

PROJECTPLAN

RECREATIEF TOEGANKELIJK GROEN IN EN OM HET GEBIED SUYTKADE/DE GROENE LOPER HELMOND

27 september 2010

INHOUDSOPGAVE

1	Aanleiding	3
2	Motivatie: waarom dit alternatief	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Subsidievoorwaarden.....	4
2.2.1	Inleiding	4
2.2.2	Realisatie van 45 hectare aan gebieden, verbindingen en plaatsen voor dagrecreatie in de stedelijke omgeving.....	4
2.2.3	Ruimtelijke relatie met de woningbouwopgave 2005-2010.....	5
2.3	Knooppunt Innovatief Groen.....	6
3	Het plan Suytkade/De Groene Loper	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Context van het plangebied.....	7
3.3	Projectonderdelen	8
3.3.1	Inleiding	8
3.3.2	Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen Suytkade.....	12
3.3.3	Recreatief groen/blauw uitloopgebied Suytkade.....	14
3.3.4	Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen De Groene Loper.....	14
3.3.5	Recreatief groen/blauw uitloop gebied de Groene Loper.....	14
3.4	Beheer van het groen	15
3.5	Publieksgerichte communicatie	15
4	Planning en organisatie	16
4.1	Planning.....	16
4.2	Organisatie/procedure.....	16
5	Kosten en financiering	18
5.1	Kosten	18
5.2	Financiering	18

1 Aanleiding

Op basis van artikel 5.3 van de 'Intentieafspraken verstedelijking tot 2010' en de subsidievoorwaarden van de rijksbijdrageregeling 'VINAC regionaal groen', heeft het SRE in 2003 subsidie verkregen voor de realisatie van het Bosplan Vaarle.

Als gevolg van vertragingen bij de verwerving van gronden is recent definitief duidelijk geworden dat de realisatie van dit plan binnen de gestelde termijnen niet haalbaar is. Hierop heeft het SRE in nauwe samenwerking met het Ministerie van LNV (Directie Regionale Zaken Zuid) de mogelijkheden voor alternatieve besteding van de middelen onderzocht. Het resultaat hiervan is dat nu het onderhavige voorstel Suytkade/De Groene Loper te Helmond wordt voorgedragen voor de beoogde subsidie.

De woonlocaties Suytkade en De Groene Loper vormen de uiteinden van het plan Kanaalzone en worden door deze zone met elkaar verbonden. Zij vormen de schakel naar de groene recreatieve uitloopgebieden rond de stad en worden daarnaast ook zelf gekenmerkt door recreatieve groene elementen.

Het projectplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt een motivatie gegeven voor het beoogde plangebied. Hoofdstuk 3 gaat nader in op het specifieke plan en de projectonderdelen. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in de planning en organisatie. In hoofdstuk 5 tot slot wordt een overzicht van de kosten en financiering gegeven.

2 Motivatie: waarom dit alternatief

2.1 Inleiding

Het SRE heeft besloten om het plan Suytkade/De Groene Loper voor te dragen als alternatief voor het Bosplan Vaarle. Dit primair vanuit de overweging dat het plan past binnen de subsidievoorwaarden. In paragraaf 2.2 wordt dit toegelicht.

Daarnaast vormt een financiële bijdrage aan het project Suytkade/De Groene Loper een belangrijke impuls aan het Knooppunt Innovatief Groen, waar het SRE mede-initiatiefnemer van is.

2.2 Subsidievoorwaarden

2.2.1 Inleiding

De voorwaarden waaraan het project moet voldoen conform de 'oude' VINAC-richtlijnen en het 'nieuwe' ILG-contract/beleidskader Recreatie om de Stad (RodS) zijn als volgt samen te vatten:

- Het project betreft de realisatie van minimaal 45 hectare aan gebieden, verbindingen en plaatsen voor dagrecreatie in de stedelijke omgeving.
- Er dient een ruimtelijke relatie te zijn met de woningbouwopgave 2005-2010

Verder geldt dat de investeringen moeten worden gedaan in de periode 2003 t/m 2013 en dat de rijksbijdrage maximaal 50 % van de totale subsidiabele kosten bedraagt. Aan deze beide laatste voorwaarden wordt voldaan hetgeen blijkt uit de planning (§ 4.1) en de financiële paragraaf (§ 5.2)

2.2.2 Realisatie van minimaal 45 hectare aan gebieden, verbindingen en plaatsen voor dagrecreatie in de stedelijke omgeving

Centraal in het plangebied liggen de woonwijken Suytkade en De Groene Loper. Dit zijn transformatiegebieden, gelegen in de nabijheid van de stadskern van Helmond. In tegenstelling tot wat voor traditionele VINEX-wijken geldt, bestaat hier maar beperkt de mogelijkheid om nieuw groen aan te leggen in de directe omgeving van de woonwijk. De uitdaging binnen dit project is dan ook om optimaal gebruik te maken van het aanwezige groen en dit door slimme verbindingen en inrichting recreatief toegankelijk te maken. Dat is wat binnen dit project bedoeld wordt met het realiseren van recreatief groen.

Samengevat beoogt het project:

- enerzijds nieuw recreatief toegankelijk groen te ontwikkelen en
- anderzijds (en met name) het aanwezige groen recreatief toegankelijk te maken door
 - het maken van verbindingen tussen de woonwijken en het recreatief groen en
 - door het recreatief inrichten van het groen.

Het recreatief toegankelijk groen dat hiermee wordt gerealiseerd heeft conform de subsidievoorwaarden (beleidskader RodS) een gemiddelde opvangcapaciteit van ten minste 20 personen per ha, is vrij toegankelijk en met name bereikbaar via fiets- en wandelpaden. Uiteraard worden geen vervuilende of verstorende, overlast veroorzakende activiteiten ontwikkeld. Het te realiseren recreatief groen wordt in het bestemmingsplan en in de

provinciale structuurvisie veilig gesteld en past binnen de kaders van de provinciale structuurvisie.

Op verzoek van het Ministerie van LNV zullen de gemeente Helmond, het SRE en de Provincie Noord-Brabant bekijken of het plangebied kan worden opgenomen in de te benoemen Rijksbufferzone Rijk van Dommel en Aa (voorheen Middengebied). Voor zover nu bekend zou het Rijksbufferzone gebied in theorie opgerekt kunnen worden. Gezien de ligging van het plangebied is opname in de Rijksbufferzone echter niet logisch. Daarnaast voegt opname naar verwachting weinig toe aan de planologische bescherming die de deelgebieden nu al hebben.

In **totaal** wordt met het plan de aanleg/ontsluiting van **46,6 ha** recreatief (vrij) toegankelijk groen gerealiseerd (zie tabel in § 4.1). Daarbij ligt het accent op het leggen van verbindingen tussen de woonwijken en het groen rond de stad. Groen wordt bereikbaar gemaakt vanuit woonlocaties. Primair profiteren de bewoners van de wijken Suytkade en De Groene Loper. De te realiseren (fiets- en wandel) verbindingen ontsluiten echter ook aangrenzende wijken die daarmee ook profiteren van nieuwe dagrecreatieve mogelijkheden in de directe omgeving.

2.2.3 Ruimtelijke relatie met de woningbouwopgave 2005-2010

In het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Samenwerkingsverband Eindhoven hebben het Rijk, de Provincie Noord-Brabant, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven en de gemeenten Eindhoven, Helmond en Veldhoven afgesproken om 15.735 woningen in deze regio aan de woningvoorraad toe te voegen.

Het samenwerkingsverband Regio Eindhoven heeft deze afspraken verwerkt in het Regionale Woningbouwprogramma 2005-2010, dat een minimaal programma kende van 23.820 woningen (naderhand 23.972) en een maximaal programma van 30.434 woningen. In dit Regionale Woningbouwprogramma is de taakstelling per individuele gemeente verwerkt. Voor Helmond betreft dit minimaal 3.750 en maximaal 5.964.

De gemeente Helmond heeft haar taakstelling verwerkt in haar taakstellende woningbouwprogramma, dat is opgenomen in haar Actualisering van de nota Wonen: een visie op het wonen in Helmond tot 2010 van februari 2005. De locaties Suytkade (1027 woningen) en De Groene Loper (360 woningen) zijn van meet af aan belangrijke locaties voor Helmond geweest om de hiervoor genoemde taakstelling te realiseren.

2.3 Knooppunt Innovatief Groen

Het SRE is samen met de Provincie Noord-Brabant en Helicon Opleidingen initiatiefnemer van het Knooppunt Innovatief Groen (www.knooppuntinnovatiefgroen.nl). Landmarks zijn belangrijke experimenteer- en exposurelocaties die gekoppeld zijn aan het Knooppunt. Door het realiseren van landmarks wil het Knooppunt innovatief groen zichtbaar maken.

Het gebied Suytkade is één van de potentiële landmarks van het Knooppunt. Binnen deze landmark staat de vraag centraal 'hoe kunnen we door middel van groentoeepassingen op innovatieve wijze komen tot verhoging van de waarde van vastgoed'. Dit vanuit dat gedachte dat groen niet alleen de omgeving verfraait maar tevens recreatieve potenties heeft die de aantrekkingskracht van Suytkade op potentiële kopers vergroot.

3 Het plan Suytkade/De Groene Loper

3.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 is een motivatie gegeven voor de keuze voor het gebied Suytkade/De Groene Loper. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de context van het plangebied alsmede op de specifieke onderdelen waarvoor de subsidie wordt gevraagd.

3.2 Context van het plangebied

Helmond is rijk aan groen. Er zijn bossen en er zijn open landschappen die doordringen tot diep in het stedelijk gebied. In de komende tijd blijft Helmond sterk inzetten op de kwaliteit van natuur en landschap. De behoefte aan openlucht recreatie in de stad en het buitengebied neemt toe met de ontwikkeling van de stad. Stedelijke ontwikkeling gaat gepaard met ontwikkeling van die mogelijkheden en van ruimtelijke kwaliteit van stedelijk groen en landschap. Daarvoor worden onder meer 'planranden' rond bestaande en nieuw te ontwikkelen wijken ingericht.

Helmond denkt ook na over de toekomst van de Zuid-Willemsvaart. Het kanaal heeft de van oorsprong industriële identiteit inmiddels voor een groot deel ingeruild voor kansen van een ander soort. De waardering voor de unieke stedenbouwkundige kwaliteiten van de Zuid-Willemsvaart laten zich prima vertalen naar invullingen zoals wonen, werken, winkelen en recreëren in een stedelijke én groene omgeving. Ruimtelijke aanleidingen zijn er genoeg (bruggen, sluizen, en industrieel erfgoed) om het kanaal afwisselend én spannend te maken voor mensen uit Helmond en daarbuiten.

Rondom Helmond is sprake van een overgangszone stad-land, die steeds meer zal gaan functioneren als uitloophet gebied voor de inwoners van de stad, waarbij naast recreatie ook behoud en beleving van natuur- en landschapswaarden steeds belangrijker wordt.

Door stedelijke ontwikkelingen zijn nieuwe groen- en waterstructuren ontstaan. Kanalen, beken, bossen en natuurgebieden vormen belangrijke verbindingen tussen stad en buitengebied. De relatie met het buitengebied en het dóórdringen van het landschap in het stedelijk gebied zijn en blijven belangrijk voor de ruimtelijke kwaliteit van Helmond. Tekorten aan groen in het stedelijk gebied worden daardoor deels gecompenseerd. Het oppervlak aan stedelijk groen en water staat onder druk van steeds intensiever stedelijk ruimtegebruik terwijl aan de andere kant beide elementen steeds meer gewaardeerd worden uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit. Onder andere in Suytkade spelen water en groen een prominente rol in de stedenbouwkundige plannen. Het kanaal is beeld- en structuur bepalend. De 'oude' Zuid-Willemsvaart wordt van een scheidend steeds meer een bindend element in de stad. Op een aantal plekken heeft de 'nieuwe' Zuid-Willemsvaart middels geaccentueerde bebouwing meer begeleiding gekregen. Het versterken van de 'groene'

kwaliteit van de kanaaloeveren met name daar waar de stedelijke functies dicht op het kanaal zitten is op dergelijke plaatsen (waaronder Suytkade) een duidelijke opgave.

Investerings in randen van het stedelijk gebied en in recreatiegebieden zorgen voor ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit in de overgang van stad en buitengebied.

3.3 Projectonderdelen

3.3.1 Inleiding

Centraal in het plangebied liggen de woonwijken Suytkade en De Groene Loper. Deze wijken vormen de uiteinden van de Kanaalzone en worden door deze zone met elkaar verbonden. Zij vormen de schakel naar de groene recreatieve uitloopgebieden rond de stad en worden daarnaast ook zelf gekenmerkt door recreatieve groene elementen. Het recreatief groen waarop de aanvraag subsidie betrekking heeft is met name *tussen deze wijken en het buitengebied* gesitueerd en deels *in* de beide wijken voor zover het in directe verbinding met het buitengebied staat.

Suytkade

Suytkade ligt ten zuiden van het centrum waar het woord 'kade' refereert aan het water dat een belangrijke rol in de plannen speelt. Suytkade maakt deel uit van de centrumzone waardoor het een bedrijvig stadsdeel wordt. Naast de realisering van ruim 1000 woningen, worden er in Suytkade verscheidene centrumfuncties gerealiseerd. Het betreft kantoren aan het water en in het Groenkwartier, een foodpark, onderwijsvoorzieningen, zorg, sport en recreatievoorzieningen.

Aan de oost- en noordzijde van Suytkade wordt de oude Aa-zone in ere hersteld en ingericht voor recreatief gebruik. Binnen Suytkade wordt het kanaal verbreed en ingericht met waterburchten en eilandjes met wandelverbindingen. Als contrast is de 'motte' aangelegd, een recreatieve groenvoorziening in de vorm van een heuvel, analoog aan een omstreeks het jr. 1200 aanwezige Mottekasteel. De hoek kanaal/insteekhaven is een markant punt, dat in het plan voor Suytkade een prominente plaats inneemt. De noordkant van de insteekhaven heeft een groen karakter met al bestaande monumentale bomen.

Bij het waterthema van Suytkade zijn er interessante plekken in de nabijheid, die een recreatieve functie voor de bewoners van Suytkade en omliggende wijken hebben. Het oostelijk deel van de insteekhaven is ingericht als visvijver en langs de Zuid-Willemsvaart ligt een kanovoorziening. De activiteiten daar zijn aantrekkelijk, ook om te zien. De bereikbaarheid van deze plekken vanuit Suytkade is nu ontoereikend, en de inrichtingskwaliteit van de visvijver moet beter. Overigens moet de verbinding van Suytkade naar die gebieden ook op zich aantrekkelijk zijn. Het water heeft daar potenties voor.

De Groene Loper

Op een geliefde plek in Helmond verrijst De Groene Loper. Deze nieuwe woonomgeving ligt op een van de mooiste locaties: aan de noordelijke entree van de stad, perfect gelegen tussen de Zuid-Willemsvaart, een 9-holes golfbaan en de Aarle-Rixtelseweg.

Van de Groene Loper is het zuidelijk deel dicht bebouwd. In het noordelijk deel wordt een 'waterpark' aangelegd dat geïnspireerd is op het beekdalkarakter van het gebied, niet ver van de Gulden Aa in de Bundertjes. De Groene Loper krijgt met een langzaamverkeerverbinding via Sluis 7 uitlooptmogelijkheden naar De Bundertjes. Verder is er een aantrekkelijk wandelpad aangelegd langs golfbaan Overbrug naar Schevelingen. Via het Verliefd Laantje, de Aarle-Rixtelseweg en de Grote Overbrug zijn de Warande en het gebied Croij bereikbaar.

Groen/Blauwe investeringen die buiten het project vallen

Zoals reeds aangegeven bestaat het project als zodanig uit de recreatief toegankelijke groene gebieden die direct of indirect de woonlocaties Suytkade en de Groene Loper verbinden met het buitengebied.

Recreatief groen en blauw lopen echter als een rode (verbindings)draad door de gehele kanaalzone en verbinden de woonlocaties Suytkade en De Groene Loper met het centrum en met elkaar. Te denken valt aan de *verbindingen met de kasteeltuin, de kasteeltuin zelf en de verbindingen tussen Suytkade en het centrum*.

Vanwege de aard van de subsidie (verbindingen naar buiten toe) blijven deze locaties en verbindingen buiten het project en wordt hiervoor geen subsidie aangevraagd. Maar het is goed om te weten dat het project bijdraagt aan de realisatie van één groen/blauwe verbinding tussen de stad/kanaalzone en groen rond de stad en dat dit groen toegankelijk wordt voor de inwoners van onder andere de wijken Suytkade en De Groene Loper.

Het betreft met name:

- De zones Spoorwegovergang/Verlengde Stationstraat/Groenewoud, Oude Aa (Vlisco) en Kasteel betreffen belangrijke verbindingssassen tussen het centrum en Suytkade en naar buiten toe. Door deze assen in te richten met groen, paden, recreatieruimtes, bankjes et cetera ontstaat een aantrekkelijke recreatieve plek die bovendien uitnodigt tot een bezoek aan andere groene recreatieve plaatsen.
- Specifiek voor Suytkade geldt bovendien dat onderzocht wordt hoe *tijdelijk braakliggende terreinen (wachmland)* ingevuld kunnen worden als experimenteerplekken voor (innovatieve) toepassingen van recreatief toegankelijk groen.

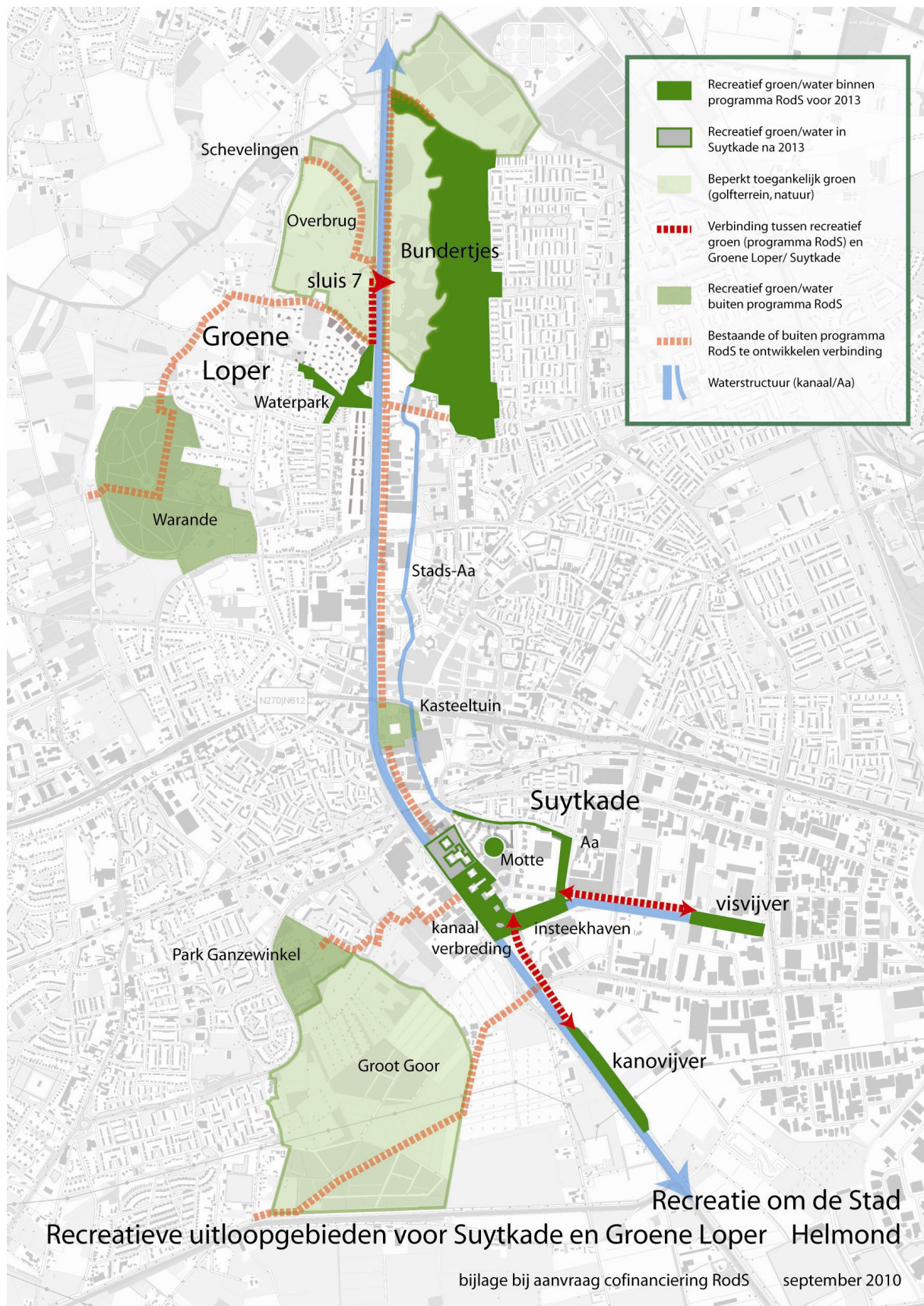
Buiten de Kanaalzone vormt *park Ganzewinkel* met *Groot Goor* en *Eindhovens Kanaal* een uitloopgebied voor Suytkade. Ze zijn aangegeven om het beeld van de recreatieve uitloopgebieden voor Suytkade compleet te maken. *Park Ganzewinkel* is intensiever ontsloten en ingericht voor recreatief gebruik. *Groot Goor* is, vergelijkbaar met *Overbrug*, een aantrekkelijk gebied waarbij het recreatief gebruik zich beperkt tot een route door het gebied. Omdat ze buiten de kanaalzone liggen zijn *park Ganzewinkel* en *Groot*

Goor/Eindhovens Kanaal niet meegerekend in de oppervlaktebepaling voor deze RodS-aanvraag.

Om het beeld van de recreatieve uitlooptmogelijkheden voor de Groene Loper compleet te maken is ook de *Warande* aangegeven. Het heeft een recreatieve functie op stedelijk en regionaal niveau. Behalve parkbos met wandelmogelijkheden maken een hertenkamp, muziekkiosk, minigolf, beeldenroute en een restaurant deel uit van de voorzieningen in de Warande. Via Verliefd Laantje en Grote Overbrug is de Warande voor wandelaars en fietsers vanuit de Groene Loper op een aantrekkelijke manier ontsloten. Omdat het buiten de kanaalzone ligt is de Warande niet meegerekend in de oppervlaktebepaling voor deze RodS-aanvraag.

Op dit moment wordt alleen het oostelijk deel van De Bundertjes ontsloten voor toeristisch-recreatief gebruik. Indien ook het westelijk en noordelijk deel van De Bundertjes wordt ontsloten ontstaat een aangesloten gebied van circa 90 hectare. Omdat op dit moment nog niet zeker is wanneer dit gaat gebeuren maken deze delen van De Bundertjes geen deel uit van het plangebied.

Hierna worden de verschillende projectonderdelen toegelicht.



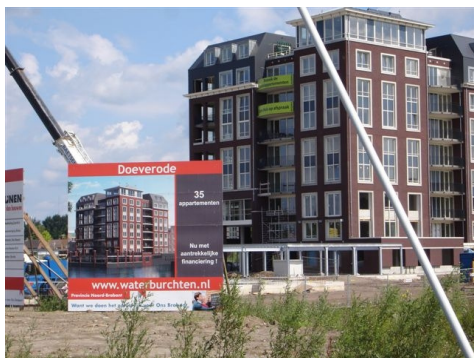
3.3.2 Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen Suytkade

De Motte



De centrale groene ruimte wordt gevormd door De Motte, een kunstmatige groene heuvel. Deze wordt als multifunctionele ruimte ingericht; met speelmogelijkheden voor de allerkleinsten en zitmogelijkheden voor de ouderen. Vanaf De Motte lopen verschillende wandelroutes door de wijk en naar het buitengebied.

Het kanaal



De Zuid-Willemsvaart en de insteeckhaven zijn twee waterstructuren die het plangebied Suytkade begrenzen. De Zuid-Willemsvaart wordt ter hoogte van Suytkade verbreed. In de Zuid-Willemsvaart komen eilandjes die fungeren als groene oases tussen de Waterkastelen. De eilandjes worden met de Waterkastelen verbonden door een stelsel van bruggetjes. Op de eilanden komen wandelpaden en zitbanken.

De Aa

Het herstellen van de Oude Aa aan de noord- en oostzijde van Suytkade maakt deel uit van het totaaltraject waarbij de Oude Aa dwars door de stad wordt hersteld. De Oude Aa wordt uitgegraven en aangelegd. De Aa-zone binnen Suytkade zal worden ingericht als speel- en wandelgebied. Daarbij worden bestaande bomen uit het gebied ingepast. Door de bouw van bastions worden uitkijkpunten gerealiseerd.

Het Aa-tracé (de 'Stads-Aa') verbindt uiteindelijk de Nieuwe Aa in het zuiden met de Gulden Aa in de Bundertjes.

In Kasteeltuin, Oude Aa (Centrum) en Keyserinnedaal zijn al delen van dit traject uitgevoerd. Via de Stads-Aa in Suytkade wordt het Centrum verbonden met de insteekhaven.

Langs de Hoogeindsestraat krijgt de Aa het karakter van een stadssingel, met bebouwing aan de zuidkant en een wandelroute aan de noordkant, als verbinding met kanaal en centrum. Langs de oostkant van Suytkade krijgt de Aa een parkachtig karakter, met groene oevers. Aansluitend op het Montgomeryplein wordt hiermee ook de bestaande Annaparochie verbonden met de insteekhaven en met recreatieve uitlopmogelijkheden daar.

De insteekhaven



De insteekhaven is de zuidkade van Suytkade. Dit gebied kan beschouwd worden als het centrale punt vanuit Suytkade naar buiten toe, in het bijzonder naar de visvijver en de kanovijver. De kade wordt ingericht als toeristisch-recreatieve voorziening waar groen een belangrijke positie bij inneemt. Er komen wandelpaden en bankjes. Ook komen er visvoorzieningen. Centraal bij de insteekhaven is een paviljoen gepland. Hoewel dit paviljoen de toeristisch-recreatieve waarde van het gebied verhoogt wordt het als zodanig niet als projectonderdeel meegenomen.

De aanpak van de randen (west- en oostflank, Zuid-Silo)

De randen van Suytkade krijgen een groene invulling zodat het zicht vanuit de wijk naar buiten aangenaam is. Door toepassing van groen wordt bovendien niet alleen het uitzicht verbeterd; er ontstaan tevens nieuwe recreatieve mogelijkheden in het groen voor bewoners en bezoekers.

3.3.3 Recreatief groen/blauw uitloopgebied Suytkade

Visvijver

De visvijver is nu met name bedoeld voor de sportvisserij. Het is de bedoeling dat de vijver en het omliggende gebied aantrekkelijk gemaakt worden voor wandelaars en fietsers vanuit Suytkade en via Suytkade voor andere stadsdelen. Een belangrijk onderdeel van het plan betreft de inrichting van de verbinding tussen Suytkade en de visvijver.

Kanovijver

De kanovijver vormt het vertrekpunt om vanaf het kanaal Suytkade binnen te komen over en langs het water. Evenals voor de visvijver geldt dat met name de verbindingen tussen de vijver en Suytkade een aantrekkelijke recreatieve uitstraling krijgen. Het is nog nader te bepalen of die verbinding vooral een groen of ook een blauw karakter kan krijgen (verbinding over/langs water).

3.3.4 Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen De Groene Loper

Waterpark

Aan de Noord-Oost kant van de woonlocatie de Groene Loper wordt het waterpark aangelegd. Dit park wordt ingericht voor recreatief gebruik.

3.3.5 Recreatief groen/blauw uitloop gebied de Groene Loper

Sluis 7/De Bundertjes

Via de te realiseren oversteekplaats bij Sluis 7 wordt het Waterpark direct verbonden met het uitloopgebied De Bundertjes. Daarmee krijgen ook de bestaande woongebieden ten zuidwesten van de Groene Loper een aantrekkelijke verbinding met de Bundertjes.

Het gebied van De Bundertjes is een aantrekkelijk kleinschalig beekdallandschap. Met het passeerbaar maken van Sluis 7 en de Kanaaldijk NW voor fietsers en wandelaars en door de aanleg van paden wordt het gebied bereikbaar vanuit de Groene Loper. Op dit moment is het gebied De Bundertjes recreatief uitloopgebied voor de aangrenzende wijk Helmond-Noord en ook voor het Centrum. Via De Bundertjes dringt het buitengebied door tot in het hart van de stad,

Verbonden via Sluis 7 gaan Overbrug en Bundertjes aan weerskanten van het oude kanaal als één geheel fungeren. Overbrug en Bundertjes samen vormen het dalgebied van de Aa, waar de Zuid-Willemsvaart middenin ligt.

Overbrug en de voor recreatie beperkt ontsloten delen van de Bundertjes zijn niet meegerekend in de oppervlaktebepaling voor deze RodS-aanvraag. Dat neemt niet weg dat die beperkt ontsloten gebieden een logische zonering vormen en medebepalend zijn voor de recreatieve capaciteit en kwaliteit in de omgeving van Groene Loper en bestaande Helmondse wijken.

3.4 Beheer van het groen

De kosten verbonden aan het beheer van het groen komen niet in aanmerking voor deze subsidie. Het beheer komt voor rekening van de gemeente.

3.5 Publieksgerichte communicatie

Bij de publieksgerichte communicatie rondom de realisatie van het plan zal aangegeven worden welke partijen (waaronder het Ministerie van LNV) de realisatie (financieel) mogelijk hebben gemaakt.

4 Planning en organisatie

4.1 Planning

De uitvoeringsperiode van het project loopt van 1 januari 2003 tot en met 31 december 2013.

NAAM	GEREALISEERD	OPPERVLAK	
Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen Suytkade		6,5 ha	
<i>De Motte</i>	2007	0,5 ha	
<i>Het Kanaal</i>	2012	2,3 ha	
<i>De Aa</i>	2013	1,8 ha	
<i>De insteekhaven</i>	2013	1,9 ha	
<i>De aanpak van de randen</i>	2013	pm	
Recreatief toegankelijk groen/blauw uitloopgebied Suytkade		3,5 ha	
<i>Visvijver</i>	2013	1,7 ha	
<i>Kanovijver</i>	2013	1,8 ha	
Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen De Groene Loper		2,8 ha	
<i>Waterpark</i>	2013		
Recreatief toegankelijk groen/blauw uitloopgebied De Groene Loper		33,8/90 ha	
<i>Sluis 7/De Bundertjes</i>	2013	33,8	
Totaal te realiseren recreatief groen		Totaal 46,6 ha	

4.2 Organisatie/procedure

In de inleiding is aangegeven dat het onderhavige project ter vervanging van het Bosplan Vaarle dient. Voor dit plan heeft het SRE - op basis van artikel 5.3 van de 'Intentieafspraken verstedelijking tot 2010' en de subsidievoorwaarden van de rijksbijdrageregeling 'VINAC regionaal groen', - in 2003 subsidie verkregen.

Inmiddels hebben het Rijk (Ministerie van LNV), de Provincie Noord-Brabant en het SRE afgesproken dat het project Suytkade/De Groene Loper deel uit gaat maken van het ILG-contract 2007-2013 onder de titel RoDS. Door deze wijziging ontstaat ruimte in de uitvoeringstermijn die daarmee wordt opgerekt tot en met 2013. Dat wil zeggen dat eind 2013 alle investeringen moeten zijn gedaan en afgerekend.

Een ander gevolg van de wijziging is dat het SRE niet langer direct aan het Ministerie van LNV verantwoording aflegt maar aan de provincie Noord-Brabant. Die op haar beurt weer verantwoording aflegt aan het Ministerie van LNV.

De gemeente Helmond legt op haar beurt verantwoording af aan het SRE, wat zowel in de oude als in de nieuwe situatie het geval zou zijn geweest.

Gemeente Helmond → SRE → Provincie Noord-Brabant → Ministerie LNV

Het SRE heeft in de afgelopen 6 jaar EUR € 990.000,- als voorschot tbv het bosplan Vaarle uitgekeerd gekregen. Deze middelen zijn niet benut. Het SRE stelt deze middelen na goedkeuring van het plan Suytkade/DeGroene Loper door SRE, provincie en LNV beschikbaar voor het nieuwe plan. Het restant van de VINAC-middelen ad EUR 144.450 wordt nog overgemaakt aan het SRE.

5 Kosten en financiering

5.1 Kosten

2003-2013				
plandeel	groenblauwe componenten	KOSTEN		
		Verwervingskosten	Inrichtingskosten	Totale kosten
Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen Suytkade				
	De Motte	€ 397.500	€ 386.723	€ 784.223
	Het Kanaal	€ 842.700	€ 1.560.529	€ 2.403.229
	De Aa	€ 1.431.000	€ 1.261.751	€ 2.692.751
	De Insteekhaven	€ 636.000	€ 575.858	€ 1.211.858
	De Randen			
Recreatief toegankelijk groen/blauw uitloopgebied Suytkade				
	De Visvijver		€ 225.000	€ 225.000
	De Kanovijver		€ 100.000	€ 100.000
Recreatief toegankelijk groen/blauw binnen De Groene Loper				
	Het Waterpark			
Recreatief toegankelijk groen/blauw uitloopgebied De Groene Loper				
	Sluis 7/De Bundertjes		€ 525.000	€ 525.000
TOTAAL		€ 3.307.200	€ 4.634.861	€ 7.942.061

Noot:

De kosten van het Waterpark zijn buiten beschouwing gelaten omdat die volledig door de projectontwikkelaar worden gedragen.

5.2 Financiering

De subsidie van het Ministerie van LNV bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 1.134.000,-.

De gemeente Helmond en derde partijen financieren € 6.808.061,- (ofwel € 7.942.061,- minus € 1.134.000,-).