

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant".

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" is, conform de wettelijke procedure, op 12 december 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 13 december 2012 t/m 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1	Reclamant 1 Gedateerd 19-01-2013 Ontvangen 22-01-2013	1. Aangegeven wordt het niet eens te zijn met de manier waarop de boegkavel en Brouwhuisse Heide is weergegeven op p. 11 van de toelichting van het bestemmingsplan als zoekgebied verstedelijking. Daarnaast is op p. 18 de geluidslijn m.b.t. de boegkavel niet juist weergegeven. Verzocht wordt het Vloosven te onderhouden.	1. Dit betreft een uitsnede uit de Verordening Ruimte 2012 van de provincie. Dit betreft vastgesteld provinciaal beleid. Op p. 18 is een uitsnede van het vastgestelde bestemmingsplan "Partiële herziening geluidszone Bedrijventerrein BZOB" weergegeven. Dit bestemmingsplan wordt niet herzien met dit actualiseringsplan. Onderhoud wordt niet in een bestemmingsplan geregeld.
		2. Bezwaar wordt gemaakt tegen het ontbreken van alternatieve parkeerplaatsen. Bijvoorbeeld onderkelderde of op het dak van bebouwing.	2. Niet duidelijk is waarom gevraagd wordt naar alternatieve parkeerplaatsen. De bedrijven dienen op eigen terrein te parkeren, zoals ook opgenomen in art. 3.1 onder k van de regels. Alternatieve parkeerplaatsen zijn mogelijk.
		3. De vergunningen van bestaande bedrijven zijn niet streng genoeg en moeten worden aangepast	3. De vergunningen van de bestaande bedrijven voldoen aan alle eisen die de op dit moment geldende wetgeving daaraan stelt. Periodiek worden de betreffende inrichtingen op hun werkwijze gecontroleerd (al dan niet overeenkomstig de vergunning in werking). Bij dergelijke gelegenheden wordt tevens gezien of de vergunningen nog in overeenstemming zijn met de huidige inzichten ter zake.
		4. Als er sprake is van natuurcompensatie dient deze in Brouwhuis plaats te vinden. Op het BZOB terrein is een aantal hectare bos gekapt en daar is in Brouwhuis Zuid niet voor gecompenseerd.	4. De boskap op het bedrijventerrein zelf hoeft niet gecompenseerd te worden. Zoals in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein BZOB' aangegeven dient er gecompenseerd te worden voor de boegkavel. Deze compensatie is gepland ten zuiden van het bedrijventerrein, maar valt buiten het bestek van dit bestemmingsplan.
			<i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant".

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" is, conform de wettelijke procedure, op 12 december 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 13 december 2012 t/m 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
2 Reclamant 2 Gedateerd 21-01-2013 Ingekomen 23-01-2013	1. Het bestemmingsplan geeft aan dat de minst zware en representatieve bedrijven gesitueerd zijn in de zone die het dichtst bij wijk Brouwhuis liggen. Dit is niet in overeenstemming met de huidige situatie. In de zone het dichtst tegen de wijk Brouwhuis aan zijn overlastgevende bedrijven gevestigd, zoals een slachterij en een vervoer-overslagbedrijf.	1. Dit betreft een actualiseringsplan. Qua milieucategorieën is niets gewijzigd t.o.v. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein BZOB'. De aanwezige bedrijven voldoen aan de milieucategorieën zoals die volgens het bestemmingsplan zijn toegestaan. De vigerende bestemmingen zijn overgenomen in dit beheersmatige plan. De afweging om op deze locatie een grootschalig bedrijventerrein te vestigen is al in de jaren negentig gemaakt. In 1996 is een Masterplan BZOB-Helmond opgesteld en daarna is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein BZOB' opgesteld. Het bedrijventerrein is inmiddels grotendeels uitgegeven. De keuze om op deze plek een grootschalig bedrijventerrein te vestigen is nu niet meer aan de orde.
	2. De situering van milieucategorieën 3 t/m 5 in het midden van het terrein vermindert de overlast in de omgeving niet. Milieucategorie 3 t/m 5 hoort niet thuis op een bedrijventerrein in de directe nabijheid van ca. 10.000 inwoners.	2. De aanwezige bedrijven voldoen aan de milieucategorieën zoals die volgens het bestemmingsplan zijn toegestaan. Daarbij dient tevens voor ogen te worden gehouden dat het betreffende gebied juist bestemd was en is voor inrichtingen in de hogere milieuklassen. De bedrijven voldoen aan de milieunormen, die opgenomen zijn in de voorschriften behorende bij hun vergunning en/of aan de regels die het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer stelt.
	3. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte 2012 wordt gesproken over een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat in Noord Brabant. Dit is strijdig met de toegestane milieucategorieën in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.	3. Het betreft een actualiseringsplan. Qua milieucategorieën is niets gewijzigd t.o.v. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein BZOB'. Waarom de milieucategorisering binnen het plan in strijd zou zijn met de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte valt niet in te zin. De stelling wordt ook niet nader gemotiveerd.
	4. De industriële bedrijven veroorzaken een onacceptabele geuroverlast. De normstelling voor deze bedrijven is niet voldoende.	4. De regels met betrekking tot geuremissie van de onderscheiden binnen het plan gevestigde bedrijven zijn in overeenstemming met wat de landelijke regelgeving ter zake voorschrijft. De betreffende bedrijven kunnen aan de aan hen verleende vergunningen rechten onttelen. Aan deze rechten kan alleen om zeer zwaarwegende (milieu)redenen worden

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant".

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" is, conform de wettelijke procedure, op 12 december 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 13 december 2012 t/m 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		getornd. Dat is in casu niet het geval.
	5. Bestreden wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar restrisico. Er wordt aangegeven dat risicovolle activiteiten op deze locatie aanvaardbaar zijn om dichterbevolkte locaties te ontlasten. Brouwhuis ligt op slechts 1,5 km afstand.	5. In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein BZOB' waren op het hele terrein risicovolle inrichtingen toegestaan. In dit ontwerp bestemmingsplan is dit aangescherpt tot inrichtingen waarvan de plaatsgebonden risicocontour binnen de inrichtingsgrens ligt, dan wel de openbare bestemmingen, Groen, Water, Verkeer-Verblijfsgebied. In die zin is de veiligheidssituatie binnen het plan verbeterd. Uit het in het kader van het onderhavige bestemmingsplan gehouden onderzoek door Oranjewoud, rapport 'Externe veiligheid BZOB Helmond' projectnr. 248048 van september 2012, blijkt daarenboven het volgende: Plaatsgebonden risico "In het plangebied bevinden zich geen knelpunten ten aanzien van het plaatsgebonden risico. In het nieuwe bestemmingsplan zijn nieuwe risicovolle inrichtingen alleen toegestaan wanneer de PR 10-6 contour niet over percelen van derden valt (uitgezonderd over bestemming verkeer en groen)." Het voorgaande betekent dat het plan voldoet aan de wettelijke eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico. Groepsrisico In en rond het plangebied bevinden zich meerdere risicobronnen, waaronder Bevi-inrichtingen en twee hogedruk-aardgastransportleidingen. Omdat personendichtheden op het industriegebied laag zijn, zijn de groepsrisico's van de afzonderlijke risicobronnen eveneens relatief laag. Het groepsrisico van geen van de risicobronnen overschrijdt de oriëntatiewaarde. Omdat het nieuwe bestemmingsplan geen hogere personendichtheden toestaat

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant".

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" is, conform de wettelijke procedure, op 12 december 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 13 december 2012 t/m 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		dan het huidige, is ook geen sprake van toename van het groepsrisico. Advies Veiligheidsregio Aan de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost is advies gevraagd over het onderhavige bestemmingsplan. Bij advies van 20 november 2012 stelt de Veiligheidsregio het volgende: "We kunnen instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost Brabant' en de gemaakte keuzes ten aanzien van de toelaatbaarheid van risicovolle bedrijven, het restrictieniveau en de beheersing van de personendichtheid." Restrisico Ondanks het feit dat de externe veiligheid met betrekking tot het beoogd plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico en ondanks het positieve advies van de Veiligheidsregio moet worden geconstateerd dat risico's nooit voor 100% weggenomen kunnen worden. Gelet op het voorgaande en mede gelet op het feit dat de wijk Brouwhuis zich op 1,5 kilometer van het plangebied bevindt, is het alleszins verantwoord om dit zogenaamde restrisico te aanvaarden.
	6. In de Veiligheidsanalyse van Oranjewoud wordt gesproken van relatief lage personendichtheid van 5 tot 40 personen per hectare. In de Commissie RF vergadering is gemeld dat wordt gestreefd naar het minimale arbeidsplaatsen per hectare van 50. Dit is strijdig met de veronderstelde dichtheid in het genoemde veiligheidsrapport. Verzocht wordt het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.	6. In het rapport is uitgegaan van de gegevens uit de 'Handreiking verantwoording groepsrisico'. In de huidige situatie zijn op het terrein niet arbeidsintensieve bedrijven gevestigd. Het plan geeft geen regels voor personendichtheid. Het rapport gaat derhalve terecht uit van de gegevens uit de zojuist genoemde handreiking. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de personendichtheden in de toekomst substantieel zullen toenemen. Maar zelfs als er in de toekomst

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant".

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" is, conform de wettelijke procedure, op 12 december 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 13 december 2012 t/m 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze		Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
			sprake zou zijn van de door reclamanten vermelde personendichtheid van 50 personen per hectare, zou de oriëntatiewaarde van het groepsrisico nog niet worden overschreden.
			<i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.