



## *gemeente Eindhoven*

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Gemeente Helmond

t.a.v. het College van B&W

Postbus 950

5700 AZ Helmond

Grond & Vastgoed, Ontwikkelen

Behandeld door mw. F. van Overmeeren

Telefoon (040) 238 61 13

Ons kenmerk is nu112548

30 augustus 2011

Betreft Bijdrage aan ontwikkeling Campus Internationale School Eindhoven

Geachte burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond,

Op uitnodiging van burgemeester Van Gijzel en wethouder Depla van de gemeente Eindhoven hebben de wethouders van de gemeente Helmond, Best en Veldhoven op 25 augustus 2011 een bezoek kunnen brengen aan de "De Constant Rebeque Kazerne" te Eindhoven. Tijdens dit bezoek heeft de gemeente Eindhoven uitleg gegeven over het project Campus Internationale School Eindhoven (ISE) dat op deze locatie gerealiseerd gaat worden. Daarbij is tevens benadrukt wat het grote belang is van deze Internationale School voor de regio.

Tijdens de bijeenkomst hebben alle deelnemers het regionale belang van de bouw van een excellente voorziening voor het internationale onderwijs door de Campusgemeenten zonder meer onderkend. In het rapport "*Brainport 2020, visie, strategie en urgentieprogramma, 2011*" staat beschreven dat het vestigingsklimaat in de regio verbeterd moet worden, willen de clusters in Zuidoost-Nederland internationaal concurrerend blijven. In het *Eindrapport Verkenning samenwerking Campusgemeenten, juli 2011*, wordt aanbevolen om de samenwerking tussen de Campusgemeenten op het gebied van aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt te versterken. In het Eindrapport wordt ook benadrukt dat een gecoördineerde inzet van de campusgemeenten op het gebied van technisch onderwijs en internationaal onderwijs noodzakelijk is om de Brainport-ambities in het algemeen en de aantrekkelijkheid van de campussen in het bijzonder te versterken.

Bezoekadres Kennedyplein 200  
5611 ZT Eindhoven  
[www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl)

Postadres Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven  
[gemeente@eindhoven.nl](mailto:gemeente@eindhoven.nl)  
telefoon 14 040



Om de beschreven ambities en aanbevelingen uit de genoemde rapporten ook daadwerkelijk te kunnen realiseren, is een opwaardering van het huidige ISE noodzakelijk. Op dit moment voldoet de ISE niet aan de ruimtelijke eisen vanuit gangbare internationale standaarden. Allereerst omdat de Internationale school nu gevestigd is op twee locaties verspreid over de stad wat zeer onpraktisch is voor ouders met kinderen in zowel in het primair- als voortgezet onderwijs. Tevens liggen de locaties midden in wijken waardoor de scholen niet goed ontsloten zijn.

De nieuwe Campus Internationale School Eindhoven zorgt ervoor dat primair- als voortgezet onderwijs op één locatie gevestigd zijn en de mogelijkheid heeft door te groeien naar 1 150 leerlingen. De campus ISE zal meer bieden dan alleen onderwijs. Er worden namelijk ook kinderopvang en buitenschoolse activiteiten aangeboden. En tevens zijn er verschillende voorzieningen voor de internationale gemeenschap waardoor de nieuwe campus ook fungeert als belangrijke ontmoetingsplaats waardoor expats en hun partners zich beter thuis voelen in onze regio. De nieuwe Campus is gesitueerd in de mooie groene omgeving van Landelijk Strijp, wordt goed ontsloten en ligt nabij uitvalswegen en vliegveld.

Het "*Eindrapport Verkenning samenwerking Campusgemeenten, juli 2011*", beschrijft tevens dat de Campusgemeenten zich hard willen maken om Engelstalig basisonderwijs in de campusgemeenten aan te bieden of uit te breiden, om zo de aantrekkelijkheid van de gemeenten te bevorderen. De expertise van de ISE kan ondersteuning bieden bij het verwezenlijken van deze ambitie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente Eindhoven al intensief samengewerkt met de Stichting Primair en Voortgezet Onderwijs Zuid-Nederland (de school) om, middels een intensieve aanbesteding, aan de doelstelling tot het realiseren van de excellente voorziening voor de ISE in de "De Constant Rebecque Kazerne" te kunnen voldoen. Beide partijen nemen een aanzienlijk bedrag voor de realisatie voor hun rekening. De totale investering wordt daarnaast gedragen door zowel het SRE (de gezamenlijke gemeenten in onze regio), provincie Noord-Brabant en Ministerie van Economische Zaken, als ook het bedrijfsleven in de Brainport-regio. Hierdoor wordt het belang van ISE zowel publiek als privaat breed gedragen en ondersteept.

De opdracht is inmiddels voorlopig gegund aan het geselecteerde consortium Van Straten groep/ Complan. De opdracht omvat zowel het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en exploiteren van de ISE door middel van een DBFMO-contract. Door onvoorziene omstandigheden, die tijdens het bezoek uitvoerig door wethouder Depla zijn toegelicht, is het projectbudget voor de volledige exploitatie over een periode van 30 jaar nog niet geheel toereikend.



De gemeente Eindhoven heeft daarom de afgelopen tijd haar bijdrage moeten verhogen van € 14.000.000,- netto contante waarde (NCW) naar € 22.500.000,-<sup>1</sup> NCW. Dit is een substantieel hogere bijdragen dan normaal vanuit onderwijshuisvesting beschikbaar wordt gesteld voor het bouwen van een school. Ook heeft de Raad het besluit genomen om de komende 30 jaar rente toe te rekenen aan het projectbudget in tegenstelling tot wat gebruikelijk is<sup>2</sup>. Daarnaast heeft de school door middel van het verhogen van de ouderbijdrage en de leerlingprognose haar aandeel in de bijdrage verhoogd van € 15.300.000,- NCW naar € 28.500.000,- NCW.

Ondanks deze substantiële verhogingen dreigen over de totale contractperiode betaalbaarheids problemen te ontstaan<sup>3</sup> waardoor thans onvoldoende dekking kan worden geboden. Om het gat in de betaalbaarheid te dichten zijn de gemeente en de school dringend opzoek naar oplossingen.

Tegen die achtergrond en gezien de prioriteiten die we samen zijn aangegaan zoals omschreven in de eerder genoemde rapporten, durven we ook een beroep te doen op u als Campusgemeente. Concreet vragen we u als Campusgemeente om ook de eigen begroting aan te spreken en vanaf 2018 structureel bij te dragen aan de exploitatie van de Campus Internationale School Eindhoven met een structurele bijdrage van € 150.000,- per jaar en gelet op de gevoerde discussie omtrent bijdragen naar rato willen we vragen om per gemeente het volgende bedrag structureel in de begroting op te nemen (vanaf 2018 met een index van 2,2%):

|            |            |
|------------|------------|
| Best :     | € 27.250,- |
| Helmond:   | € 82.400,- |
| Veldhoven: | € 40.350,- |

Gelet op het stadium waarin het aanbestedingsproces verkeert en deadlines die door subsidieverstrekkers zijn opgelegd, is spoed geboden. Daarom vragen we u vriendelijk om uiterlijk 26 september 2011, het besluit tot een structurele bijdrage te nemen in uw College van B&W. We weten dat daarna instemming van de Raad noodzakelijk kan zijn.

---

<sup>1</sup> Nominaal zijn deze bedragen vele malen hoger omdat netto contant de rentetoevoeging niet inzichtelijk is.

<sup>2</sup> De rentetoevoeging van de gemeente aan het projectbudget van de gemeente en derden bedraagt 4 % per jaar. (de school indexeert de eigen bijdrage met 2,4%) Dit is noodzakelijk omdat het project een looptijd heeft van 30 jaar en het projectbudget anders de komende 30 jaar in waarde zal dalen. De 4 % rentetoevoeging aan het budget betekent een grote extra bijdrage van de gemeente.

<sup>3</sup> Dit komt doordat de gemeente en het consortium verschillende rentepercentages dienen te hanteren.





Zoals in de bespreking aangegeven zijn we graag bereid om op korte termijn nog nader overleg over deze kwestie te voeren met het oog op de gevraagde spoedige besluitvorming.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris

rba/JE11030177