



Raadsvoorstel 139
Vergadering 7 december 2010

Gemeenteraad

Onderwerp : Onttrekking onderwijshuisvesting BS Dierdonk

B&W vergadering : 2 november 2010

Dienst / afdeling : SE/MOeD

Aan de gemeenteraad,

Tot 2008 waren alle beschikbare lokalen in de school en de schoolwoningen van BS Dierdonk in gebruik voor onderwijs. Vanaf 2008 worden er twee lokalen na schooltijd ook gebruikt voor de Buitenschoolse opvang (BSO) kinderopvang.

In het Onderwijshuisvestingprogramma 2008 (vastgesteld december 2007) is opgenomen dat QLIQ (het schoolbestuur van basisschool Dierdonk) recht had op een uitbreiding met twee semipermanente lokalen en één semipermanent speellokaal, als gevolg van onderwijskundige vernieuwingen. Hiervoor heeft de raad in 2008 een bedrag van € 637.733,-- beschikbaar gesteld.

In het bestuurlijk overleg van 31 maart 2008 is met toenmalig wethouder Boetzkes afgesproken dat het schoolbestuur naast bovengenoemde uitbreidingen nog twee extra klaslokalen mocht realiseren (€ 129.345,-) waardoor de BSO permanent twee lokalen kon huren tegen marktconforme huur op het schoolterrein.

Op de begane grond van het hoofdgebouw was geen ruimte voor uitbreiding, gezien het bebouwingspercentage zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Hierdoor kon de uitbreiding van de school alleen gerealiseerd worden door een extra laag te bouwen (zwevende verdieping met gebruik van nieuwe funderingspalen) op het bestaande semipermanente gebouw. Door de specifieke eisen van deze bouw zijn de kosten met € 150.000,-- toegenomen. In het Onderwijshuisvestingprogramma 2010 (vastgesteld december 2009) is door uw raad hiervoor een aanvullend bedrag van € 150.000,-- beschikbaar gesteld.

In 2009 is een zwevende verdieping op de bestaande bouw gerealiseerd met vijf lokalen. Deze lokalen worden allen door het onderwijs gebruikt. In de schoolwoningen zijn hierdoor permanent twee lokalen vrijgekomen en deze worden nu volledig door de Kinderopvang gebruikt voor de BSO.

De totale kosten voor de gehele verbouwing komen hiermee op € 917.078,--. In de Onderwijshuisvestingprogramma's 2008 en 2010 is hiervoor een bedrag van € 787.733,-- beschikbaar gesteld. Voor het overige deel van € 129.345,-- heeft QliQ een voorinvestering gedaan en hiermee het financieel risico op zich genomen. Nu vraagt QliQ de gemeente deze voorinvestering van € 129.345,-- te financieren, waarbij de lasten geheel afgedekt zullen worden uit de huuropbrengsten van de schoolwoningen aan de kinderopvang. Hiervoor zijn huurcontracten afgesloten (met terugwerkende kracht vanaf september 2009) en zal de marktconforme huuropbrengsten zijnde € 20.000,- per jaar in de komende jaren (minus 8% vastgoedkosten, prijspeil april 2009) worden afdragen aan onderwijs, programma 4, tot een maximum bedrag van € 129.345,- (exclusief 3 % rente op jaarbasis).

Wij stellen u voor om in te stemmen met dit voorstel en begrotingswijzigingen 43-2010 en 5-2011 vast te stellen.

Het advies van de commissie middelen, ondersteuning & economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.



Raadsbesluit 139
Vergadering 7 december 2010

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2010
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. In te stemmen met het terugbetalen van de investering van QliQ door in de komende zeven jaar de huurinkomsten van de kinderopvangorganisatie aan QliQ te betalen (tot een maximum bedrag van € 129.345,- plus 3% rente) ;
2. De financiële gevolgen voor 2010 te verwerken in begrotingswijziging 43-2010;
3. De financiële gevolgen voor de begroting 2011 te verwerken in de 5^e wijziging van 2011;
4. De financiële gevolgen voor de begroting 2012 en verder te verwerken bij het opstellen van de reguliere begroting;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 december 2010.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,