

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1. Reclamant 1 Gedateerd: 17 dec. 2012 Ontvangen: 18 dec. 2012	1. <i>Het is onjuist om te stellen dat er geen sprake is van aantasting van het groene karakter door de planologische regeling van het evenemententerrein in het Kasteelpark. Blijkens het gemeentelijke beleid is er immers al sprake van een overbelasting van het Kasteelpark, in redelijkheid kunnen daar geen extra belastende functies aan worden toegevoegd. Daarbij komt dat Berkendonk als locatie voor evenementen wordt genoemd, zodat er zelfs al een alternatieve locatie in de Beleidsnota Stedelijk Groen wordt aangereikt.</i>	In het Beleidsplan Stedelijk Groen is voor de kasteeltuin als beleidsuitgangspunt geformuleerd dat het Kasteelpark moet worden ontwikkeld als centumpark, met levendigheid en rust, als historisch stadspark met allure, ondersteunend voor kasteel en museumfunctie". Allereerst wordt opgemerkt dat het evenementenbeleid in totaliteit zal worden herijkt. Vooruitlopend daarop heeft voor de kasteeltuin een hernieuwde afweging plaatsgevonden, welke evenementen in de Kasteeltuin kunnen worden toegelaten Daardoor zal er geen sprake meer zijn van onaanvaardbare aantasting van het groene karakter. Voor de feitelijke gevolgen van een evenement voor bijvoorbeeld schade aan het groen of wegdek geldt dat in de evenementenvergunning wordt opgenomen dat alles weer teruggebracht moet worden in de oorspronkelijke staat. Niet alleen Berkendonk kan dienen als evenementenlocatie. Ook elders in de stad zijn locaties aangewezen. De kermis vindt bijvoorbeeld twee keer per jaar in het centrum plaats. Welk evenement waar wordt gehouden hangt af van verschillende factoren. Het gemeentebestuur staat inderdaad een spreidingsbeleid voor.
	2. <i>Blijkens de toelichting adviseert de Veiligheidsregio dat er veel vraagtekens zijn en zaken welke nog niet zijn geregeld, met name gericht op de gewenste productieverdubbeling van</i>	De plannen van Vlisco bevinden zich in een dusdanig stadium dat een ontvankelijke vergunningaanvraag, onderdeel milieu, nog niet is ingediend bij de Provincie Noord-Brabant (bevoegd

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>Vlisco en de daaraan verbonden gevolgen inzake risicobeoordeling. Blijkens onderhavig ontwerp-bestemmingsplan wordt in dit advies aan voorbijgegaan.</i>	gezag). Op dit moment is nog onduidelijk welke activiteiten door Vlisco aangevraagd gaan worden en in hoeverre deze ook daadwerkelijk vergund gaan worden. Om deze reden is, zoals jurisprudentie onderschrijft, in de toelichting van het bestemmingsplan "Stationskwartier-Kasteeltuin" uitgegaan van de huidige vergunde situatie van Vlisco. De Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft bij brief d.d. 8 oktober 2012 ingestemd met het plan. De gedane aanbevelingen worden opgepakt.
	3. <i>In de toelichting wordt opgemerkt dat er nog een integraal gemeentelijk geluidsbeleid moet worden ontwikkeld. Bij het ontbreken daarvan wordt uitgegaan van normen die zijn gebaseerd op onderzoek dat is gedaan in het kader van de nota (Geluids)overlast van evenementen in de gemeente Helmond "Iedere dag feest?" Het gaat hier echter om een gedateerd onderzoek uit 1998 getoetst op een aantal locaties en evenementen, maar niet voor de Kasteeltuin.</i>	Het onderzoek is weliswaar oud maar zowel de onderzoeksopzet als de normering is nog steeds dezelfde. Het feit dat de evenementen op een andere locatie plaatsvonden, is niet van belang. De geluidnormen zijn op basis van het evenementenbeleid niet locatiegebonden. Een aantal van deze evenementen vindt in de Kasteeltuin plaats. De geluidnormstelling en de beoordeling zijn ook hierop gebaseerd.
	4. <i>Voorts wordt opgemerkt dat vanwege het weer het uitvoeren van geluidsmetingen in 1998 niet een optimaal jaar te noemen valt. Geconcludeerd wordt dat niet zozeer het absolute geluidsniveau bepalend is voor het optreden van hinder, maar dat het vaak gaat om een combinatie van factoren. Er staat daarom dan ook dat het voor de hand ligt om voor een op te stellen evenementenbeleid uit te gaan van geluidsniveaus en frequentie van evenementen per locatie. Aan juist die combinatie wordt voorbijgegaan. Samengevat zijn de geluidsnormen gebaseerd op oud en niet representatief</i>	Of een jaar al dan niet optimaal is, is wat de evenementennota betreft niet van belang voor de geluidemissie van een evenement. Het onderzoek dat aan de evenementennota 'Iedere dag feest?' ten grondslag lag, is bedoeld om de geluidssituatie van een evenement in beeld te brengen en op basis hiervan een beleid te ontwikkelen. Dat het vaak een combinatie van factoren is, wat betreft geluidsniveau en frequentie van evenementen, is juist. Ook het aantal bezoekers speelt een rol. Verder is het een landelijke ontwikkeling dat bastonen bij

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>onderzoek. Hierbij valt op dat er geen onderzoek is verricht naar de bastonen, terwijl deze juist als zeer storend worden ervaren, mede vanwege de trillingen. Op zijn minst zou een mengeling van alle toetsingselementen een rol dienen te spelen bij de categorieverdeling, dus aantal bezoekers, soort evenement, geluidsproductie en eindtijd. Ook de duur en/of lengte en het repeterende karakter spelen een belangrijke rol in de overlastbepaling van een evenement.</i>	evenementen vaak sterk aanwezig zijn, vergeleken met een tiental jaren geleden. Verder wordt verwezen naar de inleiding boven deze nota. Er worden een aantal bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan en voorwaarden gesteld in de vergunning om de te houden evenementen in een goede balans te brengen met de ligging nabij de woonomgeving.
	5. <i>De voorgestelde regeling is onaanvaardbaar. Gezien de ervaring uit het verleden is voor cliënten slechts aanvaardbaar dat er maximaal 3 evenementen gedurende maximaal 15 dagen, inclusief op- en afbouwen worden toegestaan, van de lichtste categorie, conform afwijkmogelijkheid uit artikel 4, lid 8 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht, waaruit mede kan worden afgeleid dat onderhavige regeling feitelijk geheel overbodig is, waardoor het kasteelpark gelijkgesteld wordt aan andere locatie in de stad waar evenementen worden georganiseerd.</i>	De voorgestelde regeling is zodanig aangepast dat naar de mening van het gemeentebestuur maximaal aan de bezwaren is tegemoet gekomen.
	6. <i>Namens cliënten is een handhavingprocedure aangespannen ter zake het gebruik van het kasteelpark als evenemententerrein. Geadresseerde zegt in het gelijk te zijn gesteld door de rechtbank. Als reactie daarop wordt nu onderhavig bestemmingsplan in procedure gebracht. Cliënten achten dit frustrerend. Het verzoek om handhaving is ingegeven door de ernstige overlast die wordt ondervonden. De gemeente heeft daar blijkens de uitspraak van de</i>	De kasteeltuin is al sinds jaar en dag in gebruik als evenemententerrein. Voorheen werden vergunningen voor evenementen geregeld via de APV, waarbij werd getoetst aan de beleidsnota's 'Evenementennota 2010-2013' en '(Geluids)overlast van evenementen in de Gemeente Helmond 'Iedere dag feest?'. Bij uitspraak van 13 april 2012 heeft de Rechtbank geoordeeld dat de bestemming 'Recreatieve voorziening' zoals deze was geformuleerd in het

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>rechtbank geen gehoor aan gegeven</i>	bestemmingsplan Stationskwartier geen voldoende juridische basis meer biedt. Jurisprudentie heeft uitgemaakt dat voor jaarlijks terugkerende evenementen de regeling van de APV niet voldoende is. De evenementenvergunning zal gebaseerd moeten worden op een bestemmingsplanregeling. In voorliggend bestemmingsplan wordt dan ook het huidige gebruik voor het houden van evenementen juridisch geregeld. Handhaven in de zin zoals reclamant bedoelt, is niet aan de orde. Als er evenementen worden gehouden die niet aan de regels als gesteld in de vergunning en het bestemmingsplan voldoen, treedt de gemeente uiteraard wel handhavend op.
		<i>7. Cliënten verwachten dat ook rekening wordt gehouden met hun woongenot en dat is niet gediend met de vaststelling van dit bestemmingsplan. Dit plan legaliseert de illegale overlast welke cliënten sinds enige jaren ondervinden. De waardedaling van hun eigendom die dit tot gevolg heeft zal worden verhaald op de gemeente.</i>	Verwezen wordt naar de inleiding en het antwoord onder 1.6. Het verhalen van schade valt niet binnen het bereik van dit bestemmingsplan. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevolgd.
		<i>8. In het kader van de in de inleiding genoemde handavingsprocedure is met name een beroep gedaan op het beleid van de gemeente als verwoord in de evenementennota. Blijkens deze nota dient voorkomen te worden dat een locatie voor de omgeving tot overbelasting voor de woonomgeving gaat leiden, naast eventuele fysieke belemmeringen. Met dit bestemmingsplan wordt dit uitgangspunt geweld aangedaan, aangezien feitelijk daarmee de Kasteeltuin als evenemententerrein bij uitstek wordt aangewezen. Het kan</i>	Ook elders in de stad vinden evenementen plaats, zoals bijvoorbeeld het Dickensfestijn in Brandevoort, De Ronde van Stiphout, de Kermis, de Helmondse Markt enz. Het kasteel met de kasteeltuin leent zich goed voor evenementen als het feest van Sinterklaas, de kasteeltuinconcerten en Artimond. Dit zijn tevens evenementen die langer dan 2 dagen duren. Om nog meer spreiding te bewerkstelligen is door het college besloten het aantal dagen voor evenementen naar beneden bij te stellen. Dit betekent dat voor een langdurig evenement of

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>immers voor 78 dagen per jaar worden gebruikt, nog los van de opbouw- en afbraakfase. Feitelijk is er sprake van zeker drie maanden overlast, hetgeen haaks staat op de spreidingsgedachte in het evenementenbeleid. De toelichting en onderzoeken zijn niet zorgvuldig en er is geen deugdelijke onderbouwing.</i>	meerdere korte evenementen een andere locatie gezocht zal moeten worden. Zo ontstaat er naar onze mening wat evenementen betreft een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de kasteeltuin. De voor een bestemmingsplanherziening noodzakelijke onderzoeken hebben plaatsgevonden. De toelichting bij het bestemmingsplan met daarin de onderbouwing is aangepast.
	9. <i>De verdeling qua categorie in artikel 10.2 van de regels en in de begripsbepalingen sluiten niet aan op hetgeen in de toelichting is vermeld. Blijkens de toelichting wordt aangegeven dat het "zend"geluidsniveau in combinatie met de eindtijd van het evenement bepaald in welke categorie een evenement wordt ingedeeld. Duidelijk is dat hier dus sprake is van andere uitgangspunten dan in de regels wordt uitgewerkt. Dit zorgt voor allerlei onduidelijkheden en rechtsonzekerheid en daarmee problemen in de handhaving.</i>	De regels moeten worden gelezen in combinatie met de begripsbepalingen en hetgeen voorgeschreven is in de beleidsnota's "Evenementennota 2010-2013" en "Nota (Geluids)overlast van evenementen in de Gemeente Helmond "Ieder dag feest?" Omdat het aantal evenementen, duur van de evenementen en categorie-indeling worden aangepast in de regels, worden de regels en de toelichting ook zodanig aangepast dat er geen onduidelijkheid meer kan ontstaan.
	10. <i>Cliënten vinden het frustrerend dat op geen enkele wijze blijkt dat de door hen ondervonden overlast door evenementen serieus wordt genomen, door zondermeer voor drie maanden evenementen toe te staan.</i>	Het college hoopt dat door de gesprekken die zij is aangegaan met omwonenden en dat met de vergaande aanpassingen in dit plan een goede balans is gevonden met betrekking tot de evenementen in relatie tot het woon- en leefklimaat van omwonenden.
		Conclusie De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.
2.	Reclamant 2	1. <i>Een bestemmingsplan wordt vastgesteld en vervolgens moet</i> Zie het antwoord onder 1.6.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	Gedateerd: 23 december 2012 Ingekomen: 24 december 2012	<i>dit worden gehandhaafd. De door de gemeente Helmond opgestelde regelgeving wordt door haarzelf met voeten getreden, en als zij op haar verantwoordelijkheid als handhaver hiervan wordt gewezen, besluit zij het bestemmingsplan te wijzigen.</i>	
		2. <i>De noodzaak tot wijziging van huidige bestemming als ook de noodzaak van het huidige ontwerpbestemmingsplan wordt nergens aangetoond. Wat is bijvoorbeeld het maatschappelijk belang?</i>	De voorgestelde regeling is zodanig aangepast dat naar de mening van het gemeentebestuur maximaal aan de bezwaren is tegemoet gekomen. Het maatschappelijk belang van evenementen zit in het feit dat ze van grote betekenis zijn voor een stad op sociaal-maatschappelijk gebied voor wat betreft de leefbaarheid en de sociale cohesie en op economisch gebied. Ze geven een stad een positief stedelijk imago.
		3. <i>Op p. 9 staat "De kasteeltuinconcerten die in de maanden juli en augustus worden gehouden zijn maatgevend ten aanzien van het onderdeel geluid". De maanden juli en augustus en de kasteeltuinconcerten worden niet benoemd in de voorgaande paragraaf, pas in de conclusie. In het stuk na de conclusie wordt er wel gesproken over kasteeltuinconcerten en het meten van geluid, maar niet Impact of het Oktoberfest of straks de feestpartijen in de serre van Berlaer.</i>	In de voorgaande paragraaf zijn de Kasteeltuinconcerten niet afzonderlijk genoemd en ook de maanden juli en augustus niet omdat het niet van belang is in welke maand een evenement plaatsvindt. Een vergunningaanvraag voor een evenement wordt, nadat dit is aangevraagd, getoetst aan het beleid. In het bestemmingsplan zijn daarom categorieën aangegeven waar aan getoetst wordt en zijn voorbeelden aangegeven van evenementen die hebben plaatsgevonden. De feestpartijen in de serre van Berlaer zijn in dit kader niet van belang. De geluideisen hiervoor zijn vastgelegd in het Barim (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer).
		4. <i>Ook gaat dit plan tegen het eigen gemeentelijke beleid in. Het wijkt o.a. af van het beleid Stedelijk Groen, Horeca, gebruik</i>	Het ontwerpplan ging weliswaar niet in tegen het eigen beleid zoals opgesteld in de nota 'Iedere dag feest', de

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>kasteeltuin (huidige bestemmingsplan). Als het gebied maximaal 3 maanden vol staat met mensen, horeca, kraampjes, podia etc. kan er dan nog wel gesproken worden van 'voorbeelden van groen' of 'het kasteelpark als centrum park, met levendigheid en rust, als historisch stadspark met allure, ondersteunend voor kasteel en museumfunctie?</i>	Evenementennota 2010-2013 en het beleidsplan Stedelijk groen (zie ook het antwoord onder 1.1). Desondanks zal het aantal evenementen naar beneden worden bijgesteld. Daarbij is een categorie III evenement niet meer mogelijk.
	5. <i>Bij wijziging van de bestemming van de kasteeltuin en de uitbreiding van Berlaer met een serre is er nauwelijks nog sprake van horecaconcentratie en consolidatie in het centrum van Helmond, zoals gesteld in het Horecabeleidsplan. Er is wel degelijk een uitbreiding van horeca (in volume) en (zij het iedere keer tijdelijke) uitgiftepunten en de daarmee gepaard gaande overlast. In het plan is geen rekening gehouden met een (nog) grotere overlast door een serre aanbouw van het vroegere Berlaer. Het maximum van 78 dagen overlast voor de buurtbewoners en met name v.w.b. De Wiel gaat hierdoor ruimschoots overschreden worden.</i>	Het restaurant Berlaer en de bijbehorende serre is niet meegenomen in dit plan. Evenementen in het kader van dit bestemmingsplan kunnen er niet plaatsvinden.
	6. <i>Het gebruik van normering is onduidelijk en misleidend. De indeling van categorie evenement is in de toelichting (bijlage) anders gesteld dan in de regels.</i>	Om meer duidelijkheid te scheppen zijn de regels en de toelichting hier op aangepast.
	7. <i>Er is geen duidelijk zicht op gevaar van toxische stoffen in gebruik bij Vlisco alsook de toename hiervan bij Vlisco die 24 uur per dag in bedrijf is. Hoe is het dan mogelijk om in het ontwerp uitspraken te doen over veiligheid?</i>	In de rapportage 'Externe veiligheid bestemmingsplan Stationskwartier Kasteeltuin – beschouwing van aanwezige risicobronnen en verantwoording groepsrisico' van Oranjewoud/Save, d.d. 7 augustus 2012, zijn de effecten van de planontwikkeling op het gebied van de externe veiligheid in

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
			beeld gebracht. Op dit moment is nog onduidelijk welke activiteiten door Vlisco aangevraagd gaan worden en in hoeverre deze ook daadwerkelijk vergund gaan worden. Om deze reden is, zoals jurisprudentie onderschrijft, in de toelichting van het bestemmingsplan "Stationskwartier-Kasteeltuin" uitgegaan van de huidige vergunde situatie van Vlisco. De Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft bij brief d.d. 8 oktober 2012 ingestemd met het plan. De gedane aanbevelingen worden opgepakt.
		8. <i>Geadresseerde heeft het huis aan De Wiel gekocht in 2010, met de bevestiging dat in de omgeving van de De Wiel geen bijzonderheden waren die van invloed zouden zijn op woongenot, vrijheid van levensinrichting en waarde van het huis.</i>	Niet bekend is wie die uitspraak heeft gedaan. De makelaar, de gemeente? Maar de situatie op dat moment verschilt niet met de situatie van nu.
		9. <i>Verzocht wordt het huidige bestemmingsplan te handhaven en bij handhaving in gesprek te gaan met omwonenden van het kasteelpark en te bezien hoe nader tot elkaar gekomen kan worden.</i>	Het college is in gesprek gegaan met omwonenden. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt aangepast op een zodanige manier dat het woon- en leefklimaat verbetert, door het aantal evenementen en het maximum aantal dagen aan te passen.
			Conclusie Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.	Reclamant 3	1. <i>Namens bewoners Parkweg, Kasteeltraverse, Kanaaldijk en omliggende straten, is geadresseerde tegen het</i>	Zie het antwoord onder 1.8.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	Gedateerd: 23 dec. 2012 Ingekomen: 28 dec. 2012	<i>bestemmingsplan. Met name de evenementen Impact, het Oktoberfest, Winterstad en Kasteeltuinconcerten.</i>	
		2. <i>Met name geluidsoverlast, schade aan auto's, brievenbussen, glas, beker, enz. Ook zijn er regelmatig aanhoudingen. Bewoners durven niet naar buiten. Er is veel overlast van de bezoekers als een evenement is afgelopen.</i>	Er wordt vanuit gegaan dat met de aanpassingen in dit plan het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt verbeterd en dat er minder overlast zal zijn, doordat het aantal dagen waarop evenementen mogen plaatsvinden verminderd wordt.
			Conclusie Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4.	Reclamant 4 Gedateerd: 26 dec. 2012 Ingekomen: 28 dec. 2012	1. <i>Geadresseerde is tegen een bestemming als evenemententerrein van de kasteeltuin. Ook zonder een bestemmingsplan mag er een beperkt aantal evenementen in de kasteeltuin worden georganiseerd.</i>	De voorgestelde regeling is zodanig aangepast dat naar de mening van het gemeentebestuur maximaal aan de bezwaren is tegemoet gekomen.
		2. <i>Evenementen dienen verspreid te worden over de stad, ook de grotere muziekevenementen.</i>	Zie het antwoord onder 1.8.
		3. <i>De categorie-indeling in het plan is zeer onduidelijk.</i>	De categorie-indeling is aangepast.
		4. <i>Het is niet duidelijk wat de meerwaarde is van de lange duur van de evenementen. Het kan best minder.</i>	Het aantal dagen is naar beneden bijgesteld. Dit betekent dat er minder evenementen met een lange duur kunnen plaatsvinden.
		5. <i>Grote muziekevenementen horen in het centrum niet thuis. In ieder geval niet ieder jaar op dezelfde plek. Wellicht een idee om de evenementen te laten rouleren over een aantal locaties.</i>	Doordat het aantal dagen waarop evenementen mogen worden gehouden in de kasteeltuin verlaagd wordt, zullen bepaalde evenementen hier moeten verdwijnen. Dit betekent dat ze eventueel elders in de stad een onderkomen moeten zoeken. Zo wordt er beter gespreid over de stad.
		6. <i>Er verdwijnt steeds meer groen in het park dat plaats moet</i>	In het voorliggende bestemmingsplan verdwijnt er geen groen

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>maken voor bestrating en parkeerplaatsen. Dit is een zorgwekkende ontwikkeling van het ooit zo mooie park.</i>	uit het park.
			<i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5.	Reclamant 5 Gedateerd: niet Ingekomen: 28 dec. 2012	<i>De zienswijze is gelijkloidend aan de zienswijze onder 4.</i>	Zie de antwoorden onder zienswijze 4.
			<i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
6.	Reclamant 6 Gedateerd: 24 dec. 2012 Ingekomen: 28 dec. 2012	<i>De zienswijze is gelijkloidend aan de zienswijze onder 4.</i>	Zie de antwoorden onder 4.
7.	Reclamant 7 Gedateerd: 26 dec. 2012 Ingekomen: 28 dec. 2012	<i>De zienswijze is gelijkloidend aan de zienswijze onder 4.</i>	Zie de antwoorden onder zienswijze 4.
			<i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
			bestemmingsplan.
8.	Reclamant 8 Gedateerd: niet Ingekomen: 3 januari 2012		De zienswijze is te laat ingediend en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.
9.	Reclamant 9 Gedateerd: 3 januari 2012 Ingekomen: 3 jan. 2012 (fax)		De zienswijze is te laat ingediend en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.
10.	Reclamant 10 Gedateerd: 28 dec. 2012 Ingekomen 30 dec. 2012		De zienswijze is te laat ingediend en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.
11.	Reclamant 11 Gedateerd: 24 dec. 2012 Ingekomen: 30 dec. 2012		De zienswijze is te laat ingediend en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.
12.	Reclamant 12 Gedateerd: 31 dec. 2012		De zienswijze is te laat ingediend en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	Ingekomen: 30 dec. 2012	
13.	Reclamant 13 Gedateerd: 2 januari 2013 Ingekomen: 3 januari 2013	De zienswijze is te laat en per mail verzonden en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.
14.	Reclamant 14 Gedateerd: 30 nov. 2012 Ingekomen: 31 dec. 2012	De zienswijze is te laat ingediend en wordt daarom niet ontvankelijk verklaard.
15.	Reclamant 15 Gedateerd: 25 dec. 2012 Ingekomen: 27 dec. 2012	De zienswijze is tijdig ingediend, maar de adresgegevens zijn niet vermeld. De zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard.
16.	Reclamant 16 Gedateerd: 30 dec. 2012 Ingekomen: 3 januari 2013	De zienswijze is te laat ingediend en adresgegevens zijn niet vermeld. De zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard.
17.	Reclamant 17 Gedateerd: 28 dec. 2012 Ingekomen: 3 januari 2013	De zienswijze is te laat ingediend en adresgegevens zijn niet vermeld. De zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin".

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier - Kasteeltuin" is, conform de wettelijke procedure, op 14 november 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 15 november t/m 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn zeven schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd. Elf zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend of vermelden geen naam en/of adres. De zienswijzen hebben het college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Het college heeft het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Voortaan zal de ambiance van de Kasteeltuin meegewogen worden bij het toelaten van het evenement. Verder is de definitie van de categorie-indeling aangescherpt. Er zullen geen zware/langdurige popconcerten meer worden gehouden en geen evenementen met meer dan 10.000 bezoekers. Dat betekent dat in principe geen categorie III evenementen meer worden toegelaten. Een aantal zal naar elders worden geplaatst om zodoende een betere spreiding te krijgen. Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie II evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal, waar mogelijk, de handhaving en de communicatie worden verbeterd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
18.	Reclamant 18 Gedateerd: 31 dec. 2012 Ingekomen: 2 januari 2013		De zienswijze is te laat ingediend en adresgegevens zijn niet vermeld. De zienswijze wordt niet ontvankelijk verklaard.