

Geacht college,

De SP-fractie is opgelucht dat het college heeft ingezien dat de manier van handelen in aanloop naar en tijdens de commissievergadering S afgelopen maandag, niet goed is verlopen. De afspraak: de raad betrekken bij de stappen en besluitvorming m.b.t. het Speelhuis, betekent wat mijn fractie betreft dat de raad bij belangrijke besluiten betrokken moet worden. Sloop van Het Speelhuis is zo'n onderwerp. Als gezegd: een bevoegdheid van het college, maar het college had op zijn minst de raad moeten horen over dit voornemen voor daadwerkelijk tot een besluit tot sloop over te gaan. Vandaar mijn opluchting dat op 6 maart de raad in ieder geval haar kans krijgt om hier inbreng op te hebben.

Dat brengt mij bij mijn verzoek. Om een goede afweging te kunnen maken over de toekomst van het Speelhuis, is het van belang dat wij weten wat de verschillende opties zijn, en welke kosten en gevolgen daaraan verbonden zijn. Ik zou daarom graag van het college de volgende scenario's verder uitgewerkt zien, zodat we als raad straks ook weten waar we voor kunnen kiezen:

- behoud Speelhuis en herstel theater (kosten / gevolgen verzekeringsuitkering / te verwachten procedure en tijdsspanne / voor- en nadelen).

Antwoord:

Zoals aangegeven in de raadsbijlage is behoud van het Speelhuis door de restanten te handhaven en daarop voort te borduren geen reële optie. Behoud van een aantal ondergeschikte elementen is misschien mogelijk maar in zijn totaliteit is er geen enkele reële basis om tot wederopbouw vanuit de restanten te komen. Een nieuw bouwplan zal moeten worden toegesneden op de door de gemeenteraad vast te stellen functionele eisen alsmede op de huidige technische voorschriften in het Bouwbesluit. De verzekering wordt op basis van herbouwwaarde bepaald, ook als gekozen wordt voor nieuwbouw op een andere plek. In dit stadium zijn de kosten van diverse oplossingsvarianten uiteraard nog niet bekend, zie hiervoor verder de raadsbijlage onder het kopje: lange termijn - definitief theater.

- sloop en herbouw Speelhuis inclusief theater (kosten / gevolgen verzekeringsuitkering / te verwachten procedure en tijdsspanne / voor- en nadelen)

Antwoord:

Totale herbouw is uitsluitend mogelijk met inachtnaam van de huidige strengere eisen van het Bouwbesluit. En uiteraard zullen ook het gewenste concept en de functionele eisen van de gemeenteraad worden ingebracht. De theaterexploitatie stelt heden ten dage ook hogere eisen aan de accommodatie. Naast architectuur zijn daarmee aspecten beleving, flexibiliteit en gebruiksgemak zeker zo belangrijk. En uiteraard bepaalt het financieel kader eveneens de mogelijkheden.

- sloop en herbouw Speelhuis exclusief theater, dus andere functieinvulling (kosten / gevolgen verzekeringsuitkering / te verwachten procedure en tijdsspanne / voor- en nadelen)

Antwoord:

Totale herbouw, ook voor een andere functie is uitsluitend mogelijk met inachtnaam van de huidige strengere eisen van het Bouwbesluit. Verzekeringsuitkering zal nodig zijn voor bouw van nieuw theater maar dat bepaalt de gemeenteraad. Voor het overige wordt verwezen naar de

polisvoorwaarden terzake die voor u in de visiekamer ter inzage zijn gelegd (Zie artikel 9.2. van het Clausuleblad Gemeenten 2010 NBZB).

- sloop Speelhuis, nieuwe invulling braak gebied en herbouw theater elders (kosten / gevolgen verzekeringsuitkering / te verwachten procedure en tijdsspanne / voor- en nadelen)

Antwoord:

Totale herbouw, ook voor een andere functie is uitsluitend mogelijk met inachtnaam van de huidige strengere eisen van het Bouwbesluit.

Verzekeringsuitkering zal nodig zijn voor bouw van nieuw theater maar dat bepaalt de gemeenteraad. Voor het overige wordt verwezen naar de polisvoorwaarden terzake die voor u in de visiekamer ter inzage zijn gelegd (Zie artikel 9.2. van het Clausuleblad Gemeenten 2010 NBZB).

Daarnaast zou ik van het college willen weten wat de gevolgen zullen zijn van het aangekondigde onderzoek door de Rijksdienst voor het Culturele Erfgoed. Ik spreek daarbij alvast de verwachting uit dat het college in ieder geval een advies van deze dienst af zal wachten, alvorens een definitief besluit te nemen wat betreft sloop van het Speelhuis.

Antwoord:

Gesprek met de Rijksdienst heeft plaatsgevonden op 29 februari. De delegatie heeft de conclusie onderschreven dat sloop onvermijdelijk is. De afspraak is gemaakt dat zij een waardestelling zullen opmaken en deze zo enigszins mogelijk vóór de raadsvergadering van dinsdag 6 maart bekend zullen maken.

Uiteraard gaan wij uit van beantwoording van deze vragen vóór de raadsvergadering van 6 maart.

Alvast hartelijk dank namens mijn fractie.

Met vriendelijke groet,

Erik de Vries
fractievoorzitter SP Helmond