



Raadsvoorstel 128
Vergadering 7 december 2010

Gemeenteraad

Onderwerp : Eerste wijziging Legesverordening Helmond 2010

B&W vergadering : 5 oktober 2010

Dienst / afdeling : MO/BV

Aan de gemeenteraad,

Bij de opstelling van de oorspronkelijke Legesverordening 2010 is voor zover mogelijk al rekening gehouden met de invoering van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo).

Als gevolg van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010 treden volgens het overgangsrecht de nieuwe artikelen uit de Legesverordening, Titel 2 in werking.

Hoewel deze overgangsregeling de veranderende situatie zoveel mogelijk heeft vertaald naar de Legesverordening is deze aanpassing noodzakelijk om hieronder ook de tarieven voor bestemmingswijzigingen (planologisch strijdig gebruik) goed neer te zetten. In de oorspronkelijke situatie werden hiervoor twee tarieven van resp. € 8.000,-- en € 10.000,-- gehanteerd. In de nieuwe werkwijze die uit de Wabo voortvloeit worden in de gewijzigde artikelen alleen de gemeentelijke kosten van gemiddeld ongeveer € 4.000,-- verhaald, eventuele bijkomende (externe) advieskosten vallen onder een ander artikel, dat regelt dat deze kosten via een vooraf op te geven begroting integraal doorbelast kunnen worden.

Feitelijk moet hetzelfde worden betaald voor een wijziging bestemmingsplan als voor de invoering van de Wabo per 1 oktober 2010. Als er maar beperkt aanvullende adviezen nodig zijn vallen die kosten soms juist lager uit. Het gaat hier om de artikelen 2.3.3.3 en 2.3.4.3, die in de overgangsregeling nog niet aangepast waren aan de nieuwe Wabo-artikelen.

De overige aanpassingen omvatten uitsluitend afrondingen of voor hoofdstuk 8 het schrappen van een overbodig artikel, waardoor ook de andere onderdelen moeten worden aangepast i.v.m. verwijzingen naar andere artikelen.

Uitgangspunt blijft een maximaal kostendekkende vergunningverlening. Het achterwege laten van deze wijziging zou kunnen leiden tot een inkomstenderving, omdat dan nog gewerkt moet worden met niet gecorrigeerde, te lage tarieven.

Ook wordt een artikel toegevoegd, dat zich richt op de leges voor een aanvraag van een projectuitvoeringsbesluit zoals bedoeld in de Crisis- en herstelwet. Dit is nieuw door veranderde wetgeving.

In de nieuwe Legesverordening 2011 zijn deze wijzigingen al verwerkt.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgaand concept raadsbesluit.

Het advies van de commissie middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. A.A.M. Marneffe RA.



Raadsbesluit 128
Vergadering 7 december 2010

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2010
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:
vast te stellen de eerste wijziging Legesverordening Helmond 2010.

Artikel I

De Legesverordening Helmond 2010 wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 5 wordt vervangen door:

Artikel 5 Maatstaven van heffing en tarieven

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overigens in dit artikel bepaalde.
2. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet bedraagt het tarief de som van de bedragen die op grond van deze verordening verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, ontheffing, vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10, derde lid, van de Crisis- en herstelwet.
3. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

B. Titel 2, Hoofdstuk 3, onderdelen 2.3.3 en 2.3.4 en de onderliggende artikelen van de bij de Legesverordening Helmond 2010 behorende tarieventabel worden als volgt gewijzigd:

2.3.3 Planologisch strijdig gebruik

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, onderscheidenlijk b, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1:

- | | | |
|---------|---|------------|
| 2.3.3.1 | indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking): | € 152,-- |
| 2.3.3.2 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking): | € 152,-- |
| 2.3.3.3 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking; het vm. projectbesluit): | € 4.000,-- |
| 2.3.3.4 | indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking): | € 500,-- |
| 2.3.3.5 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan): | € 152,-- |
| 2.3.3.6 | indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving): | € 250,-- |
| 2.3.3.7 | indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de | |

2.3.3.8	Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving): indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 250,-- € 250,--
2.3.4	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 152,--
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking):	€ 152,--
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking; het vm. projectbesluit):	€ 4.000,--
2.3.4.4	indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking)	€ 250,--
2.3.4.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 250,--
2.3.4.6	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	€ 250,--
2.3.4.7	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	€ 250,--
2.3.4.8	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 250,--

C. Titel 2, Hoofdstuk 3, onderdelen 2.3.7 tot en met 2.3.9 en de onderliggende artikelen van de bij de Legesverordening Helmond 2010 behorende tarieventabel worden als volgt gewijzigd:

2.3.7	<i>Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht</i>	
2.3.7.1	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, of waarvoor op grond van een provinciale verordening of artikel 8.1.1 van de Bouwverordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 250,--
2.3.8	<i>Aanleggen of veranderen weg</i> Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg waarvoor ingevolge een bepaling in een provinciale verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 250,--
2.3.9	<i>Uitweg/inrit</i> Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg waarvoor op grond van artikel 2.1.5.3, eerste lid APV Helmond 2008 een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2,	

	eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.9.1	Per uitweg voor woningen	€ 100,--
2.3.9.2	Per uitweg voor niet-woningen	€ 290,--

D. Titel 2, Hoofdstuk 3, onderdeel 2.3.13 van de bij de Legesverordening Helmond 2010 behorende tarieventabel wordt als volgt gewijzigd:

2.3.13	<i>Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet</i> Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief	€ 400,--
--------	---	----------

E. Titel 2, Hoofdstuk 8 van de bij de Legesverordening Helmond 2010 behorende tarieventabel wordt vervangen door:

HOOFDSTUK 8 BESTEMMINGSWIJZIGINGEN

2.8.1	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van: a. een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wro; b. een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder a Wro; c. een uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder b Wro bedragen de leges	€ 8.000,--
2.8.2	Het onder 2.8.1 genoemde bedrag wordt verhoogd met het bedrag van de (externe) advieskosten en benodigde ontheffingen, blijkend uit een begroting die door of vanwege burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.8.3	Aan degene aan wie in rekening is gebracht de verplichting als bedoeld onder 2.8.1 wordt op zijn schriftelijke aanvraag voor 50% van de verplichting ontheffing verleend, als de aanvraag of het verzoek wordt geweigerd of ingetrokken. De tot dat moment gemaakte kosten onder 2.8.2 blijven volledig verschuldigd.	

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is de in het eerste lid bedoelde datum.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als "Eerste wijziging Legesverordening Helmond 2010".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 december 2010.

De raad voornoemd,
De voorzitter, de griffier,