



Onderwerp : Wijziging Grondprijzenbesluit 2014

B&W vergadering : 12 november 2013

Dienst / afdeling : Stedelijke Ontwikkeling en Beheer/Grondzaken

Aan de gemeenteraad,

Op 7 november jl. hebt u bij de vaststelling van de Begroting 2014 ook het Grondprijzenbesluit 2014 vastgesteld. In dit Grondprijzenbesluit is nog uitgegaan van de oude categorie-indeling en prijsklassen voor sociale koopwoningen. Op 12 november jl. hebben wij echter besloten om een nieuwe indeling te gaan hanteren. Deze indeling komt meer tegemoet aan de huidige situatie op de woningmarkt.

Wij stellen u daarom voor het Grondprijzenbesluit 2014 op onderdeel 1.2 Sociale Koopwoningen als volgt te wijzigen:

1.2. Sociale koopwoningen

De grondprijs voor sociale koopwoningen met een von prijs onder € 188.000,00 (prijspeil 2014) en voor de sociale koopwoningen met een 25% lagere EPC-norm met een von prijs onder € 193.000,00 (prijspeil 2014) vast te stellen op € 226,00 per m2 grond en/of per m2 BVO gebouw (excl. belastingen). De VON prijs is de prijs waarvoor de uiteindelijke koper de woning verwerft (derhalve incl. parkeerplaats etc.).

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond	de secretaris
de burgemeester	A.A.M. Marneffe RA
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel	



Raadsbesluit 2
Vergadering 7 januari 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2013
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:
het Grondprijzenbesluit 2014 op onderdeel 1.2 Sociale Koopwoningen als volgt te wijzigen:

1.2. Sociale koopwoningen

De grondprijs voor sociale koopwoningen met een von prijs onder € 188.000,00 (prijspeil 2014) en voor de sociale koopwoningen met een 25% lagere EPC-norm met een von prijs onder € 193.000,00 (prijspeil 2014) vast te stellen op € 226,00 per m2 grond en/of per m2 BVO gebouw (excl. belastingen). De VON prijs is de prijs waarvoor de uiteindelijke koper de woning verwerft (derhalve incl. parkeerplaats etc.).

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 januari 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,