



Onderwerp : Bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost Brabant

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost Brabant' is met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend. In bijgaande Nota van zienswijze treft u de zienswijzen en de beantwoording ervan aan. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen krijgen deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en worden geïnformeerd over de vervolgprocedure. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen. De Veiligheidsregio Zuidoost Brabant heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" ongewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Helmond in pdf. Het digitale vastgestelde bestemmingsplan is juridisch bindend.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris
A.A.M. Marneffe RA

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen Het plan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en ligt voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer).
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost Brabant'



Raadsbesluit 34
Vergadering 7 mei 2013

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" met ingang van 13 december 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter;
- c) er gedurende de onder 1 genoemde termijn twee zienswijzen zijn ingekomen die zijn verwerkt in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost Brabant';
- d) het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost Brabant" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2900BP110195-2000 met bijbehorende bijlagen;**
2. **de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond van 13 december 2012 met bestandsnaam "o_NL.IMRO0794.2900BP110195-131212.dgn" vast te stellen;**
3. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
4. **geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier