



Onderwerp : Wijziging bouwverordening

B&W vergadering : 9 januari 2007

Dienst / afdeling : S&B.BW.VP

Aan de gemeenteraad,

Bij besluit van 7 december 2004 hebt u de "Bouwverordening Helmond 2004" vastgesteld.

De inhoud van deze verordening is afgeleid van en stemt goeddeels overeen met de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uitgegeven "Model-bouwverordening 1992", bijgewerkt tot en met de 9^e serie wijzigingen.

10^e en 11^e serie wijzigingen

Inmiddels zijn van de VNG de 10^e serie wijzigingen (Ledenbrief 04/161) en de 11^e serie wijzigingen (Ledenbrief 06/140) ontvangen.

De 10^e serie wijzigingen omvat met name het eerste gedeelte van een actualiseringslag van de brandveiligheidsvoorschriften, een aanvulling op de bepalingen over het bodemonderzoek, de introductie van de parapluusloopvergunning (voor grote asbestprojecten) en het herstel van kleine onvolkomenheden.

De 11^e serie wijzigingen omvat het tweede (en laatste) gedeelte van de integrale herziening van de brandveiligheidsvoorschriften. Daarnaast omvat deze serie wijzigingen aanpassingen aan veranderde wetgeving, zoals het Asbestverwijderingsbesluit 2005, dat sinds 1 maart 2006 van kracht is, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, aanpassing aan actuele normen en het herstel van kleine onvolkomenheden.

In de ledenbrieven van de VNG worden de te wijzigen onderdelen puntsgewijs toegelicht. Wij hebben niets toe te voegen aan deze toelichting.

Voorstel tot wijziging bouwverordening

Om de bouwverordening van de gemeente Helmond op een actueel peil te brengen, moeten de 10^e en 11^e serie wijzigingen daarin worden verwerkt.

Daarom wordt voorgesteld de bouwverordening voor de gemeente Helmond gewijzigd vast te stellen, conform bijgaand concept raadsbesluit.

De verordening, toelichting en eventueel bijbehorende bijlagen worden voor u ter inzage gelegd in de visiekamer van Boscotondo

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Drs. A.A.M. Jacobs.

De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 20
Vergadering 6 februari 2007 agendapunt 11

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 januari 2007;

gelet op de bepalingen in de ledenbrieven van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), kenmerk FEI/2004003852, d.d. 15 december 2004 en kenmerk FEI/U200601310, d.d. 5 september 2006 en gelet op artikel 8 van de Woningwet;

besluit:

1. **Vast te stellen de “Bouwverordening Helmond 2006” (bijgewerkt t/m de 11^e serie wijzigingen van het model van de VNG), e.e.a. conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, zulks onder gelijktijdige intrekking van de op 7 december 2004 vastgestelde “Bouwverordening Helmond 2004”;**
2. **Te bepalen dat artikel 352 van de voorheen geldende bouwverordening (de gebruiksbepaling) onverminderd van kracht blijft.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 februari 2007.
De raad voornoemd,
De voorzitter,

De griffier,