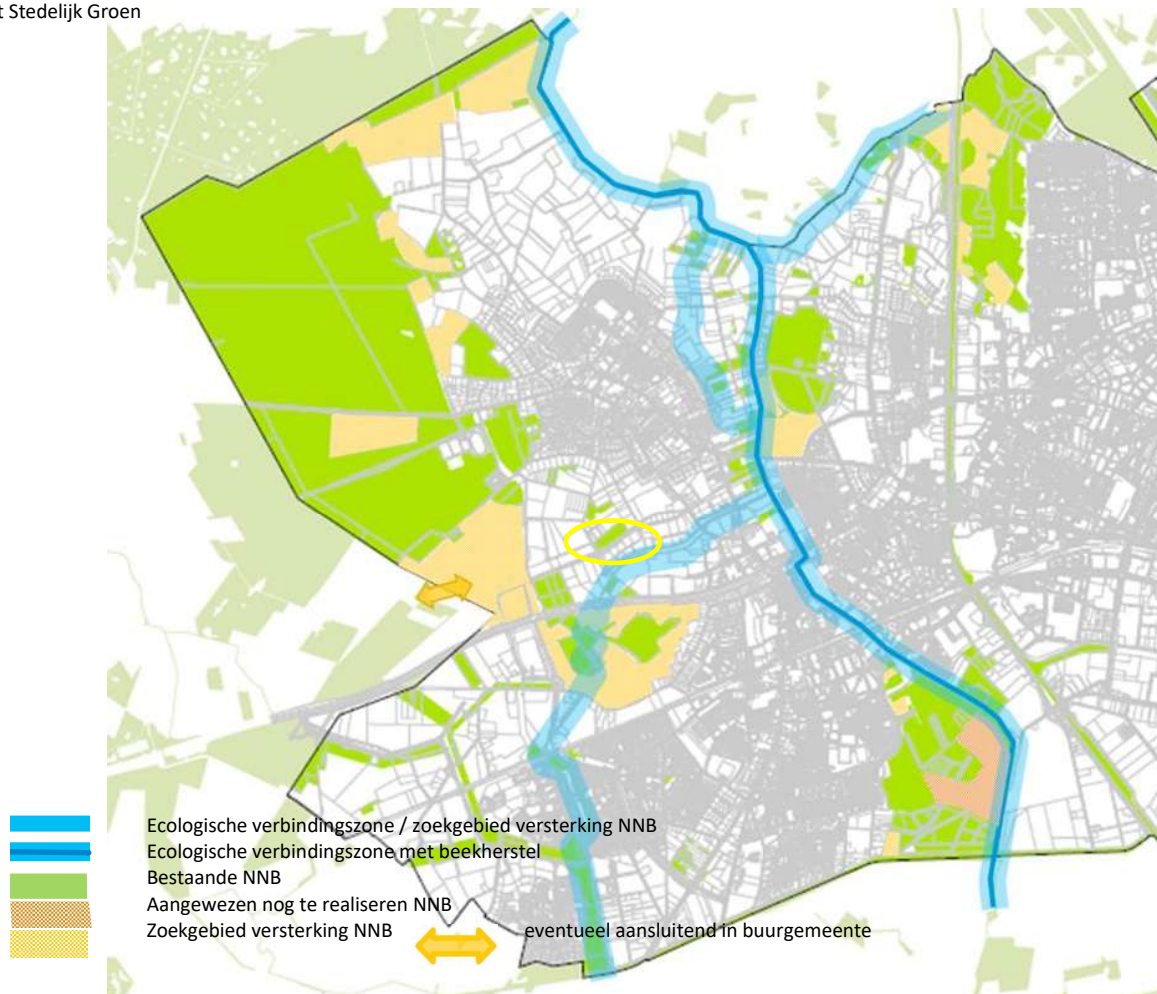
Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa

Vertrekpunt voor de ruimtelijke visie is de Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011). In deze structuurvisie is de ambitie om in het gebied tussen Eindhoven en Helmond, de landschapsecologische noord-zuid verbindingen tussen het nationaal landschap Groene Woud in het noorden en de Strabrechtse Heide in het zuiden te versterken. Daarbij gaat het om het beekdal van de Dommel en Kleine Dommel in het westen, het beekdal van de Goorloop (incl. Schootenseloop) en Aa in het oosten en de zogenaamde 'boszone' in het midden. Tegelijkertijd dient tussen de steden Eindhoven en Helmond in oost-west richting een landschapspark met recreatief gebruik vorm te krijgen, als groene buffer tegen de oprukkende verstedelijking. De ontwikkelingsopgave is de aanleg van bos, natuur, water en recreatie. Daarbij is de ambitie om de boszone aan te wijzen als NNB. Het is dan ook de ambitie om het bestaande NNB in deze zone aan te vullen tot de gewenste omvang, zodat een doorlopende ecologische noord-zuid verbinding ontstaat. In het gemeentelijke beleidsplan Stedelijk Groen 2008 (zie paragraaf 3.4.2) was dit voor het westelijke deel van Helmond al vertaald in zoekgebieden voor de versterking van het NNB (zie kaart)

Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa



Kaart Stedelijk Groen



Natuur Netwerk Brabant (NNB)

De ruimte die nodig is voor de ontwikkeling van de Automotive Campus krijgt de bestemming Bedrijventerrein, Verkeer- en verblijfsgebied, Groen en Natuur. Binnen het plangebied liggen de elementen die behoren tot de NNB (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Ontwikkeling van de Automotive Campus gaat niet samen met de handhaving van de NNB alhier. Nut en noodzaak hiervan zijn beschreven in hoofdstuk 3, paragrafen 3.1.2 tot en met 3.3 van deze plantoelichting. Op basis van de regels voor wijziging van de NNB-begrenzing en natuurcompensatie 'op verzoek met toepassing van de saldobenadering (paragraaf 5.4. van de provinciale Verordening) voorziet dit plan in een wijziging van de NNB begrenzing.

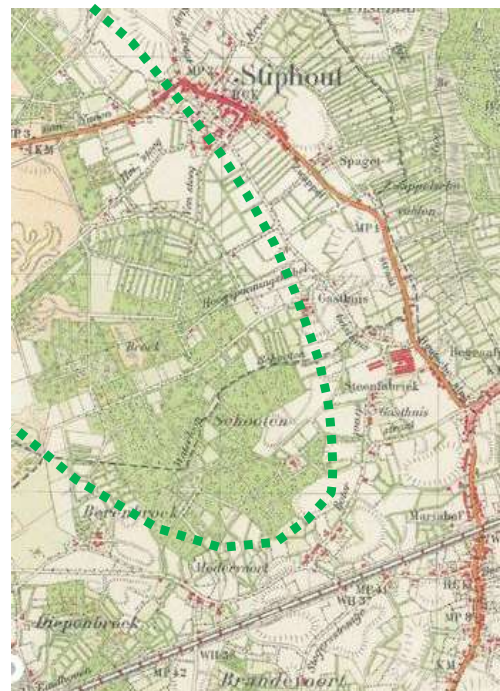
De saldobenadering heeft betrekking op een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één enkel of afzonderlijk een negatief effect kan hebben op het NNB, maar waarvan een gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

Samenhangende plannen

In eerdere bestemmingsplannen, Stiphout – 2^e ontsluiting, Stiphout Molenven (sportpark en natuurpoort) en Stiphout - Gerwenseweg 43, is (volgens deze saldobenadering) al een aanzet gegeven voor het verbinden van de bosgebieden. Het Coovels Bos is de 'natte component' ten opzichte van de drogere Stiphoutse Bossen. Ooit vormden die gebieden één geheel. Het Coovels Bos wordt nu doorsneden door de Europaweg en tussen de bossen ligt agrarisch gebied



Ligging bossen westzijde Helmond



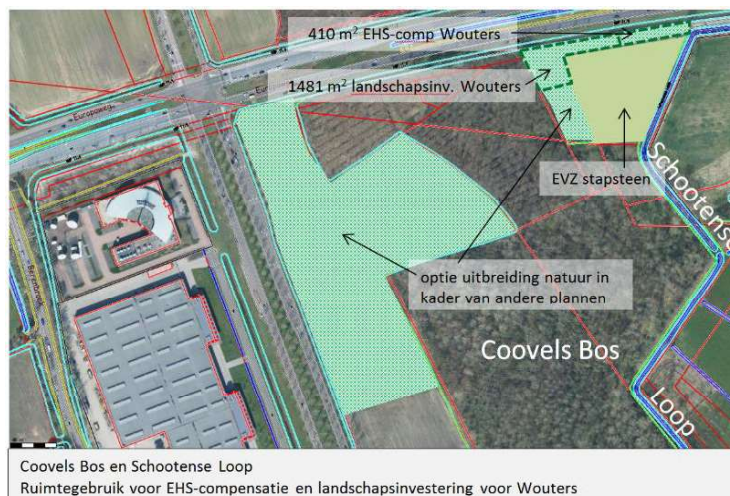
Kaart 1929

In het bestemmingsplan 'Stiphout-2^e ontsluiting' is gekozen voor het uitbreiden van de Stiphoutse bossen op landbouwpercelen aan de zuidzijde, met overgangen naar het open agrarisch gebied. In de bestemmingsplannen 'Stiphout - Molenven (sportpark en natuurpoort)' en 'Stiphout - Gerwenseweg 43' is gekozen voor het versterken van het Coovels Bos. Het Coovels Bos is in deze omgeving een schaarser en kwetsbaarder bostype (rivier- en beekbegeleidend bos en/of haagbeuken- en essenbos).

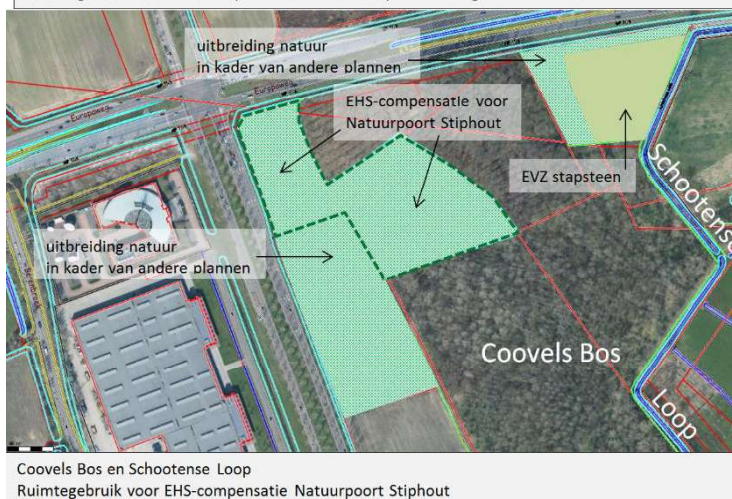
Het Chw bestemmingsplan Automotive Campus is de laatste van de hiervoor genoemde plannen die onderdeel uitmaakt van een robuustere ontwikkeling van NNB tussen de Stiphoutse bossen en het Coovels Bos.

De volgende ontwikkelingen zijn al in gang gezet: Omvorming van maisland naar natuur, vergroting van de biotoop-diversiteit in de Stiphoutse bossen door verdrogingsbestrijding, beperking van de recreatiedruk in de kwetsbare noordelijke delen van de Stiphoutse bossen, opknappen recreatieve verbinding met Molenven (Gerwen). Tevens is met de EVZ- ontwikkeling van de Schootenseloop ten noorden en zuiden van de Automotive Campus al een duiker aangebracht onder de Europaweg.

De laatste onderdelen die nog gerealiseerd moeten worden, - voortvloeiend uit de plannen Stiphout Molenven en Stiphout - Gerwenseweg 43 -, zijn het omzetten van agrarisch gebied (maisland) aan de westzijde van het Coovels Bos naar natuur en het inrichten van een bosstrook aan de oostrand van het Coovels Bos, aan de Europaweg als stapsteen in de EVZ Schootenseloop. Daarmee wordt de diversiteit van het Coovels Bos vergroot en de invloed van agrarisch gebruik gereduceerd. Onderstaand een overzicht van de beoogde maatregelen rondom het Coovels Bos uit de voorgaande plannen. Deze percelen zijn nog niet ingericht.



Kaart maatregelen compensatieplan Gerwenseweg 43, nabij Coovels Bos



Kaart maatregelen compensatieplan Molenven, nabij Coovels Bos

Voor de compensatieverplichtingen is een gezamenlijk beheer- en inrichtingsplan opgesteld (bijlage 12). Met de realisatie wordt het NNB robuuster en het Coovels Bos versterkt.

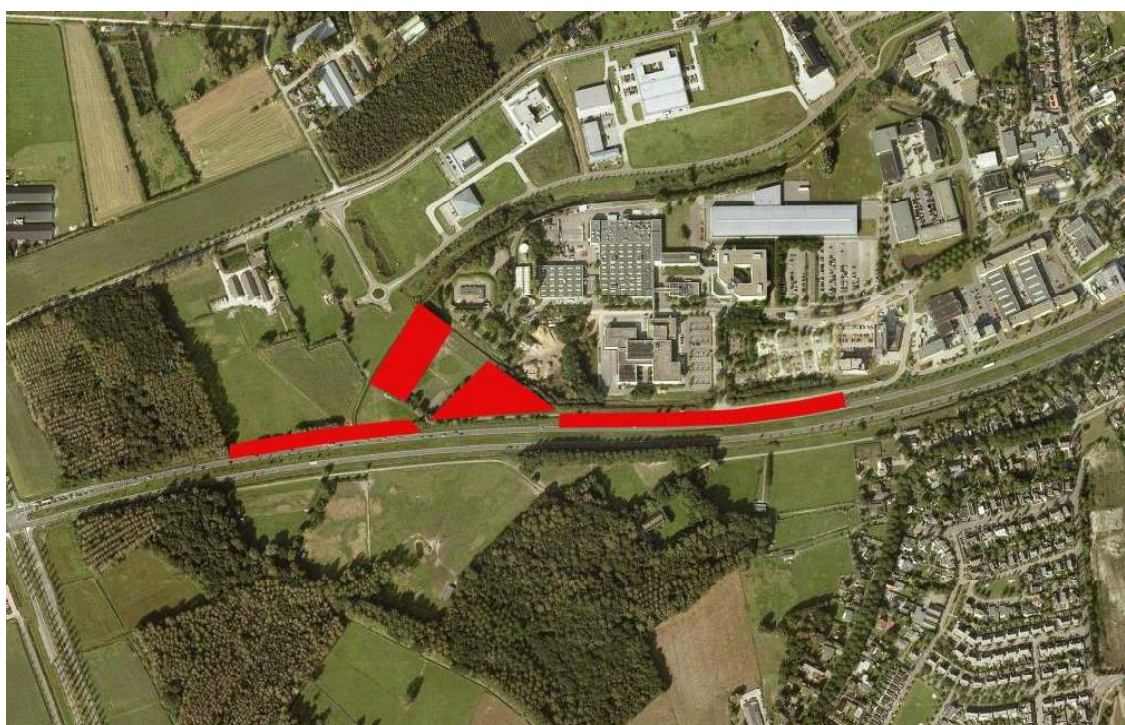
NNB Automotive Campus

De ontwikkeling van de Automotive Campus maakt ingrepen in de aanwezige natuur nodig. Concreet betekent dit dat het zuidelijke bosperceel (6.920 m²) geheel uit de NNB verdwijnt en het tweede perceel gedeeltelijk (2.939 m²) en dat er laanbeplanting (700 m) langs de Europaweg verdwijnt (zie figuur). Een deel van de bomen uit de bestaande laanbeplanting die kunnen worden verplant, wordt ingezet voor de laanbeplanting aan de zuidzijde van de Europaweg.

De twee bospercelen behoren tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB, voorheen EHS genoemd). Het ruimtelijk beschermingsregime van het NNB is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van het NNB. Om ingrepen in het NNB mogelijk te maken, gelden de zogenaamde Spelregels EHS, die in de provinciale Verordening Ruimte zijn neergelegd. Deze spelregels bieden instrumenten die meer maatwerk en een ontwikkelingsgerichte aanpak binnen NNB mogelijk maken. Zoals in paragraaf 3.3.2 aangegeven, is in dit geval het instrument 'Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering' toegepast (artikel 5.4 Verordening Ruimte).

Beide bospercelen en de laanbeplanting langs de Europaweg vallen tevens onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming (Wnb) onderdeel Houtopstanden. De houtopstanden liggen namelijk buiten de bebouwde kom houtopstanden Wet natuurbescherming én maken onderdeel uit van een houtopstand met een oppervlakte van tien are of meer of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. Voor houtopstanden die onder dit beschermingsregime vallen, geldt een herplantplicht op dezelfde locatie en als dit niet mogelijk is, dient er elders te worden gecompenseerd. In dit geval is er sprake van een compensatieplicht.

Navolgend is de Saldobenadering NNB en de Compensatieplicht Wnb voor de ruimtelijke ontwikkeling Automotive Campus uitgewerkt.



Saldobenadering NNB en compensatieplicht Wnb

De saldobenadering NNB is alleen toegestaan wanneer:

- het gaat om een combinatie van plannen, projecten of handelingen, waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect op het NNB hebben;
- de plannen, projecten en handelingen in samenhang en binnen één ruimtelijke visie worden gepresenteerd en de uitvoering daarvan is verzekerd;
- de kwaliteit en kwantiteit van het NNB op gebiedsniveau per saldo verbetert en een beter functionerende NNB ontstaat;
- een eventueel verlies aan ecologische waarden is gecompenseerd volgens de compensatieregels (artikel 5.6 en 5.7 Verordening ruimte);
- de uitvoering en het beheer van de compensatie in het bestemmingsplan is geborgd.

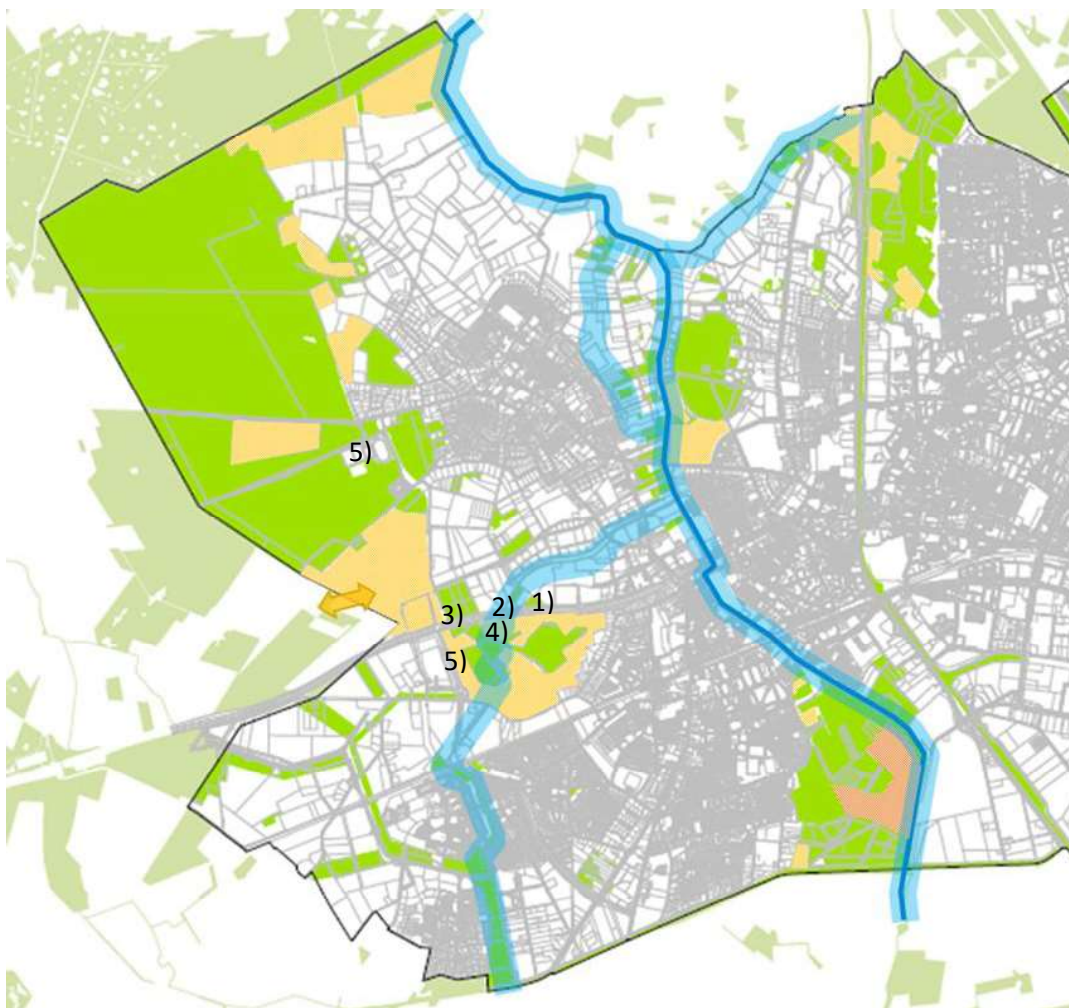
De compensatieplicht Wnb omvat een 1op1 herbeplanting die aan de eisen in artikel 8.6 van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant moet voldoen.

Combinatie van projecten

De saldobenadering NNB is toegestaan vanwege de combinatie en samenhang tussen de volgende projecten.

- 1) Automotive Campus. Door de realisatie van de Automotive Campus zal er ter plaatse NNB verdwijnen. Eén NNB bosperceel verdwijnt geheel en één NNB bosperceel gedeeltelijk. Binnen het plangebied worden ecologische groenstructuren aangelegd, die verbonden zijn met de EVZ Schootenseloop en aansluiten op de groenstructuren in de omgeving.
- 2) EVZ Schootenseloop. Dit omvat de realisatie van het deel van de EVZ dat binnen het plangebied van Automotive Campus ligt. Daarbij gaat het om een zone van gemiddeld 50 meter breed. Een klein deel van de bestaande NNB wordt hiervoor omgevormd tot een ander natuurdoeltype dat aansluit bij de uitgangspunten van het EVZ-streefbeeld van het waterschap Aa en Maas. Verder is een bestaande stuw vervangen door een vispassage. Het huidige verschil in (gestuwd) zomer- en winterpeil vervalt. Het peil is daardoor hoger. De NNB-verbinding Schootenseloop is met deze aanleg compleet.
- 3) Waterhuishouding Coovels Bos. In het kader van de verdrogingsbestrijding worden maatregelen uitgevoerd om de waterhuishouding van het Coovels Bos aan de noordzijde van de Europaweg (A270) te optimaliseren. Deze maatregelen worden bij de realisatie van de EVZ Schootenseloop uitgevoerd met als doel de aanwezige NNB-kwaliteit te behouden en zo mogelijk te versterken.
- 4) Ecopassage A270. Buiten het plangebied Automotive Campus ligt naast de duiker van de Schootenseloop een niet-functionele ecopassage onder de A270. Deze ecopassage wordt functioneel gemaakt, zodat het aan te leggen EVZ-deel aan de noordzijde, wordt verbonden met het reeds gerealiseerde EVZ-deel Schootenseloop aan de zuidzijde van de A270. Hiermee wordt een NNB-barrière weggenomen.
- 5) Compensatie Molenven (Natuurpoort Stiphout en Sportpark). Om de Natuurpoort mogelijk te maken, is er een NNB-compensatieverplichting ontstaan. Deze compensatie sluit planologisch aan op het Coovels Bos-Zuid, maar de betreffende percelen zijn nog niet

ingericht. De compensatieverplichting die vanuit de Automotive Campus volgt, wordt aansluitend aan deze percelen aangelegd. Voor beide compensatieverplichtingen is een gezamenlijk beheer- en inrichtingsplan opgesteld (zie bijlage 12 bij de toelichting). Met de realisatie van deze compensaties wordt het NNB Coovels Bos versterkt.



- Ecologische verbindingszone / zoekgebied versterking NNB
- Ecologische verbindingszone met beekherstel
- Bestaande NNB
- Aangewezen nog te realiseren NNB
- Zoekgebied versterking NNB eventueel aansluitend in buurgemeente

Voornoemde projecten dragen bij aan de invulling van de ruimtelijke visie en de NNB-ambitie door:

- Het versterken van NNB-verbindingen. De realisatie van Automotive Campus maakt het mogelijk dat het laatste stukje EVZ Schootenseloop in een ruime opzet wordt gerealiseerd en dat de bestaande ecopassage functioneel wordt gemaakt. Ook wordt door de (her)inrichting van de groenstructuren binnen het plangebied en langs de A270 de ecologische verbinding versterkt.

- Het vergroten van aaneengesloten oppervlakten NNB. Door de gecombineerde realisatie van de compensaties van de Natuurpoort Stiphout en van de Automotive Campus aansluitend aan het zuidelijke deel van het Coovels Bos, wordt de NNB robuuster gemaakt en wordt 'gebouwd' aan de verdichting van het NNB tussen de Stiphoutse Bossen en het Coovels Bos.
- Opheffen van storende invloeden (barrières, verdroging). Door de ingrepen in het watersysteem (stuw vervangen door vistrap, peilbeheer, functioneel maken ecopassage), wordt de effectiviteit van verbindingen vergroot en de aanwezige natuurkwaliteit behouden of zelf verbeterd.
- Vergroten van diversiteit. Door de aanleg van de EVZ Schootenseloop met ingrepen in het watersysteem, de inrichting van de compensatiepercelen en het robuuster maken van de NNB, wordt niet alleen de biotoopvariatie vergroot, maar wordt ook een groter gebied bereikbaar en interessant voor meer soorten.
- Benutten van gradiënten. Het Coovels Bos kent een specifieke mycoflora die gekoppeld is aan lokale kwel. Door hydrologische maatregelen wordt de kwelsituatie versterkt. Ook op de compensatielocatie wordt de hydrologische situatie benut om nat bos te realiseren. Dit als aanvulling op de drogere bos in het Coovels Bos. Hiermee wordt een hydrologische gradiënt benut.

Daarmee wordt voldaan aan de doelen voor een robuustere NNB in Helmond. Overigens is met de Natuurpoort Stiphout ook invulling gegeven aan de recreatieopgave van de ruimtelijke visie.

Compensatieopgave

Een compensatieplicht ontstaat in het kader van de Saldobenadering NNB vanwege het verdwijnen van twee NNB-percelen. Daarbij wordt het zuidelijke perceel geheel uit de NNB gehaald (6.920 m^2) en het tweede perceel voor een deel (2.939 m^2).

De omvang van de NNB-compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur (artikel 5.6 Verordening Ruimte). Hoe langer de ontwikkeltijd, hoe hoger de oppervlaktetoeslag. Bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar en bij verstoring, is de oppervlaktetoeslag maatwerk. Omdat de NNB die verdwijnt binnen de invloedssfeer van het geluid van de Europaweg ligt, wordt niet extra gecompenseerd voor verstoring. De NNB-compensatie omvat daarmee alleen de aantasting. De aantasting betreft de kap van een houtopstand met een ontwikkeltijd tussen de 25 en 100 jaar. Dit betekent dat een compensatiefactor van 1,66 in oppervlak van toepassing is (artikel 5.6 Verordening ruimte). Dit betekent een NNB-compensatieopgave van $9.859 \text{ m}^2 \times 1,66 = 16.366 \text{ m}^2$.

Daarnaast is er een compensatieopgave vanuit de Wet natuurbescherming. Dit betreft een 1 op 1 compensatie van de te kappen houtopstand.

Van beide NNB percelen wordt de gehele houtopstand gekapt:

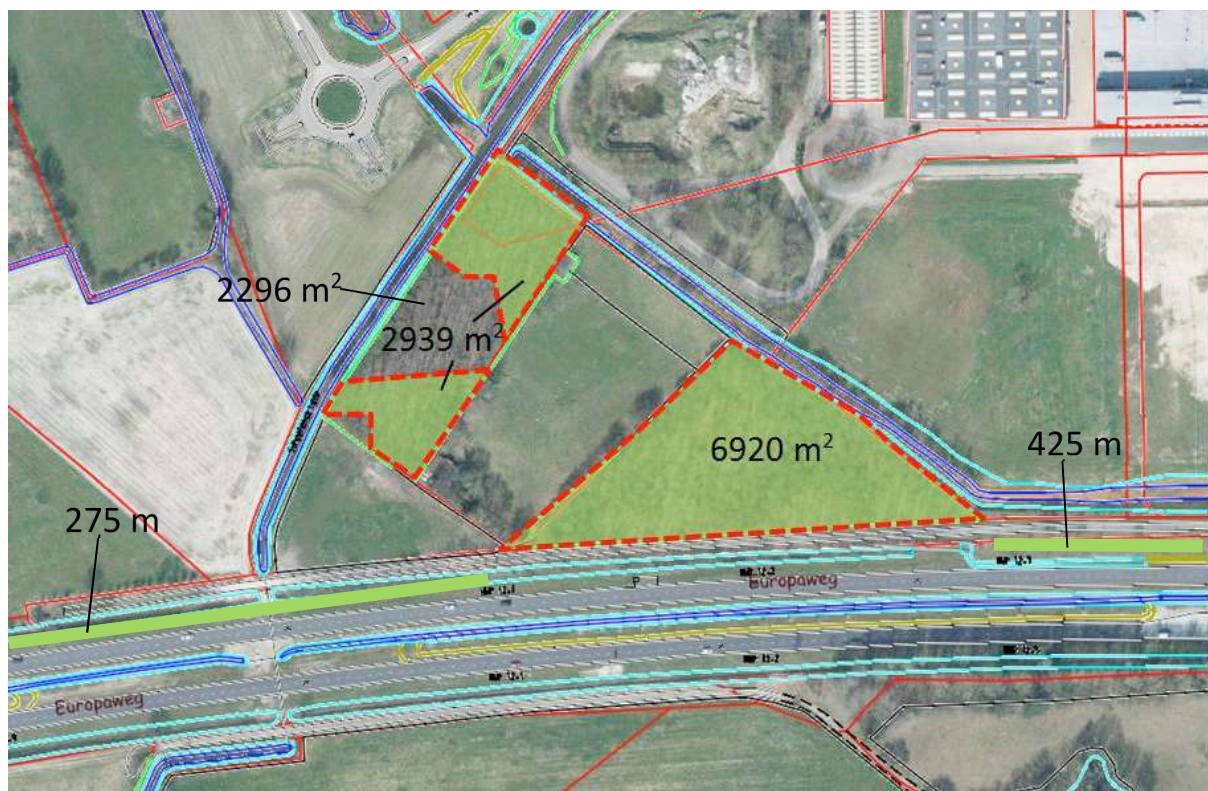
- 6.920 m^2 zuidelijke perceel;
- 2.939 m^2 deel noordelijke perceel te verwijderen NNB;
- 2.296 m^2 deel noordelijke deel te behouden NNB, waarvan de inrichting verandert;

Totaal van beide NNB percelen Wnb compensatie: 12.155 m^2 bos

Daarnaast betreft de compensatieopgave laanbomen langs de Europalaan: 700 m laanbomen.

Totaal Wnb-compensatieopgave van 12.155 m^2 bos en 700 m laanbomen.

Stapelings van compensatie hoeft niet. Dit betekent dat de totale compensatie 16.366 m^2 moet zijn, waarvan 12.155 m^2 houtopstand.



Compensatielocaties

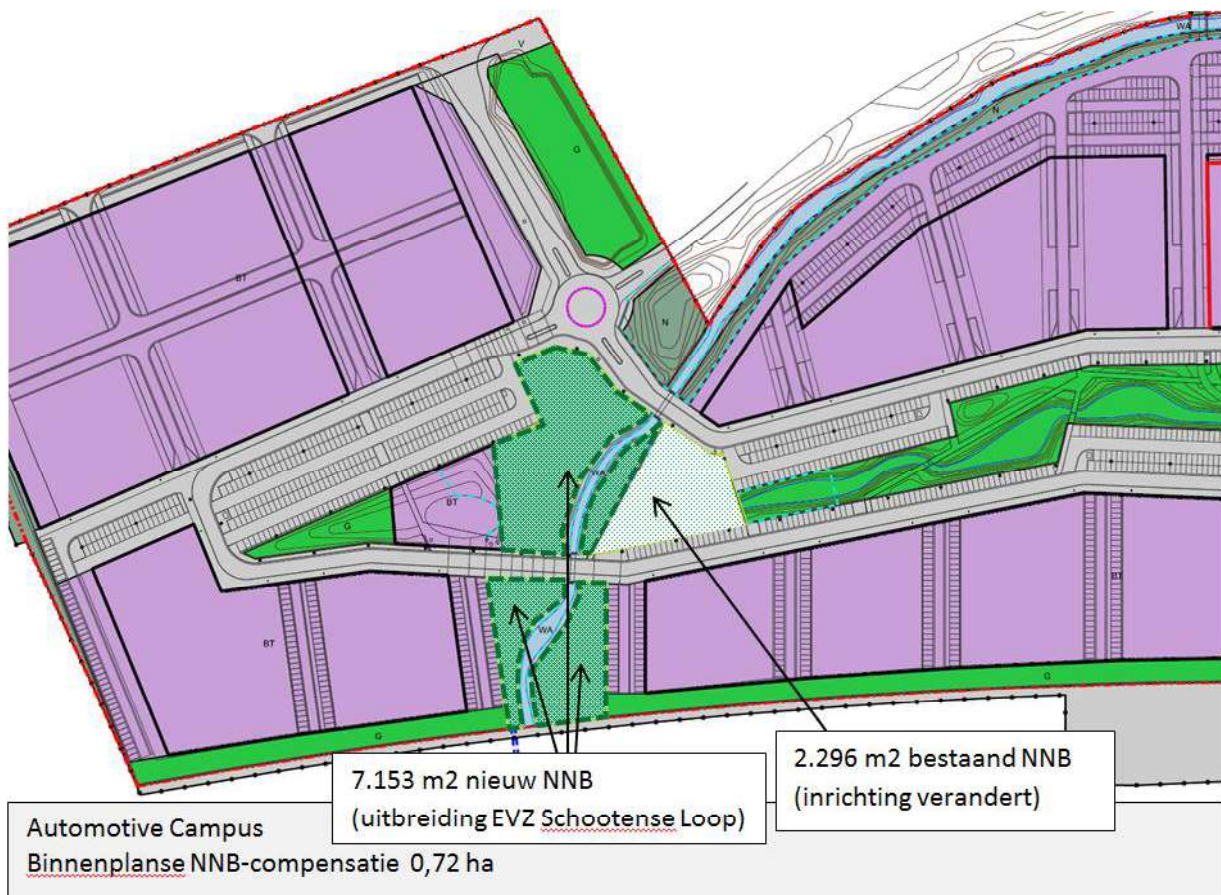
De compensaties omvat een fysieke compensatie volgens artikel 5.7 van de Verordening Ruimte. De NNB- en de Wnb-compensatieopgave wordt deels binnen het plangebied van de Automotive Campus gerealiseerd en deels ten zuiden van de Europalaan aansluitend aan het Coovels Bos.

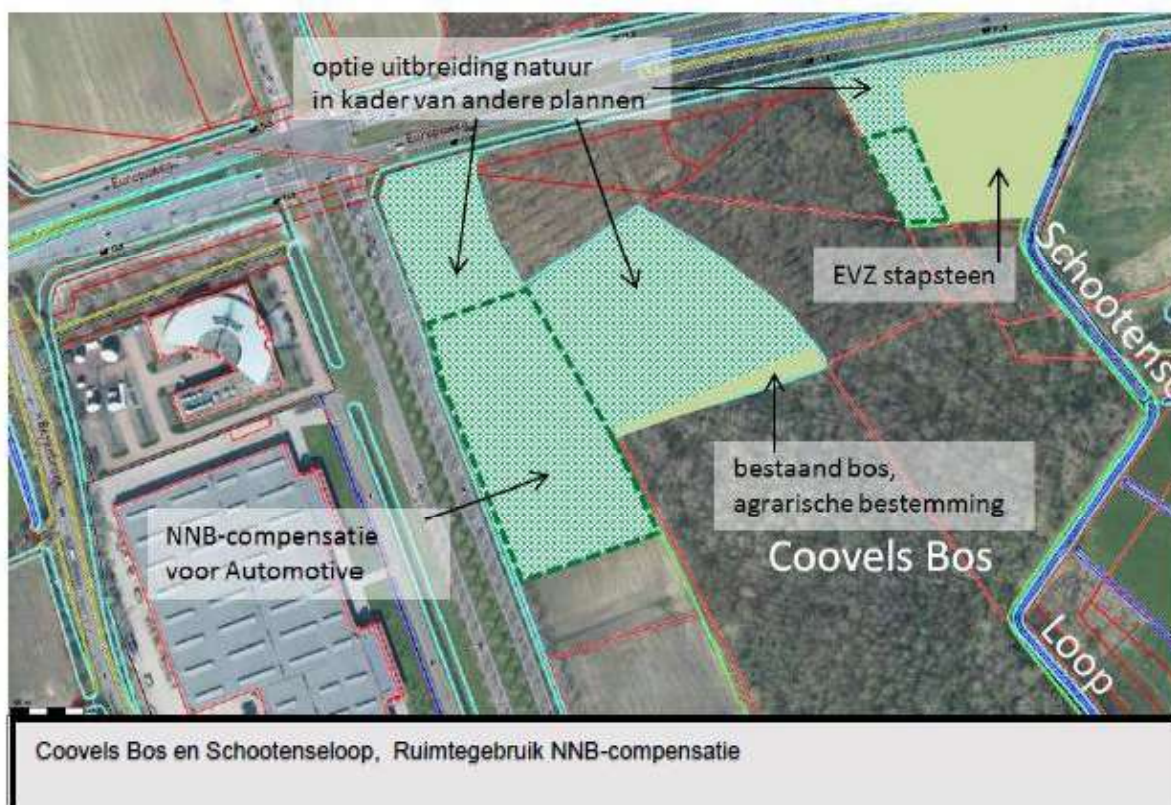
De NNB-compensatie binnen het plangebied omvat een uitbreiding van de EVZ Schootenseloop met 7.153 m² nieuwe NNB. Aansluitend de bestaande NNB van de EVZ Schootenseloop en het deel van het te kappen bosje waarvan de NNB dat in stand blijft (2.296 m²).

De compensatie aansluitend aan het Coovels Bos omvat een perceel ten westen ervan en een kleiner perceel ten oosten van het bos.

De realisatie van de compensaties bij het Coovels Bos worden gecombineerd met de nog te realiseren compensatieverplichting vanwege bestemmingsplan Stiphout – Molenven (sportpark en natuurpoort) en vanwege bestemmingsplan Stiphout-Gerwenseweg 43 (plan Wouters).

De Wnb-compensatie van de te kappen laan aan de noordzijde van de Europalaan, vindt aan de zuidzijde van de Europalaan plaats.





De compensatieopgave en het compensatieplan ziet er daarmee als volgt uit (tabel).

Compensatieopgave	
NNB (Verordening Ruimte)	
- aantasting NNB (ha)	0,9859
- compensatiefactor	1,66
- compensatieopgave (ha)	1,6366
Wet natuurbescherming (Wnb)	
- aantasting bos (ha)	1,2155
- aantasting laanbeplanting (m)	700

- compensatiefactor	1,00
- compensatieopgave bos (ha)	1,2155
- compensatieopgave laanbeplanting (m)	700
Compensatieplan	
Binnen Automotive Campus	
- NNB-compensatie (ha)	0,7153
- Wnb-compensatie (ha of m)	0,00
Bij Coovels Bos zuidelijk van de Europalaan	
- NNB-compensatie oostzijde (ha)	0,1808
- Wnb-compensatie oostzijde (ha)	0,1808
- NNB-compensatie westzijde (ha)	1,0347
- Wnb-compensatie westzijde (ha)	1,0347
Langs Europalaan	
- Wnb-compensatie (m)	700
Compensatiesaldo (compensatieplan -/- compensatieopgave)	
- NNB-compensatie	0,2942
- Wnb-compensatie bos	0,00
- Wnb-compensatie laanbeplanting	0,00

Dit betekent dat de Wnb-compensatie volledig wordt gerealiseerd en er een extra NNB-compensatie van 2.942 m² wordt gerealiseerd.

Inrichting en beheer compensatie

Bij een fysieke compensatie dient verantwoord te worden wat de omvang van het nettoresultaat aan ecologische waarden en kenmerken is en op welke locatie dit optreedt. Daarbij worden als ecologische waarden en kenmerken bedoeld de natuurdoeltypen, zoals vastgelegd op de beheertypen- en ambitiekaart van het provinciaal Natuurbeheerplan.

De inrichting van de compensatie Automotive Campus wordt samen met de nog niet gerealiseerde compensaties van eerdere plannen gerealiseerd. Hiervoor is een gecombineerd beheer- en inrichtingsplan opgesteld. De inrichting van de compensaties is als volgt.

Ten noorden Europaweg

Binnen het plangebied Automotive Campus wordt de Schootenseloop enigszins verlegd en krijgt een profiel met flauwe oevers en een smal zomerbed. De EVZ wordt ingericht zoals ook boven- en benedenstrooms al is gerealiseerd, met poelen, struweel en kruidenrijk grasland voor dezelfde doelsoorten. Ook de uitbreiding van de EVZ – dit is de NNB-compensatie – én het om te vormen deel van de bestaande NNB, wordt op deze manier ingericht.

Ten zuiden Europaweg

Hier wordt natuur ontwikkeld die aansluit bij het natuurdoeltype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Dit overeenkomstig de ambitie voor het Coovels Bos volgens het provinciaal Natuurbeheerplan. De compensatie aan de oostzijde van het Coovels Bos wordt als boszoom met struweel ontwikkeld, overgaand in halfopen en open kruidenrijk grasland. De boszoom bestaat uit een rand van opgaande beplanting, deels met bomen en deels met heestervormers. Aan de westzijde van het Coovels bos wordt het natuurdoeltype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos toegevoegd. Ook hier wordt een boszoom met struweel en kruidenrijk grasland gerealiseerd. Het terrein krijgt een halfopen karakter.

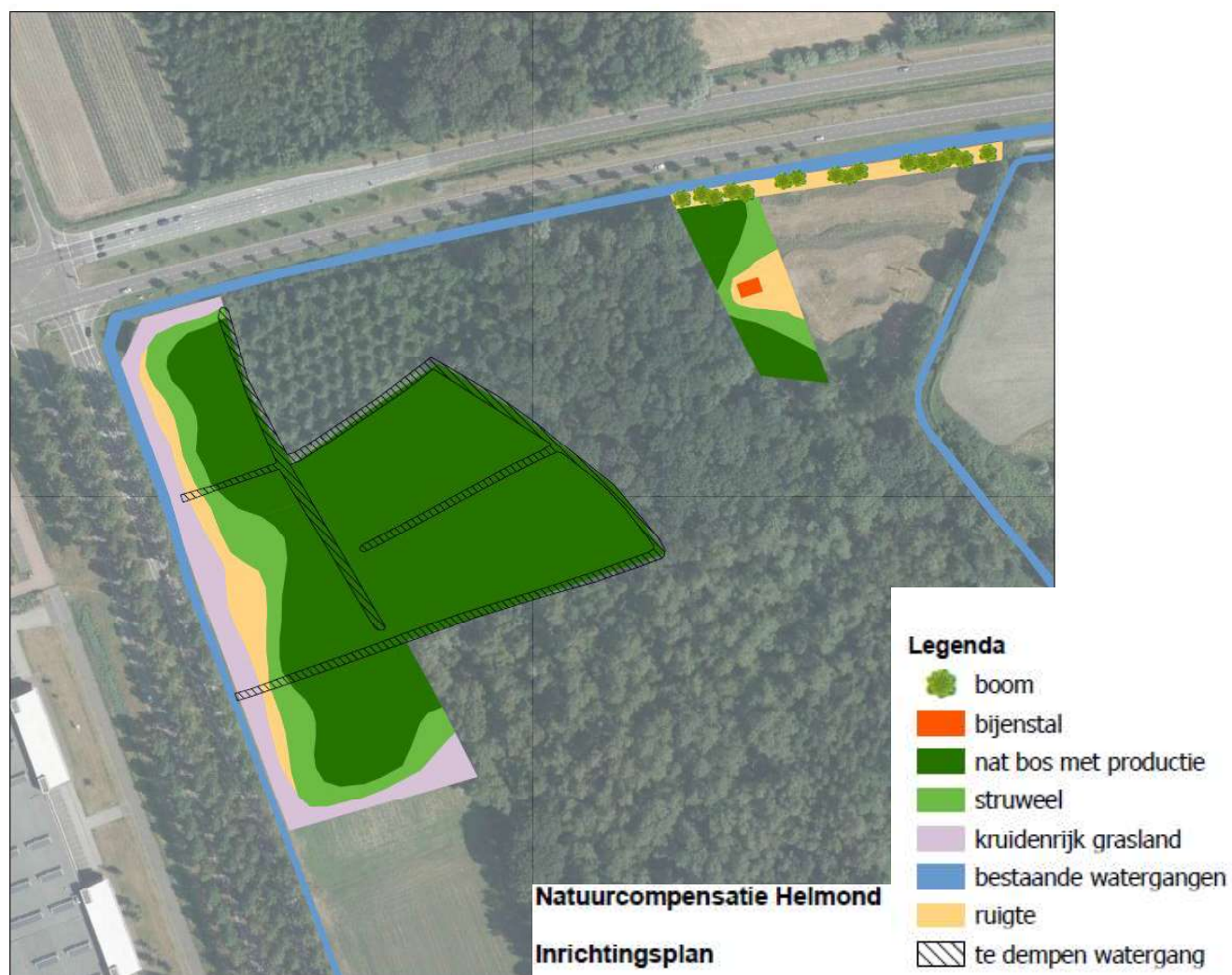
Op de nog te realiseren compensatiepercelen voortvloeiend uit het plan Molenvan (Natuurpoort Stiphout) ligt volgens het provinciaal Natuurbeheerplan de ambitie N16.03 Droog bos met productie,

echter het betreft de laagst gelegen delen en voormalig broekbosgebied, waardoor de ambitie N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos ook hier als uitgangspunt is gekozen. De ambitie in het provinciaal Natuurbeheerplan wordt hier op aangepast. Om dit natuurdoeltype mogelijk te maken wordt de lokale waterhuishouding hierop ingericht. Mogelijk dat hierdoor tijdelijk de focus ligt op het natuurdoeltype N16.04 Vochtig bos met productie.

Parallel aan de Europalaan wordt aan de zuidzijde een laanbeplanting aangebracht. Het ontwerp bestaat uit groepen bomen afwisselend gecombineerd met een onderbeplanting van heesters. Hierdoor ontstaan delen met dichtere en delen met een meer open beplanting.

Het netto-resultaat van de NNB-compensatie Automotive Campus is als volgt (tabel).

Verlies NNB (ha)		Realisatie NNB (ha)	
Ten noorden Europaweg			
N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	1,2155	0,00	
EVZ-streefbeeld Schootenseloop	-	0,7153	Nieuwe realisatie
Ten zuiden Europaweg			
N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	-	1,2155	Nieuwe realisatie
TOTAAL	1,2155	1,9308	
Wijziging NNB van (ha)		Wijziging NNB in (ha)	
Ten noorden Europaweg			
N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	0,2296	0,2296	EVZ-streefbeeld Schootenseloop

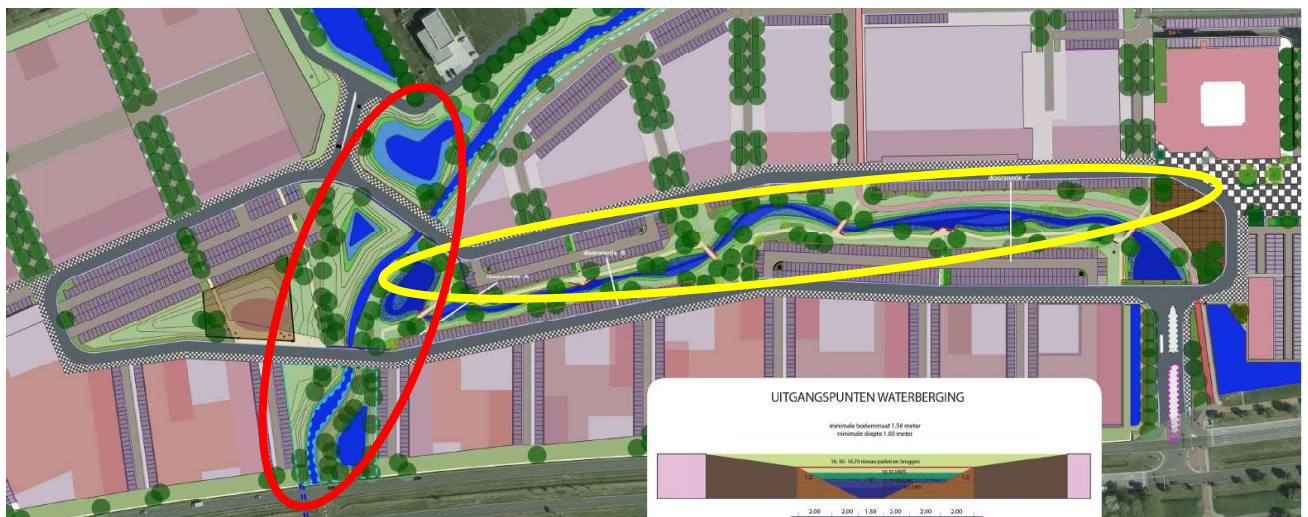


Het beheer is gericht op het ontwikkelen en in stand houden van een structuurrijke vegetatie. Bosvorming in het halfopen en open deel van het terrein wordt door maai- of begrazingsbeheer tegengegaan.

Voor details met betrekking tot het beheer-en inrichtingsplan voor de compensatiepercelen nabij het Coovels Bos wordt verwezen naar bijlage 12, Beheer- en Inrichtingsplan Natuurcompensatie, gemeente Helmond, februari 2019.

Het inrichtingsplan binnen het plangebied

Van noord naar zuid ligt er een ecologische verbindingszone (EVZ) door de campus heen, 'De Schootenseloop'. Met de aanleg van een groot groen ecologisch ingericht middengebied in oost - westelijke richting, wordt een 'stapsteen' gecreëerd in deze ecologische (relatief smalle) verbindingszone. De habitat neemt hierdoor toe met 1,2 ha. De doelsoorten die meeliften op c.q. profiteren van de ecologische inrichting van de stapsteen zijn: struweelvogels, libellen, dagvlinders, kleine modderkruiper, alpenwatersalamander, poelkikker (voor wat betreft de natte en droge habitat) en voor de droge habitat muizen, spitsmuizen en mogelijk ook marterachtigen.



 Ecologisch ingerichte zone oost-west

 EVZ Schootenseloop

Afbeelding uit Handboek openbare ruimte, november 2018

De ecologische inrichting van de Campus maakt onderdeel uit van het Europese Interregproject 2B Connect. Dit project zet zich in voor meer ontwikkeling van groene infrastructuur, oftewel meer biodiversiteit op bedrijventerreinen in de grensregio.



De compensatieopgave binnen het plangebied wordt uiterlijk binnen 3 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gerealiseerd. Voor de compensatieopgave nabij het Coovels Bos is dit ook uiterlijk binnen 3 jaar.

Borging

De realisatie van de NNB- en boscompensatie Automotive Campus is geborgd: de benodigde gronden zijn aangekocht door de gemeente Helmond en de kosten voor inrichting en beheer worden gedekt

uit de exploitatie van dit Chw bestemmingsplan en uit de gemeentelijke beheerbudgetten. Daarnaast is in de regels een voorwaardelijke verplichting natuurcompensatie opgenomen voor de percelen met de bestemming Bedrijventerrein waar te verwijderen NNB op lag.

De bestemming wordt voor de nieuw te realiseren NNB-delen gewijzigd naar Natuur.

De NNB-herbegrenzing is gekoppeld aan dit Chw bestemmingsplan. Bij het verzoek om herbegrenzing wordt tevens een verzoek tot wijziging van de ambitie uit het provinciaal natuurbeheerplan aangevraagd voor het bestaande perceel binnen het plangebied (voormalig bosje wijzigen naar EVZ-streefbeeld) en voor de nog niet ingerichte NNB-compensatiepercelen Stiphout - Molenven (sportpark en natuurpoort) en Stiphout - Gerwenseweg 43 (van droog bos naar rivier- en beekbegeleidend bos).