



Raadsvoorstel 10 Vergadering 5 februari 2019

Gemeenteraad

Onderwerp	: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Brandevoort II – herz. Hazenwinkel-Liverdonk
B&W vergadering	: 15 januari 2019
Zaaknummer	: 33915798
Dienst / afdeling	: OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Brandevoort II - herz. Hazenwinkel-Liverdonk' ter gewijzigde vaststelling aan.

Aanleiding

In de nabijheid van het plangebied Brandevoort II-Hazenwinkel-Liverdonk West was een agrarisch bedrijf gevestigd waarvan de geurcontour liep over het grondgebied van Hazenwinkel. Het betrof een bedrijf met vleeskuikens aan de Kranenbroek 1. Het bedrijf is in 2009 opgekocht door de gemeente Helmond en inmiddels gesloopt. De omgevingsvergunning (milieu) is ingetrokken.

In 2016 heeft de gemeente voor de gebieden Hazenwinkel en Liverdonk een uitwerkingsplan gemaakt. In dit uitwerkingsplan werd de geurcontour verwijderd, omdat het bedrijf aan de Kranenbroek toen reeds was opgekocht en gestopt. Bij uitspraak van 1 februari 2017 heeft de Raad van State echter geoordeeld dat het verwijderen van de geurcontour niet via een uitwerkingsplan kan, maar dat het via de uitgebreide bestemmingsplanprocedure moet gebeuren. Het plangebied dat binnen de geurcontour lag, is daarom door de Raad van State vernietigd. Met dit voorliggend bestemmingsplan kan de geurcontour en bijbehorend bouwverbod juridisch-planologisch worden opgeheven.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 23 mei 2018 gepubliceerd en is vanaf 24 mei 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van zienswijzen.

Wet geluidhinder

De locaties liggen (deels) binnen de zone van de Voort en van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Uit een geactualiseerd akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het wegverkeerslawaai niet wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor het spoorweglawaai wordt op de locatie Liverdonk West op de verdiepingen overschreden. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn reeds getroffen. Voor de resterende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde heeft het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 12 juli 2018 de hogere waarden vastgesteld. Hiermee is voldaan aan de voorwaarde dat dit vóór de vaststelling van het bestemmingsplan dient te gebeuren.

Externe veiligheid

Vanwege de aanwezigheid van risicobronnen in en nabij het plangebied is in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf externe veiligheid) aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Zowel voor het plaatsgebonden risico als het groepsrisico wordt voldaan aan de eisen. Omdat risico's nooit voor 100% kunnen worden weggenomen is er sprake van een restrisico. Formeel dient uw raad, als bevoegd gezag, dit restrisico te aanvaarden voordat het plan wordt vastgesteld. Dit aspect is daarom in de overwegingen van het besluit opgenomen.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.



Digitalisering

De digitale aspecten dienen in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

Toelichting:

De paragrafen 3.1.2 en 4.2 worden aangepast. De geurberekeningen van de ODZOB en het geuronderzoek door Bergs advies uit 2018 worden als bijlage toegevoegd aan de toelichting.

Regels:

Regel 3.5.2 onder a en b worden aangepast door achter de woorden mits de volgende zinsnede te plaatsen: "er sprake is van een goed woon- en leefklimaat".

Verbeelding:

De milieuzone-geurzone wordt preciezer ingetekend overeenkomstig de uitkomsten van de onderzoeken van de ODZOB uit 2015 en Bergs Advies uit 2018.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Brandevoort II - herz. Hazenwinkel-Liverdonk" gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Brandevoort II - herz. Hazenwinkel-Liverdonk'. Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.2100BP170066-1000>
- - Nota van zienswijzen



Raadsbesluit 10 Vergadering 5 februari 2019

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 januari 2019
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerpbestemmingsplan 'Brandevoort II - herz. Hazenwinkel-Liverdonk' met ingang van 24 mei 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en via de website van Helmond;
- c) er gedurende de inzagetermijn drie zienswijzen zijn ontvangen, die zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen behorende bij dit plan;

besluit:

1. **het bestemmingsplan 'Brandevoort II - herz. Hazenwinkel-Liverdonk' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.2100BP170066-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 25 mei 2018 met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0794.2100BP170066-20180525.dgn';**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;**
4. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 februari 2019.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier