



Raadsvoorstel 66 Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Heiakker I.

B&W vergadering : 14 augustus 2018

Zaaknummer : 33801940

Dienst / afdeling : OO.EO1 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Heiakker I' ter gewijzigde vaststelling aan. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualiseringsopgave. Iedere tien jaar moet een bestemmingsplan geactualiseerd worden. Het bestemmingsplan ziet op de woonbuurt Heiakker en sportvelden aan de zuidzijde van Brouwhuis. Een deel van de woonpercelen is inmiddels bebouwd. Voor het overige, nog te ontwikkelen deel, is de geldende regeling overgenomen aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 16 mei 2018 gepubliceerd en vanaf 17 mei 2018 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn een zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijze en de beantwoording ervan, aan. De zienswijze geeft aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze krijgt deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Daarnaast is er een ambtshalve wijziging, in de toelichting wordt aan de waterparagraaf een kaartje met de ligging van de Weijerloop toegevoegd.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Regels: aan art. 8.1 wordt sub f toegevoegd dat de gronden voor deze bestemming (mede) zijn bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van het gebied.

Toelichting: aan de waterparagraaf wordt een kaartje met de ligging van de Weijerloop toegevoegd en verwezen naar de Keur van het Waterschap.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Heiakker I' gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert



Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Heiakker I'. Digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1400BP170154-1000>
- Nota van zienswijzen.



Raadsbesluit 66
Vergadering 4 september 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'Heiakker I' met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzage termijn een schriftelijke zienswijze is ontvangen die is samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;

besluit:

- 1. het bestemmingsplan 'Heiakker I' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1400BP170154-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 17 mei 2018 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1400BP170154-20180517.dgn";
- 2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
- 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 september 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier