



Aan voorzitter en leden Presidium

Raadsgriffie

Helmond, 23 november 2012

Onderwerp: motie grondbeleid

Ons kenmerk: 1299008756

Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492 587036

Uw brief d.d.:

In de raadsvergadering van 2 oktober jl. is een motie, ingediend door de PvdA, inzake onderzoek grondbeleid door de raad aangenomen. De motie is aangenomen met de stemmen voor van de fracties SDOH-D66-HB, VVD, PvdA, SP en Trots. De fracties van CDA, HH, GL en HA hebben tegen de motie gestemd.

In het dictum van de motie is opgenomen:

'de rekenkamercommissie van de gemeente Helmond krijgt de opdracht een onderzoek uit te voeren naar het gevoerde grondbeleid, met name naar de PPS constructies inzake grondbeleid in het algemeen.'

Aan de rekenkamercommissie is verzocht een onderzoek uit te voeren naar het grondbeleid.

Ter bepaling van de onderzoeksopdracht is het van belang duidelijkheid te hebben over de onderzoeksvraag.

In de vergadering van de rekenkamercommissie van 22 november jl. heeft de commissie zich gebogen over de duiding van de motie.

De rekenkamercommissie begrijpt de motie aldus dat een onderzoek dient te worden ingesteld naar pps-constructies in relatie tot het grondbeleid.

Het onderzoek dient in te gaan op nut, noodzaak en effectiviteit van een samenwerkingsovereenkomst, in de vorm van een pps-constructie, bij het ontwikkelen van grondprojecten.

Bij de gemeente Helmond is de pps-constructie toegepast bij het ontwikkelen van het project Suytkade.

Het onderzoek dient verder inzicht te geven of bij het gebruikmaken van een pps-constructie voldoende transparantie kan worden geboden, nu een contractspartij erbij is betrokken.

Het onderzoek dient voorts inzicht te geven op welke wijze andere gemeenten gebruik hebben gemaakt van pps-constructie, een zogenoemd 'benchmark'-onderzoek.

In het onderzoek kunnen voorts vragen worden gesteld of het risicomanagement van de pps-constructies in de grondexploitatie adequaat is en of de bestuurlijke informatievoorziening zo is, dat degenen die beslissen over pps-constructies in de grondexploitatie tijdig over voldoende kwantitatieve en kwalitatieve informatie beschikken om een afgewogen beslissing te kunnen nemen. Verder kan de vraag worden gesteld op basis van welke informatie de raad beslissingen neemt ten aanzien van pps-constructies in de grondexploitatie en of de informatie die de raad hieromtrent krijgt kwantitatief en kwalitatief voldoende is om invulling te geven aan zijn kaderstellende en controlerende rol

Het onderzoek is, zoals alle overige onderzoeken van de rekenkamercommissie, gericht op het trekken van lessen voor de toekomst.



De rekenkamercommissie wil via u aan de raad de vraag voorleggen of motie op deze wijze goed wordt uitgelegd. Wellicht is het een suggestie om aan de raadscommissies MO&E en RF advies te vragen over de duiding van de motie door de rekenkamercommissie en daarna het onderwerp aan te bieden aan de raad.

Met vriendelijke groet,



A. Dingen
Voorzitter rekenkamercommissie

