



Onderwerp : Bestemmingsplan Stationskwartier-Kasteeltuin
B&W vergadering : 2 april 2013
Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerp bestemmingsplan "Stationskwartier-Kasteeltuin" is met ingang van 15 november 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder een langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn zeven ontvankelijke schriftelijke zienswijzen ingediend en 11 te late, niet ontvankelijke zienswijzen. In bijgaande Nota van zienswijzen treft u de zienswijze en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling toegestuurd en worden daarbij geïnformeerd over de vervolprocedure.

De zienswijzen hebben ons college aanleiding gegeven om in gesprek te treden met omwonenden van de kasteeltuin. Er zijn diverse gesprekken gevoerd en op 11 maart 2013 is er een informatieavond geweest. Vooruitlopend op nieuw op te stellen evenementenbeleid, heeft ons college het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Zo zijn er alleen nog categorie I en II evenementen toegelaten en is categorie III geschrapt. Voor de categorie II evenementen geldt dat er nog twee evenementen (w.o. Kasteeltuinconcerten) in plaats van drie zijn toegestaan. De categorie I evenementen waren eerst gemaximeerd op negen per jaar met een maximale duur van 65 dagen. Voorgesteld wordt om evenementen categorie I, die weinig overlastgevoelig zijn, onbeperkt toe te laten. De regels van het bestemmingsplan zijn hiertoe aangepast en ook aangescherpt om beter handhaafbaar te zijn. In de aangepaste toelichting bij het bestemmingsplan wordt e.e.a. nader toegelicht.

Verder zal het voorwaardenpakket in de vergunning kritisch worden nagelopen. Zo zal er bijv. bij de categorie 2 evenementen een limiet voor de basfrequenties worden opgenomen. Tenslotte zal de communicatie worden verbeterd.

Er ligt nu naar ons oordeel een evenwichtig en verdedigbaar pakket van voorstellen.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Stationskwartier-Kasteeltuin" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. De wijzigingen luiden als volgt:

verbeelding

de aanduiding evenemententerrein verwijderen (is overbodig, want al in de regels geregeld)

regels

- in de begripsbepaling de definities voor de evenementen aanpassen (zodat handhaving beter kan);
- in art. 6.1 Water ook evenementen toevoegen;

- art. 10 aanpassen, o.a.: cat. I evenementen onbeperkt en cat. II evenementen van drie naar twee per jaar en cat. 3 schrappen.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen:

- aangepast bestemmingsplan “Stationskwartier – Kasteeltuin” (voor raads- en commissieleden ter inzage in de Visiekamer) en tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- nota van zienswijzen bestemmingsplan “Stationskwartier – Kasteeltuin”.



Raadsbesluit 35
Vergadering 7 mei 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2013;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Stationskwartier-Kasteeltuin" met ingang van 14 november 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn zeven zienswijzen zijn binnengekomen die zijn verwerkt in bij dit besluit horende Nota van zienswijzen.

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Stationskwartier-Kasteeltuin" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP120063-2000 met bijbehorende bijlagen;**
2. **de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 3 mei 2012 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1000BP120063dgn vast te stellen;**
3. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
4. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier