



Raadsvoorstel 124
Vergadering 6 november 2007 herziene versie

Gemeenteraad

Onderwerp : Herinrichting van het AH parkeerterrein - Leonarduskerk

B&W vergadering : 25 september 2007

Dienst / afdeling : SB.PBH

Aan de gemeenteraad,

Op dit moment wordt de Leonarduskerk door Groeps Care bv verbouwd tot gezondheidscentrum. Het terrein direct om de Leonarduskerk wordt (conform de overeenkomst tussen Groeps Care bv en de gemeente Helmond) in oktober 2007 definitief ingericht. Op het terrein zullen zo'n 42 parkeerplaatsen, een fietsenstalling, een nieuwe poort naar de begraafplaats en nieuwe verlichting worden gerealiseerd. Ook zullen de bestaande monumentale bomen worden opgeknapt. Het betreft een totale opwaardering van het terrein, passend bij het gerestaureerde rijksmonument de Leonarduskerk.

Voor dit terrein ligt echter nog een groot parkeerterrein voor de nabij gelegen Albert Heijn. Het terrein is eigendom van SPF beheer (Spoorwegpensioenfonds te Utrecht). Dit terrein maakt weliswaar niet voor wat betreft eigendom, maar wel visueel en stedenbouwkundig deel uit van het voorterrein van de Leonarduskerk. De kwaliteit en uitstraling van dit parkeerterrein is niet geweldig. Een herinrichting met een vergelijkbare kwaliteit als de herinrichting van het terrein rondom de Leonarduskerk kost zo'n € 295.000,--. SPF beheer en Ahold Vastgoed bv vinden een kwaliteitsimpuls zeer wenselijk, maar een dergelijk bedrag is voor deze partijen voor een parkeerterrein een te grote investering.

Voor de herinrichting een bedrag van € 295.000,-- beschikbaar stellen. De eigenaar en de huurder leveren ieder een bijdrage van € 60.000,--. De gemeente draagt € 175.000,-- bij, te dekken uit raadsbesluit 100-2004 voor een bedrag van € 25.000,--, voor € 49.530,-- uit de impulssubsidie en voor € 100.470,-- uit product 815, herstructurering Algemeen jaarschijf 2008 (begrotingswijziging 2-2008).

Uitgebreide toelichting

Gemeentelijke bijdrage

Een kwaliteitsverbetering van het AH parkeerterrein (dat de entree vormt naar de gerestaureerde Leonarduskerk) is noodzakelijk. Voorgesteld wordt om als gemeente bij te dragen aan de herinrichting van het AH-parkeerterrein op basis van de volgende argumenten:

- Een onderdeel van de herinrichting van het AH parkeerterrein is de aanleg van een "rode loper" tussen de Leonarduskerk en Albert Heijn. De ruimtelijke kwaliteit van het gebied, maar ook de toegankelijkheid van de Leonarduskerk voor fietsers en voetgangers wordt hiermee aanzienlijk verbeterd. De rode loper gaat ter plaatse van de Dijksestraat over het openbare gebied. Daar waar het openbaar gebied betreft komen de kosten ten laste van de gemeente.
- De Leonarduskerk is vanaf de openbare weg alleen via het AH parkeerterrein bereikbaar. Dit is vastgelegd in een erfdienstbaarheid. Op het AH terrein ligt over een oppervlakte van circa 300 m2 een erfdienstbaarheid tbv de Leonarduskerk. Het zou logisch zijn dat de gemeente bijdraagt aan de herinrichting van deze ontsluiting tbv het openbare gebied rondom de Leonarduskerk.
- Op piekmomenten vindt er een overloop plaats van het parkeerterrein van het gezondheidscentrum naar het parkeerterrein van AH. Het gaat hierbij om zo'n 27 parkeerplaatsen. Tot nu toe hebben AH en SPF-beheer hier geen bezwaar tegen gehad, omdat de pieken van de supermarkt en het gezondheidscentrum (incl begraafplaats) niet gelijktijdig plaatsvinden. Op het moment dat projectontwikkelaars onvoldoende parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen realiseren brengt de gemeente voor het gebruik van

parkeerplaatsen in het openbare gebied kosten in rekening. In dit geval is het mogelijk om omgekeerd te redeneren en voor het openbare gebruik van privé-parkeerplaatsen een vergelijkbare vergoeding bij te dragen.

Het plein is inmiddels doorgerekend op basis van een uitgewerkt ontwerp (met hetzelfde kwaliteitsniveau als rondom de Leonarduskerk) en SPF beheer en Ahold Vastgoed leveren ieder een bijdrage van € 60.000,--. De gemeentelijke bijdrage bedraagt € 175.000,-- voor een herinrichting van in totaal € 295.000,--. Voor de herinrichting, het openbare gebruik van het instandhouden van het parkeerterrein en de particuliere bijdragen wordt een realisatieovereenkomst tussen de drie partijen (SPF beheer, Albert Heijn en de gemeente) aangegaan.

Advies

Voor de herinrichting de Leonarduskerk – AH parkeerterrein een bedrag van € 295.000,-- beschikbaar stellen. De eigenaar en de huurder leveren ieder een bijdrage van € 60.000,--. De gemeente draagt € 175.000,-- bij, te dekken uit raadsbesluit 100-2004 voor een bedrag van € 25.000,-- voor € 49.530,-- uit de impulssubsidie en voor € 100.470,-- uit product 815, herstructurering Algemeen jaarschijf 2008. Wij verzoeken u om begrotingswijziging 2-2008 vast te stellen.

Het advies van de commissie middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 124
Vergadering 6 november 2007 herziene versie

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2007
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. Voor de herinrichting van het AH parkeerterrein - Leonarduskerk een bedrag van € 295.000,-- beschikbaar stellen. De eigenaar en de huurder leveren ieder een bijdrage van € 60.000,-- . De gemeente draagt € 175.000,-- bij, te dekken uit raadsbesluit 100-2004 voor een bedrag van € 25.000,--, voor € 49.530,-- uit de impulssubsidie en voor € 100.470,-- herstructurering algemeen jaarschijf 2008 (uit product 815).
2. Begrotingswijziging 2-2008 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 november 2007.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,