



Onderwerp : Actualisatie Welstandsnota Helmond en aanbieding jaarverslag welstandscommissie 2012
B&W vergadering : 27 augustus 2013
Dienst / afdeling : S&B, Bouwen en Wonen

Aan de gemeenteraad,

Op het gebied van de ruimtelijke ordening is welstandszorg een belangrijk sturingsinstrument voor ruimtelijke kwaliteit. Het college heeft op 23 november 2010 bij de behandeling van het Jaarverslag Welstandscommissie Helmond besloten het welstandsbeleid in 2012 te evalueren. De inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 gaf daar mede aanleiding toe. De vorige evaluatie vond plaats in 2008.

De raadscommissie RF heeft zich 9 oktober 2012 opiniërend uitgesproken over de hoofdlijnen van het te voeren welstandsbeleid aan de hand van de oplegnotitie 'Evaluatie Welstandsnota Helmond, 15 februari 2012'. Op basis daarvan is de Welstandsnota herzien.

In de oplegnotitie 'Evaluatie Welstandsnota Helmond, 20 juni 2013', worden de voorgestelde aanpassingen van de nota onderbouwd en toegelicht.

Het Jaarverslag welstandscommissie 2012 bevat een beschrijving van de werkzaamheden van de Welstandscommissie Helmond over het betreffende kalenderjaar. Daarmee wordt voldaan aan de in de Woningwet opgenomen verplichting om verslag uit te brengen aan de gemeenteraad met betrekking tot de door de welstandscommissie verrichte werkzaamheden. In het verslag dient ten minste te worden aangegeven op welke wijze de commissie is omgegaan met de vastgestelde welstandscriteria.

Wij stellen u voor om de actualisatie van de Welstandsnota Helmond vast te stellen.

Het advies van de commissie Ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond	de secretaris
de burgemeester	A.A.M. Marneffe RA
mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel	

Bijlagen

- Evaluatie Welstandsnota Helmond (oplegnotitie dd. 20 juni 2013)
- Welstandsnota, Juridisch Kader en basis welstandsnota in de context van de Wabo, Algemeen deel
- Kaart: Overzicht welstandsniveaus
- Welstandsnota, Bebouwingstypen, Algemeen deel
- Kaart: Overzicht bebouwingstypen
- Welstandsnota, Loketcriteria
- Kaart: Overzicht ensembles
- Jaarverslag welstandscommissie 2012



Raadsbesluit 1
Vergadering 7 januari 2014

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2013
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:
de voorgestelde actualisatie van de Welstandsnota Helmond vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 januari 2014.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier