

Deel II Concretisering/toelichting/onderbouwing

Inhoudsopgave

Deel II – Concretisering/toelichting/onderbouwing

	Opzet en Samenvatting	3
5	Algemene ontwikkelopgave	8
6	Ontwikkelopgave Binnenstad	18
7	Ontwikkelopgave Oost	24
8	Ontwikkelopgave Noord	27
9	Ontwikkelopgave 't Hout	30
10	Ontwikkelopgave Brouwhuis	33
11	Ontwikkelopgave West	37
12	Ontwikkelopgave Warande	41
13	Ontwikkelopgave Stiphout	43
14	Ontwikkelopgave Rijpelberg	46
15	Ontwikkelopgave Dierdonk	49
16	Ontwikkelopgave Brandevoort	50
17	Ontwikkelopgave stedelijke voorzieningen	52

Opzet

In de volgende hoofdstukken vindt u een beschrijving van de projecten die de komende jaren uitgevoerd zouden kunnen/moeten worden om structureel toe te werken naar het realiseren van de WWZ-opgave en daarbij alle zich voordoende kansen te benutten.

Dit plan richt zich zoals gezegd op voorzieningen; de ingrediënten van wijken en woonservicezones. Het plan gaat niet structureel in op de vraag wat er op product- en klantniveau moet worden ontwikkeld en gerealiseerd. In het proces om tot dit plan te komen zijn we echter wel regelmatig goede ideeën op deze dimensies tegengekomen. Als ze in onze ogen van groot belang zijn voor het realiseren van onze ambitie, hebben we ze opgenomen. Het is echter goed om nogmaals expliciet te melden dat dit niet het doel van het plan was en dat dus het overgrote deel van het productenaanbod van Helmondse WWZ-partijen niet in dit plan is opgenomen.

In de volgende hoofdstukken wordt steeds een onderscheid gemaakt tussen de projecten die zich richten op echte ‘voorzieningen’ – in de door ons gehanteerde definitie (zie bijlage 1 voor een overzicht) – en projecten die uit het proces om te komen tot dit plan naar voren zijn gekomen als wenselijke aanvullingen, veranderingen of aanpassingen in het huidige activiteiten- en dienstenaanbod.

Bij ieder project wordt aangegeven

- wat de inhoud is
- op welke locatie het plan gerealiseerd kan worden
- wat de omvang van de voorziening kan zijn
- wie de trekker van het project is (de trekker is eindverantwoordelijk voor in eerste instantie de realisatie van een projectplan)¹
- wat de planning is: in welk jaar wordt met de realisatie gestart
- wat de status van een project is. We kennen 5 categorieën:
 - in uitvoering: het project wordt reeds in gang gezet
 - in ontwikkeling: het project wordt voorbereid
 - voornemen: een partij heeft de intentie het project te realiseren
 - idee met trekker: de trekker is bekend, maar besluitvorming door alle betrokken partijen moet nog volgen
 - idee zonder trekker: de trekker is niet bekend en besluitvorming door alle betrokken partijen moet nog volgen

In dit kaderplan konden de projecten nog niet worden voorzien van een financiële paragraaf. Deze wordt door de trekkers opgesteld bij de uitwerking op projectniveau.

Deel 2 van dit plan bestaat uit drie delen. In hoofdstuk 5 worden projecten geformuleerd die geen directe geografische aanhaking hebben. De hoofdstukken 6 – 16 behandelen voor elk van de Helmondse wijken de projecten. Hoofdstuk 17 tenslotte behandelt te realiseren voorzieningen die een stedelijk karakter hebben.

¹ Gestreefd wordt naar één trekker, waar er echter in bestaande projecten meer trekkers zijn, geven we dat aan.

Samenvatting

Onderstaand wordt per onderdeel van de opgave aangegeven welke projecten in de komende periode door welke partijen kunnen worden opgepakt om de opgave te realiseren. In dit deel II van het plan worden de projecten verder wijksgewijs toegelicht.²

Opgave 0 Beter inzicht in de vraag

Beter zicht op de vraag	overall	Gemeente	NTB	Idee met trekker
analyse welzijnsaanbod irt referentiepunten	overall	Gemeente	2008	In uitvoering
analyse levensloopgeschiktheid koopwoningen	overall	Gemeente	NTB	Idee met trekker
wijkanalyse Annawijk	Binnenstad	WoCom/SWH	2009	In ontwikkeling
verdiepingsstudie Warande-Noord	Warande	?	NTB	Idee zonder trekker
Assisted Living	Warande	?	NTB	Idee zonder trekker
Verdiepingsonderzoek WWZ in Dierdonk	Dierdonk	Wijkraad	2010	Idee met trekker

Opgave 1 Verhogen vervoersmobiliteit

aanbesteding TaxBus (CVV)	Overall	Gemeente	2009	In ontwikkeling
optimaliseren busvervoer (OV)	Overall	Gemeente	2008	In uitvoering
onderzoek aanvullende alternatieven CVV/OV	Overall (pilots?)	SWOH	NTB	Idee met trekker

Opgave 2 Basisingrediënten woonservicezone bij elkaar in buurt realiseren

ontmoetingsruimte Annawijk-Suytkade	Binnenstad	Gemeente/SWH	NTB	Idee met trekker
haalbaarheids onderzoek buurtwinkel	Binnenstad	St Annaklooster/WoCom	NTB	Idee met trekker
Annawijk-Suytkade				
openstellen Ameide-flat voor buurt	Binnenstad	SavantZorg	2008	In ontwikkeling
versterking ontmoetingfunctie Rozenhof	Oost	SWOH/Savant Zorg	2008	In uitvoering
buurtwelzijnsfunctie in woonservicezone	Noord	Savant Zorg/SWH	2009	In ontwikkeling
Noord				
Woonservicezone Brouwhuis-Zuid	Brouwhuis	NTB	2009	Idee zonder trekker
Opknappen De Brem	Rijpelberg	SWH	2008	Voornemen
WWZ-Warande Noord/Zuid	Warande	NTB	NTB	Idee zonder trekker
Opstellen WWZ-plan Brandevoort-II	Brandevoort	Gemeente	2008	In uitvoering
Zie ook: gezondheidscentra, verzorgd wonen	divers			

Opgave 3 Synergie tussen voorzieningen verbeteren/stroomlijnen ketens

Doorontwikkelen consultatiebureau voor ouderen	Overall	De Zorgboog	2009	Voornemen
Wijkteams individuele ondersteuning (pilots)	Overall	LEVgroep	2009	Voornemen
Verlengde keteninkoop dementie/stedelijk kompas	Overall	Zorgkantoor/Gemeente	2009/2010	Idee met trekker
Realiseren digitaal portaal	Overall	Gemeente	2008	In ontwikkeling
Uitbouwen portaal tot loketnetwerk	Binnenstad	Gemeente	2010	Voornemen
Behandelcentra ouderen	Overall	De Zorgboog	2010	In ontwikkeling
Signaleren dementie		SWOH / Quartz	2008 / 2009	In uitvoering / In ontwikkeling

² In Bijlage 4 vindt u een overzicht van de projecten per organisatie.

Opgave 4 Realisatie gezondheidscentra

conceptuele ontwikkelin/ proces-begeleiding	Overall	GGD	2009/NTB	Voornemen
Gezondheidscentra	Overall	Gemeente	2008	In uitvoering
regie op spreiding Gezondheidscentra	Binnenstad	Heelhuys	2009	Idee met trekker
Doorontwikkeling Gezondheidscentrum				
Suytkade				
Gezondheidscentrum/-centra	Brouwhuis/	Initiatiefgroep GC	NTB	Idee met trekker
Brouwhuis/Rijpelberg	Rijpelberg	Deltaweg		
Gezondheidscentrum Julianalaan	Binnenstad	Initiatiefgroep	2009	In ontwikkeling
Gezondheidscentrum 't Hout	't Hout	?	NTB	Idee zonder trekker
Gezondheidscentrum West	West	Apotheker van Asten	NTB	Idee met trekker
Gezondheidscentrum Stiphout	Stiphout	?	NTB	Idee zonder trekker
Dependance GC-Brandevoort de Marke	Brandevoort	GC Brandevoort	NTB	Idee met trekker

Opgave 5 Beter aanbod breng- en haaldiensten

pilot-project woonservicediensten	4 wijken	Gemeente	2008	In ontwikkeling
behandelcentra ouderen	Binnenstad	De Zorgboog	2010	Voornemen
Onderzoek Eet-/Steunpunt M-H-Zuid	't Hout	Savant Zorg	2009	Idee met trekker
Onderzoek Eet-/Steunpunt Brhuis-Zuid	Brouwhuis	Savant Zorg	2009	In ontwikkeling
Inlooppunt Geseldonk	't Hout	NTB	NTB	Idee zonder trekker
Ontmoetingsruimte Houtsdonk	West	WoCom	2009	In ontwikkeling
Huiskamer licht-dementerenden	Stiphout	SWOH	2010	Idee met trekker

Opgave 6 Meer zelfstandige en geschikte woningen

opplussen bestaande voorraad	Overall	Corporaties/gemeente	2008	In uitvoering
geschikt wonen in bestaande voorraad	Overall	Corporaties	2009	Idee met trekker
domotica	Overall	Corporaties	2010	Voornemen
Kluisstraat-Zuidende	Binnenstad	Volksbelang	2008	In ontwikkeling
woonservicezone Keyserinnedaal	Binnenstad	?	2015	Idee zonder trekker
Tamboerijnstraat	Noord	Woonpartners/Zorgboog	NTB	In ontwikkeling
De Barones	Brouwhuis	Bergopwaarts	2009	In ontwikkeling
Houthandel Raaijmakers	West	?	NTB	Idee zonder trekker
Parc Valere	Warande	Compaen	2008	In uitvoering
Assisted Living Warande	NTB	?	NTB	Idee zonder trekker
Assisted Living Stiphout	Stiphout	De Zorgboog	NTB	Idee met trekker
Stiphout-Zuid	Stiphout	Gemeente	2008	Voornemen
In elke wijk levensloopbestendig bouwen,	Overall	SIR-55	NTB	Idee met trekker
waaronder Plan de Akkers en	't Hout		2008	In ontwikkeling
Plan Heiakker	Brouwhuis		2009	Idee met trekker

Opgave 7 Verhogen toegankelijkheid openbare ruimte en gebouwen

Stroomlijnen interne processen gemeente	Overall	Gemeente	2009	Idee met trekker
mbt openbare ruimte				
Opstellen investeringsplan toegankelijkheid	Overall/	Gemeente	2008/	In uitvoering/ idee
gemeentelijke gebouwen/stimuleren	overall		NTB	met trekker
toegankelijkheid overige openbare				
gebouwen				Idee met trekker
update uitvoering Ouderenproof	Noord	SWH/verankerings-groep	NTB	Voornemen
Structurele Herinrichting Dorpsstraat	Stiphout	Gemeente	>2015	Idee met trekker
Incidentele maatregelen Dorpsstraat	Stiphout	Gemeente	2009	In ontwikkeling
toegankelijkheid Rijpelberg	Rijpelberg	NTB	NTB	

Opgave 8 Verbeteren sociale integratie mensen met beperkingen

verbeteren contacten ouderen - (allochtone) jongeren	Binnenstad, West	SWH	NTB	Idee met trekker
verbeteren veiligheidsbeleving senioren	Overall	SWOH	2010	Idee met trekker
versterken burennetwerken	Oost	SWOH	2008	In uitvoering
Uitbreiden 'Bekend maakt bemind'/'Wisselwerk'	Overall	SWH	2010	Idee met trekker
Uitbreiden bezoekproject allochtone vrouwen	Overall	SWOH	2010	Idee met trekker
Vrijwilligersvacature bank sociale integratie	Stedelijk	VCH	2009	Idee met trekker

Opgave 9 Uitbreiden beschermde woonvormen V&V

beschermde wonen Suytkade woonzorgcomplex Tolpost	Binnenstad Binnenstad	De Zorgboog Woonpartners/ De Zorgboog	NTB 2009/ 2011	Voornemen In ontwikkeling
groepswoningen PG bij Alphonsus	't Hout	Savant Zorg	2008/9	In uitvoering
Verpleegunit Rivierenhof	Brouwhuis	Savant Zorg	2008/9	In uitvoering
Kleinschalig Beschermde Wonen	Warande (?)	NTB	NTB	Idee zonder trekker
beschermde wonen De Marke	Brandevoort	De Zorgboog	NTB	Idee met trekker
Woonzorgcomplex van der Weijden	Stiphout	De Zorgboog	NTB	Idee met trekker

Opgave 10 (licht) Uitbreiden én spreiden verzorgde woonvormen V&V

verzorgd wonen in bestaande voorraad domotica	Overall	Corporaties	2009	Idee met trekker
woonzorgcomplex Suytkade	Overall	Corporaties	2010	In ontwikkeling
woonzorgcomplex Tolpost	Binnenstad	?	NTB	Idee zonder trekker
woonservicezone Keyserinnedaal	Binnenstad	De Zorgboog/Woonpartners	2009/ 2011	In ontwikkeling
verzorgd wonen Van Specijklaan	Oost	De Zorgboog	NTB	Idee met trekker
verzorgd wonen Rozenhof	Oost	Woonpartners	2009	In ontwikkeling
verzorgd wonen Straakven	Oost	Savant	2009	In uitvoering
verzorgd wonen (?)Tamboerijnstraat	Noord	De Zorgboog	NTB	Idee met trekker
transformatie Eeuwsels en Pannenhoeve	Noord	Woonpartners/Zorgboog	2011	In ontwikkeling/ voornemen
WWZ in Brouwhuis-Dorp	Noord	Savant Zorg/ De Zorgboog	2008/ 2010ev	Idee zonder trekker
Woonzorgcomplex West	Brouwhuis	?	NTB	Idee zonder trekker
Onderzoek mogelijkheden bij Parc Valere	West	WoCom	NTB	Idee met trekker
Assisted living Stiphout	Warande	?	NTB	Idee zonder trekker
Assisted Living overig	Stiphout	De Zorgboog	NTB	Idee met trekker
Woonzorgcomplex Van der Weijdenstraat	NTB	?	NTB	Idee zonder trekker
verzorgd wonen De Marke	Stiphout	De Zorgboog	NTB	Voornemen
Woonzorgcomplex Rijpelberg	Brandevoort	WoCom	NTB	Idee met trekker
	Rijpelberg	Woonpartners/De Zorgboog	NTB	Idee met trekker

Opgave 11 Uitbreiden woonvormen en dagvoorzieningen VG en GGZ

domotica	Overall	Corporaties	2010	In ontwikkeling
activiteiten LVG	Oost	SWH/ORO	2009	Idee met trekker
verzorgd wonen jongeren met autisme	Oost	Samen Apart	2009	In ontwikkeling
WWA boerderij	Regio	GGZ-OB/ORO	2008	In uitvoering
woonvoorziening kinderen met verstandelijke handicap	't Hout	ORO	2009	In ontwikkeling
Woonvoorzieningen LVG	NTB	ORO	NTB	Voornemen
Woonvoorziening VG/GGZ	't Hout	Compaen?	NTB	Idee zonder trekker
Dagactiviteiten VG/GGZ	Zuid-West, Noord, Brouwhuis	GGZ-OB/ORO	NTB	Idee met trekker
Huiskamer licht-dementerenden	Stiphout	SWOH	2009	Idee met trekker
verkenning mogelijkheid wonen in Stiphout	Stiphout	GGZ-OB/ORO	2009	Idee met trekker
woonzorgcomplex Rijpelberg	Rijpelberg	GGZ-OB/ORO?	NTB	Idee zonder trekker
wonen en dagbesteding De Marke	Brandevoort	GGZ-OB/ORO	NTB	Idee met trekker

Opgave 12 Uitbreiding voorzieningen maatschappelijke opvang

woonvoorzieningen chronisch verslaafden /Zorghostel	Binnenstad	Novadic-Kentron	NTB	Idee met trekker
Opvang na crisisopvang	?	SMO	2009	Voornemen
beschermde wonen jongeren dubbel-diagnose	?	GGZ-OB	NTB	Idee met trekker
woonplekken voor zwerfjongeren in Christus Koning	Brouwhuis	SMO/Bergopwaarts	2008	In uitvoering
woonplekken licht VG met overlastgevend gedrag	?	GGZ-OB/ORO	NTB	Idee met trekker

Opgave 13 Realisatie nieuwe vormen specialistische zorg

behandelcentra ouderen	Binnenstad	De Zorgboog	2010	Voornemen
Hospice	?	St. Annaklooster	2010	Voornemen
Orthopedagogisch Centrum Suytkade	Binnenstad	OC-Breda ³	NTB	In ontwikkeling
Inloophuis (ex)kankerpatiënten en betrokkenen)	?	Initiatiefgroep ism De Kei	NTB	Idee met trekker

³ De Kei en OC-Breda zijn geen partners geweest in het traject om dit plan op te stellen.

5 Algemene ontwikkelopgave

In dit hoofdstuk wordt een aantal projecten voorgesteld die geen directe geografische aanhaking hebben met wijk of stad. Veelal betreft het de ontwikkeling van inzicht of concepten die Helmond-breed door de WWZ-partners kunnen worden ingezet.

5.1 Verbeteren voorzieningen-aanbod

Project Beter zicht op de vraag

Het voorliggende WWZ-plan is het product van een grondige analyse. Het is echter voorsnóg echter vooral een analyse van bestaande voorzieningen in relatie tot ontwikkelingen in de vraag op geaggregeerd niveau. In de komende periode zal worden gewerkt aan het beter in beeld krijgen van de individuele behoefte en overwegingen van potentiële zorgvragers. Tevens wordt onderzocht of een andersoortige categorisering van klantgroepen – bijvoorbeeld op voorkeuren in plaats van beperkingen – aanknopingspunten biedt voor diversificatie, innovatie en sturing van het bestaande voorzieningen- en activiteiten-aanbod.

Inhoud	Via bevolkingsonderzoek, focusgroepen, projecten als Consultatiebureau voor Ouderen en structurele input van intermediairs (MEE, SWOH, Ouderenbonden) en aanbieders wordt meer zicht verkregen op de vraag naar en eisen aan voorzieningen op het niveau van individuele en groepen burgers.
Locatie	Nvt
Omvang	-
Trekker	Gemeente
Planning	n.t.b.
Status	Idee met trekker

Project Stroomlijnen processen toegankelijkheid openbare ruimte

Veel mensen met beperkingen zijn verminderd mobiel. De ambitie om niet alleen zelfstandig te wonen, maar ook met zo weinig mogelijk ondersteuning te functioneren en participeren, gaat gepaard met de noodzaak om te zorgen voor een optimale fysieke toegankelijkheid van de samenleving. Dat geldt in principe voor alle plekken en gebouwen, maar in het bijzonder voor de openbare ruimte en de (semi-)openbare gebouwen, waar veel voorzieningen op het terrein van wonen, welzijn en zorg, maar ook bijvoorbeeld winkels, recreatie, sport en cultuur worden aangeboden.

De toegankelijkheid van de openbare ruimte maakt onderdeel uit van het reguliere gemeentelijk beleid. Bij reconstructie (zoals nu in Oost en volgend jaar in Noord) en incidentele losse klussen worden maatregelen voor gehandicapten (oversteekplaatsen, looplijnen) meegenomen op basis van diverse publicaties van het CROW Kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur. Daarnaast is sprake van regulier onderhoudswerk aan bestaande voorzieningen.

In 2009 belegt de gemeente aanvullend een interne brainstormsessie over de vragen:

- hoe kunnen bestaande knelpunten en goede voorbeelden in beeld worden gebracht (met bewoners via de wijkraad en/of de klankbordgroep, die is ingesteld voor het project toegankelijkheid gemeentelijke gebouwen?)
- is het een idee om een ontwerpplan voor reconstructie voor te leggen aan een klankbordgroep?

Inhoud	Opstellen plan van aanpak integrale benadering toegankelijkheid
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	Gemeente
Planning	2009
Status	Idee met trekker

Project Verbeteren toegankelijkheid openbare gebouwen

Niet alle openbare gebouwen in Helmond zijn voldoende toegankelijk voor mensen met beperkingen. Momenteel loopt een BTB-traject om de toegankelijkheid van gebouwen, die in gemeentelijk bezit zijn te verhogen. Wellicht kan dit worden opgevolgd door een (stimulerings-)project/regeling voor die gebouwen die geen gemeentelijk bezit zijn.

Inhoud	1) Opstellen investeringsplan toegankelijkheid openbare gebouwen gemeentelijk bezit 2) Stimuleren investeringen in toegankelijkheid overige openbare gebouwen
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	1) Gemeente 2) Gemeente
Planning	1) 2008 2) NTB
Status	1) In uitvoering 2) Idee met trekker

Project Conceptuele ontwikkeling en procesbegeleiding gezondheidscentra(-plus)

In iedere wijk moet – in de woonservicezone – een adequaat aanbod aan directe toegankelijke zorg aanwezig zijn, alsmede een beperkt aanbod aan functies die op verwijzingsbasis toegankelijk zijn. Het is wenselijk dat deze functies zo geïntegreerd mogelijk worden aangeboden. Gezondheidscentra bieden burgers een duidelijk herkenbaar punt, waar zij voor veel zaken terecht kunnen, en bieden professionals de mogelijkheid tot samenwerking, afstemming en werklastverdeling.⁴

Het is daarbij wenselijk dat een beperkt aantal gezondheidscentra breder en dieper zijn, preventieve welzijnsactiviteiten coördineren en meer specialistische functies bevatten, zoals GGZ-artsen, geriaters en verpleeghuisartsen. Deze 'plus-centra' kunnen wellicht op Stadsdeelniveau worden gerealiseerd.

In dit project kunnen de ervaringen met het pilot-project Doorbraak (inzet van praktijkondersteuners specifiek op het terrein van GGZ) worden meegenomen.

Tevens is wenselijk dat – met het oog op de realisatie van woonservicezones in iedere wijk – de spreiding en schaalgrootte van voorzieningen explicieter object van regie wordt.

⁴ Zie ook de nota Lokaal Gezondheidsbeleid

Inhoud	1) Ontwikkelen kaders, formats en instrumenten voor de ontwikkeling en inrichting van gezondheidscentra 2) Verkennen, stimuleren en begeleiden totstandkoming gezondheidscentra in iedere wijk (cf. plan) 3) Regie voeren op spreiding gezondheidscentra
Locatie	Nvt
Omvang	-
Trekker	1) GGD 2) GGD (realisatie door zorgaanbieders) 3) Gemeente
Betrokken partijen	1) NTB (LEV, SWOH) 2) huisartsen, tandartsen, apothekers, fysiotherapeuten, V&V-aanbieders, GGZ-aanbieders 3) nvt
Planning	1) 2009 2) NTB 3) 2008 ev
Status	1) Voornemen 2) Voornemen 3) In uitvoering

Project Vergroten vervoersmobiliteit mensen met beperkingen⁵

Uit de wijkgesprekken komt pregnant naar voren dat mensen met beperkingen grote moeite hebben om zich vrijelijk door de gemeente te verplaatsen. Het reguliere busvervoer ligt vaak te ver weg of rijdt de verkeerde routes of op de verkeerde tijden. Momenteel is de gemeente al bezig met het verbeteren van het openbaar vervoer. Dat richt zich op de lijnen: toekomstige lijnvoering en dienstregeling, gratis/goedkoop busvervoer (in afstemming met SRE en Provincie) en toegankelijkheid bushaltes.

Helmond kent echter niet alleen het reguliere busvervoer, maar ook OV van deur tot deur. Dit Het TaxBus systeem is op papier een goed systeem. Elke Helmonder kan thuis worden opgehaald en op elk willekeurig adres worden afgezet. Bestellen kan tot een uur van tevoren en de taxi komt in de periode van 15 minuten vóór tot 15 minuten ná de afgesproken tijd. Dit systeem (op papier) kan binnen Nederland als buitengewoon klantvriendelijk worden gekenschetst.

Er zijn echter signalen dat de uitvoering niet altijd het gewenste kwaliteitsniveau heeft. Momenteel wordt in SRE-verband een nieuwe aanbesteding voor TaxBus voorbereid. In de aanbesteding wordt het praktisch functioneren van het systeem nadrukkelijk meegenomen.

Tenslotte is er de mogelijkheid om ook te kijken naar vrijwilligers-aanvullingen op professioneel OV en CVV. SWOH is bereid een idee uit te werken met betrekking tot de koppeling van vervoer aan activiteiten op semi-vrijwillige basis zoals project De Witte Raaf in Eindhoven. Deze activiteit maakt onderdeel uit van het pilotproject woonservicediensten in de wijk. Daarnaast kan eventueel worden gezien of waar dat wenselijk is ism Hermes door vrijwilligers gereden busvervoer kan worden gerealiseerd.

Van belang is dat deze drie lijnen in samenhang met elkaar worden gezien en ontwikkeld.

⁵ en hun mantelzorgers.

Inhoud	1) nieuwe aanbesteding TaxBus 2) optimaliseren OV (betere lijnvoering en frequentie; gratis busvervoer; toegankelijk maken 80-90% bestaande 140 haltes; overleg met Hermes) 3) onderzoeken en ontwikkelen aanvullende alternatieven CVV/OV
Locatie	Nvt
Omvang	Nvt
Trekker	1) Gemeente in SRE-verband 2) Gemeente ism provincie 3) SWOH
Planning	1) 2009 2) 2008 ev 3) NTB
Status	1) In ontwikkeling 2) In uitvoering 3) Idee met trekker

Project Uitbreiden ‘Bekend maakt bemind’ en ‘Wisselwerk’

SWH draait momenteel een tweetal projecten in individuele wijken, die gezien hun doelstellingen stadsbreed kunnen worden uitgevoerd. Het gaat om de intergenerationele projecten ‘bekend maakt bemind’ en ‘wisselwerk’.

Inhoud	Stadsbreed aanbieden ‘Bekend maakt bemind’ en ‘Wisselwerk’
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	SWH
Planning	2010
Status	Idee met trekker

Project Uitbreiden ‘Allochtone Bezoekvrouwen’

SWOH draait momenteel het intergenerationele project Allochtone Bezoekvrouwen. Dit project kan in de volgende jaren worden uitgerold over de hele stad en doelgroep.

Inhoud	Stadsbreed aanbieden ‘Allochtone Bezoekvrouwen’
Locatie	Nvt
Omvang	Nvt
Trekker	SWOH
Planning	2010
Status	Idee met trekker

Project Ontwikkelen woonservicediensten in de wijk

Inwoners van Helmond kunnen al veel diensten aan huis krijgen, via bijvoorbeeld de thuiszorg/gezondheidsservice van Savant Zorg en De Zorgboog of via PuntExtra en SWOH. In 2009 starten in vier wijken (Noord in combinatie met Dierdonk, Binnenstad-Oost en Helmond-West) pilots rond 10 diensten met per pilotwijk (combinatie) in totaal drie “inlooppunten”. Met het oog op de toekomst is men binnen het project alert op mogelijke nieuwe producten die als ‘brengdienst’ aftrek zouden kunnen vinden.

Inhoud	Pilot-project om huidig versnipperd aanbod eenduidig zichtbaar te maken en waar mogelijk op basis van behoeften nieuwe diensten aan te bieden
Locatie	Nvt
Omvang	Nvt
Trekker	Gemeente
Betrokken partijen	Corporaties, aanbieders zorg, welzijnsorganisaties, commerciële partijen
Planning	2008
Status	In ontwikkeling

Project Consultatiebureau voor Ouderen

Helmond kent een project Consultatiebureau voor (autochtone en allochtone) Ouderen (CBO). De financiering loopt tot en met 2008. Nog dit jaar vindt overleg en besluitvorming plaats over continuering en uitrol.

Inhoud	Doorontwikkeling Consultatiebureau voor ouderen
Locatie	Penningstraat?
Omvang	-
Trekker	De Zorgboog
Betrokken partijen	Huisartsen, GGZ-OB, SWOH, GGD
Planning	2009
Status	Voornemen

Project Kwantitatieve analyse welzijnsaanbod irt referentiepunten

In het kader van dit plan is – voor het eerst – een set van kwantitatieve referentiepunten met betrekking tot welzijnsaanbod geformuleerd. Een volgende stap is om het huidige aanbod op stads- en wijkniveau (kwantitatief) in beeld te brengen en te relateren aan deze referentiepunten. Deze doelstelling kan eventueel worden ondergebracht in de Prestatieafspraken tussen gemeente en woningcorporaties om op wijkniveau alle voorzieningen in beeld te brengen.

Inhoud	In kaart brengen omvang huidig welzijnsaanbod en afzetten tegen referentiepunten.
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	Gemeente
Betrokken partijen	Corporaties; SWH, SWOH, LEVgroep
Planning	2008
Status	In uitvoering

Project Realiseren loketnetwerk

Uit de wijkgesprekken is gebleken dat (te) veel mensen niet op de hoogte zijn van voorzieningen die in Helmond beschikbaar zijn en dat zij niet weten waar zij voor informatie terecht kunnen. Daarnaast is gebleken dat aanbieders onderling geen beeld hebben van het totale Helmondse WWZ-aanbod, waardoor burgers die zich bij een aanbieder melden niet altijd volledig geïnformeerd worden. De gemeente heeft reeds vastgelegd op welke wijze ze hiermee om wil gaan. Er moet via het digitaal ketenportaal/lokaal loketnetwerk worden geregeld dat alle burgers via alle WWZ-partners terecht kunnen komen bij het voor hen passende aanbod. Dat betekent dat er (digitaal) een basisaanbod aan informatie aanwezig moet zijn én dat er afspraken moeten worden gemaakt over de warme doorgeleiding van mensen die met het basis-informatie-aanbod niet voldoende geholpen zijn. Bij de uitbouw van het digitaal portaal komen de aspecten telefonische en fysieke toegang tot het loketnetwerk aan bod.

Inhoud	1) Realiseren digitaal ketenportaal 2) Uitbouwen digitaal ketenportaal tot lokaal loketnetwerk
Locatie	Nvt
Omvang	-
Trekker	1) Gemeente 2) Gemeente
Betrokken partijen	Alle WWZ-partners
Planning	1) 2008 2) 2010
Status	In ontwikkeling / Voornemen

Project Analyse levensloopgeschiktheid koopwoningen

Om te komen tot dit WWZ-plan is intensief samengewerkt met de Helmondse woningcorporaties. Samen met hen is in kaart gebracht hoe het staat met de toekomstige vraag naar wonen met zorg en wat dat betekent in relatie tot het huidige aanbod. In dit traject is duidelijk geworden dat voor een werkelijk adequate analyse van de verhouding vraag-aanbod ook inzicht nodig is in de (potentiële) levensloopgeschiktheid van de Helmondse koopwoningen.

Inhoud	Inventarisatie levensloop-status koopwoningen via deskstudie Bouwen & Wonen
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	Gemeente
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Opplussen bestaande voorraad

Er is in de komende decennia een almaar stijgende behoefte aan woningen waar mensen met lichte beperkingen zelfstandig kunnen wonen. Nieuwbouwwoningen die sinds 1998 worden opgeleverd zijn vaak al met het oog op deze behoefte gerealiseerd. Dat geldt echter niet voor de woningvoorraad van voor die tijd. Dat is echter wel waar veel van de toekomstige zorgvragers wonen. Het is om die reden wenselijk dat wordt geïnvesteerd in het opplussen van de bestaande voorraad. De gemeente kan de kosten hiervan deels subsidiëren, mede omdat dergelijke investering kunnen leiden tot een afnemend beroep op Wmo-woningaanpassingen.

Corporaties

Inhoud	Via subsidiëring bevorderen dat corporaties investeren in de levensloopgeschiktheid van woningen in de bestaande voorraad
Locatie	-
Omvang	1) 1750 woningen tot 2010 2) € 400 per woning
Trekker	1) corporaties 2) gemeente
Planning	Regeling bestaat, afspraken over omvang opgenomen in prestatieafspraken
Status	In uitvoering

Particulier

Inhoud	Via subsidiëring bevorderen dat woningbezitters investeren in de levensloopgeschiktheid van hun huis
Locatie	-
Omvang	€ 400,- per woning
Trekker	Gemeente
Planning	Regeling bestaat reeds. Communicatie-offensief 2009
Status	In uitvoering

Project Geschikt en verzorgd wonen in bestaande voorraad

De hierboven genoemde opplus-activiteiten leiden tot zelfstandig wonen (mensen met lichte beperkingen). Er zijn echter ook mogelijkheden om geschikt en zelfs verzorgd wonen in bestaande complexen (bv. flats) te realiseren. Dan wordt “de plattegrond” aangepast op zorgzwaartepakket. Dit kan worden gekoppeld aan planmatig onderhoud. Onderdeel van dit project maakt uit een onderzoek naar de wenselijkheid en realiseerbaarheid van mantelzorgwoningen (bijvoorbeeld Kangoeroewoningen).

Inhoud	Screenen corporatiebezit op potentiële geschiktheid (mantel)-zorg
Locatie	Overall
Omvang	-
Trekker	Corporaties
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Behandelcentra ouderen

De ontwikkelingen in de zorg van enerzijds verdergaande extramuralisering en anderzijds toenemende specialisatie maken dat er in de toekomst behoefte zal zijn aan zogenaamde expertisecentra. Het betreft centra waar zeer specialistische zorg beschikbaar is voor patiënten die veelal poliklinisch worden behandeld of slechts kortdurend worden opgenomen. Het centrum dient als uitvalsbasis voor (specialistische) zorg aan huis. Het RGC in Helmond is een voorbeeld van een dergelijke expertisecentrum voor de GGZ. Er is echter ook behoefte aan één of meer centra voor ouderen.

Inhoud	Onderzoek en eventueel realisatie Behandelcentrum ouderen
Locatie	Keyserinnedaal
Omvang	NTB
Trekker	De Zorgboog
Betrokken partijen	Ziekenhuis
Planning	Planontwikkeling uiterlijk 2010 gereed
Status	Voornemen

Project Levensloopbestendig bouwen voor medioren en senioren

Inhoud	Bouwen van woningen volgens SIR-concept, uitgaande van de vraag van de consument
Locatie	NTB
Omvang	12 à 15 woningen in elke wijk. Eerste initiatieven De Akkers ('t Hout) en Hei-akker (Brouwhuis)
Trekker	SIR-55
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

5.2 Aanvullingen & aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod

Project Wijkteams individuele ondersteuning

Veel van de aanbieders van WWZ in Helmond werken wijkgericht, of proberen dat. De wijkteams functioneren momenteel echter nog onvoldoende over de grenzen van de verschillende organisaties heen.

Inhoud	Verbeteren samenwerking verschillende organisaties op klantniveau
Locatie	Nvt
Omvang	Nvt
Trekker	LEV
Betrokken partijen	aanbieders WWZ
Planning	2009
Status	Idee met trekker

Project Verlengde inkoop ketenzorg

Iedereen wil dat er in de praktijk een goede keten bestaat in het hulpverleningstraject dat klanten doorlopen. Dat is onder meer nog erg moeilijk omdat de inkoopkaders door hun financieringsgrondslagen, definities en verantwoordingsmechanismen sectoraal werken eerder stimuleren dan ketenzorg bevorderen. Het Zorgkantoor wil in samenwerking met de gemeente een tweetal pilots uitzetten om middels slimme financiering de totstandkoming en effectiviteit van complexe ketens te bevorderen.

Inhoud	1) Inkoop keten dementie 2) Inkoop keten stedelijk kompas
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	1 en 2) Zorgkantoor i.s.m. gemeente
Betrokken partijen	Aanbieders WWZ
Planning	1) 2009 2) 2010
Status	Idee met trekker

Project Domotica

De woningcorporaties ontwikkelen voor 1-1-2010 een gezamenlijke visie over de toepassing van domotica (één van de prestatieafspraken uit de Woonvisie). Op basis van deze visie wordt gezien of en zo ja in welke vorm vanaf 2010 een standaard pakket domotica in woningen voor senioren en mensen met een beperking toegepast kan worden. Cruciaal is dat behalve het realiseren van technische voorzieningen ook de opvolging van signalen door zorgaanbieders in het project wordt betrokken. Corporaties kunnen ook de koopsector voor hun rekening nemen, omdat zij op dit terrein als commerciële aanbieder optreden.

Inhoud	Stimuleren toepassing domotica in huur- en koopsector
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	Corporatie NTB (woCom is kandidaat)
Betrokken partijen	De Zorgboog, Savant Zorg (ivm opvolging); ORO, GGZ-OB, SWOH, Vrijwilligerscentrale
Planning	2010-2015
Status	Voornemen

Project Inrichten vrijwilligersvacaturebank mbt sociale integratie

Er is in Helmond zowel een grote potentiële behoefte aan als een groot latent aanbod van vrijwilligersactiviteiten in het kader van de sociale integratie van mensen met beperkingen (ouderen, gehandicapten, GGZ, Maatschappelijke Opvang). Te denken valt aan bezoekprojecten, maatjesprojecten en specifiek op gemengde doelgroepen toegesneden activiteiten. In de praktijk vinden vraag en aanbod elkaar echter onvoldoende.

Inhoud	Inrichten sectie vrijwilligersvacaturebank mbt sociale integratie
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	VCH
Betrokken partijen	-
Planning	2009
Status	Idee met trekker

Project Signalering dementie

Zowel vanuit het ministerie van VWS, als vanuit de aanbieders van verpleging en verzorging als vanuit de ouderenorganisaties (bv. Ouderenproof Noord) is aandacht gevraagd voor het (vroeg)tijdig signaleren van dementie. In het kader van dit plan stellen we voor om in drie vergrijsde wijken van Helmond (Binnenstad, Oost, Noord) aan deze thematiek te werken, waarbij wordt voortgebouwd op al bestaande initiatieven:

- Project SWOH over vroegsignalering bij mensen waar sprake is van “niet pluis gevoel”;
- Project “Landelijk Dementie Programma regio Helmond” (participeert ook in koplopertraject “Ketenzorg Dementie”, initiatief van VWS, Zorgverzekeraars Nederland en Alzheimer Nederland), uitgevoerd door het Steunpunt PsychoGeriatric en ondergebracht bij Quartz: voor een deel gericht op vroegsignalering richting organisaties
- in het kader van dit laatste project is een scholing “deskundigheidsbevordering vroegsignalering dementie” ontwikkeld, die zich richt op thuiszorg-/verzorgingshuismedewerkers (diverse niveau's), medewerkers huishoudelijke verzorging, medewerkers welzijnsorganisaties, vrijwilligers; zo zijn medewerkers van SWOH (vrijwillige huisbezoekers en betrokken professionals) getraind

Inhoud	1) vroegsignalering gericht op burgers 2) vroegsignalering richting instellingen: realiseren doorverwijzing signalen en deskundigheidsbevordering
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	1) SWOH 2) Quartz (projectleider vanuit De Zorgboog)
Planning	1) 2008 2) 2009
Status	1) In uitvoering 2) In ontwikkeling

Project Verbeteren subjectieve veiligheidsbeleving senioren

Behalve met het vorige project kan het afnemen van gevoelens van onveiligheid worden nagestreefd door voorlichting, praktische tips en onderlinge afspraken.

Inhoud	Cursus subjectieve veiligheid
Locatie	-
Omvang	-
Trekker(s)	SWOH
Planning	2010
Status	Idee met trekker

6 Ontwikkelopgave Binnenstad

6.1 Algemeen

De wijk Binnenstad valt onder te verdelen in: Centrum, Binnenstad-Oost en Annawijk-Suytkade. Deze gebieden hebben een verschillend profiel wat betreft wonen, welzijn en zorg.

Het centrum kent een groot aanbod aan verpleegd (Keyserinnedaal) en verzorgd (Ameide, Casatonda) wonen. Beide instellingen hebben een functie die hun directe voedingsgebied overstijgt. In dit gebied wonen veel senioren zelfstandig. Voor hen is er niet altijd een voldoende activiteitenaanbod, daarnaast belemmeren (subjectieve) problemen rond veiligheid en leefbaarheid de participatie. Het gebied kent enkele woonvormen voor bijzondere doelgroepen, maar geen dagbesteding voor Verstandelijk gehandicapten.

Hoewel de renovatie van de Ameideflat geen toevoeging aan het arsenaal aan Woonzorgvoorzieningen met zich meeneemt, is het wel een ontwikkeling die het verdient om in dit plan te worden vermeld. De renovatie zal de ervaren kwaliteit van de flat voor bewoners én omwonenden sterk verbeteren. Bovendien zal qua 'beeld' meer aansluiting worden gecreëerd bij naastgelegen voorzieningen zoals Nazareth en het nieuwe complex op de Kluistraat.

Binnenstad-Oost is een omvangrijk herstructureringsgebied. In dit gebied wonen veel ouderen, maar momenteel zijn er slechts beperkte mogelijkheden voor mensen met lichte en matige beperkingen, en helemaal geen mogelijkheden voor mensen met (zeer) ernstige beperkingen. In dit deel van de wijk zijn relatief veel kleinschalige woonvoorzieningen voor verstandelijk gehandicapten en GGZ, daarnaast is er de crisisopvang in hotel Wilhelmina. In het wijkgesprek is aangegeven dat daarmee de grenzen van het absorptievermogen van dit gebied voor dergelijke voorzieningen grotendeels zijn bereikt.⁶

Op de Molenstraat liggen enkele voorzieningen van BJB, SMO en de woon- en dagbestedingsvoorzieningen van GGZ-OB in het Claraklooster.

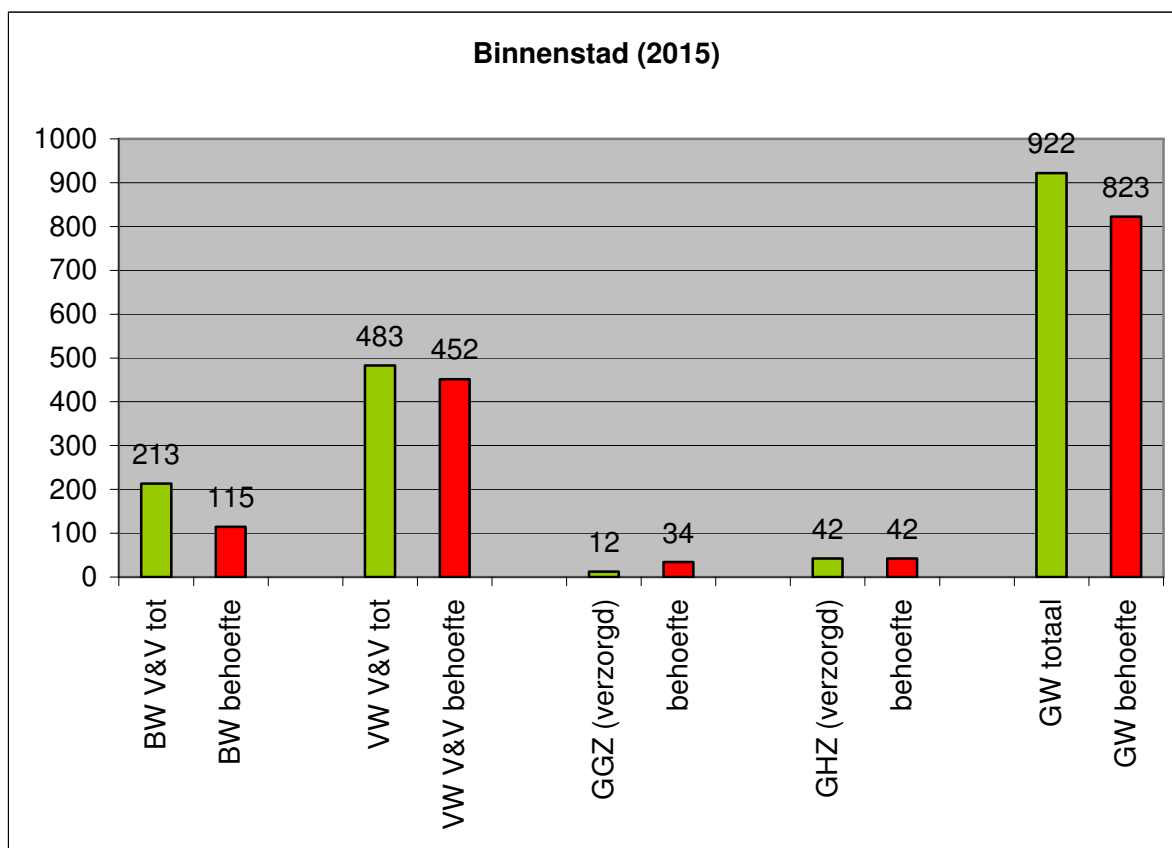
Het gebied onder spoor verandert snel van karakter. Enkele jaren geleden lag daar alleen de oude arbeidersparochie Annawijk; inmiddels wonen er ook veel mensen op Suytkade. In Annawijk én Suytkade komen relatief veel senioren te wonen. Het gebied kent momenteel geen voorzieningen voor verzorgd wonen. Hoewel de woningen in Suytkade veelal geschikt zijn voor mensen met beperkingen, ontbreekt momenteel nog een goede zorginfrastructuur (er is slechts een beperkt gezondheidscentrum).

In de wijk kan een viertal woonservicezones worden gecreëerd.

- a. Woonservicezone Ameide is in feite reeds gerealiseerd. Wel moet er aandacht komen voor activiteiten aanbod voor bewoners van zelfstandige en geschikte woningen.
- b. Woonservicezone Keyserinnedaal kan worden gerealiseerd door op loopafstand van dit verpleeghuis, het (uit te breiden) gezondheidscentrum op de Julianalaan en de Albert Heijn verzorgd wonen te realiseren.
- c. In Binnenstad-Oost is ruimte voor een woonservicezone met daarin het winkelaanbod van de Heistraat en het welzijnsaanbod van de Fonkel. Verzorgd wonen moet worden gerealiseerd, evenals wellicht een gezondheidscentrum

⁶ Aanbieders, corporaties en de gemeente zijn van mening dat dit een te generaliserende conclusie is., die hoogstens geldt voor delen van dit gebied (bv Vossenbergh/Molenstraat).

- d. Ten zuiden van het spoor kan een woonservicezone worden gerealiseerd door verzorgd wonen en een winkelfunctie te creëren. Voorts moet een integratie van het welzijnsaanbod in Annawijk en de (uit te breiden) eerste lijnszorg in Suytkade tot stand komen.



6.2 Verbeteren voorzieningen-aanbod

Project Openstellen activiteiten Ameideflat voor buurtbewoners

Op de begane grond van de Ameideflat worden allerlei activiteiten en faciliteiten op het terrein van dagbesteding en sociale contacten geboden voor bewoners, die ook kunnen voorzien aan de behoefte van buurtbewoners met beperkingen.

Inhoud	Openstellen activiteiten in gemeenschappelijke ruimte
Locatie	Ameideflat
Omvang	-
Trekker	Savant Zorg
Planning	2008
Status	In ontwikkeling

Project Ontmoetingsruimte Annawijk-Suytkade

In het licht van een woonservicezone in Annawijk-Suytkade is het wenselijk dat er in dit gebied ruimte voor inloop en sociale activiteiten voor mensen met beperkingen is.

Het kan hier gaan om herontwikkeling van bestaande ruimten of het realiseren van een nieuwe ruimte voor ontmoeting in relatie tot behoefte uit Suytkade en bestaande (te) kleine voorzieningen buurthuis St. Anna en gebouw buurtvereniging 't Hoogeind, die beide in bezit zijn van de gemeente.

Inhoud	1) Nieuwbouw/Verbouw 2) Ontwikkelen en aanbieden activiteiteenaanbod
Locatie	NTB
Omvang	-
Trekker	1) gemeente 2) SWH
Planning	1) NTB 2) NTB
Status	1) Idee met trekker 2) idee met trekker

Dit project moet in samenhang worden gezien met een eventueel te realiseren woonzorgcomplex (zie verder).

Project Doorontwikkeling gezondheidscentrum Suytkade

In het licht van een woonservicezone in Annawijk-Suytkade is het wenselijk dat er in dit gebied een gezondheidscentrum is. In dit centrum kan ook een GGZ-poot (Psy-Plus) worden ontwikkeld.

Inhoud	Uitbouw huidige huisartsenpost tot volwaardig basis-gezondheidscentrum, incl Psy-plus
Locatie	Ergens in Annawijk-Suytkade (huidige lokatie is geen gegeven)
Omvang	-
Trekker	Huisartsen bestaande huisartsenpost i.s.m. De Zorgboog, LEV, GGD
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Gezondheidscentrum Julianalaan

Er wordt momenteel een gezondheidscentrum ontwikkeld op de Julianalaan

Inhoud	Gezondheidscentrum
Locatie	Julianalaan
Omvang	NTB
Trekker	Initiatiefgroep Gezondheidscentrum Julianalaan
Planning	2009
Status	In ontwikkeling

Project Onderzoeken haalbaarheid buurtwinkel Annawijk/Suytkade

In het licht van een woonservicezone in Annawijk-Suytkade is het wenselijk dat er in dit gebied een winkel voor dagelijkse boodschappen is. Een mogelijkheid is de realisatie van een (sociale) buurtwinkel; wellicht haalbaar in combinatie met andere voorzieningen/activiteiten.

Inhoud	Onderzoeken haalbaarheid van een buurtwinkel
Locatie	NTB
Omvang	Nvt
Trekker	St. Annaklooster ism WoCom
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Beschermd wonen Suytkade

De Zorgboog is voornemens in Suytkade 4x7 plaatsten beschermd wonen voor dementerenden te realiseren.

Inhoud	Beschermd wonen voor dementerende
Locatie	Suytkade
Omvang	28 (7x4)
Trekker	De Zorgboog
Planning	NTB
Status	Voornemen

Project Ontwikkeling woonzorgcomplex Suytkade

In het licht van een woonservicezone in Annawijk-Suytkade is het wenselijk dat er in dit gebied verzorgd wonen aanwezig is. Door realisatie van een woonzorgcomplex met een zorg- en eventueel welzijnsinfrastructuur kunnen ook in de vele in potentie geschikte woningen in het plangebied mensen met vrij ernstige beperkingen terecht.

Inhoud	Verzorgd en geschikt wonen
Locatie	Suytkade
Omvang	25-50
Trekker	-
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

Het realiseren van welzijnsruimte in een eventueel woonzorgcomplex moet in relatie worden gezien met het project (her)ontwikkeling van ontmoetingsruimte in Annawijk/Suytkade

Project Geschikt wonen Kluistraat-Zuidende

Inhoud	Realisatie van appartementen geschikt voor mensen met matige beperkingen
Locatie	Kluistraat-Zuidende
Omvang	81
Trekker(s)	Volksbelang i.s.m. Savant Zorg
Planning	2008 (uitvoering 2010)
Status	In ontwikkeling

Project Woonzorgcomplex Tolpost

In het licht van een woonservicezone in Tolpost is het wenselijk dat er in dit gebied verzorgd en geschikt wonen aanwezig zijn. Beschermde wonen is niet noodzakelijk, maar wel wenselijk. Er liggen concrete plannen van De Zorgboog/Woonpartners. Aandachtspunt in dit project is de afwezigheid van een gezondheidscentrum in de directe nabijheid. Daarvoor moet een passende oplossing worden gevonden, bijvoorbeeld spreekuren op afspraak.

Inhoud	Realiseren woonzorgcomplex, inclusief eerste lijns zorg
Locatie	Tolpost
Omvang	28 PG, 45 verzorgd wonen (licht)
Trekker	Wijkontwikkelingsmaatschappij (WWZ-partijen: Woonpartners & De Zorgboog)
Planning	Start ontwikkeling 2009, oplevering waarschijnlijk na 2011
Status	In ontwikkeling

Project Verzorgd en geschikt wonen woonservicezone Keyserinnedaal

Het Keyserinnedaal-complex kent momenteel een grote hoeveelheid aan verpleeghuiszorg, aangevuld met kleine hoeveelheden aan diverse woonzorgvormen. De potentie van Keyserinnedaal als centrum van een woonservicezone wordt daarmee niet volledig uitgenut. Het complex zou het hart kunnen zijn van een zone, die op termijn wellicht ook een deel van het huidige Nedschroef-terrein beslaat en waar dan geschikt en verzorgd wonen kunnen worden gerealiseerd. Een en ander kan het best ontwikkeld worden in het licht van het centrumplan. Daarnaast is Nedschroef vooralsnog gewoon gevestigd waar ze zitten. Bovendien wordt vooralsnog redelijk voorzien in de huidige behoefte aan geschikt en verzorgd wonen en ontstaat er pas op termijn ruimte voor grootschalige ontwikkeling.

Inhoud	Realiseren complex geschikt wonen in directe omgeving Keyserinnedaal
Locatie	Overzijde kanaal (Nedschroef)
Omvang	Grootschalig
Trekker	De Zorgboog
Planning	Langere termijn (2014 e.v.)
Status	Idee met trekker

6.3 Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod

Project Wijkanalyse Annawijk

In 2009 laat WoCom i.s.m. SWH een analyse van de Annawijk uitvoeren om daarop planontwikkeling (o.a. in het sociale domein) te baseren.

Inhoud	Analyse situatie en behoefte
Locatie	Annawijk
Omvang	-
Trekker	woCom i.s.m. SWH
Planning	2009
Status	In ontwikkeling

Project Verbeteren contact (allochtone) jongeren – ouderen

Teveel senioren en zorgvragers in de Binnenstad worden in hun participatie belemmerd doordat zij niet graag over straat gaan, zeker in de avond. Dat hangt deels samen met objectieve onveiligheid, maar ook met subjectieve onveiligheid. Met name de aanwezigheid van (groepen allochtone) jongens draagt – vaak ten onrechte – bij aan het gevoel van onveiligheid. Door de ouderen en jongeren van de wijk met elkaar in contact te brengen kunnen de onveiligheidsgevoelens afnemen en kan de participatie worden bevorderd.

Inhoud	Intergenerationeel project om bekendheid van generaties met elkaar te verhogen
Locatie	Binnenstad-Oost; centrum
Omvang	-
Trekker(s)	SWH
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

7 Ontwikkelopgave Helmond-Oost

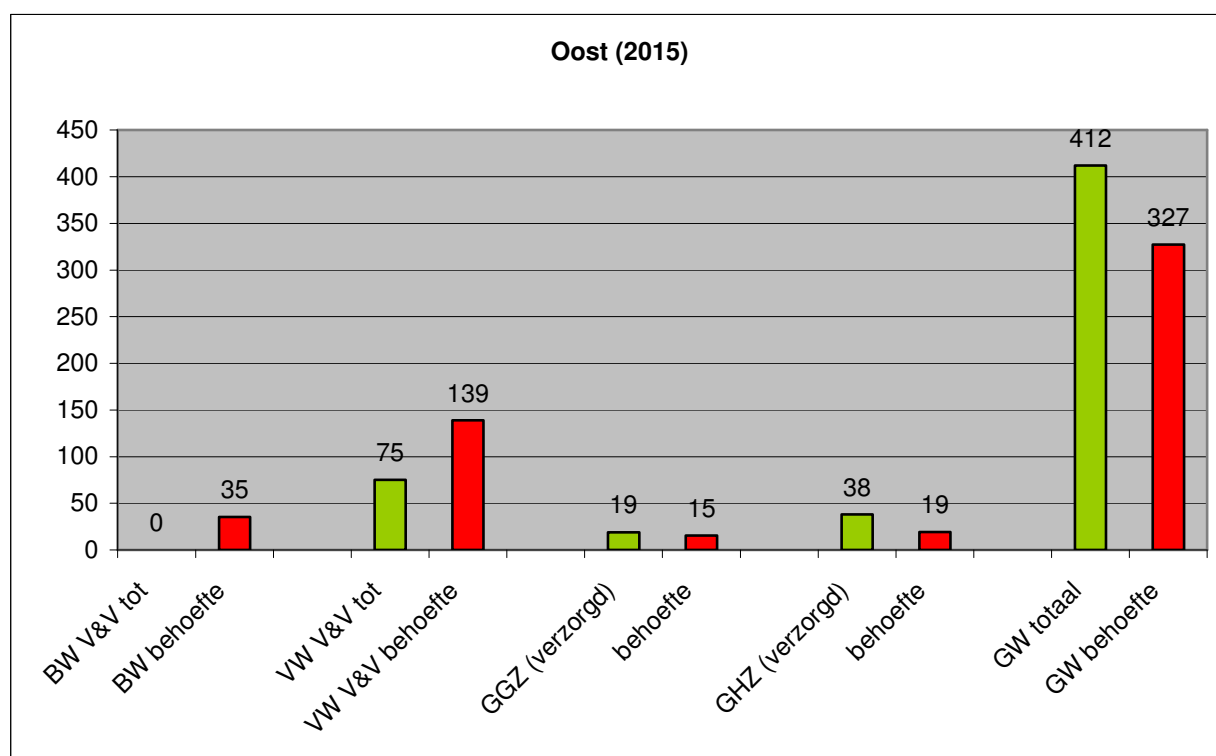
7.1 Algemeen

In de recent door Woonpartners in samenwerking met de Welzijnsring opgestelde Wijkvisie Helmond-Oost is ingegaan op de stand van zaken met betrekking tot WWZ. Helmond-Oost kent een redelijk aanbod op het gebied van wonen, welzijn en zorg, maar mist voornamelijk verzorgd wonen als functie. Dat is des te opvallender vanwege de aanwezigheid van een groot aantal complexen voor geschikt wonen, waarvan er twee zelfs een steunpunt hebben. De wijk kent een groot en groeiend aantal oudere senioren. Buiten de complexen Rozenhof en Kortenaer is er voor hen een beperkt activiteitenaanbod.

In de wijk liggen woon- en activiteitenvoorzieningen voor verstandelijk gehandicapten en GGZ, maar geen voorzieningen in de sfeer van maatschappelijke opvang.

Er zijn drie mogelijke plekken voor een woonservicezone in de wijk:

- rondom de Kortenaer liggen winkels en welzijnsaanbod. Verzorgd wonen ontbreekt en het eerstelijnsaanbod op de Lelielaan ligt betrekkelijk ver weg, evenals de apotheek.
- ook het gebied tussen het wijkwinkelcentrum, de Rozenhof en de Lelielaan kan een woonservicezone worden, mits er verzorgd wonen wordt gerealiseerd in de Rozenhof en de Rozenhof een actievrije wijkfunctie krijgt. → deze optie heeft vanuit een spreidingsperspectief niet de voorkeur. De Tolpost ligt relatief dichtbij, terwijl een omvangrijk gebied in het (zuid-)oosten van de wijk onbediend blijft.
- Een derde mogelijke optie is om in de buurt van het wijkwinkelcentrum Straakven een nieuwe (kleinschalig) complex voor verzorgd wonen (evt met verpleging), inclusief welzijnsmogelijkheden te realiseren. Dan zou eigenlijk de apotheek dienen te worden opgeschaald naar een gezondheidscentrum. Er wordt echter reeds een gezondheidscentrum gerealiseerd op de Leliestraat.



7.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Activiteiten LVG⁷

In Oost is de behoefte naar voren gekomen aan activiteiten voor mensen met een lichte verstandelijke handicap. Zij hebben geen toegang tot de dagactiviteitencentra van ORO omdat ze geen indicatie hebben, maar kunnen ook niet makkelijk van het reguliere welzijnsaanbod gebruik maken.

Inhoud	Activiteiten voor LVG
Locatie	De Lier/ Kortenaer/ Tjerk Hidde/Artoro/Aksent
Omvang	NTB
Trekker	SWH en ORO
Planning	NTB
Status	Idee met trekkers (trekker NTB)

Project Realisatie verzorgd wonen ouderen

In de vergrijsde wijk Oost wordt verzorgd wonen node gemist. Er zijn twee mogelijke nieuwe locaties, die uiteraard in samenhang moeten worden gezien. Inmiddels is in de Rozenhof reeds een ontwikkeling in deze richting in gang gezet. Het is echter de vraag of dit in de wijkbehoefte zal voorzien, vooralsnog richt men zich op de huidige bewoners. Bovendien ligt de Rozenhof wat excentrisch in de wijk.

Woonpartners is bezig met de herontwikkeling van een lokatie op de Van Speijcklaan. Gedacht wordt een beschermd/verzorgd wonen, wellicht met een specifiek accent voor Molukse ouderen.

Inhoud	Realiseren verzorgd wonen
Locatie	1) Rozenhof 2) Straakven (lokatie centraal wijkgebouw/Oosterpark) 3) Van Speijcklaan/Tjerk Hiddestraat
Omvang	Totaal:-25-75 plekken
Trekker	1) Savant Zorg 2) De Zorgboog 3) Woonpartners
Planning	1)2008 2)NTB 3)2009
Status	1) In ontwikkeling 2) Idee met trekker 3) In ontwikkeling

⁷ Dit project kan dienen als een pilot-project met het oog op de ontwikkeling van dagactiviteiten in het licht van de hervorming van de AWBZ mbt het onderdeel Ondersteunende Begeleiding.

Project Verzorgd wonen jongeren met autisme

De stichting 'Samen Apart' en Woonpartners zullen samen een woonvoorziening voor jongeren met autisme (of een aanverwante stoornis) realiseren.

Inhoud	Realiseren verzorgd wonen jongeren met autisme
Locatie	hoek Margrietlaan/Bernadettestraat
Omvang	8 tot 10 appartementen
Trekker	Woonpartners i.s.m. Stichting Samen Apart
Planning	Oplevering 2010
Status	In uitvoering

7.3 Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod

Project Versterken sociaal netwerk op buurtniveau

SWOH heeft zeer recent een nieuw project gestart in het verlengde van de wijkvisie Oost: versterken sociaal netwerk op buurtniveau (via huisbezoeken wordt bekeken wat mensen aan ondersteuningsvraag hebben en wat zij aan ondersteuningsaanbod te bieden hebben voor andere mensen in de buurt). Bij succes moet het vervolg nog (ook financieel) geregeld worden.

Inhoud	Versterken sociaal netwerk op buurtniveau
Locatie	-
Omvang	NTB
Trekker	SWOH
Planning	vanaf 2008
Status	In uitvoering

Project Ontmoeten voor ouderen

In de recent door in Oost actieve partijen opgestelde wijkvisie Helmond-Oost is als sleutelproject 'ontmoeten voor ouderen' opgenomen. Dit project beoogt een oplossing te bieden voor het geconstateerde gebrek aan mogelijkheden voor de vele senioren in de wijk om elkaar op een laagdrempelige manier te ontmoeten, bijvoorbeeld in een inloop-setting. Dit sleutelproject heeft als doel om de bekendheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van steunpunten en ontmoetingsruimten voor ouderen een stevige impuls te geven. De Rozenhof heeft een ontmoetingsruimte waar ook niet-bewoners welkom zijn. Hoewel er wel een ontwikkeling gaande is, is de cultuur er momenteel niet open van aard. Mogelijk kunnen kleine aanpassingen in de fysieke sfeer bijdragen aan een meer open karakter. Tevens kan hierbij worden betrokken mogelijkheden voor gebruik bewoners Rozenhof van activiteiten elders in de wijk.

Inhoud	Versterken ontmoetingsfunctie Rozenhof
Locatie	-
Omvang	NTB
Trekker	SWOH
Betrokken partijen	Savant Zorg
Planning	vanaf 2008
Status	In uitvoering

8 Ontwikkelopgave Helmond-Noord

8.1 Algemeen

Helmond-Noord is op dit moment de ouderenwijk van Helmond. Er staan twee verzorgingshuizen en een derde complex met verzorgd en geschikt wonen wordt momenteel gerealiseerd.

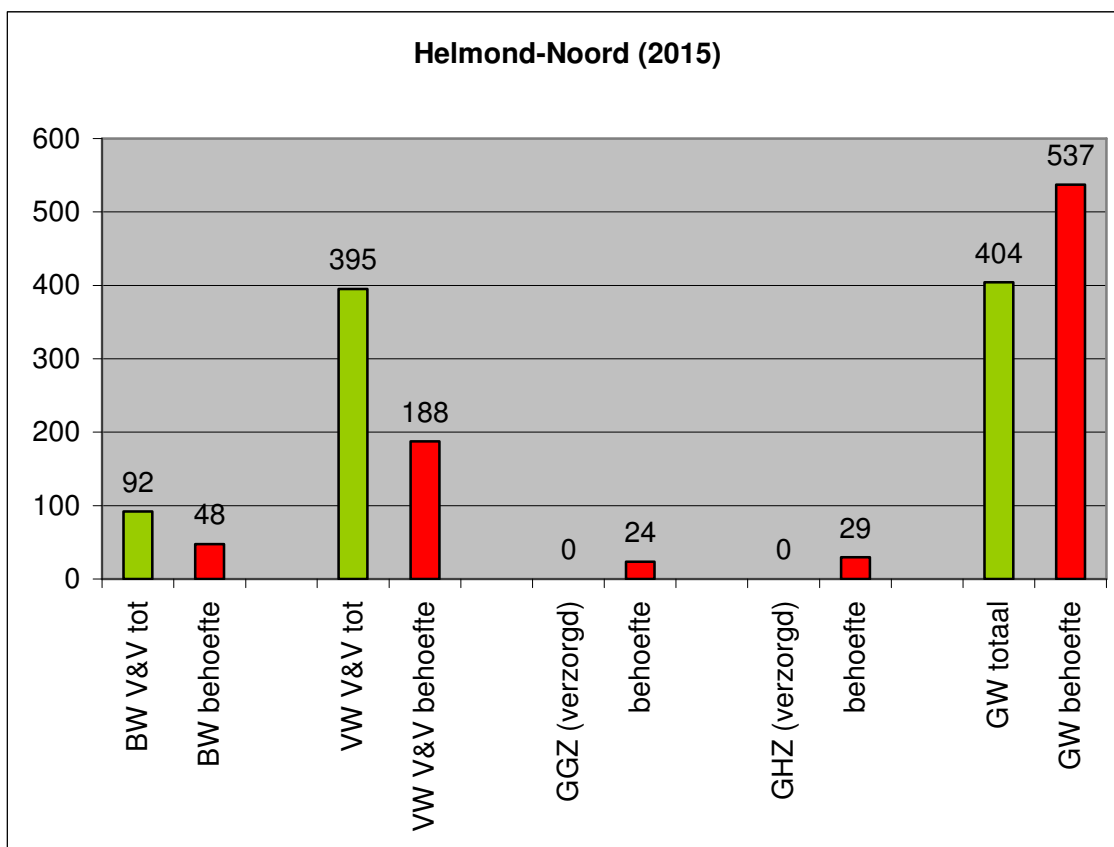
De totale capaciteit van de drie instellingen is groter dan wat voor de wijk nodig is.

Momenteel komen veel bewoners uit andere delen van Helmond. Het is de vraag of dat een vrije keuze is, of een gevolg van het feit dat er in andere wijken geen aanbod is.

De wijk kent een vrij groot aantal flatwoningen, waar ook veel senioren wonen.

In de wijk is aanbod beschermd wonen GGZ gerealiseerd in de Eeuwsels en de Pannenhoeve. Lichtere (semi- en extramurale) vormen van GGZ-woonvoorzieningen zijn er niet. Behalve een Thomashuis kent de wijk geen aanbod voor gehandicapten en maatschappelijke opvang.

In de wijk bestaat van nature een groot woonservicegebied dat loopt van de Leonarduskerk/ winkelcentrum in het zuiden tot aan de Bus in het noorden. Residentie Haverveld vormt de noord-oostpunt. Om alle ambities waar te maken dient het aanbod aan welzijnsactiviteiten in de Eeuwsels en Pannenhoeve te worden getransformeerd tot aanbod met een wijkfunctie.



8.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Buurtwelzijnsfunctie in woonservicezone

De plannen voor de transformatie van de bestaande verzorgingshuizen (zie verder) voorzien in het realiseren van activiteiten/welzijnsruimte. Vanuit de filosofie van de woonservicezones/-gebieden is het van belang dat het hier gaat om een functie met een bredere uitstraling dan alleen de bewoners van de nieuwe complexen.

Daarbij moet wel een duidelijke afstemming worden gezocht met het aanbod in de Boerderij.

Inhoud	Realiseren buurtwelzijnsfunctie in woonservicezone
Locatie	Eeuwsels
Omvang	NTB
Trekker	Savant Zorg i.s.m. SWH
Planning	2009
Status	In ontwikkeling

Project Geschikt en/of verzorgd wonen Tamboerijnstraat

In de Tamboerijnstraat is ruimte voor het creëren van woningen met een zorgprofiel. Momenteel is sprake van (tijdelijk) 'verzorgd wonen' (in relatie tot uitplaatsing uit de Pannenhoeve). De andere ingrediënten van een woonzorgzone ontbreken echter in dit deel van de wijk. Wellicht is het verstandiger om voor geschikt wonen te opteren.

Inhoud	Wonen voor ouderen
Locatie	Tamboerijnstraat
Omvang	45
Trekker	Woonpartners (ism De Zorgboog)
Planning	2011
Status	In ontwikkeling

Project Transformatie verzorgingshuizen

Noord kent momenteel een tweetal klassieke verzorgingshuizen, en een complex met geschikt en verzorgd wonen, dat momenteel wordt opgeleverd. Met het oog op de veranderende vraag van mensen met beperkingen ligt het in de rede beide klassieke verzorgingshuizen op termijn af te breken. Met het wegvallen van deze capaciteit ontstaat in Helmond-Noord een fors tekort aan verzorgd wonen.

Er moet dus vervangende capaciteit worden opgebouwd. De omvang van deze opgave is afhankelijk van de vraag in hoeverre Noord een wijkoverstijgende functie blijft vervullen én van het type bewoners van Cloosterparc.

Zoals bekend hebben zowel Savant Zorg als De Zorgboog plannen in deze richting. Vanuit de regie-ambitie van dit plan, moeten beide plannen in samenhang worden gezien. Gebeurt dat niet dan wordt de huidige onevenredigheid van het grote V&V-aanbod in Helmond-Noord in de komende jaren versterkt, terwijl – vanuit de ambitie om ook in andere wijken verzorgd wonen te kunnen realiseren – een relatieve verkleining van de onevenredigheid gewenst is.

Inhoud	Realisatie extra verzorgd wonen
Locatie	1) De Eeuwsels / 2) Pannenhoeve/Tamboerijnstraat
Omvang	125-225 plekken
Trekker	1) Savant Zorg/ 2) De Zorgboog
Planning	1) 2008 2) 2010 ev
Status	1) In uitvoering 2) In ontwikkeling

8.3 *Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod*

Project Update uitvoering Ouderenproof

In oktober 2005 is het rapport Is Helmond-Noord Ouderenproof uitgekomen. Daarin zijn tientallen aanbevelingen opgenomen. Er is een speciale verankeringsgroep ingesteld die de realisatie van de aanbevelingen begeleid. Drie jaar later is of wordt een groot deel van de aanbevelingen gerealiseerd. Voor een beperkt aantal geldt dat niet. Het is zinvol om deze aanbevelingen nog eens tegen het licht te houden en te besluiten of ze alsnog gerealiseerd moeten/kunnen worden.

Inhoud	Opnieuw bekijken nog niet gerealiseerde aanbevelingen Ouderenproof en deze eventueel beleggen
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	SWH ism Verankeringsgroep
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

9 Ontwikkelopgave 't Hout

9.1 Algemeen

't Hout kent een relatief hoog aantal ouderen. De wijk heeft een uitgebreid aanbod aan WWZ-voorzieningen die voor een groot deel zijn gelieerd aan zorgcentrum Alphonsus. Dat gaat niet alleen om zorg, maar ook om activiteiten in de ontmoetingsruimte voor ouderen D'n Huysakker, door de gelijknamige stichting beheerd en gevestigd binnen de muren van Alphonsus. Ook de recreatiezaal van Alphonsus staat open staan voor alle oudere wijkbewoners. Welzijnsactiviteiten vinden grotendeels plaats in gemeenschapshuis de Geseldonk. Aan de Cederhoutstraat bevindt zich nog een consultatiebureau (o.a. trombosedienst).

In het gebied ten noorden van het spoor liggen geen voorzieningen. Als de overgang – volgens plan – wordt gesloten, is het aanbod rond Alphonsus niet langer bereikbaar. In ieder geval geldt dat 't Hout een groot gebied beslaat, waardoor ook het zuiden en westen van de wijk relatief ver weg liggen van het WWZ-aanbod. Hierdoor is het daar lastig wonen voor mensen met matige, en onmogelijk wonen voor mensen met ernstige beperkingen.

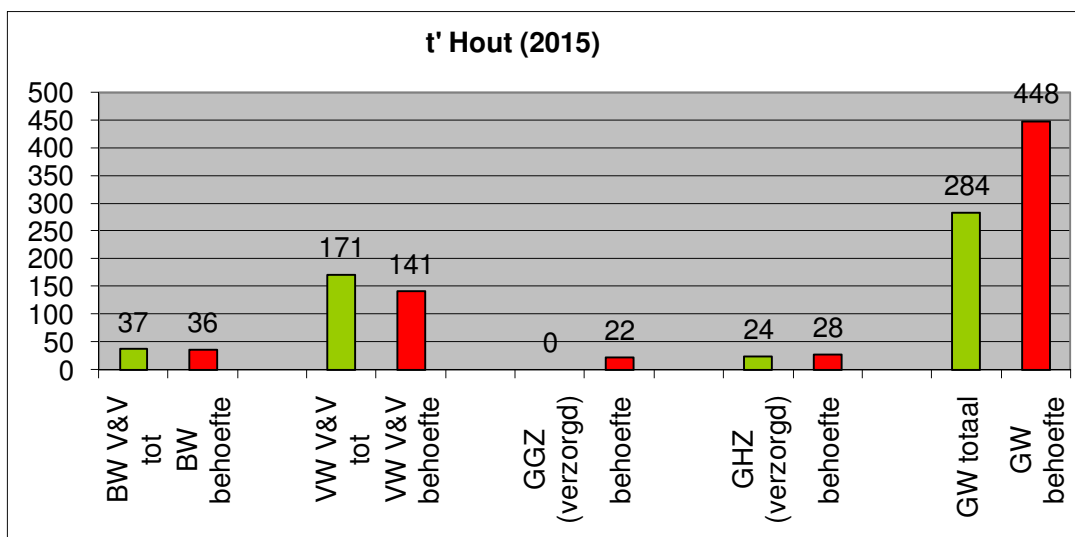
De wijk kent geen woon- en dagbestedingsvoorzieningen voor gehandicapten, GGZ of maatschappelijke opvang.

Een duidelijk woonservicezone ligt rondom Alphonsus. Er zijn geen aanvullende voorzieningen nodig, wel moet de verkeerssituatie op de Hoofdstraat wat beter worden afgestemd op mensen met beperkingen.

Er zijn nog twee mogelijke zones aan te wijzen, die echter beide een forse ontwikkelslag zullen vragen:

- In 't Hout-Zuid zou in de buurt van de supermarkt een voorziening voor verzorgd wonen, inclusief welzijn en 1^e lijn kunnen worden gecreëerd vooral voor het zuidelijk deel van deze wijk.
- In het gebied boven het spoor zou wellicht een zone kunnen worden gecreëerd, met verzorgd wonen, welzijn en winkels. Aansluiting op de Parc Viverre en Parc Valere in West liggen dan in de rede, evenals mogelijke ontwikkelingen op het terrein van houthandel Raaijmakers.

Omdat de cijfers duidelijk maken dat het aanbod verzorgd wonen in en rondom Alphonsus voorziet in de behoefte uit de wijk tot aan 2020, heeft een ontwikkeling van beide zones in deze planperiode vanuit het perspectief van 't Hout geen prioriteit. Ze zullen slechts worden ontwikkeld als dat vanuit het perspectief van bijvoorbeeld West of Brandevoort wenselijk is.



9.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Eetpunt/Steunpunt 't Hout-Zuid

Savant Zorg biedt in Alphonsus/Huijsakkers een eetpunt aan. De locatie fungeert tevens als steunpunt voor zelfstandig wonende mensen met beperkingen uit de buurt. Deze locatie echter te ver weg voor mensen uit het zuiden van de wijk. Onderzocht wordt of er behoefte bestaat aan een tweede eetpunt en of daarbij wellicht iets van een zorgsteunpunt/kruispunt zou kunnen worden gerealiseerd.

Inhoud	Haalbaarheidsstudie tweede eetpunt/steunpunt
Locatie	't Hout-Zuid
Omvang	NTB
Trekker	Savant Zorg (Alphonsus)
Planning	2009
Status	Idee met trekker

Project Woonvoorziening verstandelijk gehandicapte kinderen

ORO realiseert in 't Hout een woonvoorziening voor kinderen met een verstandelijke handicap op de Houtse Parallelweg.

Inhoud	Woonvoorziening voor kinderen met een verstandelijke handicap
Locatie	Houtse Parallelweg
Omvang	24
Trekker	ORO
Planning	2009
Status	In ontwikkeling (uitvoering in 2010)

Project Wonen voor GGZ/Verstandelijke Gehandicapten

't Hout kent geen woon- en activiteitsaanbod voor mensen met een geestelijke of psychosociale beperking en voor volwassenen met een verstandelijke beperking.

Inhoud	Onderzoek verdere mogelijkheden wonen en dagbesteding bijzondere doelgroepen
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	Compaen? (WoCom reserve) i.s.m. ORO
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

Project Realisatie groepswoningen PG nabij Alphonsus

Savant Zorg is bezig 2 groepswoningen (beschermd wonen) voor dementerende ouderen te realiseren nabij Alphonsus.

Inhoud	Groepswoningen PG
Locatie	Alphonsus
Omvang	2x7 plekken
Trekker	Savant Zorg
Planning	Oplevering 2009
Status	In ontwikkeling

Project Levensloopbestendig bouwen voor medioren en senioren

Inhoud	Bouwen van woningen volgens SIR-concept, uitgaande van de vraag van de consument
Locatie	Plan de Akkers
Omvang	12 à 15 woningen
Trekker	SIR-55
Planning	2008
Status	In ontwikkeling

9.3 Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod**Project Inloofunctie Geseldonk**

De Geseldonk vervult een belangrijke rol in het verenigingsleven van 't Hout, maar heeft geen inloofunctie voor bijvoorbeeld de ouderen in de wijk. Overigens is zo'n functie wel voorhanden in de Huisakkers, dat niet heel ver uit de buurt ligt.

Inhoud	Bezien of een inloofunctie wenselijk en haalbaar is
Locatie	Geseldonk
Omvang	-
Trekker	NTB
Betrokken partijen	Geseldonk
Planning	-
Status	Idee zonder trekker

10 Ontwikkelopgave Brouwhuis

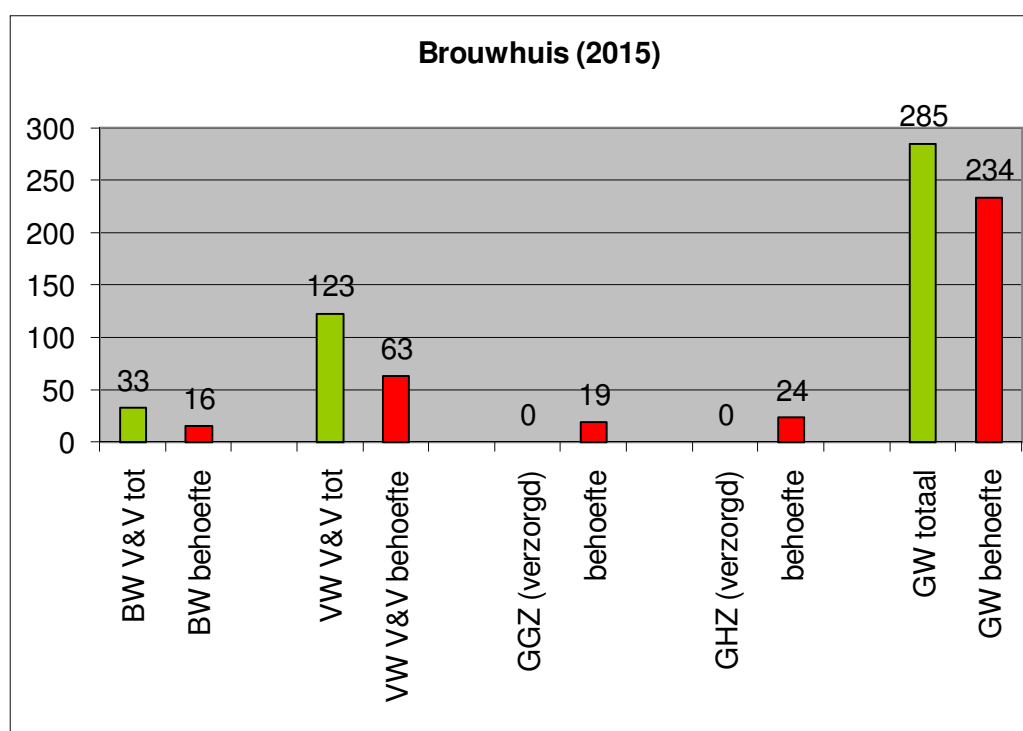
10.1 Algemeen

Voor ouderen kent Brouwhuis op het eerste gezicht een behoorlijk compleet voorzieningenaanbod. In de wijk zijn huisarts, tandarts, apotheek en maatschappelijk werk aanwezig, er is een aanbod aan geschikte woningen. Mensen met ernstige beperkingen kunnen in de wijk terecht (in Rivierenhof) en er is een beschermd-wonenvoorziening voor dementerende bejaarden (KBWO). Ook winkels en welzijnsvoorzieningen zijn in de wijk beschikbaar.

Een nadere blik op de wijk laat echter zien dat deze voorzieningen zich allemaal bevinden in het noorden van de wijk, in de zone tegen het spoor. Het zuiden van de wijk (het oude dorp en de daar gebouwde buurten) kent juist geen enkel aanbod aan woonvoorzieningen. Dat is des te opvallender omdat in dit deel van de wijk de meeste ouderen wonen.⁸

Voor mensen met verstandelijke, geestelijke op psycho-sociale beperkingen kent de wijk geen aanbod.

- In de wijk kan eenvoudig een woonservicezone worden gerealiseerd in het gebied dat wordt begrensd door het winkelcentrum, Rivierenhof en buurthuis De Zonnesteen. Deze zone kan eventueel worden uitgebreid met het gebied net boven het spoor.
- Wellicht is het mogelijk om een tweede zone te realiseren in Brouwhuis-Dorp, in het gebied bij De Loop. Door hier wonen, welzijn en zorg te combineren voor verschillende doelgroepen (ouderen, GGZ, verstandelijk gehandicapten kan wellicht een levensvatbare voorziening worden gerealiseerd, met ook een grote positieve impact op het zelfstandig en geschikt wonen in dit deel van de wijk. In een dergelijke ontwikkeling moet een oplossing worden gevonden voor het ontbreken van winkels in dit gebied.



⁸ De cijfers voor Brouwhuis Noord moeten daarbij worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van de Rivierenhof en de Brouwhorst.

10.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Gezondheidscentrum Brouwhuis

In de wijk zijn alle categorieën 1 elijnsvoorzieningen aanwezig, maar deze zijn niet of nauwelijks geclusterd. Er ligt een initiatief voor een gezondheidscentrum op de Deltaweg. Geredeneerd vanuit woonservicezones zouden wellicht de omgeving Rivierenhof en eventueel De Loop logischer zijn. Overigens moet het beoogde GC ook een functie voor Rijpelberg krijgen.

Inhoud	Realiseren gezondheidscentrum
Locatie	NTB (Rivierenhof, Deltaweg) Alternatief: De Loop
Omvang	NTB
Trekker	Initiatiefgroep GC Deltaweg
Planning	NTB
Status	In ontwikkeling

Project Geschikt wonen in de Barones

In Brouwhuis bestaat een forse behoefte aan geschikt wonen.

Inhoud	Geschikt wonen in complex
Locatie	Deltaweg, De Barones
Omvang	100 woningen, aantal geschikt onbekend
Trekker	Bergopwaarts
Planning	2009
Status	In ontwikkeling

Project WWZ in Brouwhuis-Dorp

Het bestaande voorzieningenaanbod in Brouwhuis voorziet – met uitzondering van geschikt wonen - in hoge mate in de huidige en toekomstige totale behoefte in de wijk. Tegelijkertijd moet geconstateerd worden dat het zuiden van de wijk – waar veel senioren wonen – weinig voorzieningen zijn.⁹ Een volledige woonservicezone lijkt op het eerste gezicht niet mogelijk. Een winkelvoorziening ontbreekt, en het is zeer de vraag of er verzorgd wonen (met een infrastructuur naar de wijk) kan worden gerealiseerd.^{10/11}

Toch is het de moeite waard om te bezien in hoeverre in dit deel van de wijk op een creatieve manier woon-, welzijn- en zorgfuncties voor diverse doelgroepen kunnen worden gecombineerd om tot een totale WWZ-infrastructuur te komen die zelfstandig wonen voor mensen met beperkingen mogelijk maakt. De Loop is een logisch beginpunt voor een dergelijke ontwikkeling.

⁹ Een onderzoek van de wijkraad naar de behoefte van senioren aan geschikt wonen in Brouwhuis heeft enkele jaren geleden bevestigd dat hier een duidelijke behoefte ligt Werkgroep 55+ (2004) Behoeftte aan 55+ woningen in Brouwhuis.

¹⁰ Logischer lijkt dat als er verzorgd wonen komt, dat gebruik maakt van de infrastructuur van bijvoorbeeld de Rivierenhof.

¹¹ De vestiging van een Gezondheidscentrum in juist het zuiden van de wijk kan ook een mooie uitvalsbasis geven.

Inhoud	Haalbaarheidsstudie WWZ Brouwhuis-Dorp
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	Compaen?
Planning	2010
Status	Idee zonder trekker

Project Eetpunt/Steunpunt Brouwhuis-Dorp

In het licht van bovenstaand project kan een snelle slag worden gemaakt. Savant Zorg biedt in Rivierenhof een eetpunt aan. De locatie fungeert tevens als steunpunt voor zelfstandig wonende mensen met beperkingen uit de buurt. Deze locatie echter te ver weg voor mensen uit het zuiden van de wijk. Onderzocht wordt of er behoefte bestaat aan een tweede eetpunt en of daarbij wellicht iets van een zorgsteunpunt/kruispunt zou kunnen worden gerealiseerd. LEV onderzoekt in dit kader de behoefte aan een spreekuur van het Maatschappelijk Werk.

Inhoud	Haalbaarheidsstudie tweede eetpunt/steunpunt
Locatie	Brouwhuis-Dorp
Omvang	NTB
Trekker	Savant Zorg
Betrokken Partijen	LEV
Planning	Start onderzoek 2008, eventuele realisatie 2009
Status	In ontwikkeling

Project Realiseren verpleegcapaciteit Rivierenhof

Brouwhuis kent een beperkte capaciteit aan verpleegd wonen (KBWO). Deze voorziening heeft een stedelijke functie. Er is ruimte om in Brouwhuis extra verpleeghuiscapaciteit te realiseren. Dat geldt des te meer zolang er in Rijnveld geen capaciteit beschermd wonen is.

Inhoud	Woonzorgcentrum Rivierenhof wordt uitgebreid met een verpleegafdeling (PG)
Locatie	Rivierenhof
Omvang	12 plekken
Trekker	Savant Zorg
Planning	2208 (Oplevering 2009)
Status	In ontwikkeling

Project Levensloopbestendig bouwen voor mediores en senioren

Inhoud	Bouwen van woningen volgens SIR-concept, uitgaande van de vraag van de consument
Locatie	Plan Hei akker
Omvang	15 woningen
Trekker	SIR-55
Planning	2009
Status	Idee met trekker

10.3 *Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod*

Gemeente beziet met het oog op gebruik door mensen in scootmobielen en rolstoelen of:

- plaatsing brievenbus in Brouwhorst kan worden herzien
- toegangsdeur filiaal Openbare Bibliotheek kan worden geautomatiseerd

11 Ontwikkelopgave Helmond-West

11.1 Algemeen

Helmond-West is een kleine wijk, met relatief weinig ouderen. De wijk kent nauwelijks aanbod aan zwaardere vormen van wonen-met-zorg. Mensen met ernstige beperkingen kunnen in de wijk niet terecht en omdat een dergelijke voorziening ontbreekt, ontbreekt ook een deel van de infrastructuur die geschikt wonen mogelijk maakt.

Mensen uit Helmond-West gaan in aanpalende wijken naar de huisarts.

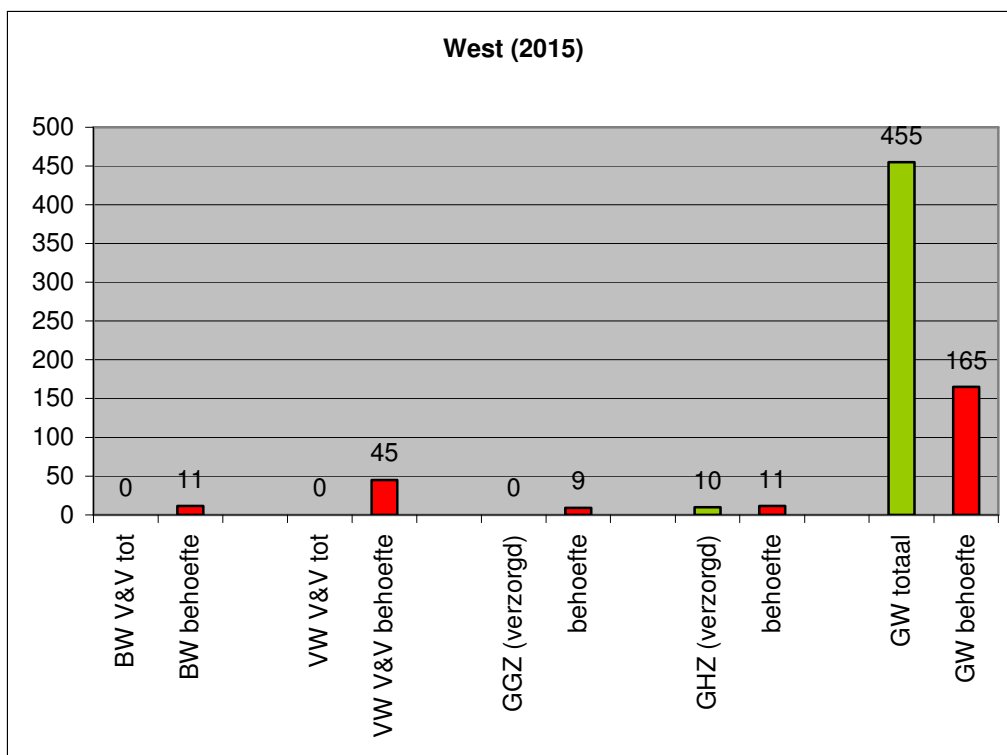
Helmond-West heeft - met uitzondering van het Fokus-project - geen voorzieningen voor mensen met een verstandelijke, geestelijke of psycho-sociale voorziening. Het wijkgesprek heeft duidelijk gemaakt dat dit als een gemis wordt ervaren. De wijk kent wel een vrij uitgebreid welzijnsaanbod.

In de herstructurering zal bovendien een wijkhuis/brede school worden gerealiseerd. De lokatie en precieze invulling hiervan zijn nog niet bekend. De ontwikkeling van een wijkhuis/brede school valt niet onder de reikwijdte van dit WWZ-plan, maar biedt wel kansen op het terrein van WWZ.

De vraag of in zo'n kleine wijk als deze wel voldoende draagvlak bestaat voor een woonservicezone kan positief beantwoord worden. Dat komt enerzijds doordat het aantal mensen met beperkingen binnen de groep ouderen relatief hoog is. Anderzijds biedt het komende proces van herstructurering van de wijk goede kansen om op een slimme wijze voorzieningen te creëren. In de wijkvisie Helmond-West wordt WWZ immers expliciet als een speerpunt benoemd. Door voorzieningen voor diverse doelgroepen te combineren kan een aanbod worden gecreëerd dat enerzijds 'exploitabel' is en dat grote meerwaarde voor de wijk kan hebben.

Er zijn meerdere mogelijkheden om in West één of zelfs meer woonservicezones te creëren. In alle gevallen draait het om het realiseren van een woonzorgcomplex met (onder andere) verzorgd wonen voor diverse doelgroepen.

- Door in de buurt van het Patronaat en het winkelcentrum een complex te realiseren, ontstaan een woonservicezone die reikt tot aan Parc Viverre en Parc Valere.
- Een ontwikkeling op het terrein van houthandel Raaijmakers kan uitstraling hebben naar West en 't Hout
- De locatie Hagewinde ligt in het midden van de wijk en gunstig gepositioneerd ten opzichte van complexen voor geschikt wonen in het oosten van de wijk



11.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Gezondheidscentrum

Helmond-West kent geen aanbod aan huisartsen. Hoewel deze wel in naburige wijken zijn, is een eigen aanbod wenselijk, zeker in een wijk als Helmond-West met relatief veel zorgproblemen en weinig mobiele mensen.

Inhoud	Realiseren gezondheidscentrum
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	Apotheker Van Asten
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Activiteitenaanbod VG/GGZ

Helmond-West kent – net als de rest van Zuid en West Helmond geen activiteitenaanbod voor mensen met verstandelijke of geestelijke beperkingen. De wijk ervaart dit als een duidelijk gemis.

Inhoud	Activiteitencentrum voor één of beide doelgroepen
Locatie	NTB (school aan Cortenbachstraat?)
Omvang	NTB
Trekker	ORO/GGZ-OB
Planning	Haalbaarheidsstudie in 2009?
Status	Idee met trekker

Project Woonzorgcomplex West (ouderen, GGZ en VG)

West kent – behalve de FOKUS-woningen voor lichamelijk gehandicapten - geen verzorgd wonen, terwijl daaraan wel behoefte bestaat. De wijk heeft voldoende draagvlak voor een kleinschalige voorziening, zeker als deze gecombineerd wordt met een (beperkt) woonaanbod voor andere doelgroepen en met geschikt wonen

Inhoud	Woonzorgcomplex
Locatie	NTB
Omvang	40-50 plekken verzorgd V&V + verzorgd VG/GGZ + geschikt
Trekker	woCom
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Geschikt/verzorgd wonen houthandel Raaijmakers

Een bijzondere variant op bovenstaand project is om de voormalige locatie van houthandel Raaijmakers te ontwikkelen tot een woongebied met een zorgaccent. Deze locatie zou niet alleen West kunnen bedienen, maar ook het boven het spoor gelegen deel van 't Hout.

Inhoud	Geschikt en eventueel verzorgd wonen
Locatie	Voormalige houthandel
Omvang	NTB
Trekker	NTB
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

Dit project moet worden gezien in relatie met de totale ontwikkeling in Helmond-West, en evt. projecten in 't Hout-Zuid en Noord. Daarnaast speelt hier de bredere ontwikkeling van de Goorloopzone, die wellicht leidt tot een negatieve beoordeling van dit project vanuit een niet-WWZ perspectief.

Project Ontmoetingsruimte Houtsdonk

woCom realiseert in Houtsdonk een beperkte ontmoetingsruimte voor bewoners. Hier kunnen ook brengdiensten worden geboden.

Inhoud	Ontmoetingsruimte Houtsdonk
Locatie	Houtsdonk
Omvang	100 m ²
Trekker	woCom
Planning	2009
Status	In ontwikkeling

11.3 Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod

Project Verbeteren contact (allochtone) jongeren – ouderen

Teveel senioren en zorgvragers in West worden in hun participatie belemmerd doordat zij niet graag over straat gaan, zeker in de avond. Dat hangt deels samen met objectieve onveiligheid, maar deels hangt het ook samen met subjectieve onveiligheid. Met name de aanwezigheid van (groepen allochtone) jongens draagt – vaak ten onrechte – bij aan het gevoel van onveiligheid. Door de ouderen en jongeren van de wijk met elkaar in contact te brengen kunnen de onveiligheidsgevoelens afnemen en kan de participatie worden bevorderd.

Inhoud	Intergenerationeel project om bekendheid van generaties met elkaar te verhogen
Locatie	Hele wijk
Omvang	-
Trekker	SWH
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Verbeteren subjectieve veiligheidsbeleving senioren

Niet alleen een beter contact met de jongeren uit de buurt draagt bij aan afnemende gevoelens van onveiligheid. Door voorlichting, praktische tips en onderlinge afspraken kan het zelfde doel worden nagestreefd.

Inhoud	Cursus subjectieve veiligheid
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	SWOH
Planning	2010
Status	Idee met trekker

Project Bezoekproject allochtone oudere vrouwen

In Helmond-West wordt een bezoekproject allochtone ouderen geïnitieerd, zoals dat in de Binnenstad al bestaat.

Inhoud	Bezoekproject oudere allochtone vrouwen
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	SWOH
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

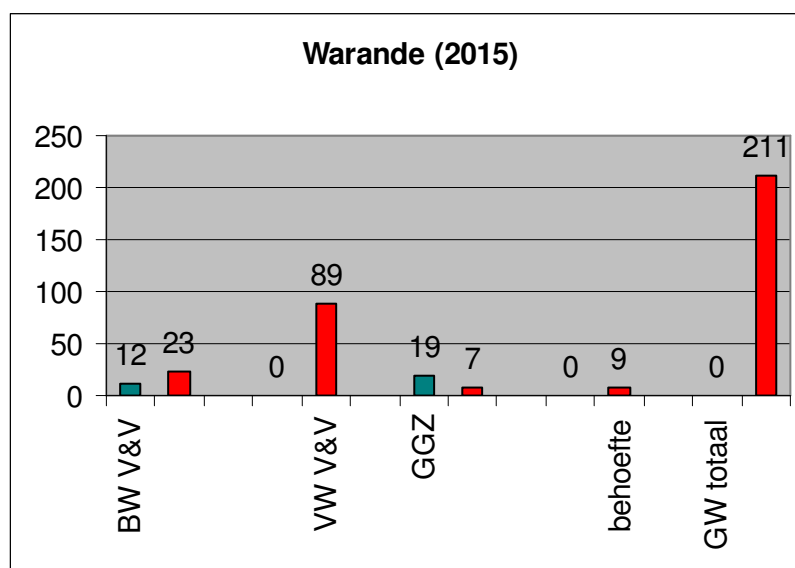
Bij de stedelijke projecten vindt u het voornemen om dit project stedelijk uit te rollen. Mocht dat onhaalbaar zijn, dan zou het in ieder geval in West moeten worden gerealiseerd.

12 Ontwikkelopgave Warande

12.1 Algemeen

Warande is in WWZ-termen een bijzondere wijk. De wijk is één van de meest vergrijsde wijken van Helmond maar er zijn nauwelijks voorzieningen (het ziekenhuis, het RGC/t Warant en KDC Binderen zijn voorzieningen met een stedelijk en zelfs regionale functie, die toevallig in de wijk staan). Ondanks deze discrepantie is het de vraag of er een grote behoefte bestaat aan eventueel te ontwikkelen voorzieningen. Bijna alle inwoners van Warande zijn eigenaar-bewoner van hun (vaak mooie) huis en hechten daar sterk aan.

Deze analyse hebben we niet met de wijk besproken, omdat er geen wijkkader beschikbaar is.



12.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Kleinschalig beschermd wonen

Helmond kent een groeiende behoefte aan kleinschalig wonen voor demente ouderen.

Inhoud	Kleinschalig groepswonen voor dementerenden
Locatie	NTB
Omvang	16-32
Trekker	NTB
Planning	Haalbaarheidsstudie 2009?
Status	Idee zonder trekker

Project WWZ-Warande Noord

Het Noordelijk deel van Warande kent geen enkele WWZ-voorzieningen, terwijl er wel veel senioren wonen. Er is echter niet of nauwelijks zicht op de behoefte.

Inhoud	Verdiepingsstudie WWZ-behoefte Warande-noord
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	?
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

Dit project kan worden gekoppeld aan een eventuele ontwikkeling van het Nedschroef-terrein (zie Binnenstad, project woonservicezone Keyserinnedael)

Project WWZ-Warande-Zuid

In het zuidelijke deel van Warande is ruimte voor de ontwikkeling van geschikt en wellicht zelfs verzorgd wonen. Voor geschikt wonen ligt er een concreet initiatief (Parc Valere). Het is de moeite waard om te onderzoeken of dit initiatief kan worden opgeschaald door verzorgd wonen in de nabijheid te creëren

Inhoud	1) Realiseren geschikt wonen 2) Onderzoeken haalbaarheid verzorgd wonen
Locatie	1) Parc Valere 2) Nabijheid Parc Valere
Omvang	1) 117 geschikt 2) verzorgd NTB
Trekker	1) Compaen 2) ?
Planning	1) 2009 2) NTB
Status	1) In ontwikkeling 2) Idee zonder trekker

Dit project moet in samenhang worden gezien met WWZ-ontwikkelingen in Helmond-West.

Project Assisted Living

Warande zou zich wel eens goed kunnen lenen voor een initiatief in het assisted-living concept: luxe, door de bewoners goeddeels zelf gefinancierde, vormen van wonen-met-zorg-en-diensten.

Inhoud	Haalbaarheidsstudie topklasse complex verzorgd/geschikt wonen
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	NTB
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

13 Ontwikkelopgave Stiphout

13.1 Algemeen

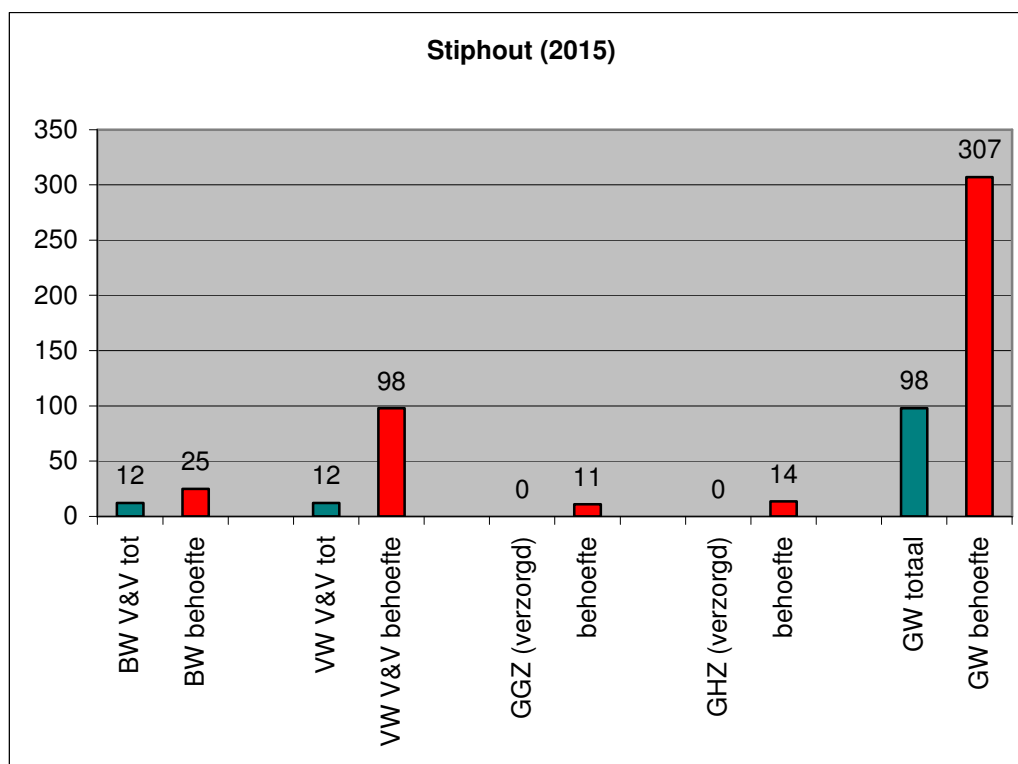
Stiphout is een bijzondere Helmondse wijk. In de eerste plaats is het geen klassieke wijk, maar een dorp. Dat heeft gevolgen voor het voorzieningengebruik: Stiphoutenaren met beperkingen zullen erg op Stiphout zijn georiënteerd, omdat ze een sociaal-culturele binding met hun dorp ervaren die sterker is dan in andere wijken én omdat ze praktisch niet even over de wijkgrens gebruik kunnen maken van ander aanbod.

Een tweede bijzonder kenmerk van de wijk is dat het overgrote deel van de woningen particulier bezit is. Dat heeft gevolgen voor de vraag (mensen zullen nog liever in hun eigen woning blijven en bij verhuizing eerder opteren voor een geschikte koopwoning) en voor de aanbodontwikkeling (het corporatiebezit in Stiphout is beperkt).

Bij de ontwikkeling van WWZ-voorzieningen zal moeten worden gewerkt aan een voorzieningenstructuur die vooral inzet op het leveren van zorg aan zelfstandig wonenden.

Het bestaande aanbod in Stiphout loopt uit de pas met de behoefte. Stiphout is een sterk vergrijsd dorp, maar het aanbod aan seniorenwoningen is beperkt en verzorgd wonen is er überhaupt niet mogelijk. Wel biedt de Ark een inloopmogelijkheid en kent het MFC een activiteiten-aanbod. Opvang en dagactiviteiten voor mensen met verstandelijke, geestelijke of psycho-sociale beperkingen of met beginnende dementie kent het dorp niet.

Het realiseren van verzorgd wonen in het centrum van Stiphout creëert op papier een woonservicezone. Uit het wijkgesprek is gebleken dat dit een papieren oplossing zal blijven, zolang niet de toegankelijkheid van de Dorpsstraat voor mindervaliden sterk wordt verbeterd. De problematiek van een te drukke Dorpsstraat is onderwerp van de Structuurvisie Stiphout 2020, die momenteel in discussie is.



13.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Woonzorgcomplex Van der Weidenstraat

Stiphout kent een forse behoefte aan beschermd en verzorgd wonen voor ouderen. De Zorgboog heeft het plan om op en rond de locatie van hun huidige gebouwtje aan de Van der Weidenstraat een kleinschalig woonzorgcomplex te realiseren.

Inhoud	Complex met beschermd en verzorgd wonen in diverse vormen
Locatie	Van der Weidenstraat
Omvang	Ongeveer 36
Trekker	De Zorgboog
Planning	NTB
Status	Voornemen

Project Zelfstandig en geschikt wonen Stiphout-Zuid

Inhoud	Planontwikkeling geschikt en zelfstandig wonen
Locatie	Stiphout –Zuid (tussen voormalig terrein ROC Ter Aa en De Schooten)
Omvang	40+40
Trekker	Gemeente
Planning	2008
Status	Voornemen

Project Assisted Living

De cijfers laten zien dat er ook na realisatie van het complex aan de Van der Weidenstraat nog een behoefte verzorgd wonen zal zijn. Stiphout is een goede locatie om te experimenteren met wonen-met-zorg in het duurdere segment.

Inhoud	Luxe wonen met zorg en diensten
Locatie	Dorpsstraat
Omvang	NTB
Trekker	De Zorgboog
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Herinrichting Dorpsstraat

De Dorpsstraat is momenteel niet toegankelijk voor minder validen. Dat is echter vanuit de functioneren en participatiegedachte wel wenselijk, zeker als de Dorpsstraat onderdeel uit zou maken van een woonservicezone.

Herinrichting van de Dorpsstraat is pas mogelijk na de realisatie van een tweede ontsluiting (zie bij “algemeen”). Tot die tijd kunnen wellicht enkele maatregelen worden getroffen om de ergste nood te lenigen.

Inhoud	1) herinrichting Dorpsstraat 2) noodmaatregelen ter verhoging toegankelijkheid
Locatie	Nvt
Omvang	Nvt
Trekker	1) Gemeente 2) Gemeente
Planning	1) na 2015 2) NTB
Status	1) Voornemen 2) Idee met trekker

Project Wonen VG/GGZ

Stiphout heeft geen voorzieningen voor mensen met verstandelijke of geestelijke beperkingen. Wellicht is een combinatie met een zwaardere voorziening mogelijk zie hoofdstuk 17 'Stedelijke voorzieningen'.

Inhoud	Verkenning behoefte/mogelijkheden
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	ORO of GGZ-OB?
Planning	2010
Status	Idee zonder trekker

13.3 Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod

Project Huiskamer voor licht-dementerenden

In het wijkgesprek in Stiphout is met veel instemming het idee geopperd om te kijken of het mogelijk is om een huiskamerproject voor mensen met beginnende/lichte dementie op te zetten. Voor hen is de (indicatie voor) AWBZ-dagverzorging te zwaar, maar voor hen én hun omgeving kan een huiskamerproject van grote waarde zijn. De gedachte is om het project te laten draaien door vrijwilligers, maar onder auspiciën van een professionele organisatie. Dit project past voor SWOH binnen de dienst "ondersteuning mantelzorgers (dementerenden)". In dit kader denken zij ook aan activiteiten aan huis (brengdienst).

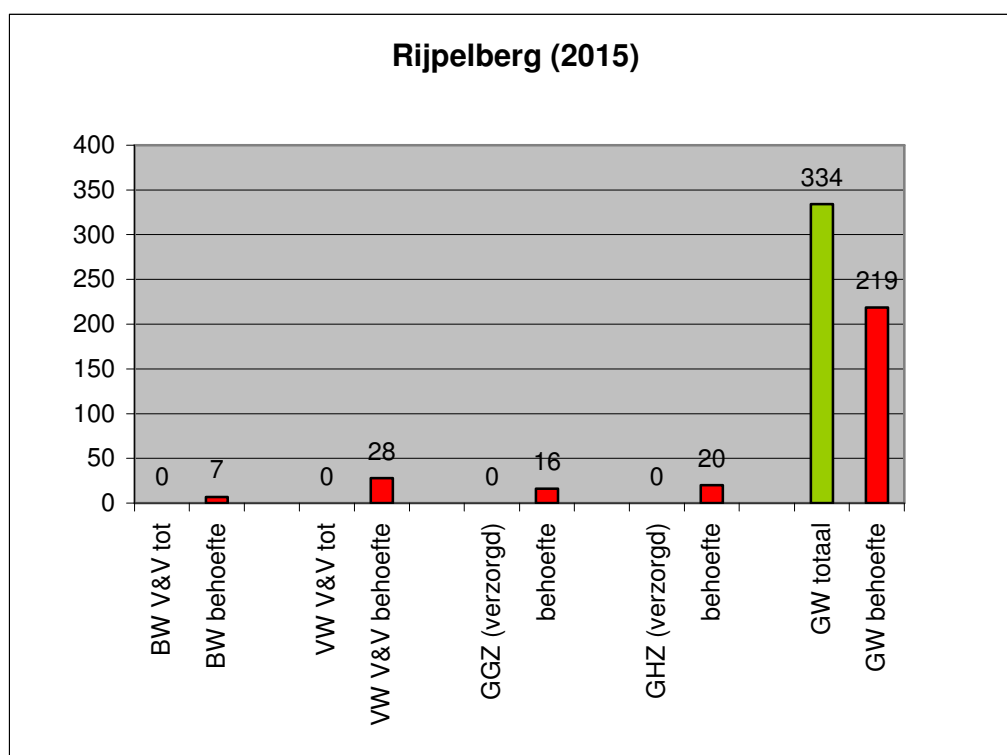
Inhoud	Huiskamerproject voor licht dementerenden
Locatie	NTB
Omvang	6 per groep, 1 of 2 groepen
Trekker	SWOH
Planning	2010
Status	Idee met trekker

14 Ontwikkelopgave Rijpelberg

14.1 Algemeen

Rijpelberg is grotendeels gebouwd in de jaren '80 en kent veel eensgezinswoningen. Dat zien we terug in de demografische opbouw van de wijk. Er zijn veel mensen tussen de 25 en de 55 jaar, en relatief weinig oudere ouderen. Op basis van deze cijfers mag worden verwacht dat de groei van de zorgvraag in de komende periode beperkt zal zijn. Dat neemt niet weg dat er een groep mensen met beperkingen in de wijk woont/zal wonen. Op papier kent de wijk een redelijk voorzieningenaanbod. Er zijn winkels, er is een welzijnsvoorziening, er is eerstelijnszorg (die overigens gaat verhuizen naar het te realiseren GC op de Deltaweg) en er is minimaal één complex voor geschikt wonen. Daarnaast kent de wijk een dagactiviteitencentrum voor verstandelijk gehandicapten. Verzorgd wonen kan niet in de wijk, maar de Rivierenhof (Brouwhuis) ligt niet ver weg.

- Rijpelberg kan gebruik maken van de woonservicezone in het gebied rondom het spoor. De zone bevindt zich min of meer tussen de Rivierenhof, de Deltaweg (Residentie Brouwhorst) en omvat tevens winkelcentrum de Brouwhorst.
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of er een woonservicezone gerealiseerd kan worden ten behoeve van het noordelijk deel van de wijk. Daarvoor zou er (tenminste) een voorziening voor verzorgd wonen moeten komen op loopafstand van de Brem en de EmTé. Gezien de beperkte autonome behoefte in de wijk, zal zo'n voorziening een wijkoverstijgende functie moeten hebben en waarschijnlijk meerdere doelgroepen bedienen.



14.2 Verbeteren voorzieningenaanbod

Project Screening toegankelijkheid openbare ruimte

In het wijkgesprek is duidelijk geworden dat de openbare ruimte- waaronder voet- en fietspaden – in Rijpelberg te vaak niet goed toegankelijk zijn voor mensen met mobiliteitsbeperkingen.

Inhoud	Conform de ouderenproof-systematiek wordt een inventarisatie gemaakt van hindernissen in de openbare ruimte
Locatie	NVT
Omvang	NVT
Trekker	NTB
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

Project Verzorgd wonen

Hoewel het aantal senioren in de wijk beperkt is, wordt een voorziening voor verzorgd wonen expliciet gemist in de wijk. De behoefte laat zich met name voelen in het noordelijk deel van de wijk. De behoefte in de wijk is te klein om een regulier 'eigen' woonzorgcomplex te dragen. Er zal dus gekeken moeten worden naar een creatieve oplossing waarin voorzieningen voor verschillende doelgroepen worden gecombineerd (zie volgend project) en die een wijkoverstijgende functie heeft. Een mogelijkheid is om in de omgeving van het huidige wijkgebouw van De Zorgboog iets te ontwikkelen.

Inhoud	Haalbaarheidsstudie verzorgd wonen
Locatie	Rijpelplein/Twentehof
Omvang	-
Trekker	Woonpartners i.s.m. De Zorgboog
Planning	-
Status	Idee met trekker

Dit project moet in samenhang worden gezien met (deels) het vorige project en met de volgende twee projecten.

Project Wonen en dagactiviteiten GGZ/VG (volwassenen)

Momenteel wordt de GGZ-voorziening aan de Baroniehof veranderd van een woonvoorziening voor volwassenen naar een plek voor jeugdigen. Daarmee verdwijnt het enige reguliere woonaanbod voor bijzondere doelgroepen uit de wijk. Er wordt echter juist een behoefte ervaren aan meer voorzieningen voor mensen met verstandelijke en geestelijke beperkingen, niet alleen voor wat betreft wonen, maar ook voor wat betreft dagactiviteiten.

Inhoud	Voorzieningenplan VG/GGZ
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	ORO of GGZ-OB
Planning	-
Status	Idee met trekker

14.3 Aanvullingen en aanpassingen activiteiten- en dienstenaanbod

Project Opknappen De Brem

Buurthuis de Brem vervult een belangrijke functie voor de wijk, maar is aan een opknapbeurt toe. Momenteel buigt een werkgroep onder leiding van SWH zich hierover.

Inhoud	Renovatie De Brem
Locatie	De Brem
Omvang	-
Trekker	SWH
Planning	2008
Status	Voornemen

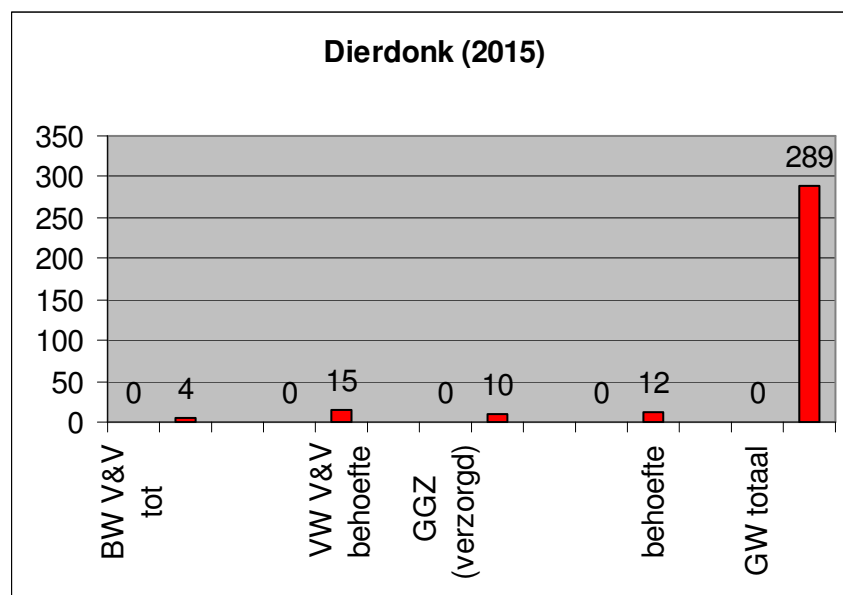
Overig

De pinautomaat van de Rabobank zou moeten worden verlaagd, zodat deze beter te gebruiken is door mensen in een scootmobiel of rolstoel.

15 Ontwikkelopgave Dierdonk

15.1 Algemeen

Dierdonk is een jonge wijk waar momenteel en in de nabije toekomst geen grote vraag naar WWZ-voorzieningen voor mensen met beperking zal zijn. Dat wil echter niet zeggen dat er in de wijk geen behoefte aan WWZ-voorzieningen is of zal ontstaan.



15.2 Projecten

Project Verkenning optimaal WWZ-aanbod in jaren '90 wijken

Dierdonk is geen unieke wijk in Nederland. Met behulp van voorbeelden uit andere steden wordt een plan van aanpak WWZ-Dierdonk opgesteld.

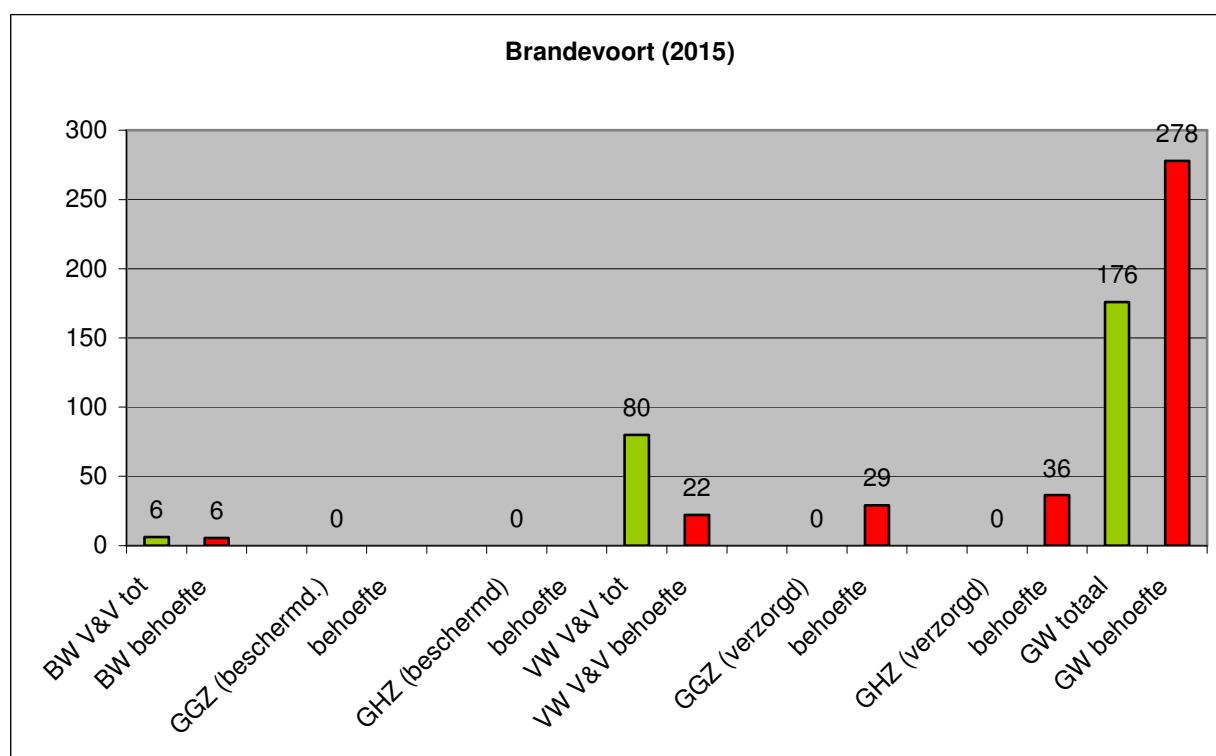
Inhoud	Behoeftte-onderzoek en Plan van Aanpak WWZ Dierdonk
Locatie	-
Omvang	-
Trekker	Wijkraad
Planning	2010
Status	Idee met trekker

16 Ontwikkelopgave Brandevoort

16.1 Algemeen

Brandevoort is de nieuwste wijk van Helmond en er is in de ontwikkeling van de wijk goed rekening gehouden met wonen, welzijn en zorg. De Veste is van zichzelf een woonservicezone, waar mensen met beperkingen op een klein gebied alle voorzieningen vinden die nodig zijn om zelfstandig te wonen, functioneren en participeren.

De ontwikkelopgave voor Brandevoort zal dan ook met name betrekking hebben op Brandevoort-II. In dit gebied, zullen/kunnen opnieuw WWZ-voorzieningen worden gerealiseerd, eventueel met een stedelijke functie. Daarbij moet wel een relatie worden gelegd met het bestaande aanbod in de Veste.



Let op: het verschil tussen het bestaande aanbod en de behoefte 2015 wordt sterk bepaald door het nog te realiseren deel van Brandevoort.

16.2 Projecten

Project voorbereiden sociale infrastructuur Brandevoort-II

Met behulp van de ambities, ramingen en analyse van het voorliggende WWZ-plan kan in de planning van Brandevoort-II een passend aanbod aan WWZ-voorzieningen worden meegenomen. Onderwerpen die aan de orde kunnen komen zijn

- Gezondheidscentrum (of andere voorziening eventueel in combinatie met een VVV-kantoor)
- toegankelijke openbare ruimte
- openbaar vervoer
- vrijwillige en professionele sociale infrastructuur
- MFC/ontmoetingsruimten, dagactiviteiten, dagbesteding VG/GGZ
- geschikt en verzorgd wonen voor alle doelgroepen
- kleinschalig beschermd wonen voor dementerenden
- al dan niet woonservicezone; zo ja, waar (irt winkels, kleinschalige buurtsuper)
- mogelijke stedelijke voorzieningen

Inhoud	Opstellen WWZ-plan Brandevoort-II
Locatie	Nvt
Omvang	Nvt
Trekker	Gemeente
Planning	2009
Status	In uitvoering

Vanwege zijn betrokkenheid bij Brandevoort-I is de Zorgboog de eerstaangewezen zorgaanbieder voor fase 2. Vanuit de corporatiewereld heeft WoCom nadrukkelijk de wens uitgesproken een ontwikkelrol te spelen, bijvoorbeeld in een woonzorgcomplex de Marke. Daarnaast is er interesse vanuit GC Brandevoort om de mogelijkheden voor een dependance in Brandevoort II te onderzoeken.

17 Ontwikkelopgave stedelijke voorzieningen

In dit hoofdstuk gaat het om de opgave voor voorzieningen met een stedelijke of zelfs regionale functie, zoals ziekenhuis, (stand-alone) verpleeghuizen, dagactiviteitencentra en beschermd wonen GGZ en VG, maatschappelijke opvang, specialistische zorg, etc. Deze voorzieningen staan uiteraard ook in een wijk, maar hebben een functie voor mensen uit een groot deel van of zelfs heel de stad.

Een in het oogspringende categorie stedelijke voorzieningen betreft de verpleeghuiszorg. Er ligt anno 2008 een behoorlijke opgave op dit terrein. Deze opgave is recent en wordt in de komende jaren voortvarend opgepakt:

- Savant Zorg realiseert/heeft gerealiseerd extra capaciteit in de Ameideflat en de Rivierenhof. Daarnaast wordt bij Alphonsus aanvullende groepswoningen PG gerealiseerd. Ook in de plannen voor de nieuwe Eeuwsels wordt uitgegaan van extra capaciteit.
- De Zorgboog realiseert extra plekken in Suytkade, Tolpost en in Stiphout. Daarnaast is er een groepswoning gerealiseerd in Brandevoort. Ook in de voorlopige plannen voor de Pannenhoeve is sprake van uitbreiding van enkele tientallen plekken.
- KBWO heeft in Brouwhuis een voorziening voor 21 plekken gerealiseerd.

17.1 Dagactiviteiten VG en GGZ

Helmond kent een vrij beperkt aanbod aan mogelijkheden voor dagbesteding voor mensen met een verstandelijke of geestelijke beperking. Het aanbod concentreert zich bovendien in de Binnenstad, Helmond-Oost en 't Warant. In de wijkgesprekken in het zuidwestelijk deel van Helmond is het ontbreken van dergelijke voorzieningen als een duidelijk gemis naar voren gekomen. Om die reden is het wenselijk dat in dit deel van de stad dagactiviteitsvoorzieningen komen die in ieder geval de wijken West en 't Hout bedienen. ORO en GGZ-Oost-Brabant zijn daarbij de respectievelijke trekkers. WoCom en Compaen de eerst aangewezen corporaties. Ook in het Oostelijk deel van de stad (Rijpelberg en Brouwhuis) en in Noord liggen wensen en mogelijkheden voor voorzieningen voor dagactiviteiten.

Project Woonvorm mensen autistisch spectrum stoornissen

Inhoud	WWA-boerderij (woonwerkvoorziening voor autisten)
Locatie	? (Regio; Deurne of Laarbeek)
Omvang	8 GGZ + 8 VG met autistisch spectrum
Trekker	GGZ-OB/ORO
Planning	2008
Status	In uitvoering

Project Ontwikkelen stedelijke voorziening dagactiviteiten verstandelijk gehandicapten in Helmond Zuid-West

Inhoud	Voorziening voor dagbesteding verstandelijk gehandicapten; liefst open voor meer doelgroepen
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	ORO (i.s.m. De Zorgboog)
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Ontwikkelen stedelijke voorziening dagactiviteiten GGZ in Helmond Zuid-West

Inhoud	Voorziening voor dagbesteding GGZ; liefst open voor meer doelgroepen
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	GGZ-Oost-Brabant
Planning	NTB
Status	Idee met trekker

Project Onderzoek mogelijkheden dagactiviteitsvoorzieningen VG en GGZ in Brouwhuis en Helmond-Noord

Inhoud	Verkenningssstudie naar mogelijkheden irt draagvlak
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	ORO of GGZ-Oost-Brabant
Planning	NTB
Status	Idee zonder trekker

17.2 Maatschappelijke Opvang

In 2007 is door de gemeente in samenwerking met de partners op het gebied van Maatschappelijke Opvang een zogenoemd Stedelijk Kompas opgesteld. Dit kompas bevat een overzicht van ambities, instrumenten en financiering waarmee we dak- en thuisloosheid van burgers in Helmond en de Peelregio zoveel mogelijk tegengaan en kwetsbare doelgroepen zo zelfstandig mogelijk huisvesten. Het Stedelijk is daarnaast gericht op het verminderen van (woon)overlast door deze doelgroepen.

De voorgestelde instrumenten bestaan naast een aantal woonprojecten uit een preventie- en zorgaanbod, zoals preventieactiviteiten vanuit de GGZ en verslavingszorg en bemoeizorg. Tot slot bestaan de instrumenten uit de invoering van een centraal virtueel meld- en coördinatiepunt, cliëntvolgsysteem en casusoverleg waarmee integrale trajecten voor de doelgroep en de uitvoeringsregie worden geborgd.

Zekerheid over de financiering van de plannen uit het Stedelijk Kompas is vooralsnog niet verkregen. Realisering van de plannen hangt samen met toekenning van extra AWBZ middelen voor deze sector door het Rijk en Zorgkantoor.

Twee speerpunten uit het kompas noemen we hier separaat. We stellen voor een deel van de bestaande opvang om te vlaggen van gemeentelijke naar AWBZ-financiering. Het gaat om 19 plaatsen van Huize d'n Herd bestemd voor daklozen met chronische psychiatrie. Eén voorgestelde voorziening uit het kompas realiseert GGZ Oost-Brabant i.s.m. Novadic-Kentron bij Huize Padua te Boekel. Het gaat dan om 10 plaatsen duurzaam verblijf voor veelplegers en daklozen met dubbelproblematiek (maatregel Inrichting Stelselmatige Daders).

Project Plekken opvang na crisis

Inhoud	Intensieve woonbegeleiding na crisisopvang voor mannen
Locatie	Verspreid 5x4 (Rijpelberg, Brouwhuis, West, Noord, 't Hout)
Omvang	20 plekken
Trekker	SMO i.s.m. corporaties
Planning	2009
Status	Voornemen uit Stedelijk Kompas

Project Plekken beschermd wonen jongeren

Inhoud	Duurzaam verblijf voor jongvolwassenen met dubbele diagnose (psychiatrie en verslaving)
Locatie	NTB
Omvang	8
Trekker	GGZ-Oost-Brabant
Planning	NTB
Status	Voornemen uit Stedelijk Kompas

Project Woonplekken voor zwerfjongeren

Inhoud	Wonen voor zwerfjongeren boven 18 jaar.
Locatie	Rijpelberg/Brouwhuis: De Koning van Helmond
Omvang	15 plekken
Trekker	SMO i.s.m. Bergopwaarts
Planning	Realisatie 2008/2009
Status	In uitvoering

Project Zorghostel

Als randvoorwaarde voor de locatie geldt dat het een “woonarm gebied” betreft.

Inhoud	Beschermd wonen voor verslaafden en veelplegers, inclusief 11 opvangplaatsen chronische psychiatrie in combinatie met verslaving (omvorming Sociaal Pension Clara SMO).
Locatie	Binnenstad (nieuwbouw huidige locatie De Oversteek) of alternatief
Omvang	34 plaatsen
Trekker	Novadic-Kentron
Planning	Realisatie 2009/2010
Status	Voornemen uit Stedelijk Kompas

Project Plekken LVG

Inhoud	Woonvoorziening voor Licht Verstandelijk Beperkten
Locatie	NTB
Omvang	18
Trekker	ORO
Planning	NTB
Status	Voornemen

Project Plekken LVG+

Inhoud	Duurzaam verblijf voor Licht Verstandelijk Beperkten met Zware Gedragsstoornissen en psychiatrische problematiek
Locatie	NTB
Omvang	8 GGZ OB en 8 ORO
Trekker	GGZ-Oost-Brabant en ORO
Planning	NTB
Status	Voornemen uit Stedelijk Kompas

17.3 Bijzondere zorg

Helmond heeft als ambitie om alle vormen van zorg binnen de gemeentegrenzen te kunnen bieden. Twee voorzieningen die momenteel in ieder geval gemist worden zijn een hospice en een orthopedagogisch centrum.

Project Hospice

Inhoud	Voorziening voor intensieve palliatieve zorg, inclusief logeerruimte en ondersteuning familie/naasten
Locatie	NTB
Omvang	4-8 plekken
Trekker	St Annaklooster
Planning	2010
Status	Voornemen

Project Orthopedagogisch centrum

Inhoud	Realisatie orthopedagogisch centrum
Locatie	Suytkade
Omvang	NTB
Trekker	Stichting Orthopedagogiek Breda
Planning	NTB
Status	Voornemen

Project Inloophuis voor (ex)kankerpatiënten en betrokkenen

Inhoud	Het inloophuis voor (ex)kankerpatiënten en betrokkenen is een burgerinitiatief. Het biedt mensen die (indirect) met deze ziekte geconfronteerd worden een plek om samen te komen, activiteiten te ondernemen en informatie over de ziekte te delen.
Locatie	NTB
Omvang	NTB
Trekker	Helmondse initiatiefgroep in samenwerking met de Inloophuis de Eik (Eindhoven)
Planning	2009
Status	Voornemen

