

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 Gedateerd: 11-12-2018 Ontvangen: 12-12-2018	<i>De provincie ondersteunt de verdere ontwikkeling van de Automotive Campus. Deze ontwikkeling past binnen de provinciale ambitie om tot de 'Top 5 kennis en innovatie regio's' te behoren en binnen de regionale bedrijventerreinafspraken van 2013. De aanvulling over de NNB-compensatie in de plantoelichting is voldoende uitgewerkt. Het ontwerpplan is op een aantal punten nog niet geheel in overeenstemming met de Verordening. Verzocht wordt om het ontwerp op deze delen gewijzigd vast te stellen. Dit betreft:</i>	
	<i>a. Een inrichtingsschets van de NNB compensatie op met name de nieuwe natuurpercelen bij het Coovelsbos ontbreekt. Verzocht wordt een inrichtingsplan en bijbehorend beheerplan voor het reguliere- en ontwikkelingsbeheer aan het bestemmingsplan toe te voegen.</i>	De inrichtingsschets inclusief beheerplan voor de nieuwe natuurpercelen bij het Coovelsbos (zuidzijde Europaweg) is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan. De toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4) is aangepast.
	<i>b. Mede in relatie tot het vorenstaande mist de provincie een samenhangende ruimtelijke visie voor het gebied Automotive-NNB Schootenseloop-Europaweg-Coovelsbos waarbij de herbegrenzing van het plan Natuurpoort Stiphout – Molenven een onderdeel is. Paragraaf 5.4 van de plantoelichting voldoet niet aan de saldobenadering uit art. 5.4 van de Verordening</i>	De toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4.) is aangevuld met de samenhangende ruimtelijke visie. Paragraaf 5.4 is aangepast op de vereisten uit de Verordening ruimte met betrekking tot de saldobenadering.
	<i>c. De combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen is niet in overeenstemming met het plan. Zo is met name het verwijderen van twee bospercelen geen zelfstandige handeling maar een gevolg van de aanleg van de Automotive Campus. Er is niet inzichtelijk gemaakt waarom deze ruimtelijke ontwikkeling in verbinding moet worden gebracht met het Coovels Bos.</i>	Het kappen van de twee bospercelen is inderdaad geen zelfstandige handeling, maar een gevolg van de aanleg van de Automotive Campus. De toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4) is hierop aangepast en de onderling samenhangende projecten zijn verduidelijkt.
	<i>d. Als belangrijke mitigerende maatregel wordt gesproken over een ecopassage. De aanleg en instandhouding daarvan is echter niet geborgd in de regels.</i>	Deze ecopassage (een faunatunnel) ligt al onder de Europaweg en valt buiten het plangebied en is daarom niet opgenomen in dit Chw bestemmingsplan. De ecopassage vormt de verbinding tussen de Schootenseloop aan de noord- en zuidzijde van de Europaweg. Bij de herinrichting van de Schootenseloop wordt de faunatunnel aangesloten en in gebruik genomen.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		De instandhouding is geborgd door afspraken met het Waterschap. De toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is hierop aangepast.
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het Chw bestemmingsplan en het toevoegen van de bijlage Inrichtings- en beheerplan natuurcompensatie Helmond bij de toelichting van het bestemmingsplan.</i>
2. Reclamant 2 Gedateerd: 14-12-2018 Ontvangen: 14-12-2018	<i>Verzocht wordt om het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen en ervoor te zorgen dat de vuilstort onbebouwd blijft en als bufferzone wordt ingericht ter bescherming van het huidige Coovels bos en om een tweetal eikenbossen gelegen binnen de geleidingszone van de Schootsense loop niet te kappen. Deze zienswijze heeft tevens betrekking op de herbegrenzing van de NNB. Onderstaand de uitgewerkte punten:</i>	
	a. <i>Het is niet wenselijk dat de vuilnisbelt wordt geroerd. Vooral heien en infrastructurele werkzaamheden kunnen desastreuze gevolgen hebben voor de omgeving. Het gevaar van heien is dat de onderliggende leemlaag wordt doorboord en dat het kwelwater wordt weggezogen zodat chemische verontreinigingen die zijn opgeslagen in de vuilnisbelt in het grondwater terecht komen. Ondanks voorzorgsmaatregelen (dichten heipalenruimte) is een calamiteit niet uit te sluiten. Controle tijdens en na de werkzaamheden is niet mogelijk en de gevolgen zijn onomkeerbaar.</i>	De uitgangssituatie is als volgt: • Het stort is in het verleden aangelegd zonder onderafdichting en de bovenste leemlaag is daarbij doorgraven. • Er is nooit een afgesloten bovenafdichting aangebracht op het stort; de toplaat bestaat uit grond. Regenwater heeft altijd door het stortmateriaal kunnen percoleren. Stoffen in het stortmateriaal hebben zich vanaf de aanleg van het stort (begin jaren 70) vrij naar de (onder)grond kunnen verspreiden. • Bij het uitgevoerde grondwateronderzoek is beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit door het stort niet aangetoond. • Er is een ontheffing van GS van Noord-Brabant voor het uitvoeren van werkzaamheden op en in het stort. De door reclamant genoemde risico's zijn daarbij gewogen en acceptabel geacht. Eventuele ongewenste effecten van het graven in het stort zijn niet aannemelijk:

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		• Grondwerk ter plaatse van het stort heeft verder geen invloed op de waterhuishouding omdat de onderliggende leemlaag al doorbroken is. • Het plan bevat een maximale ontgravingsdiepte die voorkomt dat eventueel aanwezige diepere leemlagen doorgraven worden. • Er is in de regels voorgeschreven dat alleen grondverdringende heipalen zonder verbrede voet gebruikt mogen worden waarbij geen stroming langs de palen kan plaatsvinden. Tijdens het aanbrengen van deze palen wordt de grond verdrongen c.q. gecompriemd naast de paal. Door deze werkwijze duwt de grond of klei met een grotere kracht tegen de paal aan. Doordat de grond verdrongen wordt ontstaat er ter plaatse van de kleilagen een waterdichte aansluiting op de paal. De nog aanwezige leemlagen in de ondergrond blijven op die manier grondwaterdicht. • Bebouwing en verharding van het stort zorgen dat veel minder regenwater door het stortpakket gaat infiltreren dan nu het geval is. Dit regenwater wordt elders in het plan geborgd en geïnfilteerd. Daarnaast wordt er een monitoringsysteem ingericht om beïnvloeding van het stort op de grondwaterkwaliteit te bewaken. Indien onverwacht toch negatieve effecten worden aangetoond, zullen maatregelen genomen worden. (terugvalscenario). Conclusie: Het plan bevat voldoende waarborgen voor het voorkomen van de door reclamant genoemde ongewenst effecten en behoeft op dit punt geen aanpassing.
	<i>b. Het wordt wenselijk geacht de deels al gerealiseerde duurzame ecologische verbindingszone te behouden en doeltreffend te beheren.</i>	De deels gerealiseerde ecologische zone is al aanwezig en hierop wordt al beheer gevoerd, conform de afspraken met het Waterschap.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>De provincie heeft het Coovels bos en zijn randzones (incl. de vuilnisbelt) aangewezen aan onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB).</i> <i>Verzocht wordt om de twee landschappelijk waardevolle eikenbossen, ook qua belevingswaarde, langs de Schootense loop te handhaven en onderdeel te laten vormen van de beekgeleidingszone van de Schootense loop.</i> <i>De geleidingszone langs de Schootense loop wordt aanzienlijk verkleind. De voorgestelde compensatieregeling sluit op geen enkele wijze aan op het verlies van natuurwaarden die nu aanwezig zijn. De compensatie houdt in dat op gemeentegrond aan de overzijde van de Europalaan enige bomen en struiken worden aangeplant. De compensatie is een wassen neus en wordt uitgevoerd om aan de wettelijke verplichting te voldoen. Dit voorstel draagt op geen enkele manier bij aan het compenseren van de geleden natuurschade.</i>	Dit Chw bestemmingsplan voorziet in de inrichting van het ontbrekende deel van de EVZ Schootenseloop. Het beheer wordt conform dezelfde afspraken uitgevoerd. De randzones Coovels Bos (noord) en het stort maken geen onderdeel uit van de NNB, zoals opgenomen in de Verordening. Het bos wordt gecompenseerd aan de zuidzijde van de Europaweg. In de toelichting (paragraaf 5.4) van het Chw bestemmingsplan is de samenhang van het compensatieplan en het Coovels Bos beschreven. Ten aanzien van de compensatie is een inrichtingsplan en beheerplan opgesteld. Deze plannen zijn als bijlage toegevoegd bij het bestemmingsplan. De compensatie voldoet aan de regels uit de Verordening ruimte. De toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is hierop aangepast.
	c. <i>Uit het EHS-effectenonderzoek blijkt dat er door de geplande inrichting, zoals deze in de huidige situatie is voorzien, significant negatieve effecten te verwachten zijn op wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.</i>	Het EHS-effectenonderzoek beschrijft inderdaad negatieve effecten op de EHS (heet thans NNB). Door het beperkte oppervlak van de twee (gedeeltelijk) te verwijderen NNB-bospercelen, het versnipperde en jonge karakter van de bospercelen en het aanplantkarakter tezamen met huidige aanwezige habitat en biotoop, zijn de huidige natuurwaarden van de bospercelen niet erg hoog. De regels uit de Verordening ruimte staan onder voorwaarden van compensatie, effecten op NNB toe. De voorziene compensatie voldoet aan deze regels. In de toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is dit beschreven.
	d. <i>In het Coovels bos is een zeer bijzondere beekdalmycoflora of wasplatengraslandpaddenstoelen aanwezig. Deze soorten staan op de rode lijst en worden ernstig bedreigd. De kans is groot dat</i>	De hydrologische randvoorwaarden voor de aanwezige natuurwaarden liggen in de combinatie van de aanwezige kwel en een gedoseerde afvoer van regenwater uit het natuurgebied

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>door bouwactiviteiten de kwetsbare balans in de waterhuishouding voor de wijde omgeving wordt verstoord.</i> <i>De beekdalmycoflora is zeer kwetsbaar en verdraagt geen te laag en geen te hoog waterregime. De balans zit hem met name in een hoge waterstand in de wintermaanden (relatief weinig verdamping). De greppels (rabatten) zijn dan tot verschillende hoogten gevuld met water. In het voorjaar tot het najaar bevatten de greppels geen of maar weinig water, maar zijn nog wel erg vochtig (hoge verdamping). Vooral kwelstromen vormen de basis en zijn daarom van wezenlijk belang voor de instandhouding.</i>	(om verzuring van de bovengrond te voorkomen). De gedoseerde afvoer van regenwater wordt gerealiseerd via het beheer van de bospercelen, dit ligt buiten de invloedssfeer van de gemeente. De ontwikkelingen van de Campus hebben geen invloed op de afvoer van het regenwater. De nog aanwezige kwel in het bosgebied kan wel veranderen als gevolg van de ontwikkeling van de Campus. Om dit te voorkomen zijn de volgende maatregelen genomen: - Infiltratie van regenwater in de aangewezen hydrologische zone op de Campus - Berging van regenwater op de Campus - Funderen met grondverdringende palen - Instellen van een maximale ontgravingsdiepte, zodat diepere leemlagen niet worden doorbroken. Deze maatregelen zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan en het exploitatieplan. De waterstand van de Schootenseloop is eerder al in samenwerking met waterschap Aa en Maas verhoogd. Door deze maatregelen zullen er geen negatieve effecten optreden op het Coovels bos.
	e. <i>Hydrologisch onderzoek: Uit het rapport van Hanhart consult 'Hydrologisch onderzoek Coovels bos' waarvoor de gemeente opdracht heeft gegeven volgt dat de bijzondere mycologische waarde van het bosgebied het gevolg is van een aantal specifieke factoren. Kwelstromen zijn de basiscomponent. Dat maakt het gebied erg kwetsbaar voor ingrepen in de directe omgeving. Wijzigingen in de kwelstromen als gevolg van bouwactiviteiten zijn zeer ongewenst en deze mening wordt ondersteund door het rapport van Hanhart. Om op de vuilnisbelt te kunnen bouwen is heien noodzakelijk en dit brengt grote risico's met zich mee. Het gevaar is dat de onderliggende leemlagen worden doorboord met ingrijpende gevolgen voor de waterhuishouding. In het</i>	De gemeente heeft de onderzoeksresultaten van Hanhart opgenomen bij de technische uitwerking van de plannen (opgesteld door Antea Group). De door reclamant genoemde kans op negatieve gevolgen zijn meegenomen bij het opstellen van het plan en dat heeft geleid tot extra voorschriften (onderdeel stort en geohydrologie). Zie ook de reactie bij de zienswijze bij onderdeel a en d

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>hydrologisch rapport wordt gesteld dat de natuurwaarden van het bosgebied sterk zullen afnemen.</i>	
	<i>f. Wanneer heien in combinatie met speciale palen en betoniet wordt toegepast kunnen deze werkzaamheden niet afdoende worden gecontroleerd op lekkages en is bij een calamiteit het proces onomkeerbaar. Wanneer er lekkages zouden optreden dan heeft dit ernstige gevolgen voor de hydrologische situatie (kwantitatief en kwalitatief) in de omgeving waaronder het Coovels bos. Daarnaast kunnen grond- en afvalverplaatsingen het oppervlaktewater en grondwater sterk negatief beïnvloeden. De infrastructurele werken kunnen eveneens bijdragen aan een verstoring van de waterhuishouding. Deze facetten zijn in het hydrologisch rapport buiten beschouwing gelaten</i>	In het Raamhergebruikplan voormalige stortplaats is technisch uitgewerkt hoe bouwactiviteiten kunnen plaatsvinden zonder ingrijpende gevolgen voor de waterhuishouding. Reclamant maakt niet duidelijk waarom die voorschriften niet volstaan. Zie antwoord onder 2 a en d
	<i>g. Tevens bestaat het gevaar, als gevolg van bouwactiviteiten, dat verontreinigingen vanuit de vuilstortplaats doorsijpelen in het grondwater. Omdat er in de vuilnisbelt giftige stoffen zijn opgeslagen is het risico aanwezig dat door bouwactiviteiten deze in beweging komen en zich verspreiden in de omgeving. Ook diepere grondlagen kunnen dan verontreinigd worden. Tijdens de bouwactiviteiten t.b.v. riolering, kabels, leidingen etc. zullen honderden kubieke meters afval worden ontgraven en afgevoerd of ter plaatse hergestort wat ook weer de nodige risico's met zich meebrengt. Reclamanten stellen vast dat alleen al vanwege deze conclusies het plaatsen van bebouwing op de voormalige vuilstort zeer riskant, onverstandig en onverantwoordelijk is en dat mitigerende maatregelen om te kunnen bouwen op de vuilstort nooit afdoende kunnen zijn</i>	In het Raamhergebruikplan voormalige vuilstort is rekening gehouden met de infrastructurele werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden ter plaatse van het voormalige vuilstort. Deze facetten zijn niet buiten beschouwing gelaten. Het inrichtingsplan, en dus de werkzaamheden zijn gebaseerd op het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan (ROP) en het Handboek openbare ruimte van de Automotive Campus. Zie antwoord onder 2.a en onder 2.f. Reclamant beargumenteert niet waarom mitigerende maatregelen niet afdoende kunnen zijn. Niet duidelijk is wat de zienswijze beoogt, er worden aannames gedaan die niet verder zijn onderbouwd. Zie onder 2a en 2b voor de beantwoording
	<i>h. Isolatie Coovels bos. Het bouwplan tot realisering van het bedrijventerrein Automotive Campus zal een verdere versnippering en isolatie van het Coovels bos tot gevolg hebben. Door nieuwe opgeworpen blokkades is er geen of onvoldoende uitwisseling mogelijk met populaties elders. Vooral zoogdieren als ree, haas, vos en bunzing die voorkomen in het Coovels bos zijn in hoge</i>	Gemeente heeft een samenhangende visie ten aanzien van Natuurnetwerk aan de westzijde van Helmond. Deze visie is opgenomen in de toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4). Deze visie omvat een doorlopende ecologische verbinding noord-zuid waar het Coovels Bos onderdeel van is.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>mate gevoelige voor ingrepen zoals hier omschreven.</i> Het Coovels Bos (noord en zuid) valt geheel buiten het plangebied van de Automotive Campus. De gemeente versterkt het Coovels Bos juist door de compensatiepercelen direct grenzend aan het Coovels Bos (zuid) passend in te richten. Ook de inrichting van de EVZ Schootsenseloop en het functioneel maken van de ecopassage onder de Europalaan, zorgen voor versterking van het ecologisch netwerk waar het Coovels Bos onderdeel van uit maakt. Zie antwoord onder 2.e.
		<i>i. Raamhergebruiksplan Antea. Uit het onderzoek en rapporten die in opdracht van de gemeente zijn opgesteld blijkt duidelijk dat het niet verantwoord is hier te bouwen ook als staat dit niet expliciet vernoemd. Uit het raamhergebruikplan is naar voren gekomen dat er licht verhoogde gehalten van verontreinigde stoffen in het grondwater zijn aangetroffen. In het rapport wordt er van uit gegaan dat er conform de voorschriften welke onderdeel uitmaakte van de hinderwetvergunning o.a. geen oliehoudende, bitumineuze stoffen, chemische afvalstoffen of emballage daarvan mochten worden gestort. Dit is duidelijk in tegenspraak met wat in het rapport vermeld staat. De opgesomde gifstoffen horen niet thuis in het grondwater. Naar de mening van reclamanten is de reële kans aanwezig dat de geconstateerde verontreinigingen zich verder zullen verspreiden. Naast deze gifstoffen is bij een organoleptisch onderzoek een brandstoflucht waargenomen. Reclamant is niet deskundig op dit gebied, maar zij achten nader uitgebreid en onafhankelijk onderzoek van de afvalsamenstelling dringend noodzakelijk. Het onderzoek heeft zich zowat geheel gericht op de kwaliteit van het grondwater en de samenstelling van de teruggezette teeltlaag. Dit is zeer verontrustend voor de leefomgeving.</i> Bij bodemonderzoek zijn inderdaad enkele licht verhoogde concentraties in het grondwater aangetoond. Die worden ook in de omgeving aangetroffen. Een verband met het stort blijkt niet aantoonbaar. Het stortmateriaal bestaat uit stadsafval. Op zichzelf kan ook stadsafval olie of andere verontreinigende stoffen bevatten, maar veel minder dan in bedrijfsafval. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding aan te nemen dat er iets anders dan stadsafval is gestort. Nader uitgebreid en onafhankelijk onderzoek naar de afvalsamenstelling is niet nodig en ook niet zinvol. De risico's van stortplaatsen hangen samen met de kans op blootstelling en de verspreiding van stoffen. Beide aspecten zijn meegenomen in het onderzoek en de gehanteerde onderzoeksopzet is in lijn met het onderzoeksprotocol dat is opgenomen in de "Nota hergebruik stortplaatsen" van Provincie Noord-Brabant. In het Raamhergebruiksplan dat is opgesteld staat: <i>"..omdat het beheer en nazorg van het stort en de gebruiksbepalingen die daarmee samenhangen geborgd</i>

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>moet worden zodat het stortmateriaal ook op termijn geen risico gaat vormen voor de volksgezondheid en het milieu."</i> Het plan bevat zowel een risico-evaluatie voor het huidige als beoogde toekomstige gebruik. De conclusie daarvan is dat er bij uitvoering van het hergebruiksplan ook bij het toekomstige gebruik geen sprake zal zijn van humane en ecologische risico's en dat verspreidingsrisico's kunnen worden uitgesloten.
		<i>Conclusie: Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het Chw Bestemmingsplan. In paragraaf 5.4. is de samenhangende visie m.b.t. de compensatie aangepast.</i>
3. Reclamant 3 Gedateerd: niet gedateerd Ontvangen: 02-01-2019	a. <i>De vuilstort dient onbebouwd te blijven en als bufferzone te worden ingericht ter bescherming van het huidige Coovels bos. Het is niet wenselijk dat de vuilnisbelt wordt geroerd. Vooral heien is een heikel punt. Het gevaar bestaat dat de onderliggende leemlaag wordt doorboord en dat het kwelwater wordt weggezogen en dat chemische verontreinigingen in het grondwater terecht komen. Ondanks voorzorgsmaatregelen (dichten heipalenruimte) is een calamiteit niet uit te sluiten. Controle tijdens en na de werkzaamheden is niet mogelijk en de gevolgen zijn onomkeerbaar.</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder a
	b. <i>Het Coovels bos is steeds meer geïsoleerd komen te liggen ten opzichte van de omringende natuurgebieden ten gevolge van infrastructurele werken en bebouwing. Het wordt zeer wenselijk geacht de deels al gerealiseerde duurzame ecologische verbindingzone te behouden en doeltreffend te beheren. De provincie heeft deze noodzaak reeds lang onderkend en het Coovels bos en zijn randzones (incl. de vuilnisbelt) aangewezen als onderdeel van het NNB. De twee eikenbossen langs de Schootsense loop moeten worden gehandhaafd en onderdeel blijven vormen van de beekgeleidingszone van de Schootense</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder b, c en h. In het EHS-effectenonderzoek is met betrekking tot de twee eikenbossen het volgende aangegeven: 'Door het beperkte oppervlak van de EHS-bospercelen, het versnipperde en jonge karakter van de bospercelen en het aanplantkarakter tezamen

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>loop. Verzocht wordt om de twee eikenbossen met een hoge landschappelijke-ecologische en belevingswaarde te handhaven en onderdeel te laten vormen van de beekgeleidingszone van de Schootense loop. De geleidingszone langs de Schootense loop wordt aanzienlijk verkleind. De compensatie van de bosgebieden door het beplanten van een perceel gemeentegrond staat geenszins in verhouding tot het verloren gaan van de belangrijke natuurwaarden. Op geen enkele manier draagt dit voorstel bij aan een proportionele compensatie van de natuurschade die onherroepelijk zal ontstaan.</i>	met huidig aanwezige habitat en biotoop, zijn de huidige natuurwaarden de bospercelen niet erg hoog.' Met de voorgestelde inrichting van de EVZ Schootsenseloop, het functioneel maken van de ecopassage en de aanleg van de compensatiepercelen wordt de NNB robuuster qua oppervlakte en netwerk. In de toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is dit beschreven.
	c. <i>Het Coovels bos heeft een zeer bijzondere beekdalmycoflora of wasplatengraslandpaddenstoelen. De in het plan geopteerde ingrepen hebben een zeer negatieve invloed op de hiervoor genoemde waarden. Hydrologisch onderzoek: Uit het rapport van Hanhart consult 'Hydrologisch onderzoek Coovels bos' waarvoor de gemeente opdracht heeft gegeven volgt dat de bijzondere mycologische waarde van het bosgebied het gevolg is van een aantal specifieke factoren. Kwelstromen zijn de basiscomponent. Dat maakt het gebied erg kwetsbaar voor ingrepen in de directe omgeving. Wijzigingen in de kwelstromen als gevolg van bouwactiviteiten zijn zeer ongewenst en deze mening wordt ondersteund door het rapport van Hanhart. Om op de vuilnisbelt te kunnen bouwen is heien noodzakelijk en dit brengt grote risico's met zich mee. Het gevaar is dat de onderliggende leemlagen worden doorboort met ingrijpende gevolgen voor de waterhuishouding. In het hydrologisch rapport wordt gesteld dat de natuurwaarden van het bosgebied sterk zullen afnemen. Wanneer heien in combinatie met speciale palen en betoniet wordt toegepast kunnen deze werkzaamheden niet afdoende worden gecontroleerd op lekkages en is bij een calamiteit het proces onomkeerbaar. Wanneer er lekkages zouden optreden dan heeft dit ernstige gevolgen voor de hydrologische situatie (kwantitatief en kwalitatief) in de omgeving waaronder het Coovels bos. Daarnaast kunnen grond- en afvalverplaatsingen het</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder d. Zie antwoord bij zienswijze 2 onder f.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>oppervlaktewater en grondwater sterk negatief beïnvloeden. De infrastructurele werken kunnen eveneens bijdragen aan een verstoring van de waterhuishouding. Deze facetten zijn in het hydrologisch rapport buiten beschouwing gelaten.</i>	
	<i>d. Tevens bestaat het gevaar, als gevolg van bouwactiviteiten, dat verontreinigingen vanuit de vuilstortplaats doorsijpelen in het grondwater. Omdat er in de vuilnisbelt giftige stoffen zijn opgeslagen is het risico aanwezig dat door bouwactiviteiten deze in beweging komen en zich verspreiden in de omgeving. Ook diepere grondlagen kunnen dan verontreinigd worden. Tijdens de bouwactiviteiten tbv riolering, kabels, leidingen etc. zullen honderden kubieke meters afval worden ontgraven en afgevoerd of ter plaatse hergestort wat ook weer de nodige risico's met zich meebrengt. Reclamanten stellen vast dat alleen al vanwege deze conclusies het plaatsen van bebouwing op de voormalige vuilstort zeer riskant, onverstandig en onverantwoordelijk is en dat mitigerende maatregelen om te kunnen bouwen op de vuilstort nooit afdoende kunnen zijn.</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder h.
	<i>e. Het bouwplan tot realisering van het bedrijventerrein Automotive Campus zal een verdere versnippering en isolatie van het Coovels bos tot gevolg hebben. Door nieuwe opgeworpen blokkades is er geen of onvoldoende uitwisseling mogelijk met populaties elders.</i>	Zie antwoord bij zienswijze 2 onder h.
	<i>f. Uit het onderzoek en rapporten die in opdracht van de gemeente zijn opgesteld voor de voormalige vuilstort blijkt duidelijk dat het niet verantwoord is hier te bouwen ook als staat dit niet expliciet vernoemd. Uit het raamhergebruikplan is naar voren gekomen dat er verontreinigingen in het grondwater zijn aangetroffen. In het rapport wordt er van uit gegaan dat er conform de voorschriften welke onderdeel uitmaakte van de hinderwetvergunning o.a. geen oliehoudende, bitumineuze stoffen, chemische afvalstoffen of emballage daarvan mochten worden gestort. Dit is duidelijk in tegenspraak met wat in het rapport vermeld staat. De opgesomde gifstoffen horen niet thuis in het grondwater. Naar de mening van reclamanten is de reële kans aanwezig dat de geconstateerde verontreinigingen zich verder zullen verspreiden. Naast deze</i>	Zie het antwoord bij zienswijzen 2 onder i.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>gifstoffen is bij een organoleptisch onderzoek een brandstoflucht waargenomen. Dit alles is zeer verontrustend voor de leefomgeving.</i>	
	<i>g. Samengevat wordt verzocht om de vuilstort onbebouwd te laten en als bufferzone in te richten ter bescherming van het Coovels bos en af te zien van het elimineren van de twee eikenbossen.</i>	
		<i>Conclusie: Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het Chw Bestemmingsplan. In paragraaf 5.4. is de samenhangende visie m.b.t. de compensatie aangepast.</i>
4. Reclamant 4 Gedateerd: 27-12-2018 Ontvangen: 27-12-2018	<i>Cliënten zijn eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond sectie T nr 4381 en 4543. Het plan ontbeert een deugdelijke motivering en daarmee ook een goede ruimtelijke ordening. Dit is in strijd met de artikelen 3:46 en 3:47 van de Algemene wet bestuursrecht. Er is onvoldoende blijk gegeven van een deugdelijke belangenafweging. De planregeling is om de volgende redenen in strijd met een goede ruimtelijke ordening:</i>	
	<i>a. Het is niet duidelijk waarom gekozen is voor een eng omschreven bestemming bedrijventerrein. Verzocht wordt om een ruimere bestemmingsomschrijving waarin bedrijvigheid breder wordt omschreven, alsmede een bredere bouw- en gebruiksregeling.</i>	De Automotive Campus is meer dan een standaard bedrijven terrein. De ontwikkeling van de Automotive Campus maakt onderdeel uit van de strategische agenda van de gemeente Helmond. De campus maakt onderdeel uit van de Brainport regio, waarbij elke campus zijn specifieke doelgroepen en kenmerken heeft. Een campus is een ecosysteem waar het bedrijfsleven samen met kennisinstellingen en de overheid open innovatie tot doel heeft. Dit maakt dat niet ieder bedrijf zich hier kan vestigen. Alleen bedrijven die passen in het concept, die geloven in het gezamenlijke doel en daaraan kunnen bijdragen komen hier samen. In het Chw bestemmingsplan Automotive Campus is dit gewaarborgd door een specifieke doelgroep omschrijving. Het bestemmingsplan is opgenomen in de 10^{de} tranche van de Crisis- en herstelwet, waardoor opnemen van een doelgroep in

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		de regels mogelijk is. De bouw- en gebruiksregels zijn gebaseerd op het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Automotive Campus en de beoogde / gewenste doelgroep voor de campus.
		<i>b. Niet inzichtelijk is waarom is gekozen voor de specifieke begrenzing van het bedrijventerrein en de groen/natuurbestemming. De ligging van de waterloop is onomkeerbaar en wenselijk om te behouden. Een groter deel van het eigendom van cliënten kan als bedrijventerrein worden bestemd. Op deze wijze ontstaat een effectievere invulling van de ruimtelijke ordening op het bedrijventerrein.</i> <i>De begrenzing van de vuilstort is groter als de daadwerkelijke vuilstortbegrenzing, zie hiervoor de besluitvorming van GS die ziet op ontheffing van de vuilstort.</i> De basisprincipes voor de ontwikkeling van de Campus zijn vastgelegd in het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Automotive Campus. Hoofdpzets is dat bedrijven zich vestigen aan een ringstructuur, waarbij kwaliteit wordt gemaakt in de gezamenlijke buitenruimte, te weten; het ecologische middengebied en de zone rondom de Schootenseloop. Versnippering van groen wordt daarmee voorkomen. Bestaande landschappelijke kwaliteiten (EVZ) en een ecologische midden zone worden met elkaar verbonden. Het vergroten van het uitgeefbare gebied leidt tot een onacceptabele afname van de (groene) kwaliteit van de leef- en werkomgeving van de Campus. De gebiedsaanduiding overige zone – voormalige vuilstort zoals opgenomen op de verbeelding is hetzelfde als in het raamhergebruiksplan en het besluit van GS.
		<i>c. Gevreesd wordt dat de gronden niet goed bereikbaar zullen worden en derhalve minder courant met de invulling van de bestemming. Uit het plan blijkt niet in hoeverre rekening is gehouden met een optimale ontsluiting van de gronden.</i> Het bestemmingsplan is de vertaling van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP). In dit plan is de verkeersstructuur beschreven. Het principe van de Automotive Campus is een ringstructuur, met een driezijdige ontsluiting op het omliggende wegennet. Een noordentree naar de Schootense Dreef, een Oostentree naar de Steenovenweg, en de zuidelijke hoofdentree naar de Europaweg (N270). Alle uitgeefbare kavels zijn rechtstreeks ontsloten via de ringstructuur. Bij de planontwikkeling zijn de eigendomsgrenzen niet leidend geweest. Het perceel ten westen van de Schootenseloop is in het

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		nieuwe plan rechtstreeks bereikbaar vanaf de ring. Het perceel ten oosten van de Schootenseloop sluit aan op gemeentegrond met de bestemming Bedrijventerrein. Binnen deze bestemming is het toegestaan om ontsluitings- en toegangswegen te realiseren. Gedurende de tijdsduur dat de percelen van reclamant nog niet tot ontwikkeling zijn gekomen, draagt de gemeente zorg voor de bereikbaarheid van de bestaande percelen.
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</i>
5	Reclamant 5 Gedateerd d.d. 24-12-2018, Ontvangen d.d. 27-12-2018	<i>Reclamanten zijn mede-eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond sectie T nr 4381 en 4543. Het plan ontbeert een deugdelijke motivering en daarmee ook een goede ruimtelijke ordening. Dit is in strijd met de artikelen 3:46 en 3:47 van de Algemene wet bestuursrecht. Er is onvoldoende blijk gegeven van een deugdelijke belangenafweging. De planregeling is om de volgende redenen in strijd met een goede ruimtelijke ordening:</i>
		<i>a. Het is niet duidelijk waarom gekozen is voor een eng omschreven bestemming bedrijventerrein. Verzocht wordt om een ruimere bestemmingsomschrijving waarin bedrijvigheid breder wordt omschreven, alsmede een bredere bouw- en gebruiksregeling.</i>
		<i>b. Niet inzichtelijk is waarom is gekozen voor de specifieke begrenzing van het bedrijventerrein en de groen/natuurbestemming. De ligging van de waterloop is onomkeerbaar en wenselijk om te behouden. Een groter deel van het eigendom van cliënten kan als bedrijventerrein worden bestemd. Op deze wijze ontstaat een effectievere invulling van de ruimtelijke ordening op het bedrijventerrein. De begrenzing van de vuilstort is groter als de daadwerkelijke vuilstortbegrenzing, zie</i>

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>hiervoor de besluitvorming van GS die ziet op ontheffing van de vuilstort.</i>	
	<i>c. Gevreesd wordt dat de gronden niet goed bereikbaar zullen worden en derhalve minder courant met de invulling van de bestemming. Uit het plan blijkt niet in hoeverre rekening is gehouden met een optimale ontsluiting van de gronden.</i>	Zie beantwoording bij zienswijze 4 onder c.
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</i>
6 Reclamant 6 Gedateerd d.d. 24-12-2018, ontvangen d.d. 27-12-2018	<i>Reclamanten zijn mede-eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond sectie T nr 4381 en 4543. Het plan ontbeert een deugdelijke motivering en daarmee ook een goede ruimtelijke ordening. Dit is in strijd met de artikelen 3:46 en 3:47 van de Algemene wet bestuursrecht. Er is onvoldoende blijk gegeven van een deugdelijke belangenafweging. De planregeling is om de volgende redenen in strijd met een goede ruimtelijke ordening:</i>	De inhoud van de zienswijze is gelijk aan de ingediende zienswijze 4.
	<i>a. Het is niet duidelijk waarom gekozen is voor een eng omschreven bestemming bedrijventerrein. Verzocht wordt om een ruimere bestemmingsomschrijving waarin bedrijvigheid breder wordt omschreven, alsmede een bredere bouw- en gebruiksregeling.</i>	Zie beantwoording bij zienswijze 4 onder a.
	<i>b. Niet inzichtelijk is waarom is gekozen voor de specifieke begrenzing van het bedrijventerrein en de groen/natuurbestemming. De ligging van de waterloop is onomkeerbaar en wenselijk om te behouden. Een groter deel van het eigendom van cliënten kan als bedrijventerrein worden bestemd. Op deze wijze ontstaat een effectievere invulling van de ruimtelijke ordening op het bedrijventerrein. De begrenzing van de vuilstort is groter als de daadwerkelijke vuilstortbegrenzing, zie hiervoor de besluitvorming van GS die ziet op ontheffing van de vuilstort..</i>	Zie beantwoording bij zienswijze 4 onder b.
	<i>c. Gevreesd wordt dat de gronden niet goed bereikbaar zullen worden en derhalve minder courant met de invulling van de bestemming. Uit het plan blijkt niet in hoeverre rekening is gehouden met een optimale ontsluiting van de gronden</i>	Zie beantwoording bij zienswijze 4 onder c.
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</i>

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
7 Reclamant 7 <i>Pro forma zienswijze</i> <i>Gedateerd d.d. 2-01-2019,</i> <i>ontvangen 3-1-2019 per fax en</i> <i>7-01-2019 per aangetekende</i> <i>brief</i> <i>Aanvullende zienswijzen</i> <i>Gedateerd d.d. 22-01-2019</i> <i>Ontvangen d.d. 22-01-2019</i> <i>per fax en 23-01-2019 per</i> <i>aangetekende brief</i>	a. <i>Reclamanten vrezen het verlies van hun zichtlocatie doordat hun gebouwen achter de nieuwbouw worden gesitueerd. Door de bouw van gebouwen op de campus dicht op de Europaweg verliezen reclamanten hun zichtlocatie. De nieuwe bebouwing op de Automotive Campus mag dicht op de weg worden gebouwd, op ca. 13 meter. Het gebouw van ABAB staat op ca. 22 meter van de weg af. Er is een hogere bouwhoogte toegestaan van 18 m en direct naast het parkeervlak van ABAB en Savant kunnen gebouwen van max. 30 m hoog worden gerealiseerd. Voor verkeer afkomstig uit Eindhoven verliezen zij hiermee hun zichtlocatie. Ze worden opgeslokt door de ontwikkeling van de campus.</i>	Op het perceel direct naast de percelen van Savant en ABAB (oostelijk van de hoofdentree aan de Europaweg) mag op ca. een zelfde afstand van de Europaweg af (20 / 25 meter) gebouwd worden, als het gebouw van Abab. De afstand is vergelijkbaar. Op de percelen ten westen van de hoofdentree mogen op grond van het geldende bestemmingsplan Schooten-Steenovenweg (perceel 6545) gebouwen ook al op ca. 13 m afstand van de Europaweg worden gebouwd. Dit is met het nu voorliggende bestemmingsplan Automotive Campus niet gewijzigd. Ter hoogte van de percelen van reclamant buigt de Europaweg licht af naar de noordzijde. De zichtbaarheid van de percelen zal daarom niet wezenlijk verschillen van wat er nu al aan bebouwing mogelijk is. Op het perceel direct naast de percelen van Abab en Savant (oostelijk van de hoofdentree) is een maximale bebouwing toegestaan van 30% van het bouwvlak met een maximum van 11.000 m2 BVO kantoor. Daarmee is de verhouding buitenruimte / bebouwing geborgd en begrensd.
	b. <i>In het bestemmingsplan is niet opgenomen dat de oostelijk entree van de campus ter hoogte van het parkeerterrein van ABAB en Savant komt te liggen. Gevraagd wordt hoe wordt gegarandeerd dat er op het gezamenlijke parkeerterrein van reclamant geen overlast ontstaat. Verzocht wordt rekening te houden met de reeds gevestigde bedrijven die niet tot de auto-industrie behoren.</i>	Bij de herinrichting van de oostelijk entree / Steenovenweg blijven de bestaande inritten van Abab en Savant behouden. Er verandert niets ten aanzien van de bestaande situatie van Abab en Savant. Het parkeerterrein is nu voor een ieder ook vrij toegankelijk. Het is reclamant toegestaan zijn parkeerterrein af te sluiten voor onbevoegden. Gemeente kan door middel van communicatie aan de bedrijven op de campus en plaatsen van bebording de situatie verduidelijken indien wenselijk.
	c. <i>In de toelichting wordt gesteld dat het bestemmingsplan valt onder het overgangsrecht van de keur. Gevraagd wordt waar deze</i>	In de periode van totstandkoming van het bestemmingsplan, is de Keur van waterschap Aa en Maas gewijzigd. Voorheen

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>stelling op is gebaseerd en wat dit betekent voor het bestemmingsplan?</i>	werd er een waterberging van 43 mm geëist en bij de nieuwe versie van de Keur wordt een waterberging van 60mm geëist. Dit plan valt onder het overgangsrecht van de Keur, wat betekent dat de gemeente voor dit plan mag uitgaan van 43 mm waterberging. Deze is in het plan verwerkt.
	<i>d. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de Keur en de beleidsregel Afvoer Hemelwater omdat de gemeente niet de toename van het verharde oppervlakte inzichtelijk heeft gemaakt en er delen van de watertijen in het verleden zijn gedempt.</i>	De gemeente heeft gekeken naar het totale plangebied en niet enkel naar de toename van het verharde oppervlak. De gemeente heeft als doel een toekomstbestendig/duurzame Campus aanleggen waarbij zowel de bestaande als ook de nieuwe bedrijven bij maatgevende regenbuien geen overlast ondervinden. Derhalve heeft de gemeente in overleg met het Waterschap ervoor gekozen, om de waterberging te dimensioneren op het totale verharde oppervlakte dat op de betreffende waterberging gaat lozen. Dit is een hogere ambitie dan strikt noodzakelijk op grond van de Keur.
	<i>e. Er is geen afstemming geweest met het Waterschap en uit de toelichting blijkt niet dat de gemeente een watervergunning gaat aanvragen.</i>	Er is in de planfase overleg geweest met waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft op de uitgangspunten en op het ontwerp bestemmingsplan zijn goedkeuring gegeven. Op pagina 32 van de toelichting van het Chw bestemmingsplan staat dat "Voor alle ingrepen in het watersysteem (dempen, graven, wijzigen aansluitingen, lozen op en onttrekken van water etc.) een watervergunning nodig is. Deze moet aangevraagd worden bij Waterschap Aa en Maas." Voor diverse ingrepen lopen momenteel de vergunningstrajecten.
	<i>f. Reclamanten zullen na de vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek om planschade indienen omdat zij menen dat de bedrijfsgebouwen minder waard zijn na vaststelling van het bestemmingsplan.</i>	De gemeente is van mening dat er geen sprake is van planschade. Mocht reclamant van mening zijn dat hij schade lijdt dan geldt een afzonderlijke procedure. Een verzoek om tegemoetkoming in schade kan worden ingediend binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot</i>

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>aanpassing van het plan</i>
8 Reclamant 8 <i>Pro forma zienswijze Gedateerd d.d. 2-01-2019, ontvangen 3-1-2019 per fax en 7-01-2019 per aangetekende brief Aanvullende zienswijzen Gedateerd d.d. 22-01-2019 Ontvangen d.d. 22-01-2019 per fax en 23-01-2019 per aangetekende brief</i>	a. <i>Reclamanten vrezen het verlies van hun zichtlocatie doordat hun gebouwen achter de nieuwbouw worden gesitueerd. Door de bouw van gebouwen op de campus dicht op de Europaweg verliezen reclamanten hun zichtlocatie. De nieuwe bebouwing op de Automotive Campus mag dicht op de weg worden gebouwd, op ca. 13 meter. Het gebouw van ABAB staat op ca. 22 meter van de weg af. Er is een hogere bouwhoogte toegestaan van 18 m en direct naast het parkeervlak van ABAB en Savant kunnen gebouwen van max. 30 m hoog worden gerealiseerd. Voor verkeer afkomstig uit Eindhoven verliezen zij hiermee hun zichtlocatie. Ze worden opgeslokt door de ontwikkeling van de campus.</i>	De inhoud van de zienswijze is gelijk aan zienswijze 7. Zie antwoord bij zienswijze 7 onder a
	b. <i>In het bestemmingsplan is niet opgenomen dat de oostelijk entree van de campus ter hoogte van het parkeerterrein van ABAB en Savant komt te liggen. Gevraagd wordt hoe wordt gegarandeerd dat er op het gezamenlijke parkeerterrein van reclamant geen overlast ontstaat. Verzocht wordt rekening te houden met de reeds gevestigde bedrijven die niet tot de auto-industrie behoren.</i>	Zie antwoord bij zienswijze 7 onder b
	c. <i>In de toelichting wordt gesteld dat het bestemmingsplan valt onder het overgangsrecht van de keur. Gevraagd wordt waar deze stelling op is gebaseerd en wat dit betekent voor het bestemmingsplan?</i>	Zie antwoord bij zienswijze 7 onder c
	d. <i>De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de Keur en de beleidsregel Afvoer Hemelwater omdat de gemeente niet de toename van het verharde oppervlakte inzichtelijk heeft gemaakt en er delen van de watertijen in het verleden zijn gedempt</i>	Zie antwoord bij zienswijze 7 onder d
	e. <i>Er is geen afstemming geweest met het Waterschap en uit de toelichting blijkt niet dat de gemeente een watervergunning gaat aanvragen.</i>	Zie antwoord bij zienswijze 7 onder e
	f. <i>Reclamanten zullen na de vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek om planschade indienen omdat zij menen dat de bedrijfsgebouwen minder waard zijn na vaststelling van het bestemmingsplan.</i>	Zie antwoord bij zienswijze 7 onder f

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</i>